Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 395.081 | ficha 01 | São Paulo, 13 de maio de 2013.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 104, localizado no 10º andar, do BLOCO 50, integrante do *"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DAS ORQUÍDEAS"*, na Estrada dos Mirandas, nº 210, Rua Jaracatiá, nº 431, e Estrada de Campo Limpo, nº 6.056, antigo nº 2.200, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área útil de 51,715375m² e a área comum de 29,180971m², na qual acha-se incluída a área referente a 01 vaga indeterminada no estacionamento coletivo, localizado a nível do térreo do conjunto, destinada a guarda de 01 automóvel de passeio, perfazendo a área total de 80,896346m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,03434066% no terreno condominial. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 2764 na Matrícula nº 162.637 deste Serviço Registral.

CONTRIBUINTE:- 169.009.1616-2 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- JULIANA RODRIGUES CARDOSO, portadora da carteira de identidade RG nº 503663177-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.178.620-06, brasileira, solteira, maior, gerente, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Jaracatiá, nº 13, bl. 53, Jardim Umarizal.

REGISTROS ANTERIORES:- Registro nº 2309, feito em 04/09/2012, e Registro nº 3202, feito nesta data, ambos na Matrícula nº 162.637 deste Serviço Registral.

Vicente de Aquino Caiemi
Oficial Substituto

Av.1/395.081:- REFERÊNCIA
Conforme o registro nº 2310, feito em 04/09/2012 na Matrícula nº 162.637 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo instrumento particular de 29 de junho de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, JULIANA RODRIGUES CARDOSO, solteira, maior, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, tendo como interveniente construtora a GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 58.507.286/0001-86, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1374, 13º e 14º andares, Bela Vista, e ainda como incorporadora/fiadora GOLDFARB 6 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.134.271/0001-56, com sede nesta capital na Avenida Paulista nº 1374, Sala Goldfarb 6, Bela Vista, São Paulo-SP, pelo valor de

- Continua no verso -

PRIMEIRA CONSULTA GRATUITA
VÁLIDA SOMENTE COMO CERTIDÃO
APÓS VALOR: R$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 10/04/2024 13:09:59 - VALOR: R$ 21,14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R$152.700,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, sendo que, na opção pela devedora fiduciante, na data da assinatura do instrumento, pelo débito dos encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente mantida na Caixa ou em folha de pagamento, os juros anuais serão reduzidos para a taxa nominal de 8,0000% e efetiva de 8,3001%, vencendo-se a primeira em 29/07/2012, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis na forma do título. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R$169.900,00.
Data da matrícula:-

Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

Av.2/395.081:- REFERÊNCIA
Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.
Data da matrícula:-

Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

Av.3/395.081: PENHORA (Prenotação 1.466.102 - 19/05/2023)
Pela certidão de 19 de maio de 2023, do Juízo de Direito da 7ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 10432405020228260002) da ação de execução civil movida pelo **CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS ORQUIDEAS**, CNPJ/MF nº 17.713.554/0001-39, em face de **JULIANA RODRIGUES CARDOSO**, CPF/MF nº 003.178.620-06, e como terceiro a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CPF/MF nº 00.360.305/0001-04, **o imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R$56.009,31, tendo sido nomeado depositária a executada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 10/04/2024 13:09:59 - VALOR: R$ 21,14

nos autos pelo Magistrado.
Data: 25 de maio de 2023.
(Selo digital: 1111793210000000151367123S)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: JOSE VICTOR BELMONT PINHO
Hash: 1466102-1BF47F9E-F2EB-4094-BDC7-CF54E6617E06

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 10/04/2024 13:09:59 - VALOR: R$ 21,14