

MATRÍCULA

11.140

FOLHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

IMÓVEL: 30.000 m2. de terras, denominado São João, situado na Fazenda Pau D'Alho, neste distrito, com as seguintes divisas e confrontações: inicia no marco nº 12, localizado junto a divisa de propriedade de Angelo de Souza Santos e de João Francisco Baptista e Maria Piedade Lopes Gonzales Baptista; e caminha 164,40 m. rumo 39º 53' 13" NW, até o marco nº 12-A; daí, deflete à esquerda e caminha 65,50 m. rumo 64º 29' 44" SW, até o marco nº 10-C, dividindo nesta extensão com propriedade de João Francisco Baptista e Maria Piedade Lopes Gonzales Baptista; deste deflete à esquerda e caminha 150 m. rumo 40º 54' 39" SW, até o marco nº 10-B; daí deflete à esquerda e caminha 104,30 m. rumo 49º 05' 21" SE, até o marco 10-A, dividindo nesta extensão com propriedade de João Francisco Baptista e Maria Piedade Lopes Gonzales Baptista; deste deflete à esquerda e caminha 30,30 m. rumo 80º 24' 39" NE, até o marco nº 11, dividindo com propriedade de Eugênio Alves Racanelle; deste deflete à esquerda e caminha 173 m. rumo 62º 57' 02" NE, até o marco nº 12, onde teve início, dividindo com propriedade de Deomar da Silva, Ademir Alves Amorim, José Eliseu Francini e Angelo de Souza Santos. Cadastrado no INCRA, juntamente com outra área sob nº 627.127.010.740/6, área 15,7, módulo fiscal 20,0, nº de módulos fiscais 0,78, e fração mínima de parcelamento 2,0. PROPRIETÁRIO: João Francisco Baptista, portador do RG/SP nº 11.138.140 e do CPF nº 959.852.638/00, casado no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei nº 6.515/77, com Maria Piedade Lopes Gonzalez Baptista, portadora do RG/SP nº 13.510.282 e do CPF nº 066.291.108/38; ambos brasileiros, ele-desenhista e ela do lar, domiciliados à rua Rui Barbosa, nº 249, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6.410 deste Cartório Palmital, 5 de julho de 1.991. O Oficial, (Antônio Baptista Martins). Em./sls:Cr\$105,84.

R-1-11.140. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: João Francisco Baptista e sua mulher Maria Piedade Lopes Gonzales Baptista, retro qualificados. ADQUIRENTE: São Paulo Clube, Sociedade Civil Recreativa, com sede à rua Manoel Leão Rego, nº 527, nesta cidade, inscrito no CGC/MF sob nº 53.594.370/0001-60. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15/7/1.991, lavrada no 1º Cartório de Notas local, Livro 90, Fls. 85. VALOR: Cr\$1.200.000,00

(continua no verso)

MATRÍCULA

11.140

FOLHA

1

VERSO

(um milhão e duzentos mil cruzeiros). Valor tributário aceito - pelo INCRA, corrigido pela Ufesp: Cr\$533.099,58. Transmissão - da totalidade do imóvel constante desta matrícula. Palmital, - 18 de julho de 1.991. O Oficial, Antonio (Antonio - - Baptista Martins). Em./sls:Cr\$42.421,26.

R-2-11.140. TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: São Paulo Club, com endereço à rua Maria Cândida Ferraz, s/n., nesta cidade. CREDOR: Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Palmital - SAAE, inscrito no CNPJ/MF sob n. 44.544.005/0001-50. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora lavrado aos 21/06/2.004, por Ivo Chibani Miranda, Oficial de Justiça lotado na 1ª Vara Judicial local, nos autos de "Execução Fiscal" (Feito n. 310/02), que o credor move contra o devedor, que tramita pela 1ª Vara Judicial local. VALOR DA DÍVIDA: a) Em 05/07/2.002 - R\$3.615,95 (três mil, seiscentos e quinze reais e noventa e cinco centavos); b) Nesta data, corrigido pela Ufesp: R\$4.293,08. PENHORA de 10% do imóvel constante desta matrícula, de propriedade do devedor. A Juíza do feito é a Exma. Sra. Dra. Erna Thecla Maria Hakvoort, e o depositário, o Sr. Roberto Luis Baptista, portador do RG n. 18.342.877 e inscrito no CPF/MF sob n. 096.188.078/35. Palmital, 01 de julho de 2.004. O Oficial, Antônio (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RO/TJ: R\$69,34. Custas à final: 50/2004.

AV-3-11140. TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: São Paulo Clube, com sede na rua Maria Cândida Ferraz, n. 115, nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob n. 53.594.370/0002-41. CREDORA: União Federal - Fazenda Nacional. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora lavrado em 01/09/2.010, por Silvana Aparecida Figueiredo Alves, Oficial de Justiça lotada na 1ª Vara Judicial local, em cumprimento ao r. mandado da MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial local, Exma. Sra. Dra. Alessandra Mendes Spalding, expedido em 17/08/2.010, nos autos de "Execução Fiscal" (Feito n. 415.01.2008.001107-9/000000-000, Ordem n. 11/2008), que a credora move contra o devedor, que tramita pela 1ª Vara Judicial local. VALOR DA DÍVIDA: a) Em 11/03/2.008 - R\$2.774,43 (dois mil, setecentos e setenta e quatro reais e quarenta e três centavos); b) Nesta data, corrigido pela Ufesp: R\$3.061,57. PENHORA da totalidade do imóvel constante desta matrícula, de propriedade do devedor. A Juíza do feito é a Exma. Sra. Dra. Alessandra Mendes Spalding. Palmital, 25 de outubro de 2.010. O Oficial, Antônio (Antônio Baptista Martins). Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$34,22. (custas à final). DA-851/2010.

(continua na folha 2)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA
11.140

FOLHA
2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV-4-11140. TÍTULO: Penhora. DEVEDOR: São Paulo Clube, com sede na Rua Manoel Leão Rego, n. 527, nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob n. 53.594.370/0001-60. CREDOR: José Carlos Ruiz, brasileiro, casado, domiciliado na Rua Rui Barbosa, n. 1.245, nesta cidade, portador do RG/SP n. 15.249.073 e inscrito no CPF/MF sob n. 049.755.008-33. FORMA DO TÍTULO: Mandado assinado pelo MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Assis, deste Estado, Exmo. Sr. Dr. Marco Antônio de Souza Branco, expedido em 21/01/2.011, por Newton Clemente, Diretor de Secretaria, nos autos sob n. 0092000-54.2009.5.15.0036 RTOrd, que o credor move contra o devedor. VALOR DA DÍVIDA (Em 21/01/2.011): R\$17.045,25 (dezessete mil, quarenta e cinco reais e vinte e cinco centavos). PENHORA da totalidade do imóvel constante desta matrícula, de propriedade do devedor. O Juiz do feito é o Exmo. Sr. Dr. Marco Antônio de Souza Branco, e o depositário, o Sr. Éder Francisco Paicelli, brasileiro, casado, construtor civil, domiciliado na Rua Pedro Menocci, n. 219, Jardim Oliveira, nesta cidade, portador do RG/SP n. 12.429.229-X e inscrito no CPF/MF sob n. 130.881.798-37. Palmital, 04 de março de 2.011. O Oficial, Antônio Baptista Martins. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$117,76. (custas à final). Pago em 17/03/2014.

AV-5-11140. CANCELAMENTO DE PENHORA. Fica cancelada a penhora constante da averbação n. 4, retro, em cumprimento ao respeitável mandado assinado pelo MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Assis, deste Estado, Exmo. Sr. Dr. Marco Antônio de Souza Branco, expedido em 30/07/2.007, pelo 1º Ofício do Trabalho da Comarca de Assis, deste Estado, nos autos de n. 0092000-54.2009.5.15.0036 RTOrd. Valor da dívida, corrigido pela UFESP: R\$18.012,28. Palmital, 31 de agosto de 2.012. A Substituta do Oficial, Andréia Maria Vigar Martins. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ: R\$45,56. (custas à final). DA-795/2012.

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

11.140

FOLHA

2

VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.º 3)

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.br

Operador Nacional

do Sistema de Registro

Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

11.140

FICHA

3

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.06 – Em 14 de fevereiro de 2023. (Prenotação n.º 169766, de 08/02/2023)
PENHORA – Pela Certidão Judicial, expedida em 08 de fevereiro de 2023, pelo 2º Ofício Judicial do Foro de Palmital/SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n.º 00065834220088260415 (Protocolo Penhora Online PH000452456), movida pelo **ESCRITÓRIO CENTRAL DE ARRECAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO ECAD**, CNPJ/MF n.º 00.474.973/0001-62, contra **SÃO PAULO CLUBE**, CNPJ/MF n.º 53.594.370/0001-60, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$5.652,50, tendo sido nomeado como depositário **SÃO PAULO CLUBE**. Selo Digital n.º 1197843310000000001999232.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

RZ/JJ/FESO

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

