

Imóvel: A unidade autônoma nº402 do 4º andar ou 5º pavimento - do Edifício Louzã-Shopping Center Barão de Itapetininga, situado à Rua Barão de Itapetininga 163, esquina com a Rua Dom José de Barros, no 7º Subdistrito-Consolação, tem a área exclusiva de 592,38m²., área de uso comum de 47,44m²., área total de 639,82m²., correspondendo-lhe a fração ideal de 4.285/10000 avos, ou sejam, 42,85%.

Contribuinte: 006.015.0212-4.

Proprietária: SEVERO E VILLARES S/A. PROJETOS E CONSTRUÇÕES, com sede nesta Capital, CGC.61 432 472/0001-08.

Registro anterior: transcrição 100.757 neste Cartório.
O OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO

R.1 M.25.562, em 24 de setembro de 1.979

Pela escritura de 28 de agosto de 1.979 do 24º Cartório de Notas desta Capital, Lv.2276, fls.65 vº, a proprietária vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$403.500,00 (no qual se inclui o valor de outra unidade), ao CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à Rua Barão de Itapetininga 163, CGC. nº-60 957 487/0001-27.

A escrevente autorizada

diva helena salomão

R. 2 / 25.562 penhora

Em 17 de julho de 2002 - Prot. 164.320 (05/07/02)

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 25 de fevereiro de 2002 e aditado aos 14/06/2002, pelo Juízo de Direito da 6ª. Vara Cível do Fórum Central desta Comarca, extraído dos autos n.º 000.01.059563-5 da Ação de Execução movida por **RICARDO HERMÍNIO FERRERO**, brasileiro, casado, industrial, RG 1.263.293/SSP-SP, CPF 008.218.456-53, residente e domiciliado nesta Capital, na alameda Franca, n.º 87, apartamento n.º 61; e **ORESTES GERODETTI**, brasileiro, casado, comerciante, RG 2.839.720/SSP-SP, CPF 002.253.208-00, residente e domiciliado nesta Capital, na rua

Continua no verso

matrícula

25.562

ficha

01

verso

Conselheiro Crispiniano, n.º 403, 2.º andar, em face de **CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO**, já qualificado, na pessoa de seu representante legal, Edson Lopes, brasileiro, casado, comerciante, RG 2.332.306, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Barão de Itapetininga, n.º 163, 4.º andar, foi ordenado o registro da penhora sobre o imóvel objeto desta Matrícula, para garantia da dívida de R\$ 297.788,00 atualizada até março/2002, tendo sido nomeado depositário, Edson Lopes, supra qualificado.


MIGUEL SAVOY
Oficial Substituto

R. 3 / 25.562 *penhora*

Em 25 de julho de 2006 - Prot. 193.673 (03/07/06)

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 26 de junho de 2006, pelo Juízo de Direito do Ofício das Execuções Fiscais Municipais desta Capital - Seção de Processamento 1, extraído dos autos n.º 57.320/03 da Ação de Execução Fiscal, movida pela **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, em face de **CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO**, com sede nesta Capital, na rua Barão de Itapetininga, n.º 163, conjunto n.º 402, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 8.209,42 (atualizado até 01/05/2003), tendo sido nomeado fiel depositário o representante legal da executada.


DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA-ARAÚJO
Escrevente Autorizada

R. 4 / 25.562 *penhora*

Em 25 de julho de 2006 - Prot. 193.678 (03/07/06)

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 26 de junho de 2006, pelo Juízo de Direito do Ofício das Execuções Fiscais Municipais desta Capital - Seção de Processamento I, extraído dos autos n.º 141.312/00 da Ação de Execução Fiscal, movida pela **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, em face de **CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 4.592,19 (atualizado até 25/04/2000), tendo sido nomeado fiel depositário o

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

25.562

Ficha

02

São Paulo,

25 de julho de 2006

representante legal da executada.

DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA ARAÚJO
Escrevente Autorizada

R. 5 / 25.562 *penhora*

Em 10 de janeiro de 2007 - Prot. 198.512 (26/12/06)

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 13 de dezembro de 2006, pelo Juízo de Direito das Execuções Fiscais Municipais desta Capital - Seção de Processamento I, extraído dos autos n.º 67.204/01 da Ação de Execução Fiscal, Dívida Ativa n.º 531454-2/01-3, movida pela **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, em face de **CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 4.387,24 (atualizado até 01/03/01), tendo sido nomeado fiel depositário o representante legal da executada.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 6 / 25.562 *penhora*

Em 10 de janeiro de 2007 - Prot. 198.519 (26/12/06)

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 13 de dezembro de 2006, pelo Juízo de Direito das Execuções Fiscais Municipais desta Capital - Seção de Processamento I, extraído dos autos n.º 75.414/04 da Ação de Execução Fiscal, Dívida Ativa n.º 558.485-1/04-3, movida pela **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, em face de **CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 8.552,39 (atualizado até 01/05/2004), tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. Paulo Cesar Bettini, RG 13.741.064/SSP-SP, CPF 055.898.128-36, com endereço nesta Capital, na rua Maria Paula, 136.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Continua no verso

Matrícula

25.562

Ficha

02

Verso

Av. 7 / 25.562 *penhora*

Em 29 de outubro de 2008 - Prot. 216.482 (22/10/08)

Pela certidão expedida aos 17 de junho de 2008 e aditada aos 13 de outubro de 2008, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível desta Capital, extraída dos autos n.º 02.019281-9 da Ação Ordinária, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LOUSÃ**, CNPJ 55.440.036/0001-88, com sede nesta Capital, na rua Barão de Itapetininga, n.º 163, em face de **CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO**, com sede nesta Capital, na rua Barão de Itapetininga, n.º 163, 4.º andar, conjunto n.º 402, já qualificada, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 49.770,49, e nomeada fiel depositária a própria executada, já qualificada.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 8 / 25.562 *penhora*

Em 13 de agosto de 2012 - Prot. 260.338 (09/08/12)

Pela certidão expedida aos 09 de agosto de 2012, pelo Juízo de Direito da Vara de Execuções Fiscais Municipais desta Capital, extraída dos autos n. 561.319/98 da Ação de Execução Fiscal, movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**, CNPJ 46.392.130/0003-80, em face de **CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO**, já qualificado, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO**, já qualificado, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 15.289,54, tendo sido nomeado fiel depositário o **Clube da Cidade de São Paulo**, já qualificado.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

Av. 09 / 25.562 *penhora*

Em 25 de abril de 2016 - Prot. 296.122 (22/04/2016)

Pela certidão expedida aos 20 de abril de 2016, pelo Juízo da 67ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 2145-2006 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **MARIA DA CONCEICAO MACEDO**

(continua na ficha 03)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CAMARA, CPF 252.207.133-53, em face de **CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO**, CNPJ 60.957.487/0001-27, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO**, já qualificada, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 88.030,93, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **CLUBE DA CIDADE DE SÃO PAULO**.

manoela zolezi spinelli
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada em www.registradores.onr.br