

LIVRO Nº 2- REGISTRO GERAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE VALPARAISO

MATRICULA

FOLHA

6.078

01

VALPARAISO, 23 DE novembro DE 1993

IMÓVEL: Um terreno constituído por parte do lote nº 14 (quatorze), da quadra nº 46 (quarenta e seis), nesta cidade, município e comarca de Valparaíso, situado do lado par da Rua Japão, distante 76,00 (setenta e seis) metros da Avenida 9 de Julho, medindo: 10,00 (dez) metros de frente, igual medida nos fundos, por 48,00 (quarenta e oito) metros da frente aos fundos em ambos os lados, encerrando a área de 480,00 (quatrocentos e oitenta) metros quadrados; confrontando-se pela frente com a citada Rua Japão; pelos fundos com parte do lote nº 9; pelo lado direito de quem do terreno olha para a rua, com remanescente do lote nº 14, e, pelo lado esquerdo com o remanescente do lote nº 14.- Proprietários: MASSANORI TOOKUBO, brasileiro, comerciante, RG-SSP-SP nº 6.174.741, CPF nº 000.892.238-10, e sua mulher EMICO TOOKUBO, brasileira, do lar, RG-SSP-SP nº 19.569.619, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida 9 de Julho, nº 1.150, nesta cidade de Valparaíso-SP.- Registro anterior: Matrícula nº 5.967, deste Cartório, de 20 de agosto de 1.992 (mil novecentos e noventa e dois), por FRACIONAMENTO aprovado pela Prefeitura Municipal de Valparaíso em 29 de outubro de 1.993, do proc. 1.228/93, tudo a requerimento dos proprietários, via seu procurador bastante, O Oficial interino, Jose Donizetti Rodrigues Kosaki.-

R. 1-M/6078.- Valparaíso, 06 de março de 1.996.- Pôr escritura pública de compra e venda datada de 31 de março de 1.995, lavrada no Cartório de Notas de Valparaíso-SP, no Livro nº 059, às fls. 097vº/098vº, os proprietários MASSANORI TOOKUBO e sua mulher EMICO TOOKUBO, já qualificados, **venderam** o imóvel descrito na presente matrícula a JACOMO ROSATI JUNIOR, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG-SSP-SP nº 8.468.569, inscrito no CPF-MF sob nº 037.406.908-52, casado com MÔNICA MENEZES ARANTES ROSATI (brasileira, professora, RG-SSP-SP nº 11.965.064, CIC nº 047.182.358-98), sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Hum, nº 285, Jardim Alvorada, nesta cidade de Valparaíso-SP.- Valor: R\$1.537,00 (hum mil e quinhentos e trinta e sete reais).- Valor venal: R\$4.883,64 (do exercício de 1.995, atualizado pela UFM do mês de janeiro de 1.996).- Condições: Os vendedores declararam na escritura, sob as penas da lei, que não estão sujeitos ao recolhimento de contribuições devidas à Previdência Social, não estando obrigados à apresentação de Certidão Negativa de Débitos (SEGUE NO VERSO)

MATRÍCULA

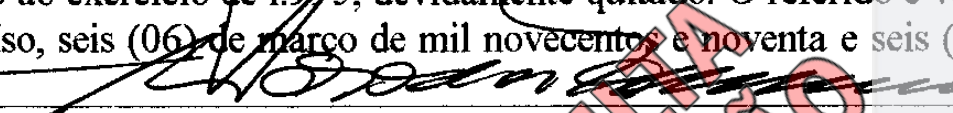
6.078

FOLHA

01

VERSO

(Transporte do anverso)

(END) para com o INSS. As partes contratantes declararam que se responsabilizam expressa e solidariamente por eventuais débitos fiscais, relativos a impostos e taxas incidentes sobre o imóvel alienado. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Valparaíso sob nº 11.466. Apresentado, no ato deste registro, o carnê de lançamento do IPTU, relativo ao exercício de 1.995, devidamente quitado. O referido é verdade e dou fé.- Valparaíso, seis (06) de março de mil novecentos e noventa e seis (1.996).- Eu,  (José Donizetti Rodrigues Kosaki), Oficial interino responsável pelo expediente, subscrevi.

R.2-M/6078.- Valparaíso, 26 de janeiro de 1.998.- **Devedores Hipotecários:-** **JACOMO ROSATI JUNIOR**, brasileiro, comerciante, CPF-MF nº 037.406.908/52, e sua mulher **MONICA MENEZES ARANTES ROSATI**, brasileira, professora, CPF-MF nº 047.182.358-98, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Valparaíso-SP.- **Emitente da Cédula:-** **J ROSATI TRANSPORTE LTDA**, Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, com sede a Rua Japão, 200, na cidade de Valparaíso (SP), inscrita no CGC/MF sob o nr. 66.141.656/0001-32; representada por JACOMO ROSATI JUNIOR, CPF 037.406.908-52.- **Credor:-** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Valparaíso, Estado de São Paulo, CGC/MF sob o nr. 00.000.000/0178-33.- **Título:-** **HIPOTECA CEDULAR.-** **Forma do Título:-** Cédula de Crédito Comercial de nº 97/00109-0, emitida em 28 de novembro de 1.997.- **Valor:** R\$12.000,00 (doze mil reais).- **Vencimento:** 31 de julho de 1.998.- **Encargos Financeiros:-** Encargos adicionais a taxa nominal de 1,000 (um) ponto percentual ao mês, calculados conforme consta do item encargos financeiros, subcredito "A"; e, encargos adicionais a taxa nominal de 2,800 (dois inteiros e oitocentos milésimos) pontos percentuais ao mês, calculados conforme consta do item encargos financeiros, subcredito "B", todos do registro nº 4.485, Livro 3 - Registro Auxiliar, desta data, deste Cartório.- **Objeto da Garantia:-** Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito na presente matrícula número 6.078.- Cédula de Crédito Comercial de nº 97/00109-0, objeto do registro número 4.485, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório, desta data.- **Destinação do Financiamento, Formas de Utilização e de pagamento e sua praça:-** Tudo conforme consta do registro nº 4.485, Livro 3.- **Valor da Garantia:** (CONTINUA NA FOLHA Nº 02)

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ANEXOS
DA COMARCA DE VALPARAÍSO

MATRÍCULA

6.078

FOLHA

02

VALPARAÍSO, 23 DE novembro DE 1993.

(TRANSPORTE DE FOLHAS OLIV)

Foram apresentados a este registro, a fim de possibilitar o acesso do título, os seguintes documentos: (I) Certidão Negativa de Débitos - CNDI, em nome da contribuinte J. ROSATI TRANSPORTE LTDA, de número 447087 - Série II - PCDI número 00120/97 - 21.621.002, expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, por sua Gerência Regional de Araçatuba SP - Posto de Atendimento e Fiscalização de Araçatuba SP, em 27/09/1997, subscrita pelo Chefe do Posto de Atendimento e Fiscalização Sr. Eliseu Bercino da Silva Ivanir e (II) Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administradas pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de negativa de IR E-1310/98, expedida pela Secretaria da Receita Federal - SRF - DRE Araçatuba em 08 de dezembro de 1997, com validade até 08/06/98, em nome de J. ROSATI TRANSPORTE LTDA, CNPJ nº 011.059.001-72. O referido é verdade e dou-lo. Valparaíso, aos vinte e seis (26) dias do mês de janeiro do ano de mil novecentos e noventa e oito (1998). Em, _____ (José Donizetti Rodrigues Kosaki), Oficial designado, subscrevi. Pelo Registro. Emolumentos: R\$212,11; Custas: R\$ 1,50 e Contribuição Cart. Prev.: R\$12,18. Total: R\$225,69.

Av.3-6078.- Valparaíso, 29 de julho de 1998.- Procedo a esta averbação nos termos da autorização para cancelamento datada de 28 de julho de 1998, firmada pelo credor Banco do Brasil S.A., apresentada a este Cartório por pessoa interessada, para que o registro nº 2-6078 supra e respectiva hipoteca fiquem CANCELADOS, em virtude da liquidação da dívida.- O referido é verdade e dou fé.- Valparaíso, aos vinte e nove (29) dias do mês de julho do ano de mil novecentos e noventa e oito (1998).- Em, _____ (José Donizetti Rodrigues Kosaki), Oficial designado, subscrevi. Pela Averbação: Emolumentos: R\$2,72; Total: R\$2,72.-

R.4-M/6078.- Valparaíso, 29 de julho de 1998.- Devedores Hipotecários: **JACOMO ROSATI JUNIOR**, brasileiro, comerciante, CPF-MF nº 037.406.908/52, e sua mulher **MONICA MENEZES ARANTES ROSATI**, brasileira, professora, CPF-MF. nº 047.182.358-98, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Valparaíso-SP.- Emitente da Cédula:- **J ROSATI TRANSPOR-**
(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

6.078

FOLHA

02

VERSO

TE LTDA, Sociedade por Cotas de Responsabilidade Limitada, com sede a Rua Japão, nº 200, na cidade de Valparaíso (SP), CGC 66.141.656/0001-32, representada por JACOMO ROSATI JUNIOR, CPF 037.406.908-52.- **Avalistas:** **JACOMO ROSATI JUNIOR**, CPF-MF nº 037.406.908/52 e **MONICA MENEZES ARANTES ROSATI**, CPF-MF. nº 047.182.358-98.- **Credor:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede na Capital Federal, pór sua agência de Valparaíso, Estado de São Paulo, CGC-MF sob o nr. 00.000.000/0178-33.- **Título:** **HIPOTECA CEDULAR**. **Fórmula do Título:** Cédula de Crédito Comercial de nº 98/00204-X, emitida em 27 de julho de 1.998.- **Valor:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).- **Vencimento:** 01 de julho de 2.001.- **Encargos Financeiros:** Juros à taxa nominal de 5,330% (cinco inteiros e trezentos e trinta milésimos) pontos percentuais ao ano, calculados conforme consta do registro nº 4.553, Livro 3 - Registro Auxiliar, desta data, deste Cartório.- **Objeto da Garantia:** I) Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito na presente matrícula número 6.078; e, II) Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da matrícula número 5.891, deste Cartório, ora registrada sob número 5 na referida matrícula número 5.891.- **Cédula de Crédito Comercial** de nº 98/00204-X, objeto do registro número 4.553, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório, desta data.- **Destinação do Financiamento, Formas de Utilização e de pagamento e sua praxe:** Tudo conforme consta do registro nº 4.553, Livro 3.- **Valor da Garantia:** Não consta.- Foram apresentados a este registro, a fim de possibilitar o acesso do título, os seguintes documentos: I) Certidão Negativa de Débitos - CND, em nome da contribuinte J. ROSATI TRANSPORTE LTDA, de número 665142 - Série II, PCND número 00543/98 - 21.621.002, expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, por sua Gerência Regional de Araçatuba-SP - Posto de Arrecadação e Fiscalização de Araçatuba-SP, em 07/04/1998, subscrita pelo Chefe do Posto de Arrecadação e Fiscalização Sr. José Roberto de Moraes Soares; e, II) Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de Negativa de Nº.E- 1.730.795, expedida pela Secretaria da Receita Federal - 8ª R.F - DRF/Araçatuba em 01 de julho de 1.998, com validade até 04 de janeiro de 1.999, em nome de J ROSATI TRANSPORTE LTDA, CGC: 66.141.656/0001-32.- O referido é verdade e dou fé.- Valparaíso, aos vinte e nove (29) dias do mês de julho do ano de mil novecentos e noventa e oito (1.998).- Eu,

(José Donizetti Rodrigues Kosaki),

(CONTINUA NA FOLHA Nº 03)

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ANEXOS
DA COMARCA DE VALPARAÍSO

MATRÍCULA

6.078

FOLHA

03

VALPARAÍSO, 23 DE novembro

1993.

(TRANSPORTE DE FOLHAS 02Vº)

Oficial designado, subscrevi.- Pelo Registro: Emolumentos: R\$214,36; Custas: R\$57,84; e Contribuição Cart. Prev.: R\$42,85; Total: R\$315,05.-

Av. 5-M/6078.- Valparaíso, 23 de agosto de 2.001.- Procedo a esta averbação nos termos da autorização para cancelamento datada de 20 de agosto de 2.001, firmada pelo credor **Banco do Brasil S.A.**, por seu procurador - Gerente em sua agência de Valparaíso-SP, Sr. **Sebastião Flausino da Silva**, apresentada a este Registro de Imóveis por pessoa interessada, para que o registro nº ~~4-M/6078~~ supra e respectiva hipoteca fiquem **CANCELADOS**, em virtude da autorização referida.- O referido é verdade e dou fé.- Valparaíso, aos vinte e três (23) dias do mês de agosto do ano de dois mil e um (2.001).- Eu,

(José Donizetti Rodrigues Kosaki), preposto designado, subscrevi.- Pela averbação: emolumentos: R\$6,47; custas: R\$1,75; Ipesp: R\$1,29; Reg. Civil: R\$0,32; total: R\$9,83.- Guia nº 158/2001.-

Av. 6-M/6078.- Valparaíso-SP, 11 de julho de 2.008.- Procedo a esta averbação nos termos do requerimento datado de 02 de julho de 2.008, firmado pelo interessado adquirente do imóvel objeto da presente matrícula, Sr. **Silvio Haruo Takagi**, identificado e qualificado no registro abaixo, para ficar constando que os co-proprietários **JACOMO ROSATI JUNIOR** e sua mulher **MONICA MENEZES ARANTES ROSATI** separaram-se judicialmente, por r. sentença homologatória proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial desta comarca de Valparaíso-SP, Exmo. Sr. Dr. Fábio José Vasconcelos, datada de 18 de janeiro de 2.007, que transitou em julgado em 02 de fevereiro de 2.007, nos autos de Separação Judicial Consensual, feito nº 67/2007, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **MONICA MENEZES ARANTES**; tudo conforme faz prova a Certidão de Casamento datada de 22 de agosto de 2007, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito do município e comarca de Ribeirão Preto-SP, do termo nº 9.248, lavrado às fls. 49, do Livro B-171.- O referido é verdade e dou fé.- Valparaíso, Estado de São Paulo, aos onze (11) dias do mês de julho do ano de dois mil e oito (2.008).- Eu,

(José Donizetti Rodrigues Kosaki), preposto designado, responsável pelo expediente, digitei, conferi e subscrevi.- Pela averbação: emolumentos: R\$9,30; custas: R\$2,64; Ipesp.: R\$1,96; Reg. Civil: R\$0,49; Trib. de Just.: R\$0,49; total: R\$14,88.- Guia nº 127/2008.-

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

6.078

FOLHA

03

VERSO

(TRANSPORTE DO ANVERSO).....

R. 7-M/6078.- Valparaíso, 11 de julho de 2.008.- Por escritura pública de compra e venda datada de 30 de junho de 2.008, lavrada pelo Tabelião de Notas desta Comarca de Valparaíso-SP, Bel. Hélio Rodrigues Kosaki, no Livro nº 088, páginas 198/200, os proprietários **JACOMO ROSATI JUNIOR**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da cédula de identidade RG-SSP-SP nº 8.468.569, inscrito no CPF-MF sob nº 037.406.908-52, residente e domiciliado na Rua Juca de Castro, nº 26, nesta cidade de Valparaíso-SP, e, **MONICA MENEZES ARANTES**, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública estadual, portadora da cédula de identidade RG-SSP-SP nº 11.965.064, inscrita no CPF-MF sob nº 047.182.358-98, residente e domiciliada na Rua Juca de Castro, nº 26, nesta cidade de Valparaíso-SP, **venderam o imóvel descrito na presente matrícula nº 6.078 a SILVIO HARUO TAKAGI** brasileiro, solteiro, maior, economista, portador da cédula de identidade RG-SSP-SP nº 21.327.102-3, inscrito no CPF-MF sob o nº 158.048.198-10, residente e domiciliado na Rua Nove de Julho, nº 1.613, na cidade de Mirandópolis-SP.- **Valor: R\$14.000,00 (quatorze mil reais)**, pagamento feito à prazo, cuja importância os outorgantes vendedores confessaram na escritura já haver recebido dele comprador, em moeda corrente do país, e, da qual os mesmos vendedores deram ao outorgado comprador, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetir, e, em consequência da venda, os outorgantes vendedores transferiram de vez, do momento da escritura em diante toda a posse, domínio, direitos e ações que sobre o imóvel vinham exercendo, para que do mesmo o nomeado comprador use, goze e livremente disponha, como bem e melhor lhe aprouver, obrigando-se os vendedores por si, seus herdeiros e sucessores a fazerem a venda sempre válida, lícita e eficaz, na forma da lei e a responderem pela evicção de direito; autorizando-se os registros e averbações que mister se tornem.- **Valor venal: R\$13.353,60, relativo ao corrente exercício de 2.008.-** **Condições:** Os outorgantes vendedores declararam na escritura, sob as penas da lei que, na qualidade de pessoas físicas, não estavam equiparados a empresa, nem sujeitos ao recolhimento de contribuições devidas à Previdência Social, não estando obrigados à apresentação da Certidão Negativa de Débitos (CND) para com o INSS e Receita Federal, e, declararam ainda, sob sua responsabilidade civil e penal, e com a expressa concordância do comprador, à vista da Lei nº 7.433, de 18/12/1985, e, consoante lhes faculta o parecer com caráter normativo da E. CGJ de São Paulo, de 16/01/1986 e o Decreto nº 93.240, de 09/09/1986, que não existiam ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas às suas pessoas e ao imóvel objeto da escritura, apresentando, outrossim, os mesmos outorgantes, as seguintes certidões: a) certidões de propriedade, provando a inexistência de ônus e alienações, com inteiro teor das matrículas dos imóveis em forma reprográfica, expedidas em 20/06/2008, por este Registro de Imóveis de Valparaíso-SP; b) Certidão de Quitação de Tributos Fiscais, sob nº

.....(CONTINUA NA FICHA Nº 04).....

MATRÍCULA

6.078

FOLHA

04

VALPARAÍSO, 23 DE NOVEMBRO DE 1.993

(TRANSPORTE DE FLS. 03Vº)

00235/08, expedida na data da escritura, pela Prefeitura Municipal de Valparaíso-SP; c) Certidão Negativa de distribuição de ações cíveis em nome dos vendedores, expedidas em 23/06/2008, pelo distribuidor da comarca de Valparaíso-SP; d) Certidões Negativas de ações trabalhistas em nome dos vendedores, expedidas em 24/06/2008 pela Junta Trabalhista de Araçatuba-SP; e, e) Certidões Negativas de Protestos em nome dos vendedores, expedidas em 25/06/2008, pelo Tabelião de Protestos de Letras e Títulos da comarca de Valparaíso-SP.- Pelo outorgado comprador **Silvio Haruo Takagi** foi dito na escritura o seguinte: que aceitava a mesma, tal como redigida, em todos os seus expressos termos; e, que o imposto sobre transmissão "inter-vivos" devido, no valor de R\$560,00 (quinhentos e sessenta reais) (envolvendo o ITBI de ambos os imóveis das matrículas nºs. 6.077 e 6.078), foi devidamente recolhido na data da escritura, diretamente junto aos cofres da Prefeitura Municipal de Valparaíso, conforme guia de recolhimento autenticada mecanicamente sob nº "PMV00330JUN08 *560,00 RCCX1", visada pelo tesoureiro Sérgio Ferreira Dias.- Apresentada, no ato deste registro, a Certidão nº 000235/08, de valor venal e cadastro do imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal de Valparaíso em 30/06/2008, da qual consta que os imóveis encontram-se quites com os cofres municipais.- Conforme consta da escritura pública de compra e venda ora registrada, bem como da referida Certidão nº 000235/08 apresentada, o imóvel da presente matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 6.077, encontram-se cadastrados conjuntamente na Prefeitura Municipal de Valparaíso-SP sob o lançamento único de nº 03.987.- O referido é verdade e dou fé.- Valparaíso-SP, aos onze (11) dias do mês de julho do ano de dois mil e oito (2.008).- Eu,

(José Donizetti Rodrigues Kosaki), preposto designado, responsável pelo expediente, digitei e subscrevi.- Pelo registro: emolumentos: R\$313,88; custas: R\$89,21; Ipesp: R\$66,08; Reg. Civil: R\$16,52; Trib. Justiça: R\$16,52; total: R\$502,21.- Guia nº 127/2008.-

R. 8-M/6.078-Valparaíso-SP, 26 de novembro de 2.009.- **HIPOTECA CEDULAR:** Devedor Hipotecário e Emitente da Cédula: **SILVIO HARUO TAKAGI**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 21.327.102 e CPF-MF nº 158.048.198-10.- **Avalistas:** **EDUARDO YOSHIO TAKAGI**, brasileiro, separado, empresário, portador do RG nº 21.327.103-5 e CPF-MF nº 117.358.268-12, com endereço na Rua Nove de Julho, nº 1.613, casa, centro, na cidade de Mirandópolis-SP; e, **OSAMU TAKAGI**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 3.579.622 e CPF-MF nº 362.386.868-04, com endereço na Rua Nove de Julho, nº 1.613, Casa, centro, na cidade de Mirandópolis-SP, com a devida autorização de sua cônjuge Tamiko Mori Takagi, CPF-MF nº 067.373.478-19.- **Credor:** **BANCO BRADESCO S.A.**, com endereço na cidade de Deus, Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12.- **Título:**
..... (CONTINUA NO VERSO)

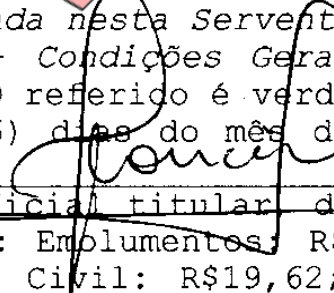
MATRÍCULA

6.078

FOLHA

04

VERSO

.....(TRANSPORTE DO ANVERSO).....
HIPOTECA CEDULAR. - Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 237/165/542524, emitida na cidade de Mirandópolis-SP, em 17 de novembro de 2.009. - **Características da Operação:** Valor do Crédito: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais); Prazo da Operação: 1826; Data para Liberação do Crédito: (em branco). - Encargos: O emitente da cédula declarou na mesma, que a opção ao regime é de **pós-fixação:** taxa de juros: 1,99% a.m.; taxa de juros: 26,68% a.a. - Objeto da Garantia: O emitente Silvio Haruo Takagi, com o escopo de assegurar o cumprimento das obrigações assumidas na cédula ora registrada, outorgou ao credor, em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU E ESPECIAL**, sem concorrência de terceiros, o imóvel de sua propriedade, consistente de um imóvel urbano, constituído por parte do lote nº 14 (quatorze), da quadra nº 46 (quarenta e seis), localizado do lado par da Rua Japão, contendo a área total de 480,00 metros quadrados, situado nesta cidade de Valparaíso-SP, objeto da presente matrícula nº 6.078 desta Serventia. - Ainda, hipoteca cédular de primeiro grau sobre o imóvel objeto da matrícula nº 6.077, desta Serventia, hipoteca ora registrada sob nº 8 (oito), na referida matrícula nº 6.077, cujo título de propriedade, consistente de certidão de matrícula, passada por este serviço registral, é anexa à cédula, bens estes que o emitente declarou possuir livres e desembaraçados de quaisquer dúvidas, dívidas, litígios, impostos, taxas, despesas condominiais ou outros ônus e encargos de qualquer natureza. - Valor da Garantia Hipotecária: R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), avaliação constante da cédula. - Forma de Pagamento: Quantidade de Parcelas: 60; Valor da Parcela: R\$1.461,20; Vencimento da Primeira Parcela: 17/12/2009; Vencimento da Última Parcela: 17/11/2014. - Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 237/165/542524, emitida na cidade de Mirandópolis-SP, em 17 de novembro de 2.009, registrada nesta Serventia, no Livro nº 3-Registro Auxiliar, sob nº 6.280. - Condições Gerais: outras condições mais que constam da cédula. - O referido é verdade e dou fé. - Valparaíso-SP, aos vinte e seis (26) dias do mês de novembro do ano de dois mil e nove (2.009). - Eu,  (Mariangela Gasparelli Conceição Apolinario), oficial titular, digitei, conferi, subscrevi e assino. - Pelo registro: Emolumentos: R\$372,86; Estado: R\$105,98; Ipesp: R\$78,50; Registro Civil: R\$19,62; Tribunal de Justiça: R\$19,62; total: R\$596,58. - Guia nº 221/2009. - (Prot. nº 26.636). -

Av. 9-M/6.078. Valparaíso-SP, 21 de março de 2.016. **CANCELAMENTO DE REGISTRO DE HIPOTECA:** Procedo a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Quitação e Liberação de Garantia, datado de 14/03/2016, firmado pelo credor do registro nº 8 supra, **Banco Bradesco S.A.**, via seus procuradores, Srs. Edvaldo Batista Costa e Michele Cristina Venceslau Rodrigues
.....(CONTINUA NA FICHA Nº 05).....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VALPARAÍSO - SP

MATRÍCULA
6.078

FOLHA
05

23

NOVEMBRO

1.993

VALPARAÍSO,

DE

DE

.....(TRANSPORTE DE FLS. 04Vº).....
Geris, para que o registro sob nº de ordem **8 (oito)** da presente matrícula nº 6.078 e respectiva hipoteca, fiquem **CANCELADOS**, tendo em vista o pagamento da dívida.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Mariangela Gasparelli Conceição Apolinario, oficiala titular, digitei, conferi, subscrevi e assino.- Pela averbação: Emol.: R\$190,08; Estado: R\$54,01; IPESP: R\$27,84; Reg. Civil: R\$10,00; TJ: R\$13,04; MP: R\$9,12; ISS: R\$9,50; total: R\$313,54.- Guia nº 054/2016.- (Prot. nº 40.693, de 15/03/2016).-.....

R. 10-M/6.078 Valparaíso-SP, 14 de novembro de 2017. (**HIPOTECA CEDULAR**): Devedor Hipotecário: SILVIO HARUO TAKAGI, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG-SSP-SP nº 21.327.102-3, inscrito no CPF sob o nº 158.048.198-10, residente em Mirandópolis-SP.- Emitente da Cédula: TAKAGI & TAKAGI LTDA-ME, inscrita no CNPJ sob o nº 08.648.821/0001-40, com sede na Avenida 9 de Julho, nº 1.172, Centro, em Valparaíso-SP, devidamente representada na cédula por seu sócio, Sr. Eduardo Yoshio Takagi, brasileiro, separado, vendedor praticista/caixeiro/viajante, portador do RG nº 21.327.103-5, emitido por SSP-SP em 31/01/2012, inscrito no CPF sob o nº 117.358.268-12.- Credor: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ-MF sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência em Valparaíso-SP.- Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário de nº 017.803.618, emitida nesta cidade de Valparaíso-SP em 22 de abril de 2.016.- Limite/Destinação do Crédito: O financiador abriu à financiada um crédito fixo até o limite de R\$144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais), destinado a capital de giro, sendo vedada sua aplicação em investimentos fixos.- Vencimento Final: 23 de junho de 2.020.- Encargos Financeiros, Tarifas, Demais Despesas da Operação e Forma de Pagamento da Dívida: Os encargos financeiros, tarifas e demais despesas da operação, bem como a forma de pagamento da dívida serão pactuados na Proposta de Utilização de Crédito - BB Giro Empresa Flex, a ser firmada pela financiada e entregue à agência responsável pela operação, ou por meio do Gerenciador Financeiro do financiador.- OBJETO DA GARANTIA: Em HIPOTECA DE PRIMEIRO (1º) GRAU DE PREFERÊNCIA e sem concorrência de terceiros, o imóvel urbano de propriedade do Sr. Silvio Haruo Takagi, situado do lado par da Rua Japão, constituído por parte do lote nº 14, da quadra nº 46, nesta cidade de Valparaíso-SP, objeto da presente matrícula nº 6.078 desta Serventia.- Ainda, em garantia do pagamento total da dívida contraída, foi constituída a hipoteca sobre o imóvel objeto da matrícula nº 6.077 desta Serventia, também de propriedade do Sr. Silvio Haruo Takagi, cuja hipoteca foi devidamente registrada nesta mesma data, sob nº de ordem 10 (dez) na citada matrícula nº 6.077.- Condições Gerais: Outras condições mais que constam da cédula, as quais se sujeitam as partes.- Certidão Apresentada: Certidão Negativa de Débitos de nº 1933/2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Valparaíso-SP em 19/10/2017, válida até 17/01/2018.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Mariangela Gasparelli Conceição Apolinario, oficiala titular, digitei, conferi, subscrevi e assino.- Pelo registro: Emol.: R\$589,76; Estado: R\$167,61; IPESP: R\$114,71; Reg. Civil: R\$31,04; TJ: R\$40,48; MP: R\$28,31; ISS: R\$29,48; total: R\$1.001,39.- Guia nº 210/2017.- (Prot. nº 42.379, de 17/10/2017).-.....