

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matrícula

Folha

84.459

01

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

UNIDADE AUTÔNOMA Nº 25 (vinte e cinco), QUADRA "A", do CONDOMÍNIO DE LOTES denominado RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, com frente para a Rodovia Teotônio Vilela, 5.555, Bairro Guatambu, Município e Comarca de BIRIGUI, Estado de SÃO PAULO, com as seguintes características, medidas e confrontações: Área Privativa da Unidade: 1.000,00 metros quadrados; Área comum: 319,45481 metros quadrados; Área total: 1.319,45481 metros quadrados; Fração Ideal de ocupação no terreno: 0,607592%, medindo 20,00 metros de frente para a Via de Circulação Interna 1, denominada Diamantes, para efeitos junto ao cadastro municipal; de quem da via de circulação olha de frente para o imóvel, mede 50,00 metros pelo lado direito, confrontando com a unidade 26; pelo lado esquerdo 50,00 metros confrontando com a unidade 24 e pelos fundos 20,00 metros, confrontando com propriedade de Garibaldi Arantes, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: BIG-LOT – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Bandeirantes nº 369 – sala 03, na Cidade de Marília/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 03.677.053/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 41.076 local de 10/05/2000.

Birigui/SP, 12 de Dezembro de 2018.

Ref: Prenotação nº 248.249 de 06/11/2018.

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.01 - 17 de dezembro de 2018

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

CADASTRO MUNICIPAL

FORMA DO TÍTULO: Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta Matrícula esta Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 01.07.064.0029.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.02 - 17 de dezembro de 2018

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL

ADQUIRENTE:- JCT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Aprígio de Araújo, nº 548, Centro, Sertãozinho/SP, inscrita no CNPJ sob nº 32.006.677/0001-23. **FORMA DO TÍTULO:-** Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, no valor de R\$ 102.890,71, a proprietária já qualificada procedeu a INTEGRALIZAÇÃO do imóvel objeto desta Matrícula ao capital social da adquirente acima qualificada.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matrícula

Folha

84.459

01V

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Av.03 - 11 de novembro de 2021

REF: Prenotação nº283.554 de 08/10/2021.

RAZÃO SOCIAL

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000388332), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3A do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10060055220218260077, datado de 08/10/2021, procede-se a presente averbação para ficar constando que a proprietária acima JCT Empreendimentos Imobiliários Ltda., passou a denominar-se JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., conforme Ficha Cadastral Completa emitida pela JUCESP num. doc. 509.348/19-1 sessão: 11/10/2019, alteração datada de 15/07/2019. Selo: 114728331000000021785521D

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

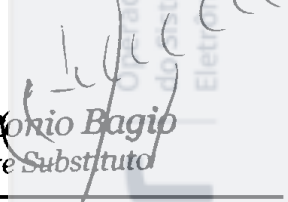
Av.04 - 11 de novembro de 2021

REF: Prenotação nº283.554 de 08/10/2021.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000388332), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3A do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10060055220218260077, datado de 08/10/2021, onde consta como Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05.235.883/0001-32 e como Executada: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ: 32.006.677/0001-23, no valor de R\$ 7.973,25, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda., tendo sido nomeado como fiel depositário: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda. Selo: 114728331000000021785621B

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto