

Matrícula 10.360	Ficha 01
----------------------------	--------------------

C. César, **22** de **Fevereiro** de **2.001**

IMÓVEL: Um lote de terreno denominado lote 31-(trinta e um) da quadra 11, com a are de 250,00metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações:- mede 10,00 metros de frente para a Rua 11; do lado esquerdo do terreno mede 25,00metros confrontando com o lote 30; do lado direito do terreno mede 25,00metros confrontando com o lote 32, nos fundos mede 10,00metros confrontando com o lote 06, situado no loteamento denominado NOVA CERQUEIRA ,nesta cidade e comarca de Cerqueira Cesar, Estado de São Paulo.

CONTRIBUINTE:- Devidamente cadastrado pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca de Cerqueira César-sp, no setor 19 .11.01.00.

PROPRIETÁRIO:- **DINAMICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.810.445/0001-37, com sede na cidade de Avaré-sp, na Rua rio de Janeiro nº1261.

TÍTULO AQUISITIVO:- Devidamente registrado e matriculado sob numero 14 da matrícula 533, em data de 29 de Setembro de 1997, neste Ofício Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Maria Alves da Silva Contrucci
Delegada

R.1, em data de 22 de Fevereiro de 2001.

Nos termos da Escritura Publica de venda e compra lavrada nas Notas do Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Cerqueira César-sp, no livro numero 56 as fls. 259/260 em data de 02 de Fevereiro de 2001, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **BRÁSILIO DE ALMEIDA CAMARGO**, brasileiro, ajudante geral, separado judicialmente, portador da cédula de identidade RG. nº 20.691.255-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 005.595.868-09 e **VERA LUCIA DE ANDRADE**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 30.055.462-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 245.530.788-30, ambos residentes e domiciliados na Rua 7 de Setembro 06, nesta cidade e comarca de Cerqueira Cesar-sp, pelo preço certo e ajustado de R\$3.000,00-(dois mil reais). O referido é verdade e dou fé.Eu.

Rosaldo Del Peso Cortez Guerreiro
Oficial Substituto

Av.2-10.360, em data de 27 de Fevereiro de 2002.

Procede-se a presente para ficar constando que conforme Escritura Publica de venda e compra lavrada nas Notas do Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Cerqueira César-sp, no livro numero 58 as fls. 111/112 em data de 15 de Fevereiro de 2002, e certidão de Valor Venal com Negativa de Onus datada de 14 de Fevereiro de 2002, expedida pela Prefeitura Municipal Local, a Rua 11, passou a denominar-se Rua Esther de Camargo Silva. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del Peso Cortez Guerreiro
Oficial Substituto

continua no verso

Matrícula

10.360

Ficha

01

Av.3-10360, em data de 27 de Fevereiro de 2002.

Procede-se a presente para ficar constando que conforme Escritura Publica de venda e compra lavrada nas Notas do Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Cerqueira César-sp, no livro numero 58 as fls. 111/112 em data de 15 de Fevereiro de 2002, os proprietários retro qualificados destacaram e venderam do imóvel da presente matrícula uma área de 25,00m2, conforme matrícula 10723 para o Sr. Fábio Ciampolini, ficando portando com a área remanescente que assim se descreve:- Lote B, com a área de 225,00metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações:- Mede 9,00metro de frente para a Rua Esther de Camargo Silva; do lado esquerdo do terreno mede 25,00metros confrontando com o lote 30; direito do terreno mede 25,00metros confrontando com o lote A ; nos fundos mede 9,00metros confrontando com o lote 06, devidamente cadastrado pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca no setor 19.11.31.00. O referido é verdade e dou fé.Eu,

Rosaldo Del Peso Cortez Guerreiro
Oficial Substituto

R.4, em data de 07 de Novembro de 2.006

Nos termos da Escritura de venda e compra, lavrada nas notas do Tabelião desta cidade e comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo, no livro n. 60 fls. 389/390, em data de 15 de Agosto de 2.003, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **DJALMA JERONIMO**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, R.G. n. 16.565.933-SSP/SP, C.P.F. n. 026.897.718-61, residente na Avenida João Cardoso de Oliveira, n. 977, nesta cidade; por compra feita de **BRASILIO DE ALMEIDA CAMARGO** separado judicialmente; e **VERA LUCIA DE ANDRADE**, solteira; pelo preço certo e ajustado de R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais), cujo imóvel encontra-se avaliado pela Prefeitura Municipal deste município e comarca de Cerqueira César em R\$4.000,00- (quatro mil reais). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del Peso C. Guerreiro
Oficial Substituto

R.5 - COMPRA E VENDA

Em data de 03 de Janeiro de 2008 - (Prenotação 46135 de 14/12/2007) Pela Escritura Publica de Compra e Venda, de 07 de Dezembro de 2003, lavrada pelo Tabelião de Notas desta cidade, no livro numero 69 as fls.150/152, **DJALMA JERONIMO**, solteiro, **vendeu o imóvel**, pelo preço de R\$8.000,00 - (Oito mil Reais), a **PEDRO ANTONIO LOPES**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, portador do RG. Nº 13.881.812-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF nº 110.713.508-70, residente e domiciliado na Rua Esther Camargo Silva nº 166, Nova Cerqueira, nesta cidade e comarca. Valor venal R\$8.000,00.O referido é verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del Peso Cortez Guerreiro
Oficial Substituto

Continua ficha n. 02

Matrícula
10.360

Ficha
02

03 de **janeiro** de **2.008**
C. César,

Continuação da ficha n. 01

Av. 6 - CONSTRUÇÃO COM CND

Em data de 03 de Janeiro de 2008 - (Prenotação 46136 de 14/12/2007).
Do Requerimento datado de 12 de Dezembro de 2007, consta a construção de uma casa residencial com a área construída de 92,42m², contendo uma varanda/área de serviço com 12,80m², e um edícula com a área construída de 49,50m², totalizando assim 154,72 metros quadrados a área construída, avaliada em R\$4.000,00, localizada na Rua Esther de Camargo Silva nº166, Nova Cerqueira, nesta cidade e comarca, tendo sido apresentada e arquivada a certidão negativa de débito-CND nº 037032007-21023010 e numero da CEI 50.140.48562/63 expedida pelo INSS em 11 de Dezembro de 2007, custo da construção de acordo com o índice do Sinduscom em R\$149.484,27. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del Pesco ~~Guerreiro~~
Oficial Substituto

Av.7-Averbação de Óbito

Em data de 22 de Agosto de 2016 - (Protocolo sob n. 68803 de 05/08/2016).
Do Formal de Partilha, referido R.8 consta o falecimento de **PEDRO ANTONIO LOPES**, ocorrido em 15 de Junho de 2015, conforme certidão de óbito extraída da matrícula sob n. 118174-01-55-2015-4-00073-156-0030191-07, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Rubião Junior, Município e Comarca de Botucatu/SP. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

R.8-Formal de Partilha

Em data de 22 de Agosto de 2016 - (Protocolo sob n. 68803 de 05/08/2016).
Pelo Formal de Partilha datado de 19 de Maio de 2016, extraído dos autos da ação de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **PEDRO ANTONIO LOPES**, processo 1006303-48.2015.8.26.0079, que tramitou pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Cidade e Comarca de Botucatu/SP, cuja sentença foi prolatada em 01 de Fevereiro de 2016, com trânsito em julgado em 11 de Abril de 2016, estando devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro de Botucatu/SP, Dr. José Antonio Tedeschi, do imóvel avaliado em R\$13.075,55 (treze mil e setenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos), foi partilhado na proporção de 50% (cinquenta por cento) a companheira - meira: **APARECIDA BENEDITA FURLAN BERTALHA**, brasileira, solteira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n. 36.982.866-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n. 254.166.108-83, residente e domiciliada a Rua Galvão Severino, n. 298, Vila dos Lavradores, na Cidade e Comarca de Botucatu/SP; e na

Continua no verso.

Matrícula

10.360

Ficha

02

proporção de 12,50% a cada um dos herdeiros filhos: **MARY APARECIDA LOPES**, brasileira, solteira, vendedora, portadora da cédula de identidade RG n. 20.987.953-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n. 155.723.378-03, residente e domiciliada a Rua das Amburanas, n. 97, Chácara Moura Leite, nesta cidade; **JOANA ANDREIA LOPES**, brasileira, solteira, professora, portadora da cédula de identidade RG n. 30.808.400-7, inscrita no CPF/MF sob n. 270.389.708-10, residente e domiciliada a Rua Esther de Camargo, n. 166, Fundos, Nova Cerqueira, nesta cidade; **CARLOS EDUARDO LOPES**, brasileiro, solteiro, porteiro, portador da cédula de identidade RG n. 15.754.464-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n. 088.229.338-93, residente e domiciliado a Rua Treze de Maio, n. 96, Centro, nesta cidade e **JORGE APARECIDO LOPES**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG n. 21.360.828-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n. 132.636.038-84, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **DULCE CARDOSO LOPES**, brasileira, auxiliar de escritório, portadora da cédula de identidade RG n. 24.229.229-X, inscrita no CPF/MF sob n. 151.258.498-39, residentes e domiciliados a Rua Piauí, n. 296, Centro, na cidade de Manduri/SP. (Valor Venal R\$14.548,79). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Av.9-Casamento

Em data de 30 de Agosto de 2017 – (Protocolo sob n. 70710 de 22/08/2017).

Do requerimento datado de 01 de Agosto de 2018, com firmas devidamente reconhecidas e conforme Certidão de Casamento extraída da matrícula sob n. 000182 01 55 1950 2 00030 145 0003451-93, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Município e Comarca de São Manuel/SP, conta que a proprietária **APARECIDA BENEDITA FURLAN BERTALHA**, é casada, sob o regime da comunhão de bens, com **NELSON BERTALHA**. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Av.10-Estado Civil

Em data de 30 de Agosto de 2017 – (Protocolo sob n. 70710 de 22/08/2017).

Do requerimento datado de 01 de Agosto de 2018, com firmas devidamente reconhecidas e conforme Certidão de Casamento extraída da matrícula sob n. 000182 01 55 1950 2 00030 145 0003451-93, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Município e Comarca de São Manuel/SP, foi convertido em **divórcio** à separação de **APARECIDA BENEDITA FURLAN BERTALHA** e

Continua na ficha n.3

Matrícula

10.360

Ficha

3

C. César, 30

de

Agosto

de

2017

NELSON BERTALHA, voltando a mulher a assinar seu nome de solteira, ou seja, **APARECIDA BENEDITA FURLAN**. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Av.11-Óbito

Em data de 31 de Agosto de 2017 – (Protocolo sob n. 70748 de 28/08/2017).

Da Escritura Pública de Inventário e Partilha, referido R.12, consta o falecimento de **APARECIDA BENEDITA FURLAN**, ocorrido em 18 de Abril de 2016, conforme Certidão de Óbito extraída da matrícula sob n. 118174 01 55 2016 4 00077 031 0031369-11, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Rubião Junior, Comarca de Botucatu/SP. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

R.12-Inventário e Partilha

Em data de 31 de Agosto de 2017 – (Protocolo sob n. 70748 de 28/08/2017).

Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 04 de Julho de 2017, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Cidade e Comarca de Botucatu/SP, no livro 505, fls. 033/036 e Ata Retificativa, lavrada em 28 de Julho de 2017, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Cidade e Comarca de Botucatu/SP, no livro 505, fls. 190, dos bens deixados por **APARECIDA BENEDITA FURLAN**, Parte Ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel, avaliada em R\$7.753,92 (sete mil, setecentos e cinquenta e três reais e noventa e dois centavos), foi partilhada aos herdeiros **MARIA APARECIDA BERTALHA MOLINA**, portadora da cédula de identidade RG n. 9.365.157-0-SSP/SP, aposentada, inscrita no CPF/MF sob n. 403.551.018-15, casada em data de 20/04/1979, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob n. 737, livro 3 – Registro Auxiliar do Segundo Registro de Imóveis de Botucatu, com **LUIZ ANTONIO MOLINA**, portador da cédula de identidade RG n. 5.753.116-X-SSP/SP, aposentado, inscrito no CPF/MF sob n. 588.424.038-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Botucatu/SP, na Rua Pedro Delmanto, n. 346, Jardim Paraíso, CEP 18610-303; **ROSELI APARECIDA BERTALHA PALMIERI**, portadora da cédula de identidade RG n. 19.179.824-1-SSP/SP, técnica de enfermagem, inscrita no CPF/MF sob n. 081.727.028-09, casada em

Continua no verso.

Matrícula

10.360

Ficha

3

data de 06/07/1990 sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob n. 2.340, Livro 3 – Registro Auxiliar do Segundo Registro de Imóveis de Botucatu, com **ISMAEL PALMIERI**, portador da cédula de identidade RG n. 13.679.977-2-SSP/SP, aposentada, inscrita no CPF/MF sob n. 031.679.698-06, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Botucatu, na Rua Humberto Milanesi Junior, n. 649, Jardim Paraíso II, CEP 18610-070 e **ANTONIO ROBERTO BERTALHA**, portador da cédula de identidade RG n. 7.174.921-SSP/SP e 029022622005-9-SSP/MA, mecânico de aeronave, brasileiro, divorciado, inscrito no CPF/MF sob n. 403.550.808-00, residente e domiciliado na cidade de João Lisboa/MA, na Rua 15 de Novembro, n. 618, CEP 65922-000, **na proporção de 1/3 (um terço) para cada um.** O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponível em www.registro.onr.org.br