

matricula

-9.695-

ficha

-1-

Cotia, 23 de Janeiro de 19 79.

IMÓVEL:- UM TERRENO desmembrado da GLEBA A, no local denominado RINCÃO, bairro de Cotia, situado no distrito, município e comarca de Cotia com as seguintes medidas, características e confrontações: O terreno se apresenta com formato irregular, tendo sua frente voltada para a Estrada Fernando Nobre ou São Fernando, e, os fundos, sendo banhados pelo Ribeirão Cotia ou Rincão, e, partindo do ponto A, situado junto ao Ribeirão Cotia ou Rincão no alinhamento da Estrada Fernando Nobre; segue pelo referido correço, a jusante, confrontando com Fernando Nobre Filho, numa distancia de 562,42 metros até o ponto B; daí, segue pelo Rio Cotia, a Montante, numa distancia de 67,50 metros até o ponto C; daí defletindo a direita, segue pela divisa, em linha reta e seca, confrontando com Rene Antonio Bertolin e outros, com o rumo NW 67º 53' 55", numa distancia de 4,52 metros até o ponto D; daí segue pela divisa em curva, confrontando com Rene Antonio Bertolin e outros, com raio de 50,00 metros desenvolvimento de 32,32 metros até o ponto "E"; daí, segue pela divisa, em linha reta e seca, confrontando com Rene Antonio Bertolin e outros, com o rumo NW 30º 51' 54", numa distancia de 102,26 metros até o ponto F; daí, segue pela divisa, em curva, confrontando com Rene Antonio Bertolin e outros, com raio de 50,00 metros desenvolvimento de 95,10 metros até o ponto "G"; daí segue pela divisa, em linha reta e seca, confrontando com Rene Antonio Bertolin e outros, com rumo SW 40º 09' 16", numa distancia de 53,89 metros até o ponto H; daí, segue pela divisa, em curva, confrontando com Rene Antonio Bertolin e outros, com raio de 33,583 metros desenvolvimento de 23,93 metros até o ponto I, situado no alinhamento da Estrada Fernando Nobre; daí, defletindo a direita, segue pelo alinhamento da Estrada Fernando Nobre, em linha reta e seca, com o rumo NW 10º 20' 37", numa distancia de 37,06 metros até o ponto J; daí, segue em curva, pelo alinhamento da Estrada Fernando Nobre, com raio de 98,00 metros desenvolvimento de 23,93 metros até o ponto de partida, encerrando-se assim a descrição do perímetro de uma área de 15.128 93 metros quadrados.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/Matricula nº 8.944 deste Registro.-

PROPRIETÁRIOS:- RENE ANTONIO BERTOLIN, do comércio, e sua mu-

Cont. no verso . . .

matricula

-9.695-

ficha

-1-
verso

sua mulher ANILDA ANGELINA RONCON BERTOLIN, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, portadores do RG. nºs 1.128.850 e 2.696.337, respectivamente, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 155.380.798-72, residentes e domiciliados em São Paulo, à rua Sumidouro, 529, e ARY ERNENSTO BERTOLIN, do comercio e sua mulher ILZA FRANCO BERTOLIN, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515-77, portadores do RG. nº 1.418.974 e 4.927.240, respectivamente, inscrito em conjunto no CPF/MF sob nº 118.770.658/20, residentes e domiciliados em São Paulo, à rua Sumidouro, nº 553.-

A E^{cr}. Aut^a

Sueli A. dos Santos

(Sueli A. dos Santos).-

O Oficial Maior Subst^o
Francisco de Souza).-

Jonas (Jonas

R.1/Matricula nº 9.695, em 23 de Janeiro de 1.979.

Título:- Promessa de Compra e Venda.-

Por escritura de 10 de novembro de 1978, livro 773 fls.45 do 21º Cartório de Notas de São Paulo, pela qual os proprietários retro e supra qualificados, prometeram vender à:- EMPREENDI-
MENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES MOINHO VELHO LTDA, com se-
de em São Paulo à Av. Estados Unidos, 1.140, com contrato so-
cial devidamente registrado na Junta comercial de São Paulo,--
sob nº 977.254/78, em sessão de 26-01-1978, pela importancia-
de Cr\$2.269.339,50, os quais declaram já haverem recebido Cr\$
100.000,00, pelo cheque nº 6270885 do Banco Economico S/A, o
saldo de Cr\$2.169.339,50 será pago da seguinte forma: no ato--
mais a quantia de Cr\$959.669,75 através do cheque nº 292293903
emitido pela outorgada a favor do outorgante Rene Antonio Ber-
toli, sacado contra o Banco Economico S/A, do qual o dão qui-
tação; o restante do preço de Cr\$1.209.669,75 deverá ser pago
sem juros, através de 03 parcelas iguais, no valor de Cr\$ ---
403.223,00, arredondados os centavos, vencendo-se a primeira-
delas a 25 de abril de 1979, a segunda a 22 de outubro de 1979,
a terceira e ultima a 19 de abril de 1980; e com as demais --
clausulas e condições descritos no título. O imóvel objeto da
presente matricula.

A Escr. Aut^a

Sueli A. dos Santos

(Sueli A. dos Santos).-

V.F. 2

matricula

-9.695-

ficha

-2-

Cotia, 23 de Janeiro de 19 79.

O Oficial Maior. Subst. [Assinatura] (Jonas Francisco de Souza). -

Custas:- Cr\$1.520,00- Cr\$304,00- Cr\$228,00:- Cr\$2.052,00

AV.2-Matricula nº 9.695, em 20 de junho de 1.980.

Pela autorização contida na escritura pública lavrada aos 28 04.80, à folha 63, de livre 938EBP, no 21º Cartório de Notas da Capital e conforme consta do levantamento topográfico, assinado pelo Engenheiro Tekushike Gunzi, CREA nº 35.134/D, o imóvel objeto da presente matrícula, passou a ter a seguinte descrição: "Inicia-se no ponto A, localizado na margem da Estrada Fernando Nobre e na margem do Ribeirão de Cotia; deste ponto segue margeando o Ribeirão de Cotia, acompanhando sua sinuosidade natural, confrontando com a propriedade do Sr. - Fernando Nobre Filho, com uma distância de 561,91 metros, até o ponto B, onde encontra-se com o Rio Cotia; daí segue margeando o Rio Cotia, com uma distância de 61,40 metros, até o ponto C; daí deflete à direita confrontando com a propriedade de Sr. René Antonio Bertolin e outros, com o rumo NW 57º-02'03"SE, na distância de 2,30 metros, até encontrar o Marco de Concreto; daí segue em curva circular com o desenvolvimento de 32,35 metros; daí segue em linha reta com o rumo NW 30º-27'23"SE e a distância de 102,370 metros, até o marco de concreto localizado próximo à Estaca E19 do levantamento topográfico; daí segue em curva circular com o desenvolvimento de 95,15 metros, até o MC localizado próximo à E21; daí segue em linha reta com o rumo SW 40º28'10"NE e a distância de 54,08 metros; daí segue em curva circular com o desenvolvimento de 23,93 metros, até o MC localizado na margem da Estrada Fernando Nobre; daí deflete à direita margeando a referida estrada com uma distância de 24,20 metros; daí segue em curva circular com o desenvolvimento de 50,378 metros, e finalmente segue com o rumo SW 14º13'33"NE e a distância de 4,175 metros, até o ponto A, início desta descrição, encerrando a área de 15.128,93 m². -

O Escrevente Habilitado: [Assinatura] (AILTON LUIZ AMARO). -

O OFICIAL MAIOR: [Assinatura] (FERNANDO TEODORO ALVES). -

D: Cr\$150,00. Esta: Cr\$30,00. Apes: Cr\$22,50. T: Cr\$202,50. -

matricula

9.695

ficha

02 verso

AV.3-Matricula nº 9.695, em 20 de junho de 1.980.

TÍTULO: Alteração de Razão Social. -

Per escritura pública lavrada aos 28.04.80, à folha 63, do -
livre 938EBP, no 21ª Cartório de Notas da Capital, a empre-
missária compradora EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPA-
ÇÕES MOINHO VELHO LTDA., conforme Ata da Assembleia Geral Ex-
traordinária de Constituição datada aos 26.12.78, devidamen-
te registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob
nº 703.377, passou para a atual denominação de EMPREENDIMEN-
TOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES MOINHO VELHO S/A. -

O Escrevente Habilitado: Amaro (AILTON LUIZ AMARO). -

O OFICIAL MAIOR: Fernando (FERNANDO TEODORO ALVES). -

D:Cr\$150,00. Esta:Cr\$30,00. Apes:Cr\$22,50. T:Cr\$202,50. -

R.4-Matricula nº 9.695, em 20 de junho de 1.980.

TÍTULO: Compra e venda. -

Per escritura pública lavrada aos 28.04.80, à folha 63, do -
livre 938EBP, no 21ª Cartório de Notas da Capital, os pro-
prietários RENE ANTONIO BERTOLIN e sua mulher ANILDA ANGELI-
NA RONCON BERTOLIN e ARY ERNESTO BERTOLIN e sua mulher ILZA/
FRANCO BERTOLIN, já qualificados, transmitiram per venda fei-
ta à EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES MOINHO VE-
LHO S/A, inscrita no CEC/MF. sob nº 49.739.360/0001-07, com/
sede à rua Estados Unidos, nº 1.140, em São Paulo, Capital, -
e imóvel tede objeto da presente matricula, pelo valor de Cr\$
Cr\$2.269.339,50 (dois milhões, duzentos e sessenta e nove mil
trezentos e trinta e nove cruzeiros e cinquenta centavos). -

O Escrevente Habilitado: Amaro (AILTON LUIZ AMARO). -

O OFICIAL MAIOR: Fernando (FERNANDO TEODORO ALVES). -

D:Cr\$2.300,00. Esta:Cr\$460,00. Apes:Cr\$345,00. T:Cr\$3.105,00. -

> **R.5-M-9.695, em 04 de junho de 1.987. -**

TÍTULO: Doação em pagamento. -

Pela escritura pública lavrada aos 09.04.1987, às fls. 99, do livro 4.510

matricula
9.696

ficha
03

Cotia, 23 de janeiro de 19 79.

no 9º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, à proprietária EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES MOINHO VELHO S/A., retro qualificada, transmitiu à título de doação em pagamento à TERRAPLENAGEM BRASÍLIA LTDA., com sede à rua João Veloso Filho, nº 54, em São Paulo, Capital, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.948.957/0001-96, o imóvel todo objeto da presente matrícula, pelo valor de cz\$894.259,85. -

O Esc. Autº: ANEZIO R. SIMÕES. -

Prenotado sob nº 294.671 em 27/02/2019.
Av.06 em 07 de março de 2019. -

CNPJ. -

Pela certidão adiante mencionada, procedo a presente para constar que a proprietária TERRAPLENAGEM BRASÍLIA LTDA., encontra-se atualmente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.948.957/0001-96, conforme documento apresentado e digitalizado neste Registro.

O escrevente autorizado Rogério Scaccio de Oliveira
(Título digitado por André Nogueira da Silva)
Justiça Gratuita
Selo digital: 1199173E1000000004334319L

Prenotado sob nº 294.671 em 27/02/2019.
Av.07 em 07 de março de 2019. -

PENHORA. -

Nos termos da Certidão expedida em 26 de fevereiro de 2019, às 17h10m06s, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, extraída dos autos do processo nº 0028021-17.1998.8.26.0564, Ação de Execução Civil, tendo como exequentes: CILANIA PEREIRA DA FROTA, CPF nº 135.964.218-88 e NIL AURENI MARQUES DA SILVA, CPF nº 110.948.158-61; e executado: TERRAPLENAGEM BRASILIA LIMITADA, CNPJ nº 60.948.957/0001-96, o imóvel desta matricula foi penhorado, (Protocolo Penhora OnLine: PH000253869), para garantia da dívida no valor de R\$ 775.987,42, tendo sido nomeado fiel depositário: **TERRAPLENAGEM BRASILIA LIMITADA**, já qualificada.

matricula

9.695

ficha

03

verso

O escrevente autorizado Rogério Scaccio de Oliveira
(Título digitado por André Nogueira da Silva)
Justiça Gratuita.
Selo digital: 1199173E1000000004334419J

Prenotado sob nº 335.314, em 08/10/2021.
AV.08, em 19 de outubro de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 07 de outubro de 2021, às 16h09m06s, Protocolo - 202110.0716.018550033-IA-460; processo nº 01324006920075020060, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP - Marina Fogaca Gala - marina.fogaca@trtsp.jus.br, procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **TERRAPLANAGEM BRASILIA LIMITADA**, CPF nº 60.948.957/0001-96.

Escrevente autorizado, Marcos Antonio de Oliveira Junior.
Qualificado por José Flávio dos Santos Pereira e digitado por Victor Jaques dos Santos.
Selo digital: 1199173E10000000032501021E