Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.o 2.357

COMARCA DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Zenaide Ciccone Guimarães Mello
OFICIAL

MATRÍCULA N.o 2.357

DATA: 16 de fevereiro de 1.982.-

FLS. 1

OFICIAL

IMÓVEL

UM TERRENO situado nesta cidade com frente para a rua Cel. Rosa, lado impar, pertencente ao Patrimonio da Igreja Matriz desta Paróquia, que mede vinte e tres (23) metros de frente, do lado direito mede treze metros e vinte centimetros (13,20 mts.) confrontando com bens de José da Silva Leitão, José Avesani e Luiz de Almeida Cunha; do lado esquerdo mede onze (11) metros, confrontando com bens de José Benedito de Carvalho e nos fundos mede catorze metros e noventa centimetros (14,90 mts.) confrontando com bens de Luiz de Almeida Cunha e José Avesani, contendo a área total de 224,90 mts.2., distando referido terreno vinte e cinco metros e quarenta centimetros (25,40 mts.) da rua Cel. Penteado.- (Contribuinte nº 01.2.018.0274).-

PROPRIETARIO: PATRIMONIO DA IGREJA MATRIZ DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS.-

TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 3.354, fls. 33 do livro nº 3-J.-

FOREIROS: IZABEL CRISTINA MORAES ALVES, do lar, RG. nº 15.130.938-SSP-ESP, expedido em 26-11-1980 e seu marido, sr. JOÃO BATISTA ALVES, motorista, RG. nº 3.879.330-SSP-ESP, expedido em 30.03.1966, portadores do CIC. comum nº 821.694.628-72

cont.verso

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO

R. 1-2.357 - Santa Cruz das Palmeiras, 22 de março de 1.982.- CEDENTES: IZABEL CRISTINA MORAES ALVES e seu marido, JOÃO BATISTA ALVES, qualificados na coluna do imóvel.- CESSIONARIOS: 1) OSWALDO PATREZI, portador do RG. nº 6.168.245-SSP SP e do CIC. nº 329.351.708-06, casado no regime de comunhão universal de bens com Ivone Pereira Patrezi, do lar, portadora do RG. nº 8.645.320-SSP-SP, anteriormente a Lei nº 6.515/77 residente e domiciliado nesta cidade a rua 13 de Maio, nº 573; 2) RUBALDO PATRESI, portador do RG. nº 9.244.421-SSP-SP e do CIC. nº 226.009.908-44, casado no regime da comunhão de bens com Leda Cecilia Rubello Patresi, professora, portadora do RG. nº 3.042.024-SSP-SP, anteriormente a Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade a rua 13 de Maio, nº 534; 3) ANTONIO PATREZZE, portador do RG. nº 5.451.390-SSP-SP e do CIC. nº 333.566.968-15, casado no regime da comunhão de bens com Antonia Shirley Ferrari Patrezze, do lar, portadora do RG. nº 3.655.634 SSP-SP, anteriormente a Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado em Porto Ferreira, deste Estado, a rua Francisco Prado, nº 1.152; 4) ERASMO PATREZZI, portador do RG. nº 7.328.473-SSP-SP e do CIC. nº 328.762.038-04, casado no regime da comunhão de bens com Diva Aparecida Alvarez Patrezzi, do lar, portadora do RG. nº 4.902.926-SSP SP anteriormente a Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade a rua Martins Campos, nº 65; 5) JOSE ANGELO PATREZE, portador do RG. nº 3.473.061-SSP-SP e do CIC. nº 328.761.908-00, casado no regime da comunhão universal de bens com Joselina Leila Lepri Patreze, do lar, portadora do RG. nº 5.070.712-SSP-SP, anteriormente a Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade a Avenida XV de Novembro nº 1.220 e 6) PEDRO SERGIO PATREZI, portador do RG. nº 4.203.623-SSP-SP e do CIC. nº 190.152.598-87, casado no regime da comunhão de bens com Maria Cristina Bellomi Patrezi, professora, portadora do RG. nº 5.070.725-SSP-SP, anteriormente a Lei nº =

cont.verso

ÔNUS

A escrituração deste campo continua na ficha 5 sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO TEM VALOR JURÍDICO
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 28/02/2025 15:51:14 - VALOR: R$ 23,01

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.o 2.357

(continuação de fls. 1) FLS. 1 V.º

OFICIAL

IMÓVEL

ambos brasileiros, maiores, casados em 06.03.1976 no regime de separação de bens, = residentes e domiciliados nesta cidade a rua Cel. Rosa, nº 139.-

TITULO AQUISITIVO: Matricula nº 2.320 - R. 1-2.320 e Matricula nº 2.355 - R. 1-2.355 ambos do livro nº 2 - Registro Geral.-

A OFICIAL: (Zenaide Ciccone Guimarães Mello).-

Av.3-2.357 - Santa Cruz das Palmeiras, seis (06) de março de 2012. Prenotação n. 44.471, de dois (02) de março de 2012. AVERBAÇÃO DE CONTRIBUINTE: Procede-se a esta averbação, nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Santa Cruz das Palmeiras (SP), no livro n. 142, páginas = 292/294, em data de vinte e oito (28) de fevereiro de 2012, e documentos que a acompanham, para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Santa Cruz das Palmeiras (SP) sob n. 70.40.054.0276.001.- Arquivado sob n. 183/2012 da pasta de instrumentos= segue fls. 1-1

AQUISIÇÕES

nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade a rua João Pessoa, nº 738, todos= brasileiros, maiores, comerciantes.- TITULO: Cessão e Transferencia de Dominio Util sobre Terreno Foreiro.- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Cessão e Transferencia de Dominio Util sobre Terreno Foreiro, lavrada pela Escrevente Autorizada do 1º Cartório desta comarca, no livro nº 48, fls. 44, em data de 15 de março de 1.982.- VALOR: CR$600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros).- A Escrevente Autorizada: (Mariangela Pedroso de Moraes Covre).-
Emol.C$3.000,00 - Est.C$600,00 - Apos.C$450,00 - recibo nº 4.360 - série "A"

R.2-2.357 - Santa Cruz das Palmeiras, 27 de agosto de 1986.- CEDENTES: RU - BALDO PATRESI, comerciante, RG. nº 9.244.421-SSP-SP e sua mulher Dª LEDA CECILIA RUBELLO PATRESI, do lar, RG. nº 3.042.024-SSP-SP, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei nº -- = 6.515 de 26-12-77, portadores do CIC. nº 226.089.908-44, residentes e domiciliados à rua Nicaragua, nº 37, em Poços de Caldas-MG.- CESSIONÁRIOS: ANTONIO PATREZZE, RG. nº 9.451.390-SSP-SP e CIC. nº 333.566.968-15, casado no = regime da comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6.515 de 26-12-77, com -- Antonia Shirley Ferrari Patrezze, do lar, RG. nº 3.655.634-SSP-SP, residente e domciliado em Porto Ferreira, Estado de São Paulo, à rua Francisco Prado nº 1.152; 2-) ERASMO PATREZZI, RG. nº 7.328.473-SSP-SP e CIC. nº 328.762 038-04, casado no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6.515= de 26-12-77, com Diva Aparecida Alvarez Patrezzi, do lar, RG. nº 4.902.926-SSP-SP, residente e domiciliado nesta cidade à rua Martins Campos nº 65; 3-) OSWALDO PATREZI, RG. nº 6.168.245-SSP-SP e CIC nº 329.351.708-06, casado no regime da comunhão de bens com Ivone Pereira Patrezi, do lar, RG. nº 8.645. 320-SSP-SP, anteriormente a Lei nº 6.515 de 26-12-77, residente e domicilia= s/Fls.2-I

ÔNUS

Zenaide Ciccone Guimarães Mello
OFICIAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS
ESTADO DE SÃO PAULO

PARA USO EXCLUSIVO DA VIA CERTIFICADO
VISUALIZAÇÃO COMO CERTIFICADO

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 28/02/2025 15:51:14 - VALOR: R$ 23,01

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 2.357

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 2.357

(Continuação de Fls. 1 V.º) — Fls. 1-1

OFICIAL

IMÓVEL

particulares, deste Oficial.- A Escrevente: _____ (Vanessa Spoljaric Guimarães Mello Bernardes).-

Av.8 – 2.357 – Santa Cruz das Palmeiras, vinte (20) de novembro de 2.012.- Prenotação n. 46.212, de seis (06) de novembro de 2012.- **QUALIFICAÇÃO**.- Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública mencionada no Av.7/M.2.357 e documentos arquivados sob n. 14 da pasta de Alteração de Sociedades, deste Oficial, para constar que o titular do domínio direto, PATRIMÔNIO DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS, identificado na abertura desta matrícula, é a pessoa jurídica identificada como **MITRA DIOCESANA DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA**, pessoa jurídica de caráter religioso, inscrita no CNPJ/MF n. 44.832.368/0001-91, com endereço à Praça Roque Fiori, n. 80, centro, na cidade de São João da Boa Vista (SP).- O Oficial: _____ (Túlio Teixeira Campos).-

A escrituração deste campo continua na ficha 5 sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 23,01

Visualização disponibilizada em www.registradores.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 28/02/2025 15:51:14 - VALOR: R$ 23,01

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Código Nacional da Matrícula: 119867.2.0002357-04

MATRÍCULA N.º

(Continuação de Fls. _____ V.º) | Fls. 1

OFICIAL

IMÓVEL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 23,01

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 28/02/2025 15:51:14 - VALOR: R$ 23,01

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º 2.357

COMARCA DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Cartório de Registro de Imóveis
REGISTRO GERAL

Zenaide Ciccone Guimarães Mello
OFICIAL

Matrícula N.º 2.357

CONTINUAÇÃO DE FLS. 01 — FLS. 2-1

OFICIAL

AQUISIÇÕES

domiciliado nesta cidade a rua 13 de maio nº 573; 4-) JOSE ANGELO PATREZE, RG. nº 3.473.061-SSP-SP e CIC. nº 328.761.908-00, casado no regime da comunhão de bens com Joselina Leila Lepri Patreze, do lar, RG. nº 5.070.712- = SSP-SP, anteriormente a Lei 6.515 de 26-12-77, residente e domiciliado nesta cidade à Avenida XV de Novembro nº 1.220 e 5-) PEDRO SERGIO PATREZI, = RG. nº 4.203.623-SSP-SP e CIC. nº 190.152.598-87, casado no regime da comunhão de bens com Maria Cristina Bellomi Patrezi, professora, RG. nº 5.070.725-SSP-SP, anteriormente a Lei 6.515 de 26-12-77, residente e domiciliado= nesta cidade à rua João Pessoa nº 738, todos brasileiros, maiores, comerciantes.- TITULO: Cessão e Transferencia de Domínio Util sobre terreno Foreiro.- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Cessão e Transferencia de -= Dominio Util sobre Terreno Foreiro, lavrada pelo 1º Cartório desta comarca no livro nº 59, fls. 177, em data de 01 de agosto de 1986.- VALOR: Cz$.... $601,00-(seiscentos e um cruzados).- OBJETO: 1/6 de imóvel.- O Oficial -= Maior:_____ (Aylton Guimarães Mello).-

Emol.Cz$39,90 - Est.Cz$10,77 - Apos.Cz$7,98.-

Av.4-2.357 - Santa Cruz das Palmeiras, seis (06) de março de 2012. Prenotação n. 44.471, de dois (02) de março de 2012. AVERBAÇÃO DE DOCUMENTOS. Procede-se a esta averbação, nos termos da escritura pública mencionada no Av.3 e documentos que a acompanham, para constar que JOSE ANGELO PATREZE, identificado e qualificado no R.1 e R.2, é portador de RG n. = 3.473.061-8-SSP/SP; que JOSELINA LEILA LEPRI PATREZE, identificada e qualificada no R.1 e R.2, é inscrita no CPF/MF sob o n. 123.436.878-11, e que = MARIA CRISTINA BELLOMI PATREZI, identificada e qualificada no R.1 e R.2, é inscrita no CPF/MF sob o n. 190.419.378-11.- Arquivado sob n. 183/2012 da= pasta de instrumentos particulares, deste Oficial.- A Escrevente:_____ (Vanessa Spoljaric Guimarães Mello Bernardes).-

R.5-2.357 - Santa Cruz das Palmeiras, seis (06) de março de 2012. Prenotação n. 44.471, de dois (02) de março de 2012. VENDA E COMPRA.= Nos termos da escritura mencionada no Av.3 e documentos que a acompanham,= os proprietários JOSE ANGELO PATREZE e sua mulher JOSELINA LEILA LEPRI PATREZE, identificados e qualificados no R.1, R.2 e Av.4, VENDERAM parte -= ideal do imóvel correspondente a 1/5 (um quinto) da propriedade objeto desta matrícula a PEDRO SERGIO PATREZI e sua mulher MARIA CRISTINA BELLOMI PATREZI, identificados e qualificados no R.1, R.2 e Av.4, pelo preço de - = R$1.946,37 (um mil, novecentos e quarenta e seis reais e trinta e sete centavos).- Valor venal: R$1.946,36 (um mil, novecentos e quarenta e seis reais e trinta e seis centavos). ITBI recolhido conforme Guia 335/2012.- Arquivado sob n. 183/2012 da pasta de instrumentos particulares, deste Oficial.- A Escrevente:_____ (Vanessa Spoljaric Guimarães Mello= Bernardes).-

Av.6-2.357 - Santa Cruz das Palmeiras, seis (06) de março de 2012. Prenotação n. 44.471, de dois (02) de março de 2012. AVERBAÇÃO DE OFÍCIO. Procede-se a esta averbação, nos termos da escritura mencionada = no Av.3, para constar que no R.5 onde consta que os proprietários venderam parte ideal do imóvel correspondente a 1/5 (um quinto) da propriedade objeto desta matrícula, o CORRETO é : VENDERAM parte ideal correspondente a 1/5 (um quinto) do DOMÍNIO ÚTIL da propriedade objeto desta matrícula.- A Escrevente:_____ (Vanessa Spoljaric Guimarães Mello Bernardes).

Av.7 – 2.357 – Santa Cruz das Palmeiras, vinte (20) de novembro de 2.012.- Prenotação n. 46.212, de seis .

(segue verso)

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
R$ 23,01

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 28/02/2025 15:51:14 - VALOR: R$ 23,01

Zenaide Ciccone Guimarães Mello
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis
REGISTRO GERAL

COMARCA DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

(06) de novembro de 2012.- **AVERBAÇÃO DE DOCUMENTOS**.- Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública lavrada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta comarca de Santa Cruz das Palmeiras (SP), no Livro 144, páginas 290 a 293, aos vinte e quatro (24) dias do mês de outubro de 2012 e documentos arquivados na pasta de Instrumentos Particulares, deste Oficial, sob os n. 475/11 e 758/12, para constar que **ANTONIO PATREZZE**, identificado e qualificado na abertura desta matrícula, é portador do RG n. 5.451.390-X-SSP-SP; **ANTONIA SHIRLEY FERRARI PATREZZE**, é inscrita no CPF/MF sob n. 822.512.158/91; **IVONE PEREIRA PATREZE**, é inscrita no CPF/MF sob n. 245.971.928/08; **DIVA APARECIDA ALVARES PATREZZI**, é inscrita no CPF/MF sob n. 245.971.938/80, todos identificados e qualificados no R.1, R.2, Av.4 e R.5 desta matrícula.- O Oficial: _____ (Túlio Teixeira Campos).-

---

Av.9 – 2.357 – Santa Cruz das Palmeiras, vinte (20) de novembro de 2.012.- Prenotação n. 46.212, de seis (06) de novembro de 2012.- **FALECIMENTO**.- Nos termos da Escritura mencionada no Av.7/M.2.357 e Av.7/M.906, procede-se a esta averbação para constar o FALECIMENTO de **OSWALDO PATREZI**, identificado e qualificado no R.1 e R.2 desta matrícula, ocorrido em vinte e três (23) de março de 2003, conforme certidão de óbito datada de vinte e oito (28) de março de 2003, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede desta comarca de Santa Cruz das Palmeiras (SP), referente ao assento constante do Livro C-31, folhas 24-verso e sob n. de ordem 2.954.- O Oficial: _____ (Túlio Teixeira Campos).-

---

R.10 – 2.357 – Santa Cruz das Palmeiras, vinte (20) de novembro de 2.012.- Prenotação n. 46.212, de seis (06) de novembro de 2012.- **VENDA E COMPRA DO DOMÍNIO DIRETO**.- Pela Escritura Pública mencionada no Av.7/M-2.357, a proprietária **MITRA DIOCESANA DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA**, identificada no Av.9/M.2.357, VENDEU o domínio direto do imóvel objeto desta matrícula a **ANTONIO PATREZZE** casado com **ANTONIA SHIRLEY FERRARI PATREZZE**, **PEDRO SÉRGIO PATREZI** casado com **MARIA CRISTINA BELLOMI PATREZI**, ao **ESPÓLIO DE OSWALDO PATREZI**, autorizado por alvará judicial expedido pelo Juízo de Direito da Comarca de Santa Cruz das Palmeiras, Estado de São Paulo, extraído dos autos do processo n. 538.01.2003.002663-9/000000-000 – ordem n. 463/2003, assinado pela Exma. Sra. Dra. Fernanda Helena Benevides Dias Naufel, Juíza de Direito desta comarca de Santa Cruz das Palmeiras (SP), que era casado **IVONE PEREIRA PATREZI**, viúva e inventariante dos bens do Espólio; e **ERASMO PATREZZI**, do comércio, casado com **DIVA APARECIDA ALVARES PATREZZI**, todos identificados e qualificados R.1, R.2, Av.4, R.5 e Av.7/M-2.357, pelo preço de R$ 9.731,84 (nove mil, setecentos e trinta e um reais e oitenta e quatro reais).- ITBI recolhido conforme guia n. 386/2012.- O Oficial: _____ (Túlio Teixeira Campos).-

---

R.11 – 2.357 – Santa Cruz das Palmeiras, dezoito (18) de março de 2.013.- Prenotação n. 46.636, de doze (12) de março de 2.013.- **VENDA E COMPRA**.- Pela Escritura Pública lavrada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Santa Cruz das Palmeiras (SP), no Livro n. 145, páginas 216 a 220, ao primeiro (1º) dias do mês de fevereiro de 2013, os proprietários, **ANTONIO PATREZZE**, agricultor, e sua mulher **ANTONIA SHIRLEY FERRARI PATREZZE**, **PEDRO SÉRGIO PATREZI**, agricultor, e sua mulher **MARIA CRISTINA BELLOMI PATREZI**, do lar, **ESPÓLIO DE OSWALDO PATREZI**, autorizado por alvará judicial expedido pelo Juízo de Direito da Comarca de Santa Cruz das Palmeiras, Estado de São Paulo, extraído dos autos do processo n. 538.01.2003.002663-9/000000-000 – ordem n. 463/2003, assinado pela Exma. Sra. Dra. Renata Heloísa da Silva Salles, Juíza Substituta desta comarca de Santa Cruz das Palmeiras (SP), representado pela inventariante **IVONE PEREIRA PATREZI**, do lar, e **ERASMO PATREZZI**, do comércio, e sua mulher **DIVA APARECIDA ALVARES PATREZZI**, todos identificados e qualificados R.1, R.2, Av.4, R.5, Av.7, Av.9 e R.10 desta matrícula, VENDERAM este imóvel a **DEPERON & CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob n. 56.782.881/0001-02, com sede nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras (SP) à rua Coronel Penteado, n. 703/741, pelo preço de R$ 21.811,87 (vinte e um mil, oitocentos e onze reais e oitenta e sete centavos).- ITBI recolhido conforme guias ns. 738/2012 e 760/2013.- A Escrevente Substituta: _____ (Valérie Spoljaric Guimarães Mello).-

(segue fls.2-2)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Provimento CG 58/89 art. 16.1

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 28/02/2025 15:51:14 - VALOR: R$ 23,01

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 2.357

COMARCA DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS
ESTADO DE SÃO PAULO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional de Serventias 11.986-7

MATRÍCULA N.º 2.357

(Continuação de Fls. 2-1- v.º) | Fls. 2 - 2

OFICIAL

AQUISIÇÕES

R.12 - 2.357 - Santa Cruz das Palmeiras, dois (02) de março de 2015.- Prenotação n. 49.031, de dez (10) de fevereiro de 2015.- **DAÇÃO EM PAGAMENTO**.- Nos termos da Escritura Pública lavrada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Porto Ferreira (SP), no Livro 247, páginas 304 a 308, aos vinte e três (23) dias do mês de janeiro de 2015, a proprietária **DEPERON & CIA LTDA.**, identificada e qualificada no R.11 desta matrícula, transmitiu este imóvel, a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, a **EDILSON PATREZE.**, brasileiro, do comércio, portador do RG n. 17.941.430-SSP/SP, inscrito no CP/MF sob o n. 101.720.538/89, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **ELIANA CORRÊA LIMA PATREZE**, brasileira, do comércio, portadora do RG n. 28.503.808-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n. 160.793.178/85, com escritura de pacto antenupcial objeto do registro n. 2.604, Livro n. 3, Registro Auxiliar, deste Oficial, residentes e domiciliados nesta cidade de Santa Cruz das Palmeiras (SP), na Rua Campos Salles, n. 899, Vila Bortone, pelo preço de R$ 43.597,96 (quarenta e três mil, quinhentos e noventa e sete reais e noventa e seis centavos). - ITBI recolhido pela guia n. 1848/2014 e certidões de regularidade de recolhimento expedidas pelo Departamento de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Cruz das Palmeiras (SP), em sete (07) de janeiro de 2015 e vinte e seis (26) de fevereiro de 2015.- Valor de referência para cálculo do ITBI: R$ 46.256,08 (quarenta e seis mil, duzentos e cinquenta e seis reais e oito centavos). O Oficial: (Túlio Teixeira Campos).-

A escrituração deste campo continua na ficha 5 sob a forma corrida, estando extinta a subdivisão desta matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 23,01

Visualização em www.registradores.com.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 28/02/2025 15:51:14 - VALOR: R$ 23,01

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º

(Continuação de Fls._____

Fls. ____Vº

OFICIAL

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 23,01

Cadastro Nacional de Serventias 11.986-7
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS
ESTADO DE SÃO PAULO

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 28/02/2025 15:51:14 - VALOR: R$ 23,01

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 2.357

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional de Serventias
11.986-7

MATRÍCULA N.º	FICHA	Data: 19 de março de 2020
2.357	5	

Av.13 – 2.357 – Santa Cruz das Palmeiras, dezenove (19) de março de 2020.- Prenotação n. 55.193, de quatorze (14) de fevereiro de 2020.- **ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS ATOS NA PRESENTE MATRÍCULA**.- Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração dos atos desta matrícula, a partir desta data, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.- A Escrevente Substituta: _____ (Jaqueline Prudenciatto). Selo digital: 1198673E100000000013490204.

Av.14 – 2.357 – Santa Cruz das Palmeiras, dezenove (19) de março de 2020.- Prenotação n. 55.193, de quatorze (14) de fevereiro de 2020.- **PENHORA**. Nos termos da Certidão de Penhora expedida pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Porto Ferreira (SP), enviada por meio do Ofício Eletrônico, protocolo de penhora n. PH000309350, de quatorze (14) de fevereiro de 2020, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (número de ordem 0000777-63.2019.8.26.0472) movida por **ABILIO PEDRO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 51.467.132/0001-69, contra **EDILSON PATREZE**, inscrito no CPF/MF sob o n. 101.720.538-89, averba-se a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, de titularidade de Edilson Patreze, identificado e qualificado no R.12/M-2.357, para garantia da dívida de R$ 228.401,27 (duzentos e vinte e oito mil, quatrocentos e um reais e vinte e sete centavos), conforme auto/termo de penhora lavrado em vinte e dois (22) de agosto de 2019, tendo sido nomeado depositário Edilson Patreze.- A Escrevente Substituta: _____ (Jaqueline Prudenciatto). Selo digital: 1198673310000000013489209.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 23,01

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 28/02/2025 15:51:14 - VALOR: R$ 23,01

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º

MATRÍCULA N.º

FICHA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Comarca de Santa Cruz das Palmeiras
Estado de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias
11.986-7

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 23,01

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 28/02/2025 15:51:14 - VALOR: R$ 23,01