

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

108.988

Ficha

01

01 de agosto de 2016

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

APARTAMENTO, localizado no **PARQUE PIAZZA VENEZIA**, situado no bairro das Ondas, do Município, Comarca e 1ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, com frente para a **Avenida das Ondas, nº 4555**, com direito a 01 vaga de garagem, cujo empreendimento foi levado a efeito em terreno com área total de 25.126,44m², a saber:

Apartamento	304	Área privativa total (m ²)	46,590
Bloco	13	Área comum total (m ²)	55,630
Pavimento	3º	Área real total (m ²)	102,220
Vaga de garagem nº	351	Fração ideal	0,002585821

PROPRIETÁRIO: FABIO FABREGA, brasileiro, solteiro, maior, eletricitista, RG 32.774.258-6-SSP/SP, CPF/MF 290.882.788-30, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Emilio Bertozzi, nº 1005, Jardim Algodão.

CADASTRO MUNICIPAL:

Setor	Quadra	Lote	CPD
29	0151	0413	1567512 (em área maior)

REGISTROS ANTERIORES:

Nº do Ato	Matrícula	Data	Ato Correspondente
R. 1	94.331	03/01/2013	Incorporação Imobiliária
R. 1161	94.331	27/02/2014	Compra e Venda
R. 1162	94.331	27/02/2014	Propriedade Fiduciária
R. 1363	94.331	01/08/2016	Instituição e Especificação
R. 1567	94.331	01/08/2016	Atribuição

Protocolo nº 356063 de 07/07/2016.

Juliana C. Moura
Escrevente

Av. 1 - 01 de agosto de 2016

REMISSÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Procede-se a presente averbação para ficar constando que, conforme registro de nº 1162, na matrícula de nº 94.331, o atual proprietário **FABIO FABREGA**, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, transmitiu a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL)** do **IMÓVEL** ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, no setor Bancário Sul, Quadra 1, Lote s/nº, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, na qualidade de credora fiduciária, para garantir a dívida de **R\$ 85.562,69**. Para efeito de venda em público leilão foi atribuído para o imóvel o valor de **R\$ 125.000,00**, corrigido na forma estabelecida no contrato. Prazo de carência (Lei nº 9514/97, art. 26, §2º): **30 dias** contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Contrato formalizado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (Lei Federal nº 11/977/2009). As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título.

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
108.988

Ficha
01
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Protocolo nº 356063 de 07/07/2016.

Juliana C. Moura
Escrevente

Av. 2 - 01 de agosto de 2016

REMISSÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Procede-se a presente averbação para ficar consignado que em conformidade com a averbação de nº 2, na matrícula de nº 94.331, o empreendimento foi constituído com Patrimônio de afetação destinado a sua consecução.

Protocolo nº 356063 de 07/07/2016.

Juliana C. Moura
Escrevente

Av. 3 - 01 de agosto de 2016

CADASTRO

Pelo requerimento datado de 04/07/2016, firmada em Piracicaba/SP e de conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar que o IMÓVEL está cadastrado no Setor 29, Quadra 0151, Lote 0413, Sub/Lote 0204 e CPD 1594522.

Protocolo nº 356063 de 07/07/2016.

Juliana C. Moura
Escrevente

AV. 4 - 07 de dezembro de 2020

PENHORA

Título: Certidão datada de 19/11/2020, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 10198893520178260451 da 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 04/11/2020. Protocolo ARISP: PH000343435.

Exequente: PARQUE PIAZZA VENEZIA, CNPJ/MF 24.508.719/0001-04.

Executado: FABIO FABREGA, CPF/MF 290.882.788-30.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: Direitos e obrigações da posição contratual (devedor fiduciante) decorrentes da propriedade fiduciária sobre 100% do IMÓVEL, objeto da AV.01.

Valor da ação: R\$9.566,29.

Depositário: FABIO FABREGA.

Protocolo nº 408.005, de 11/11/2020.

Selo Digital: 111518331000000026334820M

Escrevente Responsável: Paulo Henrique Martim

Assinatura do Escrevente Impressor:

Mariele N. C. Moura
Mariele N. C. Moura
Escrevente

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis