

MATRICULA N.º

=33.772=

Data Piracicaba, 3 / janeiro / 1985.

Oficial

IMÓVEL

O apartamento nº 87 no 8º andar do Edifício Sans Souci, à Rua Alferes - José Gaetano, nº 1.128 (entrada principal), nesta cidade, com a área útil de 33,45 m², área comum de 10,770 m², área total de 44,220 m², com uma participação ideal no terreno de 0,4440%, confrontando pela frente com a área de circulação; pelo lado direito de quem da kitchenet olha para a rua com a kitchenet nº 86; do lado esquerdo confronta com o apartamento nº 88 e nos fundos confronta com a área livre do prédio; que o referido Edifício Sans Souci foi construído em terreno com as medidas, características e confrontações constantes da matrícula nº 25.474. PROPRIETÁRIA: ORSINI CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade, CGC/MF. 45.673.456/0001-50. TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 25.474, R. 7-25.474, deste Registro. Piracicaba, 3 de janeiro de 1985. O escrevente, Raimundo José Pivon .O OFICIAL, R. em 01

R. 1-33.772 - Piracicaba, 3 de janeiro de 1985. Por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, com caráter de escritura pública, datado de Piracicaba, 28 de dezembro de 1984, arquivada uma das vias neste cartório, a proprietária acima qualificada ORSINI CONSTRUTORA LTDA., alienou o imóvel objeto da matrícula supra, à ROSANGELA MARIA ROCHA, engenheira de produção, CPF. 015.942.608-18 e MARIA APARECIDA ROCHA, assistente social, CPF. 888.959.398-91, ambas brasileiras, solteiras, maiores, domiciliadas e residentes nesta cidade, pelo preço de Cr\$24.672.763 (vinte e quatro milhões, seiscentos e setenta e dois mil, setecentos e sessenta e três cruzeiros). O escr., Raimundo José Pivon .O OFICIAL, R. em 01

R. 2-33.772 - Piracicaba, 3 de janeiro de 1985. Pelo mesmo instrumento particular acima, ROSANGELA MARIA ROCHA e MARIA APARECIDA ROCHA, já qualificadas, hipotecaram o imóvel objeto da matrícula supra, em 1º lugar e sem concorrência, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Filial de São Paulo, CGC. 00.360.305/0238-21, pela quantia de Cr\$28.230.523 (vinte e oito milhões, duzentos e trinta mil, quinhentos e vinte e três cruzeiros) = UPC 1.579,99996, sendo Cr\$24.672.763 referente ao financiamento do apartamento e Cr\$3.557.760 à vaga na garagem, pagável por meio de 288 prestações mensais e consecutivas, com juros a taxa nominal de 09,80% ao ano, efetiva de 09,59802% ao ano, vencendo-se a primeira prestação 30 dias da data do contrato. Plano reajuste Sistema amortização: PES/PRICE. Época reajuste prestação: OUTUBRO/ABRIL. Condições: as demais constantes do contrato. O escr. é Raimundo José Pivon .O OFICIAL, R. em 01

Av. 3 - 28 de agosto de 2002 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA
Fica cancelada a hipoteca objeto do R.2, desta matrícula, em virtude de quitação e autorização dada pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, aos devedores, nos termos do instrumento particular passado nesta cidade, em 6/11/2001.

OSVALDO BELIN
Ass. Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

Av. 4 - 20 de setembro de 2007
ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL E DADOS PESSOAIS
Por requerimento firmado na cidade de São José do Rio Preto, SP, em 03/08/2007, acompanhado de cópia autenticada da certidão de casamento extraída do termo nº 1.304, lavrado à folha 192 do livro B-05, em 04/08/1990, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Gastão Vidigal, SP, procede-se a presente para constar desta matrícula, que a proprietária **Rosângela Maria Rocha**, pecuarista, RG 8.822.862-9-SSP/SP, casou-se com **Valdenir Francisco Garcia**, brasileiro, médico veterinário, RG 7.838.686-SSP/SP, CPF/MF 048.185.008-28, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando ela a adotar o nome de **Rosângela Maria Rocha Garcia**, domiciliados na cidade de São José do Rio Preto, SP, onde residem, na Avenida Juscelino K. de Oliveira, nº 3000, casa 109, Condomínio North Valley,

continua no verso

MATRICULA N.º =33.772=

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 33.772 (ficha 1 verso)

Jardim Panorama:

Protocolo nº 252.648, de 11/09/2007.

Paulo Roberto Medeiros de Souza
PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA
Escrevente Autorizado

Paulo Roberto Gava
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 5 - 20 de setembro de 2007

OBITO

Pelo requerimento referido na Av. 4, acompanhado da cópia autenticada da certidão de óbito extraída do termo nº 675, lavrado à folha 169 verso do livro 1-A, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Araputanga, MT, procede-se a presente para constar desta matrícula o **falecimento de Valdenir Francisco Garcia**, ocorrido em 31/03/1994.

Protocolo nº 252.648, de 11/09/2007.

Paulo Roberto Medeiros de Souza
PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA
Escrevente Autorizado

Paulo Roberto Gava
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 6 - 20 de setembro de 2007

CADASTRO

Por requerimento formulado na escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 06/09/2007, às páginas 005/008 do livro 1.201, acompanhado da certidão nº 11.763/2007, expedida pela Prefeitura Municipal local, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado na referida municipalidade, no **setor 02, quadra 0009, lote 0148, sub-lote 0175, CPD 995022.**

Protocolo nº 252.658, de 11/09/2007.

Paulo Roberto Medeiros de Souza
PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA
Escrevente Autorizado

Paulo Roberto Gava
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 7 - 20 de setembro de 2007

DADOS PESSOAIS

Pelo requerimento referido na Av. 6, procede-se a presente para constar desta matrícula, que a proprietária **Maria Aparecida Rocha**, é portador do RG nº 8.822.861-7-SSP/SP, consoante cópia autenticada do respectivo documento, domiciliada na cidade de São José do Rio Preto, SP, onde reside, na Rua Soraya, nº 443, Bairro Jardim Soraya.

Protocolo nº 252.658 de 11/09/2007.

Paulo Roberto Medeiros de Souza
PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA
Escrevente Autorizado

Paulo Roberto Gava
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 8 - 20 de setembro de 2007

VENDA E COMPRA (usufruto)

Pela escritura referida na Av.6, às proprietárias Rosângela Marla Rocha Garcia e Maria Aparecida Rocha, já qualificadas, **VENDERAM o USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$1.350,00, a **JOSÉ SIDINEIS ZOLINI**, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, RG 11.291.104-SSP/SP, CPF/MF 005.601.788-08, domiciliado nesta cidade, onde reside, na Rua Aquilino Pacheco, nº 1.089, bairro Alto; usufruto esse que somente se extinguirá com o falecimento ou renúncia do usufrutuário.

Protocolo nº 252.658, de 11/09/2007.

Valor venal atualizado: R\$ 1.336,86 (1/3).

Paulo Roberto Medeiros de Souza
PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA
Escrevente Autorizado

Paulo Roberto Gava
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

continua ficha 2

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
33.772

Ficha
02

20 de setembro de 2007

R. 9 - 20 de setembro de 2007

VENDA E COMPRA (nua-propriedade)

Pela escritura referida na Av.6, às proprietárias Rosângela Maria Rocha Garcia e Maria Aparecida Rocha, já qualificadas, **VENDERAM a nua-propriedade** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$2.700,00, á **IMACULADA CONCEIÇÃO COSTA**, brasileira, solteira, maior, securitária, RG 13.269.235-SSP/SP, CPF/MF 049.625.618-12, domiciliada nesta cidade, onde reside, na Rua Paulo Ferreira de Camargo, nº 177, Bairro Nova América. Protocolo nº 252.658, de 11/09/2007. Valor venal atualizado: R\$ 2.673,71 (2/3).

<p><i>Paulo Roberto M de Souza</i> PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA Escrivente Autorizado</p>	<p><i>Paulo Roberto Gava</i> PAULO ROBERTO GAVA Substituto de Oficial</p>
--	---

AV. 10 - 10 de abril de 2019

PENHORA (NUA-PROPRIEDADE)

Título: Certidão datada de 08/04/2019, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº 1009299-33-2016 do Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca e auto de penhora datado de 15/03/2019. Protocolo ARISP: PH 000260147.

Exequente: FERNANDA ANGELO, CPF/MF 383.396.738-23

Executada: IMACULADA CONCEIÇÃO COSTA, CPF/MF 049.625.618-12.

Natureza do ato: **PENHORA**.

Objeto da construção: **NUA-PROPRIEDADE sobre 100% do IMÓVEL.**

Valor da ação: R\$17.979,68.

Depositário: **IMACULADA CONCEIÇÃO COSTA.**

Protocolo nº 389.719 de 08/04/2019.

Selo Digital: 1115183E1000000043636015

Tiago P. Furlan
Escrevente

AV. 11 - 10 de dezembro de 2019

PENHORA (NUA -PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL)

Título: Certidão datada de 03/12/2019, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 1014135-20.2014.8.26.0451 do 6º Ofício Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 21/02/2018.

Protocolo ARISP: PH 000300734.

Exequente(s): EUROCAR MULTIMARCAS COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA, CNPJ/MF 06.334.198/0001-26.

Executado/a(s): IMACULADA CONCEIÇÃO COSTA, CPF/MF 049.625.618-12.

Natureza do ato: **PENHORA**.

Objeto da construção: **NUA-PROPRIEDADE sobre 100% do IMÓVEL.**

Valor da ação: R\$26.445,66.

Depositário: **IMACULADA CONCEIÇÃO COSTA.**

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
33.772

Ficha
02
Verso

1^o primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

A penhora recai sobre os imóveis das matrículas 33772 e 33773.

Protocolo nº 398.082, de 04/12/2019.

Selo Digital: 1115183310000000116845199

Vanessa C. Amstalden
Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br