

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - E. S. P.

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 - (DOIS MIL TREZENTOS E VINTE E SEIS)

INDICADOR REAL: FICHA N.º -737(R)

IBIÚNA, 29 DE outubro

DE 1979.

IMÓVEL:- DENOMINAÇÃO:- SÍTIO VERIDIANA. SITUÇÃO:- BAIRRO DO PARURU, zona rural, deste município. CARACTERÍSTICAS:- " UMA GLEBA de terras com a área de 72,60 has., ou sejam 30 alqueires, localizada a 18 Klm da sede deste município, com as seguintes divisas e confrontações:- " Principia em um portão na estrada de rodagem, no terreno que atualmente pertence a Manuel Nunes (sucessor de finado Galdino Duarte) e segue por uma picada até outro portão da estrada velha que do bairro do Paruru ia à Piedade; segue pela estrada velha até esse ponto, dividindo com Brazilino Xavier de Lima ou sucessores, até dar no espigão em uma volta onde tem uma cerca de arame e acompanha a cerca até um jatahyeiro, na água do barroco, desce pela água até o ponto onde tem uma picada, segue por esta picada até a estrada nova; segue por esta picada onde tem uma valeta onde corre o córrego do Paruru, até a estrada nova de Rodagem; segue por esta até o portão onde começaram estas divisas; do portão, acompanha a estrada de rodagem na distância de 100 braças." Cadastrada no INCRA pelo certificado nº 637033024.112 constando:- área total:- 72,6. Módulo:- 15,0. Nº de Módulos:- 4,84 e Fração Mínima de Parcelamento:- 15,0. Exercício de 1978. PROPRIETÁRIOS:- SUSUMU TATSUGAWA, lavrador e sua mulher TOKI TATSUGAWA, de prendas domésticas, japoneses, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade para estrangeiros nºs 7.642.997 e 7.642.998, expedidas pelo DOPS-SP, respectivamente, inscritos conjuntamente no Cic sob nº 166.294.008/44, residentes em Goiás, Fazenda Claros- Município de Cristalino-; KEIZO TATSUGAWA e sua esposa com quem é casado no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6515/77 MATSUKO TATSUKAWA, ele japonês, lavrador, ela brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Cristalina- Goiás- à rua João José Teixeira, 358, portadores do Cic em conjunto nº 166.294.188/91, ele portador da cédula de identidade para estrangeiros Rg. nº 7.643.560-DOPS, e ela do Título Eleitoral da 89a. Zona de São Paulo, nº 7781; YURIE TATSUGAWA, brasileira, e seu marido YUWAO TATSUGAWA, casados sob o regime da comunhão de bens, portadora do Título Eleitoral da 89a. Zona de São Paulo, nº 12.077, ele lavrador, brasileiro, portador da cédula de identidade Rg. nº 7.840.455-SP, portadores em conjunto do Cic nº 438.130.898/00, residentes e domiciliados em Cristalina, à rua Marciano Aguiar, nº 17. TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº 2.674, livro 3D do Registro Imobiliário desta Comarca. O Oficial Maior Substituto :- (HELIO PECCI).

R.1/2.326. Ibiúna, 29 de outubro de 1979. Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 1º Cartório local, aos 08 de outubro de 1979, livro 34, fls 544/46, SUSUMU TATSUGAWA, lavrador, e sua mulher TOKI TATSUGAWA, de prendas domésticas, japoneses, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade Rg. nºs 7.642.997 e 7.642.998 respectivamente, inscritos conjuntamente no Cic sob nº 166.294.008/44, residentes em Goiás, Fazenda Claros, Cristalina-GO; KEIZO TATSUKAWA e sua mulher com quem é casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº segue no verso...



Lei nº 6515/77, dona MATSUKO TATSUKAWA, ele japonês, lavrador, ela brasileira do lar, residentes e domiciliados em Cristalina-Goiás, à rua João José Taveira 358, portadores do Cic em conjunto nº 166.234.188/91, ele portador do Rg. nº 7.643.560-DOPS-SP e ela portadora do Título Eleitoral da 89a. Zona de São Paulo nº 7781; e YUWAO TATSUGAWA, brasileiro, lavrador, Rg. 7.840.455-SP e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, d. YURIE TATSUGAWA, brasileira, do lar, portadora do Título Eleitoral da 89a. zona de São Paulo, nº 12.077, portadores em conjunto do Cic nº 438.130.898/00, residentes e domiciliados em Cristalina-Goiás, à rua Marciano Aguiar, nº 17, TRANS MITIRAM a JAMIL JUNI, brasileiro, proprietário, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com dona Ocilles Salvestrini Juni, portador da cédula de identidade Rg. nº 933.510-SP e do Cic nº 038.458.008/44, residente e domiciliado em São Roque, à Rua São Paulo 1086, A TOTALIDADE DO IMÓVEL MATRICULADO. O preço foi de CR\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil cruzeiros). A transmissão foi feita com a cláusula "Ad-Corpus". O Of. Maior Subst: (HELIO PECCI).-

Protocolo nº 14 nº 8.424 - Emots:- 2.400,00- Estado:- 480,00- Apos:- 360,00
Recibo nº 1.914.

R.2/2.326.-Ibiúna, 30 de Março de 1.981.- Por escritura pública lavrada aos 12 de Março de 1.981, às Fls.41/44 do Livro nº 06, nas Notas do Cartório do Registro - Civil e Anexo do Distrito do Paruruá-SP, os proprietários, JAMIL JUNI, brasileiro aposentado, portador da cédula de Identidade-RG.nº 933.510-SP e do CIC-nº 038. - 458.008/44, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com dona OCILLES SALVESTRINI JUNI, brasileira, - professora, portadora da cédula de Identidade-RG.nº 1.979.800 e do CIC-nº 985. - 586.498/15, residentes e domiciliados em São Roque-SP, à Rua São Paulo, nº 1086, DOARAM à favor de suas filhas:- MARIA VIRGINIA JUNI VERANI, brasileira, do lar, - portadora da cédula de Identidade-RG.nº 4.294.849 e do CIC-nº 026.928.658/63, - casada no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com Francisco Verani Neto ; MARIA ANGELA JUNI GODINHO CAMPOS, brasileira, advogada. portadora da cédula de Identidade-RG.nº 6.152.902 e do CIC-nº 834.351.828/49, casada no regime da separação parcial de bens, posteriormente à Lei nº 6.515/77, com Carlos Eduardo Godinho Campos e, MARIA JAMILE JUNI, brasileira, solteira, maior, economista, portadora da cédula de Identidade-RG.nº 5.448.971 e do CIC-nº 026. - 928.688/89, todas residentes e domiciliadas em São Roque, à Rua São Paulo, nº -- 1086, pelo valor de CR\$ 6.000.000,00 (seis milhões de Cruzeiros), A TOTALIDADE DO IMÓVEL MATRICULADO.- O Escrevente Autorizado.- *Silva*
(VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.

Protocolo Lp1A-11.585 - Emots:11.000,00 - Estado: 2.200,00 -Apos: 1.650,00-Rec.- 4470 .

R.3/2.326. Ibiúna, 18 de janeiro de 1982. Por instrumento particular, celebrado nesta cidade, aos 30 de novembro de 1981, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, devidamente registrado sob nº 33, fls 26, no livro A: nº 1, em 31/12/81, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas, desta Comarca, as proprietárias MARIA VIRGINIA JUNI VERANI, brasileira, do lar, portadora do Rg. 4.294.849 e CPF/MF nº 026.928.658/63, assistida por seu marido FRANCISCO VERANI NETO, brasileiro, Rg. 3.122.203, CPF/MF nº 034.303.918/49, residentes e domiciliados em São Roque, à rua São Paulo, 1086; MARIA ANGELA JUNI GODINHO CAMPOS, brasileira, advogada, portadora do Rg. 6.152.902 e CPF/MF nº 834. - 351.828/49, assistida por seu marido CARLOS EDUARDO GODINHO CAMPOS, brasileiro, portador do Rg. 1.044.537-Pr, e CPF/MF nº 307.164.979/72; e MARIA JAMILE JUNI, segue no verso.



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=0419BF65AC0C3275C4A2A198DF045738CCF54A07>

Pág.: 002/227 M.2326

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - E. S. P.

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 = (DOIS MIL TREZENTOS E VINTE E SEIS).

INDICADOR REAL: FICHA N.º -737(R)

IBIÚNA, DE janeiro

DE 1982.

IMÓVEL: -.-.-.-.-.--- continuação da ficha nº 01-.-.-.-.-.---
 JUNI, brasileira, solteira, maior, economista, portadora do Rg nº 5.448.971 e do CPF/MF nº 026.928.688/89, todos residentes e domiciliados em São Roque, à Rua São Paulo, nº 1.086, constituíram uma sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, sob a denominação de " JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LDA.", sediada nesta cidade, tendo as mesmas integralizadas as quotas que subscreveram, com o imóvel objeto da presente matrícula. Valor:- CR\$ 11.500.000,00 (onze milhões e quinhentos mil cruzeiros). O Oficial Int.:
 (HELIO PECCI).
 Protocolo 1º 1B nº 13.652- Emots:

R.4/2.326.- Ibiúna, 24 de Junho de 1.985.- Por instrumento particular, celebrado nesta cidade, aos 08 de março de 1.985, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste cartório, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede e foro nesta cidade, à Rua 15 de novembro, nº 19, inscrita no CGC/MF sob.nº508-04418/6001-20, pelo preço de Cr\$ 8.000.000 (oito milhões de Cruzeiros), pagável na forma do título, COMPROMETEU-SE VENDER AO SR. DESTIVAL JOSÉ DE OLIVEIRA, brasileiro, escriturário, portador da cédula de Identidade-RG.nº 4.105.938, casado em regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77 com MARIA DAS GRAÇAS-SILVA OLIVEIRA, brasileira, comerciária, portadora da cédula de Identidade-RG.nº 5.745.658, inscritos no CPF/MF sob.nº 200.946.128/20, residentes e domiciliados à Rua São Luiz, nº 73 - Embú-SP-, uma fração ideal de 0,285% do imóvel matriculado. Apresentado certificado de cadastro no INCRA sob.nº 637033024112, constando - área total -: 72,6 - fração mínima de parcelamento -: 3,0 - Mód.Fiscal -: 16,0 - nº de Mód.Fiscais -: 2,78 - Exercício de 1.985. Valor Venal de Cr\$ 62.497.690. O Oficial Maior Substº:- (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-
 Emots: 109:200 - Estado: 29.484 - Apos: 21.840 -

R.5/2.326.- Ibiúna, 04 de Julho de 1.985.- Por instrumento particular, celebrado nesta cidade, aos 12 de Março de 1.985, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste Cartório, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, acima qualificada, pelo preço de Cr\$ 7.600.000 (sete milhões e seiscentos mil cruzeiros), pagável na forma do título, COMPROMETEU-SE VENDER AO SR. JOSÉ ARCO FILHO, brasileiro, mecânico de manutenção, portador do RG. nº 9.928.973, casado em regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77 com Maria de Lourdes Santiago Arco, brasileira, do lar, RG. 15.187.118, inscritos conjuntamente no CPF sob nº 769.233.808/63; e, CARMEN FATIMA DA COSTA ARCO, brasileira, do lar, RG. nº 8.222.717, casada pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77 com José Arco, brasileiro, pedreiro, RG. nº 7.663.533, inscritos conjuntamente no CPF sob nº 508.417.698/34, todos residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à Rua Antonio Augusto Filho, nº 47 - Butantã, uma fração - segue no verso ...



(fração) ideal de 0,266% do imóvel matriculado. Apresentando o Certificado de -
 Cadastro no INCRA, conforme enunciado no R.04 nesta matrícula. A Escrevente Au-
 torizada *ANA MARIA MATEUS TRUVILHO* ANA MARIA MATEUS TRUVILHO).-

Emols.-: 104.400 - Estado -: 28.188 - Apos.-: 20.880 -

R.6/2.326.- Ibiúna, 26 de Agosto de 1.985.- Por instrumento particular, celebrado
 nesta cidade, aos 07/01/1.985, devidamente assinado pelas partes e por duas teste-
 munhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste cartório, a pro-
 prietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada,
 pelo preço de R\$ 7.700.000 (sete milhões e setecentos mil Cruzeiros), pagável
 na forma do título, COMPROMETEU=SE VENDER AO SR. BELARMINO PEREIRA DOS SANTOS,
 brasileiro, armador, portador do RG.nº 14.447.987, casado em regime da comunhão
 de bens, anterior à Lei nº 6.515/77 com DONÁRIA VIRGEN DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS,
 brasileira, do lar, RG.nº 19.430.473, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob.nº 249
 191.878/15, residentes e domiciliados à Rua Dimas Tavares, nº 261 - Novo Osasco -
 Osasco-SP, uma fração ideal de 0,274% do imóvel matriculado. Apresentado o certi-
 ficado do INCRA, conforme enunciado no R.04, nesta matrícula. O Oficial Maior
 Substº:- *Vitor* (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 105.600 - Estado: 28.512 - Apos: 21.120 -

R.7/2.326.- Ibiúna, 21 de Maio de 1.987.- Por instrumento particular, celebrado
 nesta cidade, aos 16 de maio de 1.985, devidamente assinado pelas partes e por
 duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste car-
 tório, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já
 qualificada, pelo preço de R\$ 10.500,00(dez mil e quinhentos cruzados), na moe-
 da atual, pagável na forma do título, COMPROMETEU=SE VENDER AO SR. ISAAC BULACH,
 brasileiro, administrador de empresas, portador da cédula de Identidade-RG.nº --
 1.122.715, casado em regime da comunhão parcial de bens, anterior à lei nº 6.515
 -77 com SARA BULACH, brasileira, do lar, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob.-
 nº 000.227.308-00, residentes e domiciliados à Rua Joaquim Carlos, nº 633 - Be-
 lenzinho-SP-, uma fração ideal de 0,250% do imóvel matriculado. Apresentado cer-
 tificado do INCRA nº 637033024112, constando - Área total -: 72,6 - fração mini-
 ma de parcelamento -: 3,0 - Mód.Fiscal -: 16,0 - nº de Mód.Fiscais -: 2,78 -Exer-
 cício de 1.986, abrangendo maior porção. O Oficial Maior:- *Vitor*
 (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 292,00 - Estado: 78,84 - Apos: 58,40 -

R.8/2.326.- Ibiúna, 21 de Maio de 1.987.- Por instrumento particular, celebrado
 nesta cidade, aos 17 de maio de 1.985, devidamente assinado pelas partes e por
 duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste car-
 tório.
 continuação na ficha nº 03



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32.
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

Certidão emitida pelo SREI
 CCA PIRAM DA CUNHA GARCIA, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibiúna - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326(DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS).-

IBIÚNA, 21 DE Maio DE 1987.-

IMÓVEL:-continuação da ficha nº 02 -
 cartório, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, -
 já qualificada, pelo preço de C\$ 10.500,00(dez mil e quinhentos cruzados), na-
 moeda atual, pagável na forma do título, COMPROMETEU=SE VENDER AO SR. SEIITI ==
 KOIZUMI, brasileiro, contador, portador do RG.nº 2.109.820, casado em regime da-
 comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77 com NATSUMI KOIZUMI, brasilei-
 ra, do lar, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob.nº 069.865.528-15, residentes-
 e domiciliados à Rua Joaquim Carlos, nº 633 - Belenzinho-SP-, uma fração ideal -
 de 0,250% do imóvel matriculado. Apresentado certificado do INCRA conforme enun-
 ciado no R.04 nesta matrícula. O Oficial Maior:- *[Assinatura]* (VITOR DA =
 SILVA) à escreví e subscreví.-
 Emots: 292,00 - Estado: 78,84 - Apos: 58,40 -

R.9/2.326.- Ibiúna, 21 de Maio de 1.987.- Por instrumento particular, celebrado-
 nesta cidade, aos 29 de maio de 1.985, devidamente assinado pelas partes e por--
 duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste car-
 tório, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já -
 qualificada, pelo preço de C\$ 11.300,00(onze mil e trezentos cruzados), pagá -
 vel na forma do título, COMPROMETEU=SE VENDER AO SR. ALBERT LAZAR IBRAIM DICHÍ ,
 brasileiro, administrador de empresas, portador da cédula de Identidade-RG.nº --
 2.280.441, casado em regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77
 com MARY ROSSANO DICHÍ, brasileira, do lar, inscritos conjuntamente no CPF/MF nº
 002.050.448-91, residentes e domiciliados à Rua Joaquim Carlos, nº 633 - Belen-
 zinho-SP-, uma fração ideal de 0,266% do imóvel matriculado. Apresentado certifi-
 cado do INCRA, conforme enunciado no R.07. O Oficial Maior:- *[Assinatura]*
 -(VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-
 Emots: 310,40 - Estado: 83,80 - Apos: 62,08 -

continuação no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32.
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.



R.10/2.326.- Ibiúna, 21 de Maio de 1.987.- Por instrumento particular, celebrado nesta cidade, aos 16-maio-1.985, devidamente assinado pelas partes e por duas -- testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste cartório, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de R\$ 10.500,00(dez mil e quinhentos cruzados), na moeda atual pagável na forma do título, COMPROMETEU-SE VENDER AO SR. ISAAC BULACH, brasileiro administrador de empresas, portador do RG.nº 1.122.715, casado em regime da comunhão parcial de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77 com SARA BULACH, brasileira do lar, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob.nº 000.227.308-00, residentes e domiciliados à Rua Joaquim Carlos, nº 633 - Belenzinho-SP-, uma fração ideal de 0,246% do imóvel matriculado. Apresentado certificado do INCRA, conforme enunciado no R.07. O Oficial Maior:- *Vitor* - (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-
 Emots: 292,00 - Estado: ~~78,84~~ - Apos: 58,40 -

R.11/2.326.- Ibiúna, 21 de Maio de 1.987.- Por instrumento particular, celebrado nesta cidade, aos 18 de abril de 1.985, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste cartório, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de R\$ 12.900,00(doze mil e novecentos cruzados), na moeda atual, pagável na forma do título, COMPROMETEU-SE VENDER AO SR. SAUL SHNAIDER, brasileiro, publicitário, portador do RG.nº 2.101.489, casado em regime da comunhão de bens, anterior à lei nº 6.515/77 com SONIA LEA SHNAIDER, brasileira, do lar, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob.nº 269.094.308-59, residentes e domiciliados à Rua Joaquim Carlos, nº 633 - Belenzinho-SP-Capital, uma fração ideal de 0,301% do imóvel matriculado. Apresentado certificado do INCRA conforme enunciado no R.07. O Oficial Maior:- *Vitor* - (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-
 Emots: 347,20 - Estado: 93,74 - Apos: 69,44 -

R.12/2.326.- Ibiúna, 21 de Maio de 1.987.- Por instrumento particular, celebrado nesta cidade, aos 17 de maio de 1.985, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste cartório, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já --
 continuação na ficha nº 04



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

C300 Certidão emitida pelo SREI

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibiúna - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 (DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS):-

IBIÚNA, 21 DE Maio DE 19 87.

IMÓVEL: -continuação da ficha nº 03 - -

já qualificada, pelo preço de R\$ 10.500,00(dez mil e quinhentos cruzados), na moeda atual, pagável na forma do título, COMPROMETEU-SE VENDER AO SR. ROGERIO RODRIGUES LARA, brasileiro, contador, portador do RG.nº 760.119, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77 com dona IRENE GARCIA FONSECA LARA, brasileira, do lar, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob.nº 026.700.388-91, residentes e domiciliados à Rua Joaquim Carlos, nº 497 - Belenzinho-SP-, uma fração ideal de 0,250% do imóvel matriculado. Apresentado certificado do INCRA nº 637033o24112, conforme enunciado no R.07. O Oficial Maior: (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 292,00 - Estado: 78,84 - Apos: 58,40 -

R.13/2.326.- Ibiúna, 21 de Maio de 1.987.- Por instrumento particular, celebrado nesta cidade, aos 24 de maio de 1.985, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste cartório, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de R\$ 16.800,00(dezesseis mil e oitocentos cruzados) . pagável na forma do título, COMPROMETEU-SE VENDER AO SR. CLAUDIO MICHELETTI, brasileiro, contador, portador do RG.nº 3.550.848-SP, casado em regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77 com IRCE GARCIA MICHELETTI, brasileira, do lar, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob.nº 002.050.108-06, residentes e domiciliados à Rua Joaquim Carlos, nº 633- Belenzinho-SP-Capital, uma fração ideal de 0,386% do imóvel matriculado. Apresentado certificado do INCRA conforme enunciado no R.07. O Oficial Maior:- (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 439,20 - Estado: 118,58 - Apos: 87,84 -

R.14/2.326.- Ibiúna, 21 de Maio de 1.987.- Por instrumento particular, celebrado nesta cidade, aos 17 de abril de 1.985, devidamente assinado pelas partes e por -
continuação no verso



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste cartório, a proprietária, a firma JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de R\$ 10.500,00(dez mil e quinhentos cruzados), na moeda atual, pagável na forma do título, COMPROMETEU-SE VENDER AO SR. JOSÉ BATISTA DA SILVA, brasileiro, industrial, portador do RG.nº 1.459.005, casado em regime da comunhão de bens, anterior à lei nº 6.515/77 com CLEUSA ATAULO BATISTA, - brasileira, do lar, inscritos no CPF/MF sob.nº 011.086.208-25, residentes e domiciliados à Rua Saint Hilaire, nº 90-apartº 91 - Jardim Paulista-SP-, uma fração ideal de 0,250% do imóvel matriculado. Apresentado certificado do INCRA conforme enunciado no R.07. O Oficial Maior:- *Vitor* (VITOR DA SILVA) à escreveu e subscrevi.-

Emots: 292,00 - Estado: 78,84 - Apos: 58,40 -

Y

R.15/2.326.- Ibiúna, 21 de Maio de 1.987.- Por instrumento particular, celebrado nesta cidade, aos 20 de maio de 1.985, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste cartório, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de R\$ 14.700,00(catorze mil e setecentos cruzados), na moeda atual, pagável na forma do título, COMPROMETEU-SE VENDER AO SR. GILBERTO CALLERA, brasileiro, industrial, portador da cédula de Identidade-RG.nº 5.756.945, casado em regime da comunhão de bens, anterior à lei nº 6.515/77 com dona VERA PARDALKA CALLERA, brasileira, do lar, inscritos conjuntamente no CPF/MF nº-301.720.558-49, residentes e domiciliados à Avenida Rudge, nº 810 -apartº 114-SP Capital, uma fração ideal de 0,336% do imóvel matriculado. Apresentado certificado do INCRA, conforme enunciado no R.07. O Oficial Maior:- *Vitor* (VITOR DA SILVA) à escreveu e subscrevi.-

Emots: 388,60 - Estado: 104,92 - Apos: 77,72 -

R.16/2.326.- Ibiúna, 21 de Maio de 1.987.- Por instrumento particular, celebrado nesta cidade aos 21 de maio de 1.985, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste cartório, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de R\$ 14.000,00(catorze mil cruzados), na moeda atual, pagável na forma do título, COMPROMETEU-SE VENDER AO SR. GILBERTO CALLERA, brasileiro, do lar, inscritos conjuntamente no CPF/MF nº-301.720.558-49, residentes e domiciliados à Avenida Rudge, nº 810 -apartº 114-SP Capital, uma fração ideal de 0,336% do imóvel matriculado. Apresentado certificado do INCRA, conforme enunciado no R.07. O Oficial Maior:- *Vitor* (VITOR DA SILVA) à escreveu e subscrevi.-

continuação na ficha nº 05



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=0419BF65AC0C3275C4A2A198DF045738CCF54A07>

Pág.: 008/227 M.2326

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibiúna - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 (DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS) -
 IBIÚNA, 21 DE Maio DE 19 87.-

IMÓVEL:-continuação da ficha nº 04 --
 brasileiro, industriário, portador da cédula de Identidade-RG.nº 5.756.945, casa
 do em regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77 com VERA PAR =
 DALKA CALLERA, brasileira, do lar, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob.nº 301.
 720.558-49, residentes e domiciliados à Avenida Rudge, nº 810-apartº 114-SP-Ca -
 pital, uma fração ideal de 0,312% do imóvel matriculado. Apresentado certificado
 do INCRA, conforme enunciado no R.07. O Oficial Maior:- *Vitor*
 (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-
 Emots: 374,80 - Estado: 101,19 - Apos: 74,96 -

R.17/2.326.- Ibiúna, 21 de Maio de 1.987.- Por instrumento particular, celebrado
 nesta cidade, aos 17 de abril de 1.985, devidamente assinado pelas partes e por
 duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste car-
 tório, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já -
 qualificada, pelo preço de Cr\$ 14.000,00(catorze mil cruzados), na moeda atual,
 pagável na forma do título, COMPROMETEU-SE VENDER AO SR. BENEDITO CARLOS GOMES ,
 brasileiro, desquitado, industriário, portador do RG,nº 7.526.395 e do CPF/MF nº
 527.025.888-91, residente e domiciliado à Rua Joaquim Carlos, nº 633 - Belenzi -
 nho-SP-, uma fração ideal de 0,321% do imóvel matriculado. Apresentado certifica-
 do do INCRA, conforme enunciado no R.07. O Oficial Maior:- *Vitor*
 (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-
 Emots: 374,80 - Estado: 101,19 - Apos: 74,96 -

R.18/2.326.- Ibiúna, 21 de Maio de 1.987.- Por instrumento particular, celebrado
 nesta cidade, aos 14 de maio de 1.985, devidamente assinado pelas partes e por -
 duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste car-
 tório, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já -
 qualificada, pelo preço de Cr\$ Cr\$ 12.900,00(doze mil e novecentos cruzados), --
 pagável na forma do título, COMPROMETEU-SE VENDER AO SR. ALBERT LAZAR IBRAHIM ==
 continuação no verso



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32.
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.
 CCA PIRAM DA CUNHA GARCIA, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32
 Certidão emitida pelo SREI

DICHI, brasileiro, administrador de empresas, portador da cédula de Identidade-RG.nº 2.280.441, casado em regime da comunhão de bens, anterior à lei nº 6.515-77 com MARY ROSSANO DICHI, brasileira, do lar, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob.nº 002.050.448-91, residentes e domiciliados à Rua Joaquim Carlos, nº 633 - Belenzinho-SP-Capital-, uma fração ideal de 0,287% do imóvel matriculado. Apresentado certificado do INCRA, conforme enunciado no R.07. O Oficial Maior --:

Vitor - (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 347,20 - Estado: 93,74 - Apos: 69,44 -

R.19/2.326.- Ibiúna, 21 de Maio de 1.987.- Por instrumento particular, celebrado nesta cidade, aos 24 de maio de 1.985, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste cartório, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de R\$ 10.500,00(dez mil e quinhentos cruzados), na moeda atual, pagável na forma do título, COMPROMETEU=SE VENDER À SRª. CLARICE CAL LERA DE AGUIAR, brasileira, secretária, portadora da cédula de Identidade-RG.nº 3.481.474, casada em regime da comunhão de bens, anterior à lei nº 6.515/77 com DARIÓ DE AGUIAR, brasileiro, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob.nº 524.624 - 558-68, residentes e domiciliados à Avenida Rudge, 810-apartº 94-D - Barra Funda-SP-, uma fração ideal de 0,250% do imóvel matriculado. Apresentado certificado do INCRA, conforme enunciado no R.07. O Oficial Maior:- *Vitor* - (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 292,00 - Estado: 78,84 - Apos: 58,40 -

R.20/2.326.- Ibiúna, 21 de Maio de 1.987.- Por instrumento particular, celebrado nesta cidade, aos 15 de maio de 1.985, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste cartório, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de R\$ 10.500,00(dez mil e quinhentos cruzados), na moeda atual, pagável na forma do título, COMPROMETEU=SE VENDER A SRª. ROSELY PINTO MONTEIRO, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da cédula de Identidade-RG.nº 3.244.612 e do CPF/MF sob.nº 521.082.018-15, residente e domiciliado à Avenida Nova Cantareira, nº 5.199-apartº 22 - Vila Albertina-SP-, uma --
continuação na ficha nº 06



Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibiúna - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326(DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS

IBIÚNA, 21 DE Maio DE 1987.-

IMÓVEL:-continuação da ficha nº 05 -

uma fração ideal de 0,250% do imóvel matriculado. Apresentado certificado do INCRA, conforme enunciado no R.07. O Oficial Maior:- *Vitor*
(VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 292,00 - Estado: 78,84 - Apos: 58,40 -

R.21/2.326.- Ibiúna, 21 de Maio de 1.987.-Por instrumento particular, celebrado nesta cidade, aos 17 de maio de 1.985, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste cartório, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de Cr\$ 10.500,00(dez mil e quinhentos cruzados), na moeda atual, pagável na forma do título, COMPROMETEU=SE VENDER AO SR. ROGÉRIO RODRIGUES LARA, brasileiro, contador, portador do RG.nº 760.119, casado em regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77 com IRENE GARCIA FONSECA LARA, brasileira, do lar, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob.nº 026.700.388-91, residentes e domiciliados à Rua Joaquim Carlos, nº 497 - Belenzinho-SP-Capital, uma fração ideal de 0,250% do imóvel matriculado. Apresentado certificado do INCRA conforme enunciado no R.07. O Oficial Maior:- *Vitor* (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 292,00 - Estado: 78,84 - Apos: 58,40 -

R.22/2.326.- Ibiúna, 21 de Maio de 1.987.- Por instrumento particular, celebrado nesta cidade, aos 24 de maio de 1.985, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste cartório, a proprietária, a firma JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de Cr\$ 10.500,00(dez mil e quinhentos cruzados), na moeda atual, pagável na forma do título, COMPROMETEU=SE VENDER AO SR. CLAUDIO MICHELETTI, brasileiro, contador, portador do RG.nº 3.550.848-SP, casado em regime da comunhão de bens, anterior à lei nº 6.515/77 com IRCE GARCIA MICHELETTI, brasileira,
continuação no verso



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD. **CAOC** Certidão emitida pelo SREI **ONR**

brasileira, do lar, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob.nº 002.050.108-06, residentes e domiciliados à Rua Joaquim Carlos, nº 633 - Belenzinho-SP-Capital, uma fração ideal de 0,250% do imóvel matriculado. Apresentado certificado do INCRA, conforme enunciado no R.07. O Oficial Maior:- *[Assinatura]*
(VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-
Emots: 292,00 - Estado: 78,84 - Apos: 58,40 -

R.23/2.326.- Ibiúna, 21 de Maio de 1.987.- Por instrumento particular, celebrado nesta cidade, aos 18 de abril de 1.985, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste cartório, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de R\$ 10.500,00(dez mil e quinhentos cruzados), pagável na forma do título, COMPROMETEU-SE VENDER AO SR. LEADER GENNARI, brasileiro, industriário, portador do RG.nº 16.953, casado em regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77 com dona MARIA MARTINS GENNARI, brasileira, do lar, inscritos no CPF/MF sob.nº 007.072.798-87, residentes e domiciliados à Rua Joaquim Carlos, nº 633 - Belenzinho-SP-Capital, uma fração ideal de 0,249% do imóvel matriculado. Apresentado certificado do INCRA, conforme enunciado no R.07 O Oficial Maior:- *[Assinatura]* - (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-
Emots: 292,00 - Estado: 78,84 - Apos: 58,40 -

R.24/2.326.- Ibiúna, 21 de Maio de 1.987.- Por instrumento particular, celebrado nesta cidade, aos 18 de abril de 1.985, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste cartório, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de R\$ 10.500,00(dez mil e quinhentos cruzados), na moeda atual, pagável na forma do título, COMPROMETEU-SE VENDER AO SR. JULIO CEZAR GOMES, brasileiro, industriário, portador do RG.nº 4.725.459, casado em regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77 com VANIRA CAÇÃO RIBEIRO GOMES, brasileira, do lar, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob.nº 034.360.638-00, residentes e domiciliados à Rua Moisés Marx, nº 87 - Vila Aricanduva-SP, uma fração ideal de 0,250% do imóvel matriculado. Apresentado certificado do INCRA, conforme enunciado no R.07. O Oficial Maior:- *[Assinatura]* (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

continuação na ficha nº 07



Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibiúna - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326(DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS)
 IBIÚNA, 21 DE Maio DE 1987.-

IMÓVEL: -continuação da ficha nº 06 -
 Emots: 292,00 - Estado: 78,84 - Apos: 58,40 -

R.25/2.326.- Ibiúna, 21 de Maio de 1.987.- Por instrumento particular, celebrado nesta cidade, aos 17 de maio de 1.985, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste cartório, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de C\$ 12.600,00(doze mil e seiscentos cruzados), na moeda atual, pagável na forma do título, COMPROMETEU-SE VENDER AO SR. SEIITI KOIZUMI, brasileiro, contador, portador do RG.nº 2.109.820, casado em regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77 com NATSUMI KOIZUMI, brasileira do lar, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob.nº 069.865.528-15, residentes e domiciliados à Rua Joaquim Carlos, nº 633- Belenzinho-SP-, uma fração ideal de 0,282% do imóvel matriculado. Apresentado certificado do INCRA, conforme enunciado no R.07. O Oficial Maior:- *Vitor da Silva* (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-
 Emots: 342,60 - Estado: 92,50 - Apos: 68,52 -

R.26/2.326.- Ibiúna, 21 de Maio de 1.987.- Por instrumento particular, celebrado nesta cidade, aos 29 de Maio de 1.985, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste cartório, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de C\$ 10.500,00(dez mil e quinhentos cruzados), na moeda atual, pagável na forma do título, COMPROMETEU-SE VENDER AO SR. ALBERT LAZAR IBRAIM DICHI, brasileiro, administrador de empresas, casado em regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77 com MARY ROSSANO DICHI, brasileira, do lar, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob.nº 002.050.448-91, residentes e domiciliados à Rua Joaquim Carlos, nº 633- Belenzinho-SP, portador da cédula de Identidade-RG.nº 2.280.441, uma fração ideal de 0,250% do imóvel matriculado. Apre
 continuação no verso



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

Certidão emitida pelo SREI
 CCA PIRAM DA CUNHA GARCIA, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32

Apresentado certificado do INCRA, conforme enunciado no R.07. O Oficial Maior: -

Juni

(VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 292,00 - ESTADO: 78,84 - Apos: 58,40 -

R.27/2.326.- Ibiúna, 21 de Maio de 1.987.- Por instrumento particular, celebrado nesta cidade aos 24-maio-1.985, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste cartório, - a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de C\$ 10.500,00(dez mil e quinhentos cruzados), na moeda atual, pagável na forma do título, COMPROMETEU-SE VENDER AO SR. CLAUDIO MICHELETTI, brasileiro, contador, portador do RG.nº 3.550.848-SP, casado em regime da - comunhão de bens, anterior à lei nº 6.515/77 com IRCE GARCIA MICHELETTI, brasileira, do lar, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob.nº 002.050.108-06, residentes e domiciliados à Rua Joaquim Carlos, nº 633 - Belenzinho-SP-Capital, uma fração ideal de 0,250% do imóvel matriculado. Apresentado certificado do INCRA, conforme enunciado no R.07. O Oficial Maior: -

Juni

(VITOR DA SILVA) -

Emots: 292,00 - Estado: 78,84 - Apos: 58,40 -

R.28/2.326.- Ibiúna, 21 de Maio de 1.987.- Por instrumento particular, celebrado nesta cidade, aos 24 de maio de 1.985, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste cartório, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de C\$ 11.200,00(onze mil e duzentos cruzados), na moeda atual, pagável na forma do título, COMPROMETEU-SE VENDER AO SR. TOMAS ALONSO-PRIETO, brasileiro, publicitário, portador da cédula de Identidade-RG.nº 5.470.813, casado em regime da comunhão parcial de bens, posterior à lei nº 6.515/77 - com ELIANI MICHELETTI, brasileira, do lar, inscritos conjuntamente no CPF/MF nº-895.540.278-34, residentes e domiciliados à Alameda Lorena, nº 829-apartº 10 - Jardim América-SP-, uma fração ideal de 0,260% do imóvel matriculado. Apresentado certificado do INCRA, conforme enunciado no R.07. O Oficial Maior:

(VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 310,40 - Estado: 89,80 - Apos: 62,08 -

continuação na ficha nº 08

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

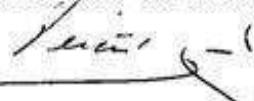


Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibiúna - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326(DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS) .-
IBIÚNA, 24 DE Junho DE 1987.-

IMÓVEL: continuação da ficha nº 07 -

R.29/2.326.- Ibiúna, 24 de Junho de 1.987.- Por instrumento particular, celebrado nesta cidade, aos 20 de maio de 1.985, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste cartório, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de C\$ 10.500,00(dez mil e quinhentos cruzados) na moeda atual, pagável na forma do título, COMPROMETEU-SE VENDER AO SR. CLAUDIO MICHELETTI, brasileiro, contador, portador do RG.nº 3.550.848, casado e, regime da comunhão parcial de bens, anterior à lei nº 6.515/77 com IRCE GARCIA MICHELETTI, brasileira, do lar, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob.nº 002.050.108-06- residentes e domiciliados à Rua Joaquim Carlos, nº 633 - Belenzinho-SP-, uma fração ideal de 0,246% do imóvel matriculado. Apresentado certificado do INCRA, conforme enunciado no R.07. O Oficial Maior:-  (VITOR DASILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 292,00 - Estado: 78,84 - Apos: 58,40 -

R.30/2.326.- Ibiúna, 24 de Junho de 1.987.- Por instrumento particular, celebrado nesta cidade, aos 06-agosto-1.985, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, acompanhado da guia de SISA, do valor de C\$ 210,00, passado pelo Banespa - Ag.033/0593-3, as quais ficam arquivados neste cartório, os compromissários, CLAUDIO MICHELETTI e a/m. IRCE GARCIA MICHELETTI, acima qualificados, pelo preço de C\$ 10.200,00(dez mil e duzentos cruzados) na moeda atual, pagável na forma do título, CEDERAM E TRANSFERIRAM AO SR. ISAAC LEVY ROSENBLATT, brasileiro, industrial, portador da cédula de Identidade- RG.nº 2.041.434, casado em regime da comunhão de bens, anterior à lei nº 6.515/77 com FLORA LEVY ROSENBLATT, brasileira, do lar, inscritos conjuntamente no CPF =MF sob.nº 004.949.338-87, residentes e domiciliados à Rua Pedroso Alvarenga, nº 372-apartº 132 - Itaim-SP-, todos os direitos e obrigações decorrentes do instrumento particular de compromisso, registrado sob.nº 29 nesta matrícula, ficando -
continuação no verso



ficando subrogados em todas as cláusulas e condições. O Oficial Maior:

(VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 287,40 - Estado: 77,59 - Apos: 57,48 -

R.31/2.326.- Ibiúna, 24 de Junho de 1.987.- Por instrumento particular, celebrado nesta cidade, aos 20 de maio de 1.985, devidamente assinado pelas partes e -- por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste cartório, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, - já qualificada, pelo preço de C\$ 10.500,00(dez mil e quinhentos cruzados), na moeda atual, pagável na forma do título, COMPROMETEU-SE VENDER AO SR. CLAUDIO == MICHELETTI, brasileiro, contador, portador do RG.nº 3.550.848, casado em regime da comunhão parcial de bens, anterior à lei nº 6.515/77 com IRCE GARCIA MICHELETTI, brasileira, do lar, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob.nº 002.050.108-06- residentes e domiciliados à Rua Joaquim Carlos, nº 633 - Belenzinho-SP-, uma -/ fração ideal de 0,250% do imóvel matriculado. Apresentado certificado do INCRA, conforme enunciado no R.07. O Oficial Maior:- (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 292,00 - Estado: 78,84 - Apos: 58,40 -

R.32/2.326.- Ibiúna, 24 de Junho de 1.987.- Por instrumento particular, celebrado nesta cidade, aos 06-agosto-1.985, devidamente assinado pelas partes e por -- duas testemunhas, com firmas reconhecidas, acompanhado da guia de sisá, do valor de C\$ 210,00, passado pelo Banespa - Ag.033/0593-3, as quais ficam arquivados - neste cartório, os compromissários, CLAUDIO MICHELETTI e s/m. IRCE GARCIA MICHELETTI, acima qualificados, pelo preço de C\$ 10.200,00(dez mil e duzentos cruzados), CEDERAM E TRANSFERIRAM AO SR. ISAAC LEVY ROSENBLATT, brasileiro, industrial, portador da cédula de Identidade-RG.nº 2.041.434, casado em regime da comunhão de bens, anterior à lei nº 6.515/77 com FLORA LEVY ROSENBLATT, brasileira do lar, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob.nº 004.949.338-87, residentes e - domiciliados à Rua Pedroso Alverenga, nº 372-apartº 132 - Itaim-SP-, todos os -- direitos e obrigações decorrentes do instrumento particular de compromisso, registrado sob.nº 31 nesta matrícula, ficando subrogados em todas as cláusulas e - condições. O Oficial Maior:- (VITOR DA SILVA) à escreví e - subscreví.- Emots: 287,40 - Estado: 77,59 - Apos: 57,48 -

continuação na ficha nº 09



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=0419BF65AC0C3275C4A2A198DF045738CCF54A07>

Pág.: 016/227 M.2326

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibiúna - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 (DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS).-

IBIÚNA, 24 DE Junho DE 19 87.

IMÓVEL: -continuação da ficha nº 08-

R.33/2.326.- Ibiúna, 24 de Junho de 1.987.- Por instrumento particular, celebrado nesta cidade, aos 18 de abril de 1.985, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste cartório, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de C\$ 10.500,00(dez mil e quinhentos cruzados) na moeda atual, pagável na forma do título, COMPROMETEU-SE VENDER AO SR. OSVALDO CORDEIRO MIRANDA, brasileiro, industriário, portador do RG.nº 6.155.394, casado em regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77 com NEUSA CORDEIRO MIRANDA, brasileira, do lar, inscritos no CPF/MF sob.nº 648.855.008-00, residentes e domiciliados à Rua Dr. Numa Pereira do Vale, nº 303 - Aclimação - São Paulo-Capital, uma fração ideal de 0,249% do imóvel matriculado. Apresentado certificado do INCRA, conforme enunciado no R.07. O Oficial Maior:- *[Assinatura]* - (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 292,00 - Estado: 78,84 - Apos: 58,40 -

R.34/2.326.- Ibiúna, 24 de Junho de 1.987.- Por instrumento particular, celebrado nesta cidade, aos 31 de Julho de 1.985, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, acompanhado da guia de sisa, do valor de C\$ 210,00, passado pelo Banespa - Ag.033/0593-3, as quais ficam arquivados - neste cartório, os compromissários, OSVALDO CORDEIRO MIRANDA e s/m. NEUSA CORDEIRO MIRANDA, acima qualificados, pelo preço de C\$ 10.500,00(dez mil e quinhentos cruzados), CEDERAM E TRANSFERIRAM AO SR. BENEDITO CARLOS GOMES, brasileiro, -- industriário, portador da cédula de Identidade-RG.nº 7.526.395, desquitado, inscrito no CPF/MF sob.nº 527.025.888-91, residente e domiciliado à Rua Joaquim Carlos, nº 633 - Belenzinho-SP-, todos os direitos e obrigações decorrentes do instrumento particular de compromisso, registrado sob.nº 33 nesta matrícula, ficando subrogados em todas as cláusulas e condições. O Oficial Maior:- *[Assinatura]* - (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

continuação no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

Certidão emitida pelo SREI
 CCA PIRAM DA CUNHA GARCIA, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32



Emots: 292,00 - Estado: 78,84 - Apos: 58,40 -

R.35/2.326.-Ibiúna, 10 de Julho de 1.987.- Por instrumento particular, celebrado nesta cidade, aos dezesseis(16) dias do mês de março de 1.987, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste cartório, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$ 69.120,00 (sessenta e nove mil, cento e vinte cruzados) na moeda atual, pagável na forma do título, COMPROMETEU-SE VENDER AO SR. CELSO MARCONI, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG.nº 12.747.586-SP e do CPF/MF nº 039.793.128/01, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, à Rua Inhambu nº 1.240 - Aptº 03 - Indianópolis-SP, uma fração ideal de 0,250% do imóvel matriculado. Apresentado certificado do INCRA, conforme enunciado nº R.07 O Escrevente Autorizado, (ADOLFO CESAR DE SOUZA), à escrevi e subscrevi.-

Emots:- 1.639,80 - Estado:- 442,74 - Apos:- 327,96 -

R.36/2.326.- Ibiúna, 08 de Outubro de 1.987.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 31(trinta e um) dias do mês de agosto de 1.987, às fls.255-- do livro nº 1.109, das notas do 14º Cartório de São Paulo-Capital, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de C\$ 24.920,00(vinte e quatro mil, novecentos e vinte cruzados), TRANSMITIU AO SR. RONI TROMBINI, brasileiro, assistente técnico, portador da cédula de Identidade-RG.nº 12.415.475-SP e do CIC-nº 013.369.308-29, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 com dona MERCEDES FEDERICI TROMBINI, brasileira, do lar, portadora da cédula de Identidade -- RG.nº 10.197.724-SP, residentes e domiciliados à Rua Bom Pastor, nº 976 -SP, - uma fração ideal de 0,250% do imóvel matriculado. Apresentado certificado do INCRA, conforme enunciado no R.07. O Oficial Maior:- (VICTOR DA SILVA) à escrevi e subscrevi.-

Emots: 623,20 - Estado: 168,26 - Apos: 124,64 -

R.37/2.326.-Ibiúna, 27 de Novembro de 1.987.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos dez(10) dias do mês de agosto de 1.987, às fls. 163 do livro 28, das notas do Cartório do Município de Jandira, Comarca de Barueri, - Estado de São Paulo, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS -continuação na ficha nº 10º..



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=0419BF65AC0C3275C4A2A198DF045738CCF54A07>

Pág.: 018/227 M.2326

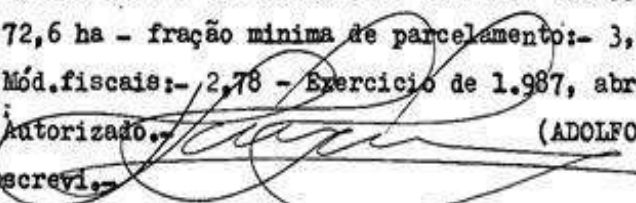
FICHA 10

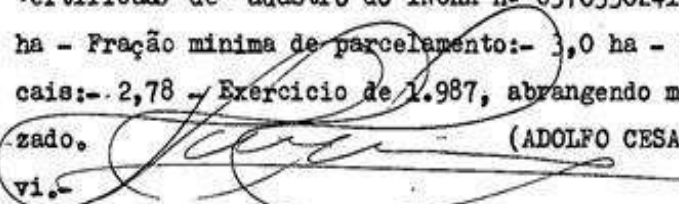
Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibiúna - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 = (DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS) =

IBIÚNA, 27 DE Novembro DE 19 87

IMÓVEL: -continuação da ficha nº 09.
 (IMOBILIÁRIOS) S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de CZ\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos cruzados), TRANSMITIU AO SR. SILVIO HITOSHI HANDA, brasileiro, solteiro, maior, técnico eletrônico, portador do RG.nº 11.010.384-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob.nº 032.094.678-97, residente e domiciliado à Rua Galvão Bueno, nº 351, Liberdade, em São Paulo-Capital, uma fração ideal de 0,249% do imóvel matriculado. Apresentado o Certificado do INCRA nº 637033024112, constando: - área total:- 72,6 ha - fração mínima de parcelamento:- 3,0 ha - Mód.fiscal:- 16,0 - Nº de Mód.fiscais:- 2,78 - Exercício de 1.987, abrangendo maior porção. O Escrevente Autorizado.  (ADOLFO CESAR DE SOUZA), é escrevi e subscrevi. -
 Emots:- 577,19 - Estado:- 155,74 - Apos:- 115,29-

R.38/2.326.- Ibiúna, 27 de Novembro de 1.987.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos vinte e quatro(24) dias do mês de agosto de 1.987, às fls. 193/195 do livro 28, das notas do Cartório do Município de Jandira, Comarca de Barueri, Estado de São Paulo, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS = IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de CZ\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos cruzados), TRANSMITIU A SRª ELZA KEIKO ARAMAKI, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG.nº 4.559.853-SSP/SP, e do CPF/MF sob.nº 521.450.008-44, residente e domiciliada à Rua Azelio Capodiano, nº 11, em Jabaquara, - deste Estado, uma fração ideal de 0,249% do imóvel matriculado. Apresentado o Certificado de Cadastro do INCRA nº 637033024112, constando: - área total:- 72,6 ha - Fração mínima de parcelamento:- 3,0 ha - Mód.Fiscal:- 16,0 - Nº de Mód.fiscais:- 2,78 - Exercício de 1.987, abrangendo maior porção. O Escrevente Autorizado.  (ADOLFO CESAR DE SOUZA), é escrevi e subscrevi. -
 Emots:- 577,19 - Estado:- 155,74 - Apos:- 115,29-

. (continuação no verso)



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

R.39/2.326.- Ibiúna, 22 de Agosto de 1.989.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 29(vinte e nove) dias do mês de junho de 1.989, às fls.023/027 do livro nº 63, do Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada pelo preço de NCZ\$ 3.000,00(três mil cruzados novos), TRANSMITIU AO SR. LUIS EDSON PEREIRA, brasileiro, representante de Marketing, portador do RG.nº 5.580.209-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 com dona FILOMENA DE JESUS FERNANDES PEREIRA, portuguesa, administradora de empresas, portadora da cédula de identidade de estrangeiro- RNE nº W481317-4, expedida pelo SE/DPMF, inscritos conjuntamente no CPF/MF nº 375.703.318-34, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à Rua Sórora Angelica, nº 705-apartº 72 - Jardim São Bento, uma fração ideal de 0,75% correspondente à 5.445,00 Ms2 do imóvel matriculado. Consta do título, certificado do INCRA/MA nº 637033024112, constando - área total -: 72,6 has - Mód.Fiscal -: 16,0 - nº de Mód.Fiscais -: 2,78 e Fração Mínima de Parcelamento -: 3,0 - Exercício de 1989 . O Oficial Maior:- *Vitor* - (VITOR DA SILVA) a escrevi e subscrevi. -- Emots: 78,72 - Estado: 21,25 - Apds: 15,74 - (Pela adquirente, Filomena de Jesus Fernandes Pereira, declarou no título aludido, que não possui nenhum imóvel rural em território nacional, a não ser o que ora se efetiva e que mantém residência fixa no endereço aludido).

REGº 446 -Lº Oº.

R.40/2.326.- Ibiúna, 25 de Outubro de 1.989.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos vinte e quatro (24) dias do mês de agosto de 1.989, às fls. 50 do livro 46, das notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Município de Jandira, Comarca de Barueri-SP, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 37,80 (trinta e sete cruzados novos e oitenta centavos), e dando cumprimento aos instrumentos de compromisso, registrados sob.nºs 13,22 e 27, nesta matrícula, TRANSMITIU DEFINITIVAMENTE AO SR. CLAUDIO MICHELETTI, contador, portador do RG.nº 3.550.848-SSP-SP, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77 com IRCE GARCIA MICHELETTI, do lar, inscritos no CPF/MF sob.nº 002.050-108-06, ambos brasileiros, residentes, digo, do lar, portadora do RG.nº 3.531-757-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob.nº 002.050.108-06, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Joaquim Carlos nº 633-Belenzinho- em São Paulo-Capital, três partes ideais de 0,386%; 0,250% e 0,250%, totalizando-se 0,886% do imóvel matriculado. "Constou do título, que o imóvel encontra-se cadastrado no INCRA, pelo certificado nº 637.033.024.112-1 - constando:- área total:- 72,6 has fração mínima de parcelamento:- 3,0 has - Mód.fiscal:- 16,0- Nº de Mód.fiscais- -continuação na ficha nº 11..."



FICHA -11

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 = (DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS) =

IBIÚNA, 25 DE Outubro DE 19 89

IMÓVEL: -continuação da ficha nº 10-
 (nº de Mód. Fiscais: 2,78) - Exercício de 1.989, abrangendo maior porção. O Es-
 crevente Autorizado. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), é es-
 crevi e subscrevi.
 Emots:- 18,00 - Estado:- 4,86- Apos:- 3,60-

R.41/2.326.- Ibiúna, 01 de novembro de 1.989.- Por instrumento particular, cele-
 brado nesta cidade, aos 19 de julho de 1.985, devidamente assinado pelas partes
 e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada -
 neste cartório, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C
 LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$ 21.700.000(vinte e um milhões e sete -
 centos mil cruzeiros), expressão monetária da época e pagável na forma do títu-
 lo, COMPROMETEU-SE VENDER AO SR. EDSON DE ANDRADE, brasileiro, operador de com-
 putador, portador da cédula de identidade RG.nº 6.239.058- casado em regime de
 comunhão de bens, anterior a Lei nº 6515/77 com MARLENE DANTAS DE ANDRADE, bra-
 sileira, do lar, o casal inscrito conjuntamente no CPF/MF sob.nº 690.917.498/49
 residentes e domiciliados à Rua Herculano de Freitas n.º 168- Jardim Utinga - -
 Santo André, Estado de São Paulo, uma fração ideal de 0,250% do imóvel matricu-
 lado. Cadastrado no INCRA, conforme lançamento feito no R.40 da presente. O ==
 Escrevente Autorizado. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), é es-
 crevi e subscrevi.
 Emots:- 18,00 - Estado:- 4,86- Apos:- 3,60-

R.42/2.326.- Ibiúna, 01 de Novembro de 1.989,- Por instrumento particular, cele-
 brado nesta cidade, aos 16 de maio de 1.985, devidamente assinado pelas partes
 e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada -
 neste cartório, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C
 LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$ 7.000.000(sete milhões de cruzeiros),-
 expressão monetária da época e pagável na forma do título, COMPROMETEU-SE VEN-
 DER AO SR. JOSÉ BENICIO DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, portador do RG.nº-
 -continuação no verso.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32.
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.
 Certidão emitida pelo SREI
 CCA PIRAM DA CUNHA GARCIA, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32

RG.nº 7.496.598, casado em regime de comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515-77 com IVONE RODRIGUES DOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG.nº 19.185.530, inscritos no CPF/MF sob.nº 023.554.779/49, residentes e domiciliados à Rua Francisco Santo Suosso nº 140- Jardim Educandário, São Paulo-Capital, uma fração ideal de 0,250% do imóvel matriculado."Cadastrado no INCRA, conforme lançamento feito no R.40 da presente. O Escrevente Autorizado. ~~(ADOLFO CESAR DE SOUZA)~~, á escrevi e subscrevi-
 Emota:- 18,00 - Estado:- 4,86- Apos:- 3,60

R.43/2.326.-Ibiúna, 01 de Novembro de 1.989.- Por instrumento particular, celebrado nesta cidade, aos 04 de maio de 1.985, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada - neste cartório, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$ 10.500.000(dez milhões e quinhentos mil cruzeiros), expressão monetária da época e pagável na forma do título, COMPROMETEU-SE VENDER AO SR. DORIVAL RODRIGUES DELMASSO, brasileiro, corretor de imóveis, portador do RG.nº 3.975.037-SF, casado em regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77 com MARIA THEREZA SILVERIO RODRIGUES, brasileira, do lar, o casal inscrito conjuntamente no CPF/MF sob.nº 187.518.068-00, residentes e domiciliados à Alameda dos piratinins nº 939- Planalto Paulista, São Paulo-Capital, uma fração ideal de 0,242% do imóvel matriculado." Cadastrado - no INCRA, conforme lançamento feito no R.40 da presente. O Escrevente Autorizado. ~~(ADOLFO CESAR DE SOUZA)~~, á escrevi e subscrevi-
 Emota:- 18,00 - Estado:- 4,86- Apos:- 3,60

R.44/2.326.-Ibiúna, 01 de Novembro de 1.989.- Por instrumento particular, celebrado nesta cidade, aos 04 de maio de 1.985, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste cartório, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$ 8.400.000(oito milhões e quatrocentos mil - cruzeiros), expressão monetária da época e pagável na forma do título, COMPROMETEU-SE VENDER AO SR. DORIVAL RODRIGUES DELMASSO, brasileiro, corretor de imóveis, portador do RG.nº 3.975.037-SF, casado em regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77 com MARIA THEREZA SILVERIO RODRIGUES, brasileira, -
 -continuação na ficha nº 12...



FICHA -12-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 = (DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS) =

IBIÚNA, 01 DE Novembro DE 19 89

IMÓVEL: --continuação da ficha nº 11-
 (brasileira), do lar, o casal inscrito conjuntamente no CPF/MF sob.nº 187.518.-
 068-00, residentes e domiciliados á Alameda dos Piratinins nº 939-Planalto Pau-
 lista, São Paulo-Capital, uma fração ideal de 0,187% do imóvel matriculado."Ca-
 dastrado no INCRA, conforme lançamento feito no R.40 da presente. O Escrevente-
 Autorizado. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscre-
 vi.-

Emots:- 18,00 - Estado:- 4,86- Apos:- 3,60-

R.45/2.326.-Ibiúna, 01 de Novembro de 1.989.- Por instrumento particular, cele-
 brado nesta cidade, aos 18 de abril de 1.985, devidamente assinado pelas partes
 e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada nes-
 te cartório, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA
 já qualificada, pelo preço de CR\$ 12.600.000(doze milhões e seiscentos mil cru-
 zeiros), expressão monetária da época e pagável na forma do titulo, COMPROMETEU-
 SE VENDER AO SR. MITSUC SAKAMOTO, brasileiro, contador, portador do RG.nº 3.670-
 712, casado em regime de comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77 com IRACE-
 MA EFRAIM SAKAMOTO, brasileira, do lar, o casal inscrito conjuntamente no CPF/MF
 sob.nº 020.309.348.87, residentes e domiciliados á Rua Napoleão de Barros 447-
 Vila Clementino- São Paulo-Capital, uma fração ideal de 0,274% do imóvel matri-
 culado." Cadastrado no INCRA, conforme lançamento feito no R.40 da presente. O
 Escrevente Autorizado. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escre-
 vi e subscrevi.

Emots:- 18,00 - Estado:- 4,86- Apos:- 3,60-

R.46/2.326.-Ibiúna, 01 de novembro de 1.989.- Por instrumento particular, cele-
 brado nesta cidade, aos 06 de maio de 1.985, devidamente assinado pelas partes e
 por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste
 cartório, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA,-
 --continuação no verso...

Certidão emitida pelo SREI
 CCA PIRAM DA CUNHA GARCIA, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32
 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32
 O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=0419BF65AC0C3275C4A2A198DF045738CCF54A07>

já qualificada, pelo preço de CR\$ 10.500.000 (dez milhões e quinhentos mil cruzeiros), expressão monetária da época e pagável na forma do título, COMPROMETE-SE VENDER A SRª MARIA THEREZA SILVÉRIO RODRIGUES, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG.nº 4.541.662, e do CPF/MF sob.nº 033.999.998/52, casada em regime da comunhão de bens, anterior à Lei.nº 6.515/77 com DORIVAL RODRIGUES DELMASSO, brasileiro, corretor de imóveis, RG.nº 3.975.037-SP e do CPF/MF sob.nº 187.518.068-00, residentes e domiciliados à Alameda dos Piratinins nº 939, Planalto Paulista-São Paulo-Capital, uma fração ideal de 0,250% do imóvel matriculado." Cadastrado no INCRA, conforme lançamento feito no R.40 da presente. O Escrevente Autorizado: (ADOLFO CESAR DE SOUZA) à escrevi e subscrevi-

Emots:- 18,00 - Estado:- 4,86 - Apos:- 3,60-

R.47/2.326.- Ibiúna, 22 de Novembro de 1.989.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 10 (dez) dias do mês de outubro de 1.989, às fls.123 do livro nº 1209, das notas do 14º Cartório de São Paulo-Capital, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de NC\$ 11,20 (onze cruzados novos e vinte centavos), TRANSMITIU AO SR. ROGERIO PACHECO SAVOIA, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade-RG.nº 9.805.802 e do CIC-nº 077.609.328-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à lei nº 6.515/77 com dona EVELYN FUNCK SAVOIA, brasileira professora, portadora da cédula de identidade-RG.nº 6.182.701-SP e do CIC-nº 041.963.048-18, residentes e domiciliados na Rua Conselheiro Moreira de Barros, nº 700-apartº 62, em São Paulo-Capital, uma fração ideal de 0,262% do imóvel matriculado. Cadastrado no INCRA, conforme lançamento feito no R.40 da presente O Oficial Maior: (VITOR DA SILVA) à escrevi e subscrevi

Emots: 18,00 - Estado: 4,86 - Apos: 3,60 -

R.48/2.326.- Ibiúna, 22 de Novembro de 1.989.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de setembro de 1.989, às fls. 068 do livro nº 1209, das notas do 14º Cartório de São Paulo-Capital, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de NC\$ 10,50 (dez cruzados novos e cinquenta centavos), TRANSMITIU AO SR. FLAVIO AUGUSTO ANTONIETTO, brasileiro, bancário, portador da cédula de

continuação na ficha nº 13



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 (DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE SEIS).-

IBIÚNA, 22 DE Novembro DE 19 89.

IMÓVEL: continuação da ficha nº 12 -
 de identidade-RG.nº 4.174.057-SP e do CIC-nº 004.538.908-06, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77 com dona MARGARETE EUFRA = SIA FROSSARD DE SIQUEIRA ANTONIETTO, brasileira, bancária, portadora da cédula de identidade-RG.nº 6.895.902-SP e do CIC-nº 063.012.848-01, residentes e domiciliados na Rua Isac Annes, nº 166 - Lapa-SP-, uma fração ideal de 0,250% do imóvel matriculado. Cadastrado no INCRA, conforme lançamento feito no R.40 da presente. O Oficial Maior:- *[assinatura]* - (VITOR DA SILVA) à escrevi e subscrevi.-

Emots: 18,00 - Estado: 4,86 - Apos: 3,60 -

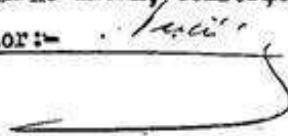
R.49/2.326.- Ibiúna, 22 de Novembro de 1.989.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 17(dezessete) dias do mês de outubro de 1.989, às fls.164 do livro nº 1209, das notas do 14º Cartório de São Paulo-Capital, a proprietária a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de NC\$ 25,20 (vinte e cinco cruzados novos e vinte centavos); TRANSMITIU AO SR. JOSÉ CARLOS LACERDA, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade-RG.nº 9.072.775-SP e do CIC-nº 731.320.208-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 com dona LINA ROSELY TELLES BRANCA DE LACERDA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade-RG.nº 10.428.562-SP e do CIC-nº 037.291.368-69, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro, nº 424-apartº 71-SP-, uma fração ideal de 0,324% do imóvel matriculado ". Cadastrado no INCRA, conforme lançamento feito no R.40 da presente. O Oficial Maior:- *[assinatura]* - (VITOR DA SILVA) à escrevi e subscrevi.-

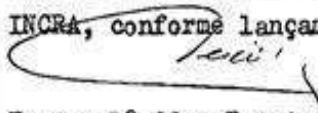
Emots: 18,00 - Estado: 4,86 - Apos: 3,60 -

R.50/2.326.- Ibiúna, 22 de Novembro de 1.989.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 11(onze) dias do mês de outubro de 1.989; às fls.149 do -
 continuação no verso



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32
 O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=0419BF65AC0C3275C4A2A198DF045738CCF54A07>

do livro nº 1209, das notas do 14º Cartório de São Paulo-Capital, a proprietária a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de NC\$ 10,50 (dez cruzados novos e cinquenta centavos), TRANSMITIU AO SR. JOÃO JOSÉ MARCASSA, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade- RG.nº- 6.072.037-SP e do CIC-nº.457.663.988-91, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77 com dona RUBINEIDE AIWES MARCASSA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade-RG.nº 6.690.501-SP, residentes e domiciliados na Rua Visconde de Cairu, nº 228 -apartº 51-SP-Capital, uma fração ideal de 0,250% do imóvel matriculado ". Cadastrado no INCRA, conforme lançamento feito no R.40 da presente matrícula. O Oficial Maior:  (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-
Emots: 18,00 - Estado: 4,86 - Apos: 3,60 -

R.51/2.326.- Ibiúna, 22 de Novembro de 1.989.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 10(dez) dias do mês de outubro de 1.989, às fls.129 do livro nº 1209, das notas do 14º Cartório de São Paulo-Capital, a proprietária, a firma JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de NC\$ 10,50 (dez cruzados novos e cinquenta centavos), TRANSMITIU AO SR. ROGERIO PACHECO SAVOIA, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade-RG.nº 9.805.802 e do CIC nº 077.609.328-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à lei nº 6.515/77 com dona EVELYN FUNCK SAVOIA, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade-RG.nº 6.182.701-SP e do CIC-nº041.963.048-18, residentes e domiciliados na Rua Conselheiro Moreira de Barros, nº 700-apartº 62-, uma fração ideal de 0,250% do imóvel matriculado. Cadastrado no INCRA, conforme lançamento feito no R.40 da presente matrícula. O Oficial Maior:  (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.
Emots: 18,00 - Estado: 4,86 - Apos: 3,60 -

R.52/2.326.- Ibiúna, 22 de Novembro de 1.989.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 25(vinte e cinco) dias do mês de setembro de 1.989, às fls.086 do livro nº 1209, das notas do 14º Cartório de São Paulo-Capital, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de NC\$ 14,70 (catorze cruzados novos e setenta centavos), TRANSMITIU AO SR. JOÃO CARLOS DE CARVALHO CAMPOS, brasileiro, administrador de
continuação na ficha nº 14



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 (DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS).-

IBIÚNA, 22 DE Novembro DE 1989.-

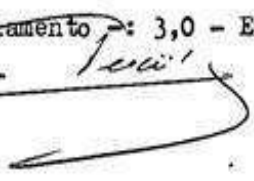
IMÓVEL:continuação da ficha nº 13
 de empresas, portador da cédula de identidade-RG.nº 3.930.353-SP e do CIC-nº502.518.998-53, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6515-77 co, dona MARIA ELIZABETE CAMPOS E CAMPOS, brasileira, secretária, portadora da cédula de identidade-RG.nº 5.467.300-SP e do CIC-nº 545.478.908-97, residentes e domiciliados à Rua Osvaldo Cruz, nº 533-apartº 95 - Boqueirão, em Santos neste Estado, uma fração ideal de 0,349% do imóvel matriculado. Cadastrado no INCRA, conforme lançamento feito no R.40 da presente matrícula. O Oficial Maior: *Vitor* - (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-
 Emots: 18,00 - Estado: 4,86 - Apos: 3,60 -

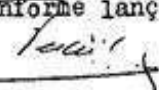
R.53/2.326.- Ibiúna, 22 de Novembro de 1.989.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 25(vinte e cinco) dias do mês de setembo de 1.989, às fls. 080 do livro nº 1209, das notas do 14º Cartório de São Paulo-Capital, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de NC\$ 16,80 (dezesseis cruzados novos e oitenta centavos), TRANSMITIU = AO SR. JOÃO CARLOS DE CARVALHO CAMPOS, brasileiro, administrador de empresas , portador da cédula de identidade-RG.nº 3.930.353-SP e do CIC-nº 502.518.998-53, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77 com dona MARIA ELIZABETE CAMPOS E CAMPOS, brasileira,secretária, portadora da cédula de identidade-RG.nº 5.467.300-SP e do CIC-nº 545.478.908-97, residentes e domiciliados à Rua Osvaldo Cruz, nº 533-a-artº 95 - Boqueirão, em Santos-SP-, uma fração ideal de 0,376% do imóvel matriculado. Cadastrado no INCRA, conforme lançamento feito no R.40 da presente matrícula. O Oficial Maior:- *Vitor* - (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.
 Emots: 18,00 - Estado: 4,86 - Apos: 3,60 -

R.54/2.326.- Ibiúna,27 de Novembro de 1.989.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 19(dezenove) dias do mês de setembro de 1.989, às fls.110 do livro nº 46, das notas do Cartório do Registro Civil e Tabelionato, do Muni-
 continuação no verso



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

Município de Jandira - Comarca de Barueri-SP-, a proprietária, a firma, JUNI = EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, dando cumprimento ao instrumento de compromisso, registrado sob.nº 24 nesta matrícula, e, pelo preço de NC\$ 10,50(dez cruzados novos e cinquenta centavos), TRANSMITIU DEFINITIVAMENTE AO SR. JULIO CEZAR GOMES, brasileiro, industrial, portador do RG.nº 4.725.459-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77 com VANIRA CAÇÃO RIBEIRO GOMES, brasileira, do lar, RG.nº 10.387.605, inscritos conjuntamente no CPF/MF nº 034.360.638-00, residentes e domiciliados à Rua Moisés Marx, nº 87 - Vila Aricanduva-SP-, uma fração ideal de 0,250% correspondente à 1.815,00 Ms2 do imóvel matriculado. Apresentado certificado do MA=INCRA nº 637033024112-1, constando - área total -: 72,6 - Mód.Fiscal 16,0 - nº de Mód.Fiscais -: 2,78 e Fração Mínima de Parcelamento -: 3,0 - Exercício de 1.989, abrangendo maior porção. O Oficial Maior:-  - (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-
Emots: 18,00 - Estado: 4,86 - Apos: 3,60 -

R.55/2.326.- Ibiúna, 27 de novembro de 1.989.- Pela escritura pública de venda e compra; lavrada aos dezenove(19) dias do mês de setembro de 1.989, às fls.116 do livro nº 46, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato, do Município de Jandira - Comarca de Barueri-SP-, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, dando cumprimento aos instrumentos de compromissos, registrados sob.nºs. 12 e 21 nesta matrícula, e, pelo preço de NC\$ 21,00 (vinte e um cruzados novos), TRANSMITIU DEFINITIVAMENTE AO SR. ROGÉRIO RODRIGUES LARA, brasileiro, contador; portador do RG.nº 760.119-SSP/SP-, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77 com IRENE GARCIA FONSECA LARA, brasileira, do lar, RG:nº 1.141:208-SSP/SP -, inscritos no CPF/MF nº 026.700.388-91, residentes e domiciliados à Rua Joaquim-Carlos, nº 497 - Belenzinho-SP-, uma fração ideal de 0,250% à cada uma, totalizando 0,500% correspondente à 3.630,00 Ms2 do imóvel matriculado ". Cadastrado no MA/INCRA conforme lançamento feito no R.54 da presente matrícula. O Oficial Maior:-  - (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-
Emots: 18,00 - Estado: 4,86 - Apos: 3,60 -

continuação na ficha nº 15



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=0419BF65AC0C3275C4A2A198DF045738CCF54A07>

Pág.: 028/227 M.2326

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 (DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS),-

IBIÚNA, 27 DE Novembro DE 19 89,-

IMÓVEL:continuação da ficha nº 14

R.56/2.326.- Ibiúna, 27 de Novembro de 1.989.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos dezoito(18) dias do mês de setembro de 1.989, às fls.113- do livro nº 46, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato, do Município de Jandira - Comarca de Barueri-SP-, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, dando cumprimento ao instrumento de compromisso, registrado sob.nº 20 nesta matrícula, e, pelo preço de R\$ 10,50(dez-cruzados novos e cinquenta centavos), TRANSMITIU DEFINITIVAMENTE À SRª. ROSELY-PINTO MONTEIRO, brasileira, solteira, maior, professora, portadora do RG.nº 3.244.612-SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 521.082.018-15, residente e domiciliada à Avenida Nova Cantareira, nº 5.199-apartº 22 - Vila Albertina-SP-Capital, uma fração ideal de 0,250% correspondente à 1.815,00 Ms2 do imóvel matriculado. Cadastrado no MA/INCRA conforme lançamento feito nº R.54 da presente matrícula .. O Oficial Maior:- *Vitor* (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví .- Emots: 18,00 - Estado: 4,86 - Apos: 3,60 -

R.57/2.326.- Ibiúna, 27 de Novembro de 1.989.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 19(dezenove) dias do mês de setembro de 1.989, às fls.098 - do livro nº 46, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato, do Município de Jandira - Comarca de Barueri-SP-, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, dando cumprimento aos instrumentos de compromisso, registrados sob.nºs. 15 e 16 nesta matrícula, e, pelo preço de R\$ 28,70(vinte e oito cruzados novos e setenta centavos), TRANSMITIU DEFINITIVAMENTE AO SR. GILBERTO CALLERA, brasileiro, industrial, portador do RG.nº 5.756 945-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77 com dona VERA PARDALKA CALLERA, brasileira, do lar, RG.nº 3.373.560- e inscritos no CPF/MF sob.nº 301.720.558-49, residentes e domiciliados à Avenida Rudge, nº.810-apartº 114, em São Paulo-Capital, uma fração ideal de 0,336% e, -- 0,312%, totalizando 0,648% correspondente à 4.704,90 Ms2 do imóvel matriculado".

continuação no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

Certidão emitida pelo SREI
 CCA PIRAM DA CUNHA GARCIA, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32



Cadastrado no MA/INCRA conforme lançamento feito no R.54 da presente matrícula.-
 O Oficial Maior:- *Torres* - (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-
 Emots: 18,00 - Estado. 4,86 - Apos: 3,60 -

R.58/2.326.- Ibiúna, 27 de Novembro de 1.989.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 19(dezenove) dias do mês de setembro de 1.989, às fls.095 do livro nº 046, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato, do Município de Jandira - Comarca de Barueri-SP-, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, dando cumprimento aos instrumentos de compromissos, registrados sob.n.ºs. 08 e 25 nesta matrícula, e, pelo preço de NC\$ 23,10 - (vinte e três cruzados novos e dez centavos), TRANSMITIU DEFINITIVAMENTE AO SR. SEIITI KOIZUMI, brasileiro, contador, portador do RG.n.º 2.109.820-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77 com NATSUMI KOIZUMI, brasileira, do lar, RG.n.º 3.054.300-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob.n.º 069.865.528-15, residentes e domiciliados à Rua Joaquim Carlos, nº 633 - Belenzinho-SP-, uma fração ideal de 0,250% e 0,282%, totalizando 0,532% correspondente à 3.862,32 Ms2 do imóvel matriculado ". Cadastrado no MA/INCRA conforme lançamento feito no R.54 da presente matrícula. O Oficial Maior:- *Torres*.
 (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-
 Emots: 18,00 - Estado: 4,86 - Apos: 3,60 -

R.59/2.326.- Ibiúna, 27 de Novembro de 1.989.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 19(dezenove) dias do mês de setembro de 1.989, às fls.101 do livro nº 046, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato, do Município de Jandira - Comarca de Barueri-SP-, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, dando cumprimento ao instrumento de compromisso, registrado sob.n.º 19 nesta matrícula, e, pelo preço de NC\$ 10,50 (dez cruzados novos e cinquenta centavos), TRANSMITIU DEFINITIVAMENTE À SR. CLARICE CALLERA DE AGUIAR, brasileira, secretária, portadora do RG.n.º 3.481.474-SSP/SP, casada no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77 com DARIO DE AGUIAR, brasileiro, RG.n.º 3.792.800, inscritos no CPF/MF sob.n.º 524.624.558-68, residentes e domiciliados à Avenida Rudge Ramos, nº 810-apart.º 94-D - Barra Funda-SP-, uma fração ideal de 0,250% correspondente à 1.815,00 Ms2 do imóvel matriculado ". Cadastrado no MA/INCRA conforme lançamento feito nº

continuação na ficha nº 16



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=0419BF65AC0C3275C4A2A198DF045738CCF54A07>

Pág.: 030/227 M.2326

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 (DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS).-
 IBIÚNA, 27 DE Novembro DE 19 89.

IMÓVEL:

..... continuação da ficha nº 15
 feito no R.54 da presente matrícula. O Oficial Maior:- *Vitor* - (VITOR =
 DA SILVA) à escreví e subcreví.-
 Emots: 18,00 - Estado: 4,86 - Apos: 3,60 -

R.60/2.326.- Ibiúna, 27 de Novembro de 1.989.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos vinte e quatro(24) dias do mês de agosto de 1.989, às fls. - 044 do livro nº 46, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato, do Município de Jandira - Comarca de Barueri-SP-, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS= IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, dando cumprimento aos instrumentos de - compromisso, registrados sob.n.ºs. 07 e 10 nesta matrícula, e, pelo preço de NC\$= 21,00 (vinte e um cruzados novos), TRANSMITIRAM DEFINITIVAMENTE AO SR. ISAAC = BULACH, administrador de empresas, portador do RG.n.º 1.122.715-SSP/SP, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 com SARA = BULACH, do lar, RG.n.º 2.794.947, inscritos no CPF/MF nº 000.227.308-00, ambos - brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Joaquim Carlos, nº 633 - Belenzinho SP-, uma fração ideal de 0,250% e 0,246%, totalizando 0,496% correspondente à - 3.600,96 Ms2 do imóvel matriculado ". Cadastrado no MA/INCRA conforme lançamento feito no R.54 da presente matrícula. O Oficial Maior:- *Vitor* - (VITOR DA SILVA) à escreví e subcreví.-
 Emots: 18,00 - Estado: 4,86 - Apos: 3,60 -

R:61/2.326.- Ibiúna, 27 de Novembro de 1.989.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 24(vinte e quatro) dias do mês de agosto de 1.989, às fls. - 047 do livro nº 046, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato, do Município - de Jandira - Comarca de Barueri-SP-, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMEN= TOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, dando cumprimento aos instrumentos de - compromissos, registrados sob.n.ºs. 17 e 34 nesta matrícula, e, pelo preço de - NC\$ 24,50(vinte e quatro cruzados novos e cinquenta centavos), TRANSMITIU DE =
 continuação no verso



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

DEFINITIVAMENTE AO SR. BENEDITO CARLOS GOMES, brasileiro, desquitado, industriário, portador do RG.nº 7.526.395-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob.nº 527.025.888-91, residente e domiciliado à Rua Joaquim Carlos, nº 633 - Belenzinho-SF-, uma fração ideal de 0,321% e 0,249%, totalizando 0,570% correspondente à 4.137,90 M2 do imóvel matriculado "Cadastrado no MA/INCRA conforme lançamento feito no R. 54 da presente matrícula. O Oficial *Vitor* (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 18,00 - Estado: 4,86 - Apos: 3,60 -

R.62/2.326.- Ibiúna, 27 de Novembro de 1.989.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 19(dezenove) dias do mês de setembro de 1.989, às fls.107 do livro nº 46, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato, do Município de Jandira - Comarca de Barueri-SP-, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, dando cumprimento ao instrumento de compromisso, registrado sob.nº 14 nesta matrícula, e, pelo preço de R\$ 10,50(dez cruzados novos e cinquenta centavos), TRANSMITIU DEFINITIVAMENTE AO SR: JOSÉ BATISTA DA SILVA, brasileiro, industriário, portador do RG.nº 1.459.005-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77 com CLEUSA ATAULO BATISTA, RG.nº 4.937.620 e do CPF/MF nº 070.988.618-71, brasileira do lar, inscritos no CPF/MF nº 011.086.208-25, residentes e domiciliados à Rua - Saint Hilaire, nº 90 - Jardim Paulista-SP-, uma fração ideal de 0,250% correspondente à 1.815,00 M2 do imóvel matriculado ". Cadastrado no MA/INCRA conforme lançamento feito no R.54 da presente matrícula. O Oficial *Vitor* (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 18,00 - Estado: 4,86 - Apos: 3,60 -

R.63/2.326.- Ibiúna, 27 de Novembro de 1.989.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 31(trinta e um) dias do mês de julho de 1.989, às fls.188 do livro nº 45, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato, do Município de Jandira Comarca de Barueri-SP-, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de R\$ 15,75 (quinze cruzados novos e setenta e cinco centavos), TRANSMITIU AO SR. ANNIBAL FERNANDES JARDIM, que também é conhecido e assina ANIBAL FERNANDES JARDIM, encarregado de transporte, portador do RG.nº 6.921.909-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, ante -

continuação na ficha nº 17



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 (DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS).-

IBIÚNA, 27 DE Novembro DE 19 89.-

IMÓVEL: continuação da ficha nº 16
 anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77 com DIRCE GASQUE JARDIM, do lar,
 portadora do RG.nº 12.715.135-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob.nº 076.395.468-34
 ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Tenente Sylvio Fleming, nº 64
 Pirituba-SP-, uma fração ideal de 0,250% correspondente à 1.815,00 M² do imó-
 vel matriculado ". Cadastrado no MA/INCRA conforme lançamento feito no R.54 da
 presente matrícula. O Oficial Maior:- *Vitor* (VITOR DA SILVA) à es-
 creví e subscreví.-

Emots: 18,00 - Estado: 4,86 - Apos: 3,60 -

R.64/2.326.- Ibiúna, 27 de Novembro de 1.989.- Pela escritura pública de venda
 e compra, lavrada aos 10(dez) dias do mês de outubro de 1.989, às fls.06 do li-
 vro nº 50, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato, do Município de Jandira-
 Comarca de Barueri-SP-, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁ-
 RIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de NC\$ 54,67 (cinquenta e quatro cru-
 zados novos e sessenta e sete centavos), TRANSMITIU AO SR. MITSUYOSHI TADANO ,
 contador, portador do RG.nº 6.558.463-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob.nº 671. -
 509.858-15, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº
 6.515/77 com KIYOKO MOTIZUKI TADANO, assistente de diretoria, portadora do RG.nº
 8.063.124-SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 013.624.778-42, ambos brasileiros, res-
 dentes e domiciliados à Avenida Ede, nº 893-apartº 204 - Vila Ede-SP-Capital , -
 uma fração ideal de 0,541% correspondente à 3.927,66 M² do imóvel matriculado".
 Cadastrado no MA/INCRA conforme lançamento feito no R.54 da presente matrícula.
 O Oficial Maior:- *Vitor* (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví .-

Emots: 18,00 - Estado: 4,86 - Apos: 3,60 -

R.65/2.326.- Ibiúna, 27 de Novembro de 1.989.- Pela escritura pública de venda
 e compra, lavrada aos 07 de março de 1.988, às fls.113 do livro nº 33, do Cartó-
 rio do Registro Civil e Tabelionato, do Município de Jandira - Comarca de Barue-
 continuação no verso



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

de Barueri-SP-, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de NCz\$ 7,00(sete cruzados novos), TRANSMITIU AO SR. AVELINO DENARI NETO, engenheiro agrônomo, portador do RG.nº 7.700.745-SSP-SP e inscrito no CPF/MF nº 703.952.848-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 com MARCIA RAMALHO DENARI, do lar, portadora do RG.nº 13.511.822-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob.nº 032.227.828-73-ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Liciano dos Santos Garcia, nº 254 - Bela Vista - Osasco-SP-, uma fração ideal de 0,250% correspondente à 1.815,00 M² do imóvel matriculado ". Cadastrado no MA/INCRA conforme lançamento feito no R.54 da presente matrícula. O Oficial Maior:- *Vitor!*
(VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-
Emots: 18,00 - Estado: 4,86 - Apos: 3,60 -

R.66/2.326.- Ibiúna, 27 de Novembro de 1.989.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 02(dois) dias do mês de outubro de 1.989, às fls.172 do livro nº 46, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato, do Município de Jandira - Comarca de Barueri-SP-, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de NCz\$ 57,60 (cinquenta e sete cruzados novos e sessenta centavos), TRANSMITIU AO SR. EDGARD CAVALCANTI NEIVA NETO, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador do RG.nº 8.471.700-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 064.290.078-71, residente e domiciliado à Rua Jaques Felix, nº 76-apartº 31 - Vila Nova Conceição-SP-Capital, uma fração ideal de 0,250% correspondente à 1.815,00 M² do imóvel matriculado ". Cadastrado no MA/INCRA conforme lançamento feito no R.54 da presente matrícula. O Oficial Maior:- *Vitor!*
(VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-
Emots: 18,00 - Estado: 4,86 - Apos: 3,60 -

R.67/ 2.326. Ibiúna, 01 de Dezembro de 1.989. Pelo instrumento partidular, celebrado - nesta cidade, aos 04 de setembro de 1.989, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2a. via fica arquivada neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA; JÁ QUALIFICADA; pelo preço de - NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos); pagavel na forma do título, comprometeu-se vender a DANILLO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na Rua Martinho Claro, nº 108 Butantã, inscrita no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, UMA PARTE IDEAL DE 0,250% do imóvel matriculado. Certificado do INCRA nº 637033024112, constando área total:- 72,6. -
- segue na ficha nº 18-



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA No = 2.326 = (DOIS MIL TREZENTOS E VINTE E SEIS).

IBIÚNA, 01 DE Dezembro DE 19 89.

IMÓVEL: continuação da ficha nº 17
 área total: 72,6- Módulo:- 16,0. Nº de Módulos:- 2,78 e Fração Mínima de Parcelamento : 3,0. Exercício de 1.989. O Oficial Maior: *Vitor*
 (VITOR DA SILVA).

Emols: 20,64 Est:- 5,57 Apos: 4,12

R. 68/ 2.326.- Ibiúna, 01 de Dezembro de 1.989. Pelo instrumento particular datado de 04 de setembro de 1.989, celebrado nesta cidade, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª. via fica arquivada neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), COMPROMETEU-SE vender a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na rua Martinho Claro, nº 108- Butantã, inscrita no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, uma parte ideal, correspondente a 0,250% do imóvel matriculado. INCRA- Mencionado no R. 67 da presente. O Oficial Maior: *Vitor*
 (VITOR DA SILVA).

Emols:- 20,64 Est:- 5,57 Apos: 4,12

R. 69/ 2.326.- Ibiúna, 01 de Dezembro de 1.989. Pelo instrumento particular celebrado nesta cidade, aos 04 de setembro de 1.989, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª. via fica arquivada neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA. já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), COMPROMETEU-SE vender a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na rua Martinho Claro, nº 108- Butantã, inscrita no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, uma parte ideal correspondente a 0,220% do imóvel matriculado. INCRA- Mencionado no R.67 da presente. O Oficial Maior: *Vitor*
 (VITOR DA SILVA)

Emols:- 20,64 Est:- 5,57 Apos: 4,12

R. 70/2.326.- Ibiúna, 01 de Dezembro de 1.989. Pelo instrumento particular celebrado nesta cidade, aos 04 de setembro de 1.989, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª. via fica arquivada neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA. já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), COMPROMETEU-SE vender a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA.; com sede em São Paulo, na rua Mar -
 - segue no verso -



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

Martinho Claro, nº 108, Butantã, inscrita no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, - uma parte ideal correspondente a 0,232% do imóvel matriculado. INCRA- Mencionado no R. 67 da presente. O Oficial Maior:-

(VITOR DA SILVA).

Emols:- 20,64

Est:- 5,57

Apos:- 4,12

R. 71/ 2.326.- Ibiuna, 01 de Dezembro de 1.989. Pelo instrumento particular celebrado nesta cidade, aos 04 de setembro de 1.989, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2a. via fica arquivada neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA. já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), COMPROMETEU-SE vender a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na Rua Martinho Claro, nº 108- Butantã-, inscrita no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, uma parte ideal correspondente a 0,262% do imóvel matriculado. INCRA- Mencionado no R. 67 da presente. O Oficial Maior:-

Emols:- 20,64

Est:- 5,57

Apos:- 4,12

R. 72/ 2.326.- Ibiuna, 01- de Dezembro de 1.989. Pelo instrumento particular celebrado nesta cidade, aos 04 de setembro de 1.989, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2a. via fica arquivada neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA. já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), COMPROMETEU-SE vender a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na Rua Martinho Claro, nº 108- Butantã- inscrita no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, uma parte ideal correspondente a 0,382% do imóvel matriculado. INCRA- Mencionado no R. 67 da presente. O Oficial Maior:-

(VITOR DA SILVA).

Emols:- 20,64

Est:- 5,57

Apos:- 4,12

R. 73/ 2.326.- Ibiuna, 01 de Dezembro de 1.989. Pelo instrumento particular celebrado nesta cidade, aos 04 de setembro de 1.989, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2a. via fica arquivada neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), COMPROMETEU-SE vender a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na Rua Martinho Claro, nº 108- Butantã- inscrita no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, uma parte ideal correspondente a 0,336% do imóvel matriculado. INCRA- Mencionado no R. 67 da presente. O Oficial Maior:-

(VITOR DA SILVA).

Emols:- 20,64

Est:- 5,57

Apos:- 4,12

continua no verso



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=0419BF65AC0C3275C4A2A198DF045738CCF54A07>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIUNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 = (DOIS MIL TREZENTOS E VINTE E SEIS) -

IBIUNA, 01 DE Dezembro DE 19 89.

IMÓVEL: continuação da ficha nº 18

R. 74/ 2.326.- Ibiuna, 01 de Dezembro de 1.989. Pelo instrumento particular celebrado nesta cidade, aos 04 de setembro de 1.989, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2a. via fica arquivada neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA. já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), COMPROMETEU-SE vender a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na Rua Martinho Claro, nº 108- Butantã, inscrita no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, uma parte ideal correspondente a 0,250% do imóvel matriculado. INCRA. Mencionado no R. 67 de presente. O oficial Maior: *Vitor*
(VITOR DA SILVA).

Emols:- 20,64 Est:- 5,57 Apos 4,12

R. 75/ 2.326.- Ibiuna, 01 de Dezembro de 1.989. Pelo instrumento particular celebrado nesta cidade, aos 04 de setembro de 1.989, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2a. via fica arquivada neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA. já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), COMPROMETEU-SE VENDER a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na Rua Martinho Claro, nº 108, Butantã, inscrita no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, uma parte ideal correspondente a 0,250% do imóvel matriculado. INCRA:- Mencionado no R. 67 de presente. O Oficial Maior:- *Vitor*
(VITOR DA SILVA).

Emols:- 20,64 Est:- 5,57 Apos:- 4,12

R. 76/ 2.326.- Ibiuna, 01 de Dezembro de 1.989. Pelo instrumento particular celebrado nesta cidade, aos 04 de setembro de 1.989, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2a. via fica arquivada neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA. já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), COMPROMETEU-SE vender a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na Rua Martinho Claro, nº 108, Butantã, inscrite no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, uma parte ideal correspondente a 0,265% do imóvel matriculado. INCRA. Mencionado no R. 67 de presente. O Oficial Maior:- *Vitor*
(VITOR DA SILVA)

Emols:- 20,64 Est:- 5,57 Apos= 4,12
segue no verso..



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD. **CCBC** Certidão emitida pelo SREI

R. 77/ 2.326.- Ibiuna, 01 de Dezembro de 1.989. Pelo instrumento particular - celebrado nesta cidade, aos 04 de setembro de 1.989, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2a. via fica arquivado neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), COMPROMETEU-SE vender a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na rua Martinho Claro, nº 108- Butantã, inscrita no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, uma parte ideal correspondente a 0,241% do imóvel matriculado. INCRA- Referido no R. 67 da presente. O Oficial Maior: *Júlio* (VITOR DA SILVA).
 Emols:- 20,64 Est:- 5,57 Apos: 4,12

R. 78/ 2.326.- Ibiuna, 01 de Dezembro de 1.989. Pelo instrumento particular celebrado nesta cidade, aos 04 de setembro de 1.989, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2a. via fica arquivada neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), COMPROMETEU-SE vender a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na rua Martinho Claro, nº 108- Butantã, inscrita no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, uma parte ideal correspondente a 0,303% do imóvel matriculado. INCRA- Mencionado no R. 67 da presente. O Oficial Maior: *Júlio* (VITOR DA SILVA).
 Emols:- 20,64 Est:- 5,57 Apos:- 4,12

R. 79/ 2.326.- Ibiuna, 01 de Dezembro de 1.989. Pelo instrumento particular celebrado nesta cidade, aos 04 de setembro de 1.989, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2a. via fica arquivada em Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), COMPROMETEU-SE VENDER a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na Rua Martinho Claro, nº 108- Butantã, inscrita no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, uma parte ideal correspondente a 0,250% do imóvel matriculado. INCRA- Mencionado no R. 67 da presente. O Oficial Maior: *Júlio* (VITOR DA SILVA).
 Emols:- 20,64 Est:- 5,57 Apos:- 4,12

R. 80/ 2.326.- Ibiuna, 01 de Dezembro de 1.989. Pelo instrumento particular - celebrado nesta cidade, aos 04 de setembro de 1.989, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2a. via fica arquivada neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), COMPROMETEU-SE vender a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na Rua Martinho Claro, nº 108- Butantã, inscrita no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, uma parte ideal correspondente a 0,270% do imóvel matriculado. INCRA- Mencionado no continua na ficha nº 20-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

CAC Certidão emitida pelo SREI



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 = (DOIS MIL TREZENTOS E VINTE E SEIS) -

IBIÚNA, 01 DE Dezembro DE 19 89.

IMÓVEL: -.-.-.-.-.-.-.-.-.- continuação da ficha nº 19 -.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Mencionado no R. 67 da presente. O Oficial Maior: -

(VITOR DA SILVA).

Emols:- 20,64 Est:- 5,57 Apos- 4,12

R. 81/ 2.326.- Ibiuna, 01 de Dezembro de 1.989. Pelo instrumento particular - celebrado nesta cidade, aos 04 de setembro de 1.989, devidamente assinado pelas - partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2a. via fica arqui- vada neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA. já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), COMPROME TEU-SE vender a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na Rua Marti- nho Claro, nº 108, Butantã- inscrita no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, uma - parte ideal correspondente a 0,250% do imóvel matriculado. INCRA. Mencionado no - R. 67 da presente. O Oficial Maior: - (VITOR DA SILVA) -

Emols:- 20,64 Est:- 5,57 Apos:- 4,12

R. 82/ 2.326.- Ibiuna, 01 de Dezembro de 1.989. Pelo instrumento particular - celebrado nesta cidade, aos 04 de setembro de 1.989, devidamente assinado pelas- partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2a. via fica arqui- vada neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), COMPROME TEU-SE vender a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na Rua Marti- nho Prado, digo, Martinho Claro, nº 108- Butantã, inscrita no CGC/MF sob nº - - 51.728.475/0001-30, uma parte ideal correspondente a 0,250% do imóvel matriculado INCRA. Referido no R. 67 da presente. O Oficial Maior - (VITOR DA SILVA).

Emols:- 20,64 Est:- 5,57 Apos:- 4,12

R. 83/ 2.326.- Ibiuna, 01 de Dezembro de 1.989. Pelo instrumento particular - celebrado nesta cidade, aos 04 de setembro de 1.989, devidamente assinado pelas- partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2a. via fica arqui- vada neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), COMPROME TEU-SE vender a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na Rua Mar- tinho Claro, nº 108- Butantã, inscrita no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, -

- segue no verso -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.0006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

CCA PIRAM DA CUNHA GARCIA, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.0006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

SCS



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=0419BF65AC0C3275C4A2A198DF045738CCF54A07>

uma parte ideal correspondente a 0,267% do imóvel matriculado. INCRA- Mencionado no R. 67 da presente. O Oficial Maior: Torres (VITOR DA SILVA).

Emols:- 20,64 Est:- 5,57 Apos:- 4,12

R. 84/ 2.326.- Ibiuna, 01 de Dezembro de 1.989. Pelo instrumento particular celebrado nesta cidade, aos 04 de setembro de 1.989, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2a. via fica arquivada neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), COMPROMETEU-SE vender a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na Rua Martinho Claro, nº 108- Butantã, inscrita no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, uma parte ideal correspondente a 0,378% do imóvel matriculado. INCRA- Mencionado no R. 67 da presente. O Oficial Maior: Torres (VITOR DA SILVA).

Emols:- 20,64 Est:- 5,57 Apos:- 4,12

R. 85/ 2.326.- Ibiuna, 01 de Dezembro de 1.989. Pelo instrumento particular celebrado nesta cidade, aos 04 de setembro de 1.989, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2a. via fica arquivada neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), COMPROMETEU-SE vender a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na rua Martinho-Claro, nº 108- Butantã, inscrita no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, uma parte ideal correspondente a 0,250% do imóvel matriculado. INCRA- Mencionado no R. 67 da presente. O Oficial Maior: Torres (VITOR DA SILVA).

Emols:- 20,64 Est:- 5,57 Apos:- 4,12

R. 86/ 2.326.- Ibiuna, 01 de Dezembro de 1.989. Pelo instrumento particular celebrado nesta cidade, aos 04 de setembro de 1.989, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2a. via fica arquivada neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), COMPROMETEU-SE vender a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na Rua Martinho Claro, nº 108- Butantã- inscrita no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, uma parte ideal correspondente a 0,250% do imóvel matriculado. INCRA- Mencionado no R. 67 da presente. O Oficial Maior: Torres (VITOR DA SILVA).

Emols:- 20,64 Est:- 5,57 Apos:- 4,12

R. 87/ 2.326.- Ibiuna, 01 de Dezembro de 1.989. Pelo instrumento particular celebrado nesta cidade, aos 04 de setembro de 1.989, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2a. via fica arquivada neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), COMPROMETEU-SE vender a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na Rua Martinho Claro, nº 108- Butantã- inscrita no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, uma parte ideal correspondente a 0,250% do imóvel matriculado. INCRA- Mencionado no R. 67 da presente. O Oficial Maior: Torres (VITOR DA SILVA).

- continua na ficha nº 21-



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIUNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 = (DOIS MIL TREZENTOS E VINTE E SEIS)

IBIUNA, 01 DE Dezembro DE 19 89

IMÓVEL: -.-.-.-.-.-.-.- continuação da ficha nº 20 -.-.-.-.-.-.-.-
 pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2a. via fica arquivada neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), - COMPROMETEU-SE vender a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na rua Martinho Claro, nº 108. Butantã- inscritano CGC/MF sob nº 51.728.475/0001/30 uma parte ideal correspondente a 0,250% do imóvel matriculado. INCRA- Mencionado no R. 67 da presente. O Oficial Maior:- *Pecci* (VITOR DA SILVA) -
 Emols:- 20,64 Est:- 5,57 Apos:- 4,12

R. 88/ 2.326.- Ibiuna, 01 de Dezembro de 1.989. Pelo instrumento particular celebrado nesta cidade, aos 04 de setembro de 1.989, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2a. via fica arquivada neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA. já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), COMPROMETEU-SE vender a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na Rua Martinho Claro, nº 108, Butantã- inscrita no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, uma parte ideal correspondente a 0,250% do imóvel matriculado. INCRA. Mencionado no R. 67 da presente. O Oficial Maior:- *Pecci* (VITOR DA SILVA).-
 Emols:- 20,64 Est:- 5,57 Apos:- 4,12

R. 89/ 2.326.- Ibiuna, 01 de dezembro de 1.989. Pelo instrumento particular celebrado nesta cidade, aos 04 de setembro de 1.989, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2a. via fica arquivada neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA. já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), COMPROMETEU-SE vender a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na Rua Martinho Claro, nº 108- Butantã. inscrita no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, uma fração ideal correspondente a 0,250% de imóvel matriculado. INCRA- Mencionado no R. 67 da presente. O Oficial Maior:- *Pecci* (HELIO PECCI).
 Emols:- 20,64 Est:- 5,57 Apos:- 4,12

R. 90/ 2.326.- Ibiuna, 01 de dezembro de 1.989. Pelo instrumento particular celebrado nesta cidade, aos 04 de setembro de 1.989, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2a. via fica arquivada neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA. já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), COMPROMETEU-SE vender a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na Rua Martinho Claro, nº 108- Butantã. inscrita no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, uma fração ideal correspondente a 0,250% de imóvel matriculado. INCRA- Mencionado no R. 67 da presente. O Oficial Maior:- *Pecci* (HELIO PECCI).
 Emols:- 20,64 Est:- 5,57 Apos:- 4,12

-segue no verso-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

Certidão emitida pelo SREI
 SREI - S. P. - EST. CCA PIRAM DA CUNHA GARCIA, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32
 O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=0419BF65AC0C3275C4A2A198DF045738CCF54A07>

arquivada neste Cartório, e proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), - COMPROMETEU-SE VENDER a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na rua Martinho Claro, nº 108, Butantã, inscrita no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, uma parte ideal correspondente a 0,250% do imóvel matriculado. INCRA- Mencionado no R. 67 da presente. O Oficial Maior: Vitor (VITOR DA SILVA).

Emols:- 20,64 Est:- 5,57 Apos:- 4,12

R. 91/ 2.326.- Ibiuna, 01 de Dezembro de 1.989. Pelo instrumento particular celebrado nesta cidade, aos 04 de setembro de 1.989, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2a. via fica arquivada neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), COMPROMETEU-SE vender a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na rua Martinho Claro, nº 108, Butantã- inscrita no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, uma parte ideal correspondente a 0,250% do imóvel matriculado. INCRA- Mencionado no R. 67 da presente. O Oficial Maior: Vitor (VITOR DA SILVA) -

Emols:- 20,64 Est: 5,57 Apos:- 4,12

R. 92/ 2.326.- Ibiuna, 01 de dezembro de 1.989. Pelo instrumento particular celebrado nesta cidade, aos 04 de setembro de 1.989, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2a. via fica arquivada neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), COMPROMETEU-SE vender a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na rua Martinho Claro, nº 108, Butantã, inscrita no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, uma parte ideal correspondente a 0,250% do imóvel matriculado. INCRA- Referido no R. 67 da presente. O Oficial Maior: Vitor (VITOR DA SILVA). -

Emols: 20,64 Est:- 5,57 Apos:- 4,12

R. 93/ 2.326.- Ibiuna, 01 de dezembro de 1.989. Pelo instrumento particular celebrado nesta cidade, aos 04 de setembro de 1.989, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2a. via fica arquivada neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA. já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), COMPROMETEU-SE vender a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na Rua Martinho Claro, nº 108, Butantã- inscrita no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, uma parte ideal correspondente a 0,264% do imóvel matriculado. INCRA- Mencionado no R. 67 da presente. O Oficial Maior: Vitor (VITOR DA SILVA). -

Emols:- 20,64 Est:- 5,57 Apos: 4,12
continua na ficha nº 22

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

Certidão emitida pelo SREI
CCPC PIRAM DA CUNHA GARCIA, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIUNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 = (DOIS MIL TREZENTOS E VINTE E SEIS) -

IBIUNA, 01 DE Dezembro DE 19 89

IMÓVEL: -.-.-.-.-. continuaçao da ficha nº 21 -.-.-.-.-.

R. 94/ 2.326.- Ibiuna, 01 de Dezembro de 1.989. Pelo instrumento particular celebrado nesta cidade, aos 04 de setembro de 1.989, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2a. via fica arquivada neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA. já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), COMPROMETEUSE VENDER a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na Rua Marti no Claro, nº 108- Butantã- inscrita no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, uma parte ideal correspondente a 0,250% do imóvel matriculado. INCRA- Mencionado no R. 67 da presente. O Oficial Maior: *Vitor* (VITOR DA SILVA), -
 Emols:- 20,64 Est:- 5,57 Apos:- 4,12

R. 95/ 2.326.- Ibiuna, 01 de Dezembro de 1.989. Pelo instrumento particular celebrado nesta cidade, aos 04 de setembro de 1.989; devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2a. via fica arquivada neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA. já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), COMPROMETERAM-SE vender a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na rua Martinho Claro, nº 108- Butantã, inscrita no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, uma parte ideal correspondente a 0,364% do imóvel matriculado. INCRA- Mencionado no R. 67 da presente. O Oficial Maior: *Vitor* (VITOR DA SILVA).
 Emols:- 20,64 Est:- 5,57 Apos:- 4,12

R. 96/ 2.326.- Ibiuna, 01 de dezembro de 1.989. Pelo instrumento particular celebrado nesta cidade, aos 04 de setembro de 1.989, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2a. via fica arquivada neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), COMPROMETEUSE vender a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na Rua Martinho-Claro, nº 108, Butantã, inscrita no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, uma parte ideal correspondente a 0,250% do imóvel matriculado. O Oficial Maior: *Vitor* (vitor da Silva).
 Emols:- 20,64 Est:- 5,57 Apos:- 4,12

R. 97/ 2.326.- Ibiuna, 01 de dezembro de 1.989. Pelo instrumento particular celebrado nesta cidade, segue no verso --

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

SCS - Certificado emitido pelo SREI



celebrado nesta cidade, aos 04 de setembro de 1.989, devidamente assinado pelas - partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2a. via fica arquivada neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA. já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), COMPROMETEU-SE vender a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na Rua Martinho Claro, nº 108- Butantã- inscrita no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, uma parte ideal correspondente a 0,250% do imóvel matriculado. INCRA- Mencionado no R. 67 da presente. O Oficial Maior:- *Vitor* (VITOR DA SILVA) -
 Emols:- 20,64 Est- 5,57 Apos:- 4,12

R. 98/ 2.326.- Ibiuna, 01 de dezembro de 1.989. Pelo instrumento particular celebrado nesta cidade, aos 04 de setembro de 1.989, devidamente assinado pelas - partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2a. via fica arquivada neste Cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), COMPROMETEU-SE vender a DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo, na Rua Martinho Claro, nº 108- Butantã- inscrita no CGC/MF sob nº 51.728.475/0001-30, uma - parte ideal correspondente a 0,250% do imóvel matriculado. INCRA- Mencionado no R. 67 da presente. O Oficial Maior:- *Vitor* (VITOR DA SILVA) -
 Emols:- 20,64 Est:- 5,57 Apos:- 4,12

R.99/2.326.- Ibiuna, 04 de Dezembro de 1.989.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos trinta (30) dias do mês de outubro de 1.989, às fls. 65 do - livro 50, das notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Município e Distrito de Jandira-Comarca de Barueri-SP, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 24,92 (vinte e quatro cruzados novos e noventa e dois centavos), TRANSMITIU AO SR. VICENTE- MARTIN FILHO, brasileiro, representante, portador do RG.nº 7.667.106-SSP-SP - casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77- nos termos da escritura pública de pacto antenupcial lavrada aos 19 de outubro de 1.979, no livro 266 fls. 54/55 no Cartório de Registro Civil e Tabelionato- de Itaquera, Estado de São Paulo, devidamente registrada sob.nº 3.961- no livro nº 03 de Registro Auxiliar do 7º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca - de São Paulo-Capital, com MARCIA CRISTINA MARTIN, do lar, portadora do RG.nº - 8.296.825-SP, inscritos no CPF/MF sob.nº 940.918.548-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua Falchi Gianini nº 311- aptº 23-B, Vila Prudente - em São Paulo-Capital, uma fração ideal de 0,250% correspondente à 1.815 metros- quadrados do imóvel matriculado." INCRA mencionado no R.67 da presente. O escre- -continuação na ficha nº 23...



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

CCB - CCA PIRAM DA CUNHA GARCIA, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32.

FIGURA 23

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 = (DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS) =

IBIÚNA, 04 DE dezembro DE 1989

IMÓVEL: continuação da ficha nº 222
 O Escrevente Autorizado. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á -
 escrevi e subscrevi-
 Emots:- 18,00 - Estado:- 4,86- Apos:- 3,60-

R.100/2.326.-Ibiúna, 05 de Dezembro de 1.989.- Pelo instrumento particular, celebrado nesta cidade, aos 13 de abril de 1.985, devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas, com firmas reconhecidas, cuja 2ª via fica arquivada neste cartório, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$ 14.700.000 (catorze milhões, setecentos mil cruzeiros), expressão monetária da época, e pagável na forma do título, COMPROMETEU SE VENDER AO SR: MITSUO SAKAMOTO, brasileiro, contador, portador do RG.nº 3.670.712, casado em regime de comunhão de bens, anterior á Lei nº 6.515/77 com IRACEMA EFRAIM SAKAMOTO, brasileira, do lar, RG.nº 6.361.886, o casal inscrito no == CPF/MF sob.nº 020.309.348-87, residente e domiciliado á Rua Napoleão de Barros-447- Vila Clementino -São Paulo-Capital, uma fração ideal de 0,349% do imóvel matriculado. Cadastrado no INCRA, conforme lançamento feito no R. 67 da presente.
 O Escrevente Autorizado. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi-
 Emots:- 18,00 - Estado:- 4,86- Apos:- 3,60-

R.101/2.326.-Ibiúna, 16 de janeiro de 1.990 - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos vinte e sete (27) dias do mês de novembro de 1.989, ás fls.-117 do livro 50, das notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Município e Distrito de Jandira- Comarca de Barueri-SP, a proprietária, a firma, == JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 24,92 (vinte e quatro cruzados novos e noventa e dois centavos), TRANSMITIU AO-SR. PEDRO SOUZA DE MELO, brasileiro, solteiro, maior, bancário, portador do RG.nº 8.572.802-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob.nº 934.038.798-87, residente e domiciliado á Rua Comendador Alberto Bonfiglioli nº 610-Jardim Bonfiglioli, em ==
 ... -continuação no verso?..



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

São Paulo-Capital, uma fração ideal de 0,250% correspondente á 1.815,00-metros quadrados, do imóvel matriculado, INCRA mencionado no R.67 da presente. O Escrevente Autorizado. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escreveu e subscrevi-

Emots:- 163,00 - Estado:- 44,01- Apos:- 32,60-

R.102/2.326.-Ibiúna, 16 de janeiro de 1.990.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos quinze(15) dias do mês de dezembro de 1.989, ás fls. 164 do livro 50, das notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Município e Distrito de Jandira-Comarca de Barueri-SP- a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 10,50- (dez cruzados novos e cinquenta centavos), TRANSMITIU AO SR. RAUL PILOTTO, brasileiro, vendedor, RG.nº 1.853.310-SSP-SP, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente á vigência da lei nº 6.515/77 com EDNA PILOTTO, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 3.016.082-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob.nº 154.934.908-20, residentes e domiciliados á Avenida Nazaré nº 888 em São Paulo-Capital, uma fração ideal de 0,249% correspondente á 1.807,74 metros quadrados, do imóvel matriculado. Cadastrado no INCRA, conforme lançamento feito no R.67 da presente. O Escrevente Autorizado. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escreveu e subscrevi-

Emots:- 163,00 - Estado:- 44,01- Apos:- 32,60-

R.103/2.326.-Ibiúna, 16 de janeiro de 1.990.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos dezenove(19) dias do mês de setembro de 1.989, ás fls. 119 do livro 46, das notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Município e Distrito de Jandira-Comarca de Barueri-SP, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 11,20 - (onze cruzados novos e vinte centavos), dando cumprimento ao instrumento particular de compromisso, registrado sob.nº 28 nesta matricula, TRANSMITIU DEFINITIVAMENTE AO SR. TOMAS ALONSO PRIETTO, brasileiro, publicitário, portador do RG.nº 5.470.813-SSP-SP, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente á vigência da lei nº 6.515/77 com ELIANI MICHELETTI, brasileira, do lar, inscritos no CPF/MF sob.nº 895.540.278-34, residentes e domiciliados á Alameda Lorena nº 829- aptº 10, Jardim América, em São Paulo-Capital, uma fração -continuação na ficha nº 24...



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 = (DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS) =

IBIÚNA, 16 DE janeiro DE 19 90

IMÓVEL: -continuação da ficha nº 23-
 (uma fração) ideal de 0,260% correspondente a 1.887,60 metros quadrados do --
 imóvel matriculado. "Cadastrado no INCRA, conforme lançamento feito no R.67 da
 presente. O Escrevente Autorizado,
 (ADOLFO CESAR DE SOUZA), a escrevi e subscrevi-
 Emots:- 163,00 - Estado:- 44,01- Apos:- 32,60-

R.104/2.326.- Ibiúna, 16 de janeiro de 1.990.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos quatro(04) dias do mês de dezembro de 1.989, às fls. 129 - do livro 50, das notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Município e Distrito de Jandira-Comarca de Barueri-SP, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 47,60 - (quarenta e sete cruzados novos e sessenta centavos), TRANSMITIU AOS SRS. MILTON REVOREDO, brasileiro, vendedor, portador do RG.nº 7.288.679-SSP-SP, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77 com IRENE CALEGARE REVOREDO, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 8.195.747-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob.nº 896.756.738-34, residentes e domiciliados a Rua Dona Olga, nº 421- em Guarulhos, Estado de São Paulo; WALDEMAR GIANINI, brasileiro, modelador, artístico, portador do RG,nº 6.305.008-SSP-SP casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77 com ISABEL REVOREDO GIANINI, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 2.769.339-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob.nº 061.273.128-68, residentes e domiciliados a Rua João Cabral nº 42, Santa Therezinha em São Paulo-Capital, MARIA INES REVOREDO, brasileira solteira, maior, bancária, portadora do RG.nº 4.544.729-SSP-SP, e inscrita - no CPF/MF sob.nº 569.500.208-72, residente e domiciliada a Rua José Barbosa de Almeida nº 51, Santa Therezinha, em São Paulo-Capital, Quatro Frações ideais - sendo duas de 0,250% correspondente a 1.815,00 metros quadrados, cada; 0,266% correspondente a 1.931,16 metros quadrados e 0,346% correspondente a 2.511,96 - metros quadrados, totalizando 1.112% correspondente a 8.073,12 metros quadrados -continuação no verso....



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

do imóvel matriculado. Cadastrado no INCRA, conforme lançamento feito no R.67 da presente. O Escrevente Autorizado, (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi
 Emots:- 163,00 - Estado:- 44,01- Apos:- 32,60

R.105/2.326.-Ibiúna, 16 de janeiro de 1.990.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos dezoito (18) dias do mês de setembro de 1.989, ás fls. 104 do livro 46, das notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Município e Distrito de Andaraí-Comarca de Barueri-SP; a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 21,00- (vinte e um cruzados novos), dando cumprimento aos instrumentos de compromisso - registrados sob.nºs 30 e 32 nesta matrícula, TRANSMITIU DEFINITIVAMENTE AO SR= ISAAC LEVY ROSENBLATT, brasileiro, industrial, portador do RG.nº 2.041.434-SSP-SP, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente á vigência da Lei nº- 6.515/77 com FLORA LEVY ROSENBLATT, brasileira, do lar, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob.nº 004.949.338-87, residentes e domiciliados na Rua Pedroso Alvarenga nº 372- aptº 132- Itaim em São Paulo-Capital, duas frações ideais de --- 0,246% correspondente á 1.785,96 metros quadrados e 0,250% correspondente á === 1.815,00 metros quadrados, totalizando uma fração ideal de 0,496% correspondente á 3.600,96 metros quadrados, do imóvel matriculado. Cadastrado no INCRA - conforme lançamento feito no R.67 da presente. O Escrevente Autorizado. = = = = (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi-
 Emots:- 163,00 - Estado:- 44,01- Apos:- 32,60

R.106/2.326.-Ibiúna, 19 de fevereiro de 1.990.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos vinte e seis (26) dias do mês de outubro de 1.989, ás fls. 183 do livro 1209, das notas do 14º Cartório de São Paulo-Capital, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada pelo preço de NCZ\$ 18,90 (dezoito cruzados novos e noventa centavos), TRANSMITIU A SRª SANDRA CRISTINA REIS, brasileira, ass.serv.jur., viúva, portadora da cédula de identidade RG.nº 6.907.960-2-SP e do CIC.nº 950.112.698-68, residente e domiciliada na Rua Felipe Aureli nº 135, em São Paulo-Capital, uma fração ideal de 0,250% do imóvel matriculado." Cadastrado no INCRA, conforme -
 -continuação na ficha nº 25...



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 = (DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS) =
 IBIÚNA, 19 DE fevereiro DE 19 90

IMÓVEL: -continuação da ficha nº 24-

(lançamento) feito no R. 67 da presente. O Escrivente Autº-

(ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subcrevi-

Emots:- 163,00 - Estado:- 44,01- Apos:- 32,60-

R.107/2.326.-Ibiúna, 19 de fevereiro de 1.990.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos sete(07) dias do mês de dezembro de 1.989, ás fls. 007 do livro 1.223, das notas do 14º Cartório de São Paulo-Capital a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 16,10 (dezesesseis cruzados novos e dez centavos), TRANSMITIU A SRª MARLENE CONSTANTINO DE ALMEIDA, brasileira, publicitária, divorciada, portadora da cédula de identidade RG.nº 5.650.146-S^P e do CIC.sob.nº 022.368.948-30, residente e domiciliada na Rua Sansão Alves dos Santos nº 237-aptº 84 em São Paulo Capital, uma fração ideal de 0,352% do imóvel matriculado. Cadastrado no INCRA conforme lançamento feito no R. 67 da presente. O Escrivente Autº-

(ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subcrevi-

Emots:- 163,00 - Estado:- 44,01- Apos:- 32,60-

R.108/2.326.-Ibiúna, 08 de março de 1.990.- Pela escritura publica de venda e compra, lavrada aos vinte e três(23) dias do mês de novembro de 1.989, ás fls. 272 do livro 1.209, das notas do 14º Cartório de São Paulo-Capital, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 88,53 (oitenta e oito cruzados novos e cinquenta e três centavos)- TRANSMITIU AO SR. MAURO FERNANDES, brasileiro, industrial, portador da cédula de identidade RG.nº 3.569.539-SP, e do CIC.nº 498.217.688-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com dona JOSEFA MARLENE DE ALMEIDA BARROS FERNANDES, brasileira, industriária, portadora da cédula de identidade RG.nº 3.387.697- SP e do CIC.nº 055.713.918-04, residentes e domiciliados na Rua Dr. Cezar nº 690- aptº 64, em São Paulo-Capital, uma fração-

-continuação no verso...

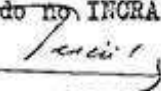
Certidão emitida pelo SREI
 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32
 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.0006.8.26.0100 e código 1137BBCD.



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32
 O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=0419BF65AC0C3275C4A2A198DF045738CCF54A07>

ideal de 0,332% do imóvel matriculado. Cadastrado no INCRA, conforme lançamento feito no R.67 da presente. O Escrevente Autorizado (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi-
 Emots:- 1.773,00 - Estado:- 478,71- Apos:- 354,60-

R.109/2.326.-Ibiúna, 08 de março de 1.990.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos dez(10) dias do mês de dezembro de 1.987, às fls. 178 do livro 1.132, das notas do 14º Cartório de São Paulo-Capital, a proprietária, - a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 1.38 (hum cruzado novo e trinta e oito centavos), TRANSMITIU AO SR. == HOMERO RUTKOWSKI, brasileiro, contador, portador da cédula de identidade RG.nº- 6.930.678-SP e do CIC.nº 874.395.658-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com dona MARIA DO CARMO BEZERRA RUTKOWSKI, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG.nº 11.644.150 -SP residentes e domiciliados na Av. Paula Ferreira nº 89- aptº 212- em São Paulo-- Capital, uma fração ideal de 0,250% do imóvel matriculado." Cadastrado no INCRA conforme lançamento feito no R. 67 da presente. O Escrevente Autorizado. - - - (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi-
 Emots:- 1.773,00 - Estado:- 478,71- Apos:- 354,60-

R.110/2.326 .- Ibiúna, 11 de Abril de 1.990 .- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 17(dezessete) dias do mês de fevereiro de 1.988, às fls.081/083 do livro nº 33, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato, do Município de Jandira - Comarca de Barueri-SP-, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS-IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de C\$ 23.400,00(vinte e três mil e quatrocentos cruzados), TRANSMITIU AO SR. JEREMIAS DA COSTA, portuges, portador da carteira de identidade para estrangeiro RNE W087327-0, exp. aos 20-08-87 pelo SE/DFMAF e sua mulher RUTH PEDRO DA COSTA, brasileira, do lar, ele -- comerciante, ela, portadora da cédula de identidade- RG.nº 5.109.729-SSP/SP e inscritos no CPF/MF nº 040.664.138-20, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Botuatu, nº 127 - Bº Bela Vista, em Santo André-SP-, uma fração ideal de 0,553% correspondente à 4.014,78 Ms2 do imóvel matriculado ". Cadastrado no INCRA conforme lançamento feito no R.67 da presente. O Oficial Maior:  -
 (VITOR DA SILVA) á escrevi e subscrevi.-

continuação na ficha nº 26.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 (DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS).-

IBIÚNA, 11 DE Abril DE 19 90,-

IMÓVEL: continuação da ficha nº 25
 Emots: 1.773,00 - Estado: 478,71 - Apos: 354,60 (Pelo adquirente - Jeremias - da Costa, foi apresentado declaração que não possui imóvel rural em território nacional, a não ser o que ora se efetiva e que mantém residencia fixa no endereço supra).

R.111/2.326.- Ibiúna, 11 de Abril de 1.990 .- Pelo mesmo titulo constante do R.110 nesta, os proprietários, JEREMIAS DA COSTA e s/m. RUTH PEDRO DA COSTA, - acima qualificados, TRANSMITIRAM à titulo de doação à seus filhas - FÁTIMA APARECIDA PEDRO DA COSTA, brasileira, solteira, maior, pedagoga, portadora do RG. nº 14.039.097-SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 055.409.968-36 e, JAIME PEDRO DA COSTA, brasileiro, solteiro, analista quimico, maior, portador do RG. nº 14.039.096-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 055.409.998-51, ambos residentes e domiciliados à Rua Botucatu, nº 127 - Bairro Bela Vista, em Santo André, uma fração ideal de 0,553% correspondente à 4.014,78 Ms2 do imóvel matriculado, havido pelo R.110 nesta. Valor:- R\$ 27.000,00 expressão monetária da época. O Oficial-Maior:- *Vitor* - (VITOR DA SILVA) à escreví e subcreví.-
 Emots: 1.773,00 - Estado: 478,71 - Apos: 354,60 -

R.112/2.326 .- Ibiúna, 11 de Abril de 1.990 .- Pelo mesmo titulo constante do R.110 nesta, os donatários, FATIMA APARECIDA PEDRO DA COSTA e, JAIME PEDRO DA COSTA, acima qualificados, constituíram em favor de seus pais - JEREMIAS DA COSTA e s/m. RUTH PEDRO DA COSTA, já qualificados, o ônus de usufruto vitalicio sobre a fração ideal de 0,553% correspondente à 4.014,78 Ms2 do imóvel matriculado, havida pelo R.111. Valor:- R\$ 9.000,00 expressão monetária da época. - O Oficial Maior:- *Vitor* - (VITOR DA SILVA) à escreví e subcreví.-
 Emots: 591,00 - Estado: 159,57 - Apos: 118,20 (Emots foram calculados sobre 1/3 do vlr.supra, amparado no art.4º das notas, da tabela de custas vigente).

continuação no verso



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.0006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

R.113/2.326 .- Ibiúna, 11 de Abril de 1.990 .- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 22(vinte e dois) dias do mês de fevereiro de 1.990, às fls.-081 do livro nº 1226, das notas do 14º Cartório de São Paulo-Capital, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, -- pelo preço de NC\$ 21,70 (vinte e um cruzados novos e setenta centavos), TRANSMITIU AO SR. ANTONIO DOMINGUES PINTO , brasileiro, contador, portador da cédula de identidade-RG.nº 5.104.402-SSP/SP e do CIC-nº 641.243.988-91, casado pelo regime da comunhão de bens, posteriormente à lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada em 06-01-84 no 22º Cartório de Notas de São Paulo-Lº 2102 - fls. 23, registrada sob.nº 3.868 no 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, com dona ANA TEREZA GONÇALVES DOMINGUES PINTO, brasileira , - industriária, portadora da cédula de identidade-RG.nº 9.049.056-SP e do CIC-nº -066.299.688-75, residentes e domiciliados na Rua Profª. Heloisa Carneiro, nº 86-apartº 12 - Aeroporto, uma fração ideal de 0,250% do imóvel matriculado. Cadastrado no INCRA conforme lançamento feito no R.67 da presente. O Oficial Maior -- *Vitor* (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-
 Emots: 1.773,00 - Estado: 478,71 - Apos: 354,60 -

R.114/2.326 .- Ibiúna, 11 de Abril de 1.990 .- Pela escritura pública lavrada - aos 30(trinta) dias do mês de janeiro de 1.990, às fls.125 do livro nº 1223, das notas do 14º Cartório de São Paulo-Capital, os compromissários.- MARIA THEREZA - SILVERIO RODRIGUES, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade-RG.nº-4.541.662-SP e do CIC-nº 033.999.998-52 e seu marido com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, Sr. DORIVAL RODRIGUES DELMASSO, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade-RG.nº 3.975.-037-SP, residentes e domiciliados na Alameda dos Piratinims, nº 939 - Planalto - Paulista-SP-, CEDERAM E TRANSFERIRAM AO SR. ANTONIO CARLOS CORREA, brasileiro , - vendedor, portador da cédula de identidade-RG.nº 6.086.696-SP e do CIC-nº 904. -036.578-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à - lei nº 6.515/77 com dona ANA LUCIA BRITO CORREA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade-RG.nº 12.247.221-SP, residentes e domiciliados na Av. -- Engenheiro José Sales, nº 350 - Bl.02 -apartº 56 em São Paulo, pelo preço de -- NC\$ 5.000,00 (cinco mil cruzados novos), todos os direitos e obrigações decorrentes do instrumento particular de compromisso, registrado sob.nº 46 nesta --
 continuação na ficha nº 27



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 (DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS).-

IBIÚNA, 11 DE Abril DE 19 90.-

IMÓVEL: continuação da ficha nº 26
matricula, ficando subrogados em todas as clausulas e condições. O Oficial Maior
Vitor - (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-
Emots: 1.773,00 - Estado: 478,71 - Apos: 354,60 -

R.115/2.326 .- Ibiúna, 11 de Abril de 1.990 .- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 30(trinta) dias do mês de janeiro de 1.990, às fls.125 do livro nº 1223, das notas do 14º Cartório de São Paulo-Capital, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, dando cumprimento aos instrumentos registrados sob.n.ºs. 46 e 114 nesta matricula, e, pelo preço de R\$ 10,50 (dez cruzados novos e cinquenta centavos), TRANSMITIRAM = DEFINITIVAMENTE AO SR. ANTONIO CARLOS CORREA e s/m. ANA LUCIA BRITO CORREA, qualificados no R.114 desta, uma fração ideal de 0,250% do imóvel matriculado ".
Cadastrado no LINCIA conforme lançamento feito no R.67 da presente. O Oficial -
Maior:- *Vitor* - (VITOR DA SILVA), à escreví e subscreví .-
Emots: 1.773,00 - Estado: 478,71 - Apos: 354,60 -

R.116/2.326.- Ibiúna, 24 de Abril de 1.990 .- Pela escritura pública, lavrada -- aos 02(dois) dias do mês de março de 1.990, às fls.89/91 do livro nº 52, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato, do Município de Jandira - Comarca de Barueri-SP-, e compromissária a firma DANILLO BUSATO IMOVEIS LTDA, inscrita no CGC/ME nº 51.728.475/0001-30, com sede à Rua Martinho Glat, nº108 - Butantã-SP, com seu contrato social datado de 31 de julho de 1.986, devidamente registrado sob. nº 88.303 no Registro Civil das Pessoas Jurídicas do 1º Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de São Paulo e última alteração contratual datada de 01 de fevereiro de 1.988, registrada sob.nº 35207907896 em 03-03-88, na Junta -- comercial do Estado de São Paulo, pelo preço de R\$ 10.000,00(dez mil cruzados-novos), CEDEU E TRANSFERIU AO SR. LUIZ CARLOS STEFANO, brasileiro, mecânico, portador do RG.nº 5.530.168-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, anterior-
continuação no verso



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77 com EVA APARECIDA ALVES STEFANO, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 12.753.994-SSP/SP, inscritos no CPF/ME nº COO 134.458-71, residentes e domiciliados à Alameda dos Piratini, nº 960 - Planalto-Faulista-SP-, todos os direitos e obrigações decorrentes do instrumento particular de compromisso, registrado sob.nº 74 nesta matrícula, ficando subrogados em todas as cláusulas e condições. O Oficial Maior: *Vitor* - (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 1.773,00 *- Estado: 478,71 - Apos: 354,60 -

R.117/2.326.- Ibiúna, 24 de Abril de 1.990.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 02(dois) dias do mês de março de 1.990, às fls.89/91 do livro nº 52, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato, do Município de Jandira - Comarca de Barueri-SP-, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS-FERNANDES S/C LTDA, já qualificada, dando cumprimento aos instrumentos registrados sob.nºs. 74 e 116 nesta e, pelo preço de R\$ 200,00 (duzentos cruzados novos), TRANSMITIU DEFINITIVAMENTE AO SR. LUIZ CARLOS STEFANO e s/m. EVA APARECIDA ALVES STEFANO, acima qualificados, uma fração ideal de 0,250% correspondente à 1.815,00 metros quadrados do imóvel matriculado " Cadastro no INCRA conforme lançamento feito no R.67 desta. O Oficial Maior: *Vitor* - (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 1.773,00 - Estado: 478,71 - Apos: 354,60 -

R.118/2.326.- Ibiúna, 24 de Abril de 1.990.- Pela escritura pública, lavrada aos 15(quinze) dias do mês de fevereiro de 1.990, às fls.151 do livro nº 1223, das notas do 14º Cartório de São Paulo-Capital, a compromissária, a firma, DANIELO BUSATO IMÓVEIS LTDA, retro qualificada, pelo preço de R\$ 20.000,00(vinte mil cruzados novos), CEDEU E TRANSFERIU AO SR. MIGUEL DA SILVA QUARESMA, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade-RG.nº 4.970.880-SP e do CIC-nº 234.102.138-72, casado pelo regime da separação de bens, anteriormente à lei nº 6515-77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 22º Cartório de São Paulo em 18-02-1.976, registrada sob.nº 6.650 no 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo com dona DENIZE MANCHINI QUARESMA, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade-RG.nº 4.454.079-SP e do CIC-nº 560.289.548-53, residentes e domiciliados na Rua Campo Largo, nº 190-apartº 112-A, em São Paulo-Capital ,

continuação na ficha nº 28



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S: P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 (DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS),-

IBIÚNA, 24 DE Abril DE 19 90,-

IMÓVEL: continuação da ficha nº 27

todos os direitos e obrigações decorrentes do instrumento particular de compromisso, registrado sob.nº 85 nesta matrícula, ficando subrogados em todas as cláusulas e condições. O Oficial Maior:- *Vitor* - (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 2.013,00 - Estado: 543,51 - Apos: 402,60 -

R.119/2.326.- Ibiúna, 24 de Abril de 1.990.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 15(quinze) dias do mês de fevereiro de 1.990, às fls.151 do livro nº 1223, das notas do 14º Cartório de São Paulo-Capital, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, dando cumprimento aos instrumentos registrados sob.nºs. 85 e 118 nesta e, pelo preço de R\$200,00 (duzentos cruzados novos), TRANSMITIU DEFINITIVAMENTE AO SR. MIGUEL DA SILVA QUARESMA e s/a. DENIZE MANCHINI QUARESMA, já qualificados, uma fração ideal 0,250% correspondente à 1.815,00 metros quadrados do imóvel matriculado ". Cadastrado no INCRA Conforme lançamento feito no R.67 gesta. O Oficial Maior: - *Vitor* - (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: ~~1.773,80~~ - Estado: 478,71 - Apos: 354,60 -

R.120/2.326.- Ibiúna, 24 de Abril de 1.990.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 23(vinte e três) dias do mes de fevereiro de 1.990, às fls.171 do livro nº 1.223, das notas do 14º Cartório de São Paulo-Capital, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de R\$ 36,12 (trinta e seis cruzados novos e doze centavos), abrangendo outra área, TRANSMITIU AO SR. ROBERTO CARLOS TEIXEIRA, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade-RG.nº 2.354.059_SP e do CIC-nº 022.707.908-63,- casado pelo regime da comunhão de bens; anteriormente à lei nº 6.515/77 com dona THEREZINHA NARCY TEIXEIRA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG.nº 2.576.773-SP, residentes e domiciliados na Av.Diogenes Ribeiro de Lima, nº

continuação no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

Certidão emitida pelo SREI
CCPC PIRAM DA CUNHA GARCIA, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32



nº 2.650, em São Paulo, uma fração ideal de 0,262% do imóvel matriculado ". Cadastrado no INCRA conforme lançamento feito no R.67 desta. O Oficial Maior : *Vitor* - (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-
 Emots: 1.773,00 - Estado: 478,71 - Apos: 354,60 -

R.121/2.326.- Ibiúna, 24 de Abril de 1.990.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 23(vinte e três) dias do mês de fevereiro de 1.990, às fls. 171 do livro nº 1223, das notas do 14º Cartório de São Paulo-Capital, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de NC\$ 36,12 (trinta e seis cruzados novos e doze centavos), abrangendo outra área, TRANSMITIU AO SR. ROBERTO CARLOS TEIXEIRA e s/m. THEREZINHA-NARCY TEIXEIRA, retro qualificados, uma fração ideal de 0,250% do imóvel matriculado ". Cadastrado no INCRA conforme lançamento feito no R.67 desta. O Oficial Maior: *Vitor* - (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-
 Emots: 1.773,00 - Estado: 478,71 - Apos: 354,60 -

R.122/2.326.- Ibiúna, 03 de Maio de 1.990.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 14(quatorze) dias do mês de novembro de 1.989, às fls.249 do Livro nº 1209, das notas do 14º Cartório de São Paulo-Capital, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de NC\$ 10,50 (dez cruzados novos e cinquenta centavos), TRANSMITIU AO SR. AILSON ROBERTO DONATO GONÇALVES, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade-RG.nº 9.554.499-SP e do CIC-nº 936.239.418-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 com dona SELMA REGINA DA PENHA JULIANE GONÇALVES, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade-RG.nº 9.114.622-SP e do CIC-nº 042.255.228-30, residentes e domiciliados na Rua Maria Candida, nº 542, em São Paulo-Capital, uma fração ideal de 0,250% do imóvel matriculado ". Cadastrado no INCRA conforme lançamento feito no R.67 desta. O Oficial Maior:- *Vitor* - (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-
 Emots: 1.773,00 - Estado: 478,71 - Apos: 354,60 -

R.123/2.326.-Ibiúna, 09 de Maio de 1.990.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos dezanove(19) dias do mes de Março de 1.990, as fls 106/108 do livro nº 52 das Notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Município de Jandira, comarca de Barueri, deste Estado, a proprietária a firma JUNI EMPRE-
 continua na folha nº 29

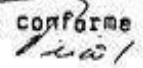


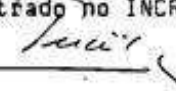
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º =2.326=(DOIS MIL TREZENTOS E VINTE E SEIS)

IBIÚNA, 09 DE Maio DE 19 90

IMÓVEL: continuação da ficha nº 28
 (EMPREENHIMENTOS) IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$ 22,00
 (Vinte e dois cruzeiros) TRANSMITIU AO SR: MANOEL TEIXEIRA DO COUTO, brasileiro,
 pedreiro, portador do RG. 13.246.975-SSP/SP casado no regime de comunhão de bens
 anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77 com DALVINA GOMES DO COUTO, brasilei
 ra, do lar, portadora do RG. nº 14.901.168-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob o nº
 908.691.688-00 residentes e domiciliados à Rua Dr. Augusto de Assunção nº 38, -
 São Miguel em São Paulo-Capital, e MAURI COSTA GOMES, brasileiro, solteiro, ma
 ior, desenhista projetista, portador do RG. nº 12.359.374-SSP/SP e inscrito no -
 CPF/MF sob o nº 036.364.018-58, residente e domiciliado à Rua Antonio Ferracioli,
 nº 12 Vila Rica em São Paulo-Capital, duas frações ideais, sendo uma de 0,250% -
 correspondendo a 1.815,00 mts2 e outra de 0,25% correspondendo a 1.865,82 mts2 ,
 totalizando-se 0,507% e correspondendo à 3.680,82 mts2 do imóvel matriculado. Ca
 dastrado no INCRA conforme lançamento feito no R.67 desta. O Oficial Maior. -.-
 (VITOR DA SILVA), á escreví e subscreví.-
 Emols: 1.773,00 Estado: 478,71 Apos: 354,60

R.124/2.326.-Ibiúna 09 de Maio de 1.990- Pela escritura pública de venda e com-
 pra, lavrada aos vinte e seis (26) dias do mes de Março de 1.990, às fls 120/121
 do livro nº 52 das Notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Município
 de Jandira, comarca de Barueri, deste Estado, a proprietária e firma JUNI EMPRE-
 ENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$ 51,52(Cinquer
 ta e um cruzeiros e cinquenta e dois centavos), TRANSMITIU A EDNA APARECIDA BEN-
 TO, brasileira, solteira, maior, instrutora, portadora do RG. nº 7.274.884-SSP-SP
 e inscrita no CPF/MF. sob o nº 988.592.938-04, residente e domiciliada a Rua Mu-
 niz Barreiros nº 142, Vila Formosa em São Paulo-Capital, duas frações ideais, san
 do uma de 0,258% correspondendo a 1.873,08mts2 e outra de 0,262% correspondendo
 a 1.902,12 mts2, totalizando-se 0,520% e correspondendo a 3.775,20 mts2, do imó-
 vel matriculado. Cadastrado no INCRA, conforme lançamento feito no R.67 nesta. O
 Oficial Maior  (VITOR DA SILVA), á escreví e subs-
 creví.-
 Emols: 1.773,00 Estado: 478,71 Apos: 354,60

R.125/2.326.-Ibiúna, 15 de Maio de 1.990.- Pela escritura pública de venda e com
 continua no verso ...

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32.
 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

Certidão emitida pelo SREI
 CCA PIRAM DA CUNHA GARCIA, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32



(compra), lavrada aos vinte e três(23) de Março de 1.990, às fls 117/119 do Livro nº 52, das Notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Município - de Jandira, Comarca de Barueri deste Estado, a proprietária a firma JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$ 10,50 (Dez cruzeiros e cinquenta centavos), moeda atual, TRANSMITIU a MARCO ANTONIO GIANNINI FORMENTI, brasileiro, separado judicialmente, médico, portador do RG. nº 5.332.750-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 929.201.368-87, residente e domiciliado à Rua Adolfo Laves nº 126, em Santo André-SP, uma fração ideal de 0,250% correspondendo à 1.815,00 mts2 do imóvel matriculado. Cadastrado no INCRA conforme lançamento feito no R.67 nesta. O Oficial Maior *Vici!* (VITOR DA SILVA), é escreví e subscreví.

Emols: 1.773,00 Estado: 478,71 Apos: 354,60

R.126/2.326.-Ibiúna, 15 de Maio de 1.990.- Pela escritura pública, lavrada aos - dezanove (19) dias do mes de Março de 1.990, às fls 109/111 do Livro nº 52 das - Notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Município de Jandira, comar - ca de Barueri, deste Estado, a compromissária DANILLO BUSATO IMÓVEIS LTDA retro - qualificada, pelo preço de CR\$ 10.000,00(Dez mil cruzeiros), CEDEU E TRANSFERIU - a Sra: MARGARETH ROSE ROCHA MACEDO, brasileira, bancária, portadora do RG. nº 16 861.063-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 282.321.006-72, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com FRANCISCO NOVAES ANGELIM, brasileiro, autonomo, portador do RG. nº 6.261.182-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 664.710.958-72, residentes e domiciliados à Rua Vicente Pereira -Assunção nº 55 aptº 72-J em São Paulo-Capital, todos os direitos e obrigações - decorrentes do instrumento particular de compromisso registrado sob nº 70 nesta - matrícula, ficando subrogado em todos seus demais termos, cláusulas e condições. O Oficial Maior *Vici!* (VITOR DA SILVA), é escreví e subscreví.

Emols: 1.773,00 Estado: 478,71 Apos: 354,60

R.127/2.326.-Ibiúna, 15 de Maio de 1.990.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos dezanove (19) dias do mes de Março de 1.990, às fls 109/111 do Livro nº 52 das Notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Município - de Jandira, Comarca de Barueri deste Estado, a proprietária a firma JUNI EMPREEN - DIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, dando cumprimento aos instrumentos - registrados sob nºs 70 e 126 nesta, e pelo preço de CR\$ 200,00(Duzentos cruzei - ros) TRANSMITIU DEFINITIVAMENTE a sra: MARGARETH ROSE ROCHA MACEDO e s/mdº FRAN - CISCO NOVAES ANGELIM acima qualificados, uma fração ideal de 0,232% correspon - de - te à 1.684,32 mts2 do imóvel matriculado. Cadastrado no INCRA conforme lançamen - to feito no R.67 nesta. O Oficial Maior *Vici!* (VITOR DA SILVA).- é escreví e subscreví.-

Emols: 1.773,00 Estado: 478,71 Apos: 354,60

.... continua na Ficha nº 30



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=0419BF65AC0C3275C4A2A198DF045738CCF54A07>

Pág.: 058/227 M.2326

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 = (DOIS MIL TREZENTOS E VINTE E SEIS)

IBIÚNA, 15 DE Maio DE 1990

IMÓVEL: -.-.-.-.-.-.-.-.-.- continuação da ficha nº 29 -.-.-.-.-.-.-.-.-.-
 R.128/2.326.-Ibiúna, 15 de Maio de 1.990.- Pela escritura pública, lavrada aos vinte e três (23) dias do mes de Março de 1.990, às fls 114/116 do Livro nº 52, das Notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Município de Jandira, - Comarca de Barueri, deste Estado, a compromissária DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA, - retro qualificada, pelo preço de CR\$ 10.000,00 (Dez mil cruzeiros) CEDEU E TRANSFERIU ao sr: MARCO ANTONIO GIANNINI FORMENTI, brasileiro, separado judicialmente médico, portador do RG. nº 5.332.750-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 929.201 368-87, residente e domiciliado à Rua Adolfo Laves nº 126- em Santo Andre-SP, todos os direitos e obrigações decorrentes do instrumento particular de compromisso registrado sob nº 073 nesta matrícula, ficando subrogado em todos seus demais - termos cláusulas e condições. O Oficial Maior *[assinatura]* - (VITOR DA SILVA), a escreví e subscreví.-
 Emols: 1.773,00 Estado: 478,71 Apos: 354,60

R.129/2.326.-Ibiúna, 15 de Maio de 1.990.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos vinte e três(23) dias do mes de Março de 1.990, as fls 114/116 do Livro nº 52 das Notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Município de Jandira, Comarca de Barueri deste Estado, a proprietária a firma JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, dando cumprimento aos instrumentos registrados sob os nºs 073 e 128 nesta, e pelo preço de CR\$ 200,00 (Duzentos - cruzeiros) TRANSMITIU DEFINITIVAMENTE ao sr: MARCO ANTONIO GIANNINI FORMENTI, - acima qualificado, uma fração ideal de 0,336% correspondendo a 2.439,36 mts2 do imóvel matriculado. Cadastrado no INCRA conforme lançamento feito no R.67 nesta. O Oficial Maior *[assinatura]* - (VITOR DA SILVA), a escreví e subscreví.-
 Emols: 1.773,00 Estado: 478,71 Apos: 354,60

R.130/2.326.-Ibiúna, 23 de Maio de 1.990.-Pela escritura pública lavrada aos vinte (20) dias do mes de Fevereiro de 1.990, as fls 79/81 do Livro nº 52 nas Notas do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Município de Jandira, Comarca de Barueri deste Estado, a compromissária DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA, já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 30.000,00 (Trinta mil cruzados novos), expressão monetária da época, CEDEU E TRANSFERIU AO SR: PAULO ROBERTO BRASILIENSE PIEDADE, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG. nº 6.057.326- SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 669.660.008-68 casado no regime da comunhão parcial de bens ,
 continua no verso



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

na vigência da Lei nº 6.515/77 com MARIA DE FATIMA GUIMARÃES PIEDADE, brasileira do lar, portadora do RG. nº 10.203.189-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 374: 521.267-34, residentes e domiciliados à Avenida Alceu maynard de Araujo nº 10, - apartº 142-C-Granja Julieta, São Paulo-Capital, todos os direitos e obrigações - decorrentes dos instrumentos particulares de compromissos registrados sob os nºs 067, 068 e 095 nesta matrícula, ficando subrogados em todos seus demais termos, - cláusulas e condições.- O Oficial Maior *Vitor* (VITOR DA SILVA), á escreví e subscreví.-
Emols: 2.513,00 Est: 678,51 Apos: 502,60

R.131/2.326.-Ibiúna, 23 de Maio de 1.990.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos vinte (20) dias do mes de Fevereiro de 1.990, ás fls 79/81 do Livro nº 52, das Notas do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Município de Jandira, Comarca de Barueri, deste Estado, a proprietária a firma JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, dando cumprimento aos instrumentos registrados sob os nºs 067,068,095 e 130 nesta e pelo preço de NCZ\$600,00 (Seiscentos cruzados novos) TRANSMITIU DEFINITIVAMENTE AO SR: PAULO ROBERTO BRASILIENSE PIEDADE e s/m MARIA DE FATIMA GUIMARÃES PIEDADE retro qualificados, tres partes ideais, sendo uma de 0,250% correspondente a 1.815,00 ms2; outra também de 0,250% correspondente a 1.815,00mts2 e a última de 0,364% correspondente a -/ 2.642,64 mts2, totalizando 0,864% e correspondente a 6.272,64 metros quadrados do imóvel matriculado. Cadastrado no INCRA conforme lançamento feito no R.67 nesta. O Oficial Maior *Vitor* (VITOR DA SILVA), á escreví e subscreví.-
Emols:1.773,00 Estado: 478,71 Apos: 354,60

R.132/2.326.-Ibiúna, 23 de Maio de 1.990.-Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos dezenove (19) dias do mes de Fevereiro de 1.990, as fls 77/78 - no Livro nº 52, das Notas do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Município de Jandira, Comarca de Barueri deste Estado, a proprietária a firma JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, e pelo preço de NCZ\$ 16,80- (Dezesseis cruzados novos e oitenta centavos), expressão monetária da época, --/ TRANSMITIU AO SR: ATTILIO MURARI, brasileiro, motorista, portador do RG. nº 2.52 2.677- SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77 com GUIOMAR MANIA MURARI, brasileira, do lar, portadora do RG. - nº 19.172.560-SSP/SP inscritos no CPF/MF sob o nº 116.480.588-68, residentes e domiciliados à Rua Madagascar nº 47-Parque Novo Oratório, Santo André-SP, uma -/ fração ideal de 0,382 correspondente a 2.773,32 metros quadrados do imóvel matriculado.- Cadastrado no INCRA conforme lançamento feito no R.67 nesta. O Oficial-Maior *Vitor* (VITOR DA SILVA), á escreví e subscreví.-
..... continua na fls.31.....



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=0419BF65AC0C3275C4A2A198DF045738CCF54A07>

Pág.: 060/227 M.2326

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º =2.326=(DOIS MIL TREZENTOS E VINTE E SEIS)

IBIÚNA, 23 DE Maio DE 19 90

IMÓVEL: continuação da ficha nº 30
 Emols: 1.773,00 Estado: 478,71 Apos: 354,60

R.133/2.326.-Ibiúna, 23 de Maio de 1.990.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos quatro(04) dias do mes de Dezembro de 1.989, às fls 134/136 do Livro nº 50, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Município de Jandira Comarca de Bagueri deste Estado, a proprietária a firma JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 10,50(Dez cruzados novos e cinquenta centavos), expressão monetária da época, TRANSMITIU AO SR: YIN KAI HWA, brasileiro, industrial, e sua mulher YIN CHENG CHIN, chinesa, do lar, inscritos no RG. 7.945.320-SSP/SP e carteira de identidade para estrangeiros RNE nº W-216.248-5 respectivamente, inscritos no CPF/MF sob o nº 664.671.798-20, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Primeiro de Janeiro nº 271-Vila Clementino, São Paulo-Capital, uma fração ideal de 0,250% correspondente a 1.815,00 mts2, do imóvel matriculado e cadastrado no INCRA conforme lançamento feito no R.67 nesta. O Oficial Maior *Vitor* (VITOR DA SILVA), á escreví e subscreví.-
 Emols: 1.773,00 Estado: 478,71 Apos: 354,60
 (Pela adquirente YING CHENG CHIN, me foi apresentado declaração que não possui nenhum imóvel rural em território nacional, a não ser o que ora se efetiva, e que mantém residência fixa no endereço supra). REG. nº 467 L2-nº05.-

R.134/2.326.-Ibiúna, 23 de Maio de 1.990.- Pelo mesmo título aludido, os proprietários YIN KAI HWA e sua mulher YIN CHENG CHIN acima qualificados, TRANSMITIRAM á titulo de doação ao sr: YIN SSIN LIH, chines, solteiro, maior, fotografo, portador da carteira de identidade para estrangeiro RNE W-438956-2 e inscrito no CPF/MF sob nº 091.202.358-95 residente e domiciliado a Rua Primeiro de Janeiro nº 271-Vila Clementino-São Paulo-Capital, a totalidade de sua parte ideal, correspondente a uma fração de 0,250% correspondente a 1.815,00 mts2, havido pelo R.133 nesta, e que permanecerá em comum no imóvel matriculado.-Valor NCZ\$800,00-(oitocentos cruzados novos) expressão monetária da época.-Compareceram como Intervenientes Anuentes:- YIN SHIN LONG, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador do RG. nº 8.789.401-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 089.033.628-88 e YIN CHIN LIN, brasileira, comerciante, portadora do RG. nº 8.789.400-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 031.010.988-40, neste ato assistida de seu marido continua no verso ...

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.0006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

Certidão emitida pelo SREI
 SREI - S. P. - CCA PIRAM DA CUNHA GARCIA, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32



LI CHIH YANG, chinês, comerciante, portador da carteira de identidade para estrangeiro RNE-nº Y-068664-X e inscrito no CPF/MF sob o nº 134.208.088-28, casa/dos no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, todos residentes e domiciliados a Rua Primeiro de Janeiro nº 271, Vila Clementino, São Paulo-Capital, na qualidade de filhos e irmãos dos doadores e do donatário, declarando que nada tem a opor à doação e concordam com o valor fixado para o imóvel doado.- O Oficial Maior *Vitor* (VITOR DA SILVA), á escrevi e subscrevi.-

Emots: 1.773,00 Estado: 478,71 Apos: 354,60 (Pelo adquirente YIN SSIN LIH, me foi apresentada declaração que não possui nenhum imóvel rural em território nacional, a não ser o que ora se efetiva, e que mantém residência fixa no endereço supra).- REG.-nº 468 Lº 05

R.135/2.326.-Ibiúna, 06 de Junho de 1.990.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos quatro(04) de dezembro de 1.989, ás fls. 137 do livro rodadas notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato, do Município e Distrito de Jandira- Comarca de Barueri-SP, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 10,50 (dez cruzados - novos e cinquenta centavos), expressão monetária da época, TRANSMITIU AO SR. YIN KAI HWA, brasileiro, industrial, e sua mulher YIN CHENG CHIN, chinesa, do lar, inscritos no RG.nº 7.945.320-SSP-SP e carteira de identidade para estrangeiro RNE-nº W-216.248-S respectivamente, inscritos no CPF/MF sob.nº 664.671.798-20, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados á Rua Primeiro de Janeiro nº 271-Vila Clementino, São Paulo-Capital, uma fração ideal de 0,237% correspondente à 1.720,62 metros quadrados do imóvel matriculado." Cadastrado no INCRA conforme lançamento feito no R. 67 nesta matrícula. O Oficial Maior *Vitor* (VITOR DA SILVA), á escrevi e subscrevi.-

Emots:- 1.773,00 - Estado:- 478,71 - Apos:- 354,60-
(Pela adquirente YIN CHENG CHIN, me foi apresentada declaração que não possui nenhum imóvel rural em território nacional, a não ser o que ora se efetiva, e que mantém residência fixa no endereço supra)-
Emots:- 1.773,00 - Estado:- 478,71 - Apos:- 354,60- (REG.nº 470 -LIVRO nº 05)-

R.136/2.326.-Ibiúna, 06 de junho de 1.990.- Pelo mesmo título aludido, os proprietários YIN KAI HWA e sua mulher YIN CHENG CHIN, acima qualificados, TRANSMITIRAM á título de doação ao sr: YIN SHIN LONG, brasileiro, solteiro, maior, -
-continuação na ficha nº 32...



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 = (DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS) =

IBIÚNA, 06 DE junho DE 19 90

IMÓVEL: -continuação da ficha nº 31-
 (maior), industrial, portador do RG.nº 8.789.401-SSP-SP e inscrito no CPF/MF -
 sob.nº 089.033.628-88, residente e domiciliado à Rua 1ª de Janeiro nº 271- Vila
 Clementino, em São Paulo-Capital, a totalidade de sua parte ideal, correspon-
 te a uma fração ideal de 0,237% correspondente à 1.720,62 metros quadrados, -
 havida pelo R.135 da presente, e que permanecerá em comum no imóvel matricula-
 do. Valor:- NCZ\$ 800,00 (oitocentos cruzados novos), expressão monetária da ==
 época. Compareceram como Iⁿtervenientes Anuentes:- YIN SSIN LIH, chinês, sol-
 teiro, maior, fotógrafo, portador da carteira de identidade para estrangeiro -
 RNE- nº W-438956-2 e inscrito no CPF/MF sob.nº 091.202.358-95; YIN CHIN LIN,-
 brasileira, comerciante, portadora do RG.nº 8.789.400-SSP-SP, e inscrita no ==
 CPF/MF sob.nº 031.010.988-40, assistida por seu marido LI CHIH YANG, chinês, -
 comerciante, portador da carteira de identidade para estrangeiro RNE- Nº Y-068-
 664-X e inscrito no CPF/MF sob.nº 134.208.088-28, casados no regime da comunhão
 parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, todos residentes e domicilia-
 dos à Rua 1ª de Janeiro nº 271- Vila Clementino, em São Paulo-Capital, na qua-
 lidade de filhos e irmãos dos doadores e do donatário, declarando que nada tem
 a opor à doação e concordam com o valor fixado para o imóvel doado. O Oficial-
 Maior *Vitor* - (VITOR DA SILVA), á escrevi e subscrevi-
 Emots:- 1.773,00 - Estado:- 478,71- Apos:- 354,60-

R.137/2.326.- Ibiúna, 19 de Junho de 1.990.- Pela escritura pública de venda e
 compra, lavrada aos quatorze(14) dias do mês de maio de 1.990, ás fls. 158 do
 livro 52, das notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Municipio r
 Distrito de Jandira- Comarca de Barueri-SP, a proprietária, a firma, JUNI EM-
 PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$ 7,00 -
 (sete cruzeiros), TRANSMITIU A SRª ROSA MARIA BATISTA DE SOUZA, brasileira, -
 solteira, maior, cantora, portadora do RG.nº 5.889.142-SSP-SP e inscrita no =
 CPF/MF sob.nº 061.176.608-63, residente e domiciliaa á Rua Santo Antonio nº -
 458-aptº 74- Jardim Bela Vista, em São Paulo-Capital, uma fração ideal de - -
 -continuação no verso...



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.0006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

0,250% correspondente á 1.815,00 metros quadrados, do imóvel matriculado. Cadastrado no INCRA, conforme lançamento feito no R.67 da presente. O Oficial *Helio Pecci* - (VITOR DA SILVA), á escrevi e subscrevi-
 Emots:- 1.773,00 - Estado:- 478,71- Apos:- 354,60

R.138/2.326.-Ibiúna, 03 de Julho de 1.990.-Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos onze(11) dias do mes de Junho de 1.990, as fls. 194 do livro nº 52, no Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Município de Jandira, Comarca de Barueri, deste Estado, a proprietária a firma JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, ja qualificada, pelo preço de CR\$ 14,50(Quatorze cruzeiros e cinquenta centavos), na moeda atual, TRANSMITIU AO SR: JOSÉ ANTONIO DE SOUZA IRMÃO, brasileiro, supervisor de vendas, portador do RG. nº 4.301.040-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77 com BERE NICE IRACELI DE GODDY SOUSA, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 4.861.048 - SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob o nº 330.027.388/91, residentes e domiciliados á Avenida Engenheiro Heitor Antonio Eiras Garcia, nº 400-Butantã, em São Paulo-Capital, duas frações ideais, sendo uma de 0,249% correspondente á 1.807,74 metros e outra de 0,262% correspondente a 1.902,12 metros quadrados, totalizando 0,511% e correspondente á 3.709,86 metros quadrados, do imóvel matriculado.-Cadastrado no INCRA, conforme lançamento feito no R.67 da presente. O Oficial *Helio Pecci* (HELIO PECCI), á escrevi e subscrevi.-
 Emots: 1.773,00 Estado: 478,71 Apos: 354,60

R.139/2.326.-Ibiúna, 03 de Julho de 1.990.- Pela escritura publica de venda e compra, lavrada ao primeiro(01) dias do mes de Junho de 1.990, as fls. 171 do livro nº 52, no Cartório do Registro Civil e Tabelionato, do Município de Jandira, Comarca de Barueri, deste Estado, a proprietária a firma JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, ja qualificada, pelo preço de CR\$10,50(Dez cruzeiros e cinquenta centavos), na moeda atual, TRANSMITIU AO SR: CESAR SIQUEIRA GOMES, brasileiro, administrador de empresa, portador do RG. nº 6.489.174-4 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 004.544.188-09, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com ROSE DE OLIVEIRA GOMES, brasileira, professora, portadora do RG. nº 12.459.656-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 041.315.268-59, residentes e domiciliados á Rua Francisco Camargo Andrade, nº 105, - Agua Fria, em São Paulo-Capital, uma fração ideal de 0,250% correspondente a 1.815,00 metros quadrados, do imóvel matriculado. Cadastrado no INCRA, conforme lançamento feito no R.67 da presente. O Oficial *Helio Pecci* (HELIO PECCI), á escrevi e subscrevi.-
 Emots: 1.773,00 Estado: 478,71 Apos: 354,60

.....continua na folha nº 33...



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32
 O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=0419BF65AC0C3275C4A2A198DF045738CCF54A07>

Pág.: 064/227 M.2326

FICHA = 33 =

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 = (DOIS MIL TREZENTOS E VINTE E SEIS)

IBIÚNA, 10 DE Setembro DE 19 90

IMÓVEL: continuação da ficha nº 32
 R.140/2.326.-Ibiúna, 10 de Setembro de 1.990.-Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos trinta (30) dias do mês de Março de 1.990, as fls. 228 do livro nº 1.223 do 14º Cartório de Notas da Capital, a proprietária e firma JUNI EM PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada pelo preço de CR\$ 26,60 (Vinte e seis cruzeiros e sessenta centavos), na moeda atual TRANSMITIU AO SR: FERNANDO MAEGAWA, brasileiro, solteiro, maior técnico eletrônico, portador da cédula de identidade RG, nº 13.857.888-SP e do CIC sob nº 091.869.028-57 residente e domiciliado na Rua Teodoro Beaurepaire nº 35, Ipiranga, São Paulo-Capital, uma fração ideal de 0,265% do imóvel matriculado. Cadastrado no INCRA conforme lançamento feito no R.67 da presente. -O Escrevente Autorizado (ADOLFO CESAR DE SOUZA), a escreveu e subscrevi.
 Emols: 3.000,00 Estado: 810,00 Apos: 600,00

R.141/2.326.-Ibiúna, 10 de Setembro de 1.990.-Pela mesma escritura já referida anteriormente proprietário sr: FERNANDO MAEGAWA retro qualificado, institui a favor de FRANCISCO MAEGAWA, comerciante, e sua mulher MITE OYAGAWA MAEGAWA, do lar brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG, nºs 3.633.1845P e 11.808.414-SP, e do CIC em conjunto sob nº 045.367.628-68, residentes e domiciliados no mesmo endereço do comprador, o USUFRUTO VITALICÍO sobre a fração ideal de 0,265 havida por força do R.140 nesta. -Valor CR\$ 3.333,33 (Três mil trezentos e trinta e três cruzeiros e trinta e três centavos). -O Escrevente Autorizado (ADOLFO CESAR DE SOUZA), a escreveu e subscrevi.
 Emols: 3.000,00 Estado: 810,00 Apos: 600,00

R.142/2.326.-Ibiúna, 10 de Setembro de 1.990. Pela escritura pública de venda e compra e doação, lavrada aos quatro (04) dias do mês de dezembro de 1.989, às fls. 140 do livro-50, das notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato, do Município e Distrito de Jandira, Comarca de Barueri-SP, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 10,50 (dez cruzados e cinquenta centavos), expressão monetária da época, TRANSMITIU AO SR. YIN KAI HWA, brasileiro, industrial e sua mulher YIN CHENG CHIN, chinesa, do lar, inscritos no RG. 7.945.320-SSP-SP e carteira de identidade para estrangeiro RNE- W-216.248-S respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 664.671.798-20, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente á -
 -continuação no verso...



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32
 O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=0419BF65AC0C3275C4A2A198DF045738CCF54A07>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Primeiro de Janeiro nº 271 Vila Clementino -São Paulo-Capital, uma fração ideal de 0,245% correspondente à 1.778,70 metros quadrados, do imóvel matriculado. Cadastrado no INCRA conforme lançamento feito no R.67 da presente. "Pela adquirente SRª YIN CHENG CHIN, me foi apresentado declaração- que não possui nenhum imóvel rural em território nacional, a não ser o que ora se efetiva, e que mantém residência fixa no endereço supra. O Escrevente Autorizado, - - - - - (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi- Emots:- 3.000,00- Estado:- 810,00- Apos:- 600,00- (REGº. 477- livro nº 05)-

R.143/2.326.Ibiúna, 10 de Setembro de 1.990. Pela mesma escritura retro referida, os - proprietários, YIN KAI HWA e sua mulher YIN CHENG CHIN, já qualificados, TRANSMITIRAM à título de doação a sua filha, YIN CHIN LIN, brasileira, comerciante, portadora do RG.nº - 8.789.400-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob.nº 051.010.988-40, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com LI CHIM YANG, chinês, comerciante, portador da carteira de identidade para estrangeiro, RNE- Y-068664-X e inscrito no CPF/MF sob.nº 134.208.088-28, residente e domiciliados à Rua 19 de janeiro nº 271 vila - Clementino, em São Paulo-Capital, a totalidade de sua parte ideal, de 0,245% correspondente à 1.778,70 metros quadrados, havida pelo R. 142 nesta, e que permanecerá em comum no imóvel matriculado. Valor:- NCZ\$ 800,00 (oitocentos cruzados novos), expressão monetária da época. Compareceram como intervenientes anuentes:- YIN SSIN LIH, chinês, solteiro, maior, fotógrafo, portador do RNE- W-438956-2 e inscrito no CPF/MF sob.nº 091.202.- 358-95 e, YIN SHIN LONG, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador do RG.nº 8.- 789.401-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob.nº 089.033.628,88, ambos residentes e domiciliados à Rua 19 de Janeiro nº 271-Vila Clementino, em São Paulo-Capital, na qualidade de - filhos e irmãos dos doadores e da donatária, declarando que nada tem a opor a doação e - concordam com o valor fixado para o imóvel. O Escrevente Auto. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi- Emots:- 3.000,00 -Estado:- 810,00- Apos:- 600,00-

AV. 144/ 2.326. Ibiúna, 10 de Setembro de 1.990. Procede-se a presente averbação, à vista da mesma escritura referida nos registros acima, para ficar constando que a parte - ideal objeto da doação registrada sob nº 143 da presente, fica gravada com a CLAUSULA DE INCOMUNICABILIDADE. O Escrevente Autorizado. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi- Emots:- 150,00- Estado:- 40,50- Apos:- 30,00-

R.145/2.326.Ibiúna, 11 de Setembro de 1.990. Pela escritura pública de venda e compra, - lavrada aos quatro(4) dias do mês de dezembro de 1.989, às fls. 132 do livro 50, das - notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato, do Município e Distrito de Jandira - Comarca de Barueri-SP, a proprietária, a firma, JUNI EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C = ...-continuação na ficha nº 34...



FICHA 34-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º =2.326 =(DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS)=

IBIÚNA, 13 DE Setembro DE 19 90

IMÓVEL:-continuação da ficha nº 33-
 (JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA), já qualificada, pelo preço de CR\$ 11,50 -
 (onze cruzeiros e trinta centavos), TRANSMITIU AO SR. YIN KAI HWA, brasileiro, portador
 do RG.nº 7.945.320-SSP-SP, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei
 nº 6.515/77 com YIN CHENG CHIN, chinesa, portadora da carteira de identidade para es -
 trangeiro RNE-W- 216248-S, inscritos no CPF/MF sob.nº 664.671.798,20, residentes e domi -
 ciliados à Rua Primeiro de Janeiro nº 271 -Vila Clementino em São Paulo-Capital, uma --
 fração ideal de 0,270% correspondente à 1.960,20 metros quadrados, do imóvel matriculado
 Cadastrado no INCRA, conforme lançamento feito no R.67 da presente." Pela srª YIN CHENG
 CHIN, foi apresentado declaração, que não possui nenhum imóvel rural dentro do território
 nacional, e não ser este sua atividade e que mantém residência no endereço supra. O
 Escrevente Autorizado, (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á ---
 escrevi e subscrevi-
 Emots:- 3.000,00- Estado:- 810,00- Apos:- 000,00- (REGO, nº 478 -livro nº 05)-

R.146/2.326.- Ibiúna, 13 de Setembro de 1.990 .- Pela escritura pública de venda
 e compra, lavrada aos dezesseis(16) dias do mês de Julho de 1.990, às fls.108 do
 livro nº 47, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato, do Município de Jandi -
 ra - Comarca de Barueri-SP-, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMO =
 BILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$ 12,60 (doze cruzeiros e -
 sessenta centavos), TRANSMITIU AO SR. RAPHAEL LUIZ BARALDO PASSALACQUA, brasi -
 leiro, administrador de empresas, portador do RG.nº 4.345.676-SSP/SP e inscrito -
 no CPF/MF sob.nº 516.351.198-04 e sua mulher ROSELY MARIA SELARO PASSALACQUA , -
 brasileira, bancária, portadora do RG.nº 5.281.001-SSP/SP e inscrita no CPF/MF -
 sob.nº 609.829.008-30, casados no regime da separação de bens, na vigência da -
 Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada aos 02 de Ou -
 tubro de 1.986, no livro 1643- fls.155 no 8º Cartório de Notas de São Paulo, de -
 vidamente registrada sob.nº 4.415 no 14º Cartório de Registro de Imóveis de São -
 Paulo-Capital, residentes e domiciliados à Rua Mauro, nº 462-apartº 22- Bloco A -
 Mirandópolis-SP-, uma fração ideal de 0,279% correspondente à 2.025,54 Ms2 do -
 imóvel matriculado. Cadastrado no INCRA conforme lançamento feito no R.67 da --
 cont. no verso



Certidão emitida pelo SREI
 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

da presente. O Oficial Maior:- *Vitor* (VITOR DA SILVA) à escrevi e subscrevi.-

Emots: 3.000,00 - Estado: 810,00 - Apos: 600,00 -

R.147/2.326.-Ibiúna, 20 de Setembro de 1.990. Pela escritura pública de venda e compravendada aos trinta e um(31) dias do mês de agosto de 1.990, às fls. 99 do livro 53, das notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Município e Distrito de Jandira--Comarca de Barueri-SP, o compromissário, DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA, inscrita no CGC/MF sob.nº 51.728.475/0001-30, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Martinho Claro nº 108 Butantã, com seu contrato social datado de 31 de julho de 1.986, devidamente registrado sob.nº 88.303 no 1º Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de São Paulo-Capital, e ultima alteração contratual datada aos 12 de fevereiro de 1.988, registrada sob.nº 35207907896 em 03 de março de 1.988, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, --- pelo preço de CR\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros), CEDEU E TRANSFERIU AO SR. MITUO SATO brasileiro, aposentado, portador do RG.nº 1.123.669-SS^P-SP, e inscrito no CPF/MF sob.nº 016.779.698.49, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei-nº 6.515/77 com dona LUZIA TAMASHIRO SATO, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 10.-112.263-SS^P-SP, e inscrita no CPF/MF sob.nº 690.970.208.59, residentes e domiciliados à Alameda Princesa Izabel nº 197- Nova Petropolis, em São Paulo, digo, em São Bernardo do Campo-SP, todos os direitos e obrigações decorrentes do instrumento particular de compromisso, registro sob.nº 81 da presente, ficando subrogados em todas as suas cláusulas e condições. O Escrevente Autorizado, (ADOLFO CESAR DE SOUZA), à escrevi e subscrevi-
Emots:- 3.000,00- Estado:- 810,00- Apos:- 600,00-

R.148/2.326.Ibiúna, 20 de Setembro de 1.990. Pela mesma escritura acima referida, a -- proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, dando cumprimento aos instrumentos de compromisso, registrados sob.nºs 81 e 147 da presente, e pelo preço de CR\$ 200,00 (duzentos cruzeiros), TRANSMITIU DEFINITIVAMENTE AO SR. MITUO SATO e s/m LUZIA TAMASHIRO SATO, acima qualificados, uma fração ideal de 0,250% correspondente à 1.815,00 metros quadrados, do imóvel matriculado." Cadastrado no INCRA conforme lançamento feito no R.67 da presente. O Escrevente Auto.
(ADOLFO CESAR DE SOUZA), à escrevi e subscrevi-
Emots:- 3.000,00- Estado:- 810,00- Apos:- 600,00-

R.149/2.326.-Ibiúna, 19 de Outubro de 1.990.- Pela escritura publica de venda e compra, lavrada aos quinze(15) dias do mes de Agosto de 1.990, as fls.021 do livro nº 1.242 do 14º Cartório de Notas da Capital, os proprietários MILTON REVOREDO e s/mr IRENE CALEGARE REVOREDO; WALDEMAR GIANINI e s/mr ISABEL REVOREDO-GIANINI e MARIA INES REVOREDO, todos ja qualificados, pelo preço de CR\$300.000, continua na ficha nº 335.....



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=0419BF65AC0C3275C4A2A198DF045738CCF54A07>

Pág.: 068/227 M.2326

FICHA = 35 =

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 = (DOIS MIL TREZENTOS E VINTE E SEIS)

IBIÚNA, 19 DE Outubro DE 19 90

IMÓVEL: continuação da ficha nº 34
 (CR\$300.000,00)-(Trezentos mil cruzeiros) TRANSMITIRAM AO SR: FERNANDO FUSARI JUNIOR, brasileiro, médico, portador da cédula de identidade RG. nº 8.769.371-SP, e do CIC sob nº 040.936.278-60, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 1º Cartório de Notas de Santo André-SP em 05.07.79, livro 261, fls. 03, registrada sob nº 7.233 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André-SP, com dona CLAUDIA LORENZINI FUSARI, brasileira, arquiteta, portadora da cédula de identidade RG. nº 9.319.853-SP e do CIC sob nº 131.676.448-69, residentes e domiciliados na Rua Almirante Tamandaré nº 155, aptº 31, Santo André, neste Estado, duas (2) frações ideais de 0,250% cada uma, correspondente a 1.815,00 mts² cada uma, havidas por força do R.104 na presente, e que permanecerá em comum no imóvel matriculado.- Cadastrado no MA-INCRA, conforme lançamento feito no R.67 da presente.- O Escrevente Autorizado (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escreví e subcreví.-
 Emols: 16.100,00 Estado: 4.347,00 Apos: 3.220,00

R.150/2.326.Ibiúna, 14 de Novembro de 1.990. Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos vinte e quatro (24) dias do mês de agosto de 1.990, às fls. 051 do livro nº 1.242, das notas do 14º Cartório de São Paulo, os proprietários, SEIITI KOIZUMI, contador e sua mulher NATSUMI KOIZUMI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente á Lei nº 6.515/77 portadores das cédulas de identidade RG.nºs 2.109.820-SP e 3.054.300-SP e do CIC em conjunto sob.nº 069.865.528-15, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Carlos nº 633 Belenzinho, em São Paulo-Capital, pelo preço de CR\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros), TRANSMITIRAM AOS SRS. 1º)- ROSA MARIA FRAGOSO DE ALMEIDA, brasileira, professora, separada judicialmente, portadora da cédula de identidade RG.nº 4.141.960-SP e do CIC.nº 398.875.708-00; e, 2º)- MARCO ANTONIO GIANNINI FORMENTI, brasileiro, médico, separado judicialmente, portador da cédula de identidade RG.nº 5.332.750-SP e do CIC.nº 929.201.368.87, residentes e domiciliados na rua Adolfo Alves nº 126 Santo André, neste Estado, uma fração ideal de 0,250% correspondente á 1.815,00mts.2, - havida pelo R. 58 da presente, e que permanecerá em comum no imóvel matriculado. Cadastrado no INCRA conforme lançamento feito no R. 67 da presente. O Escrevente Autorizado. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escreví e subcreví-
 Emols:- 6.100,00 - Estado:- 1.647,00- Apos:- 1.220,00-

..... continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32
 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32
 O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=0419BF65AC0C3275C4A2A198DF045738CCF54A07>

R.151/2.326.-Ibiúna, 29 de Novembro de 1.990.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos dezoito(18) dias do mes de Outubro de 1.990, as fls.161/163 do livro 53 do Cartório do Registro Civil e T^{ab}elionato da Comarca de Barueri, - Município de Jandira, deste Estado, a compromissária DANILU BUSATO IMÓVEIS LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$10.000,00(Dez mil cruzeiros) CEDEU E TRANSFERIU a GLAUCIA SIMÃO EIMORI, brasileira, estudante, portadora do RG. nº 26.743.877-1-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 887.258.478-72, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura pública de Pacto Antenupcial lavrada aos 21 de dezembro de 1.989, as fls. 38 do livro nº 263, - do 30º Cartório de Notas de São Paulo-Capital, registrada sob o nº 5.194 Livro - nº 03-Registro Auxiliar do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-Capital, com FERNANDO HIDEO EIMORI, brasileiro, funcionário público, portador do RG. nº 9.810.915-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 887.258.478-72, residentes e domiciliados a Avenida Senador Casemiro da Rocha nº 1.161 aptº 05 em São Paulo-/Capital, todos os direitos e obrigações decorrentes do instrumento particular de compromisso registrado sob nº 72 nesta matrícula, ficando subrogado em todos seus demais termos, cláusulas e condições.-O Escrevente Autorizado (HELIO FLORENCIO PINTO), á escreví e subscreví.-

Emols: 3.000,00 Estado: 810,00 Apos: 600,00

R.152/2.326.-Ibiúna, 29 de Novembro de 1.990.- Pela mesma escritura pública, já referida no registro anterior, a proprietária a firma JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, dando cumprimento ao instrumento registrado sob nº 72 na presente e, pelo preço de CR\$ 200,00(Duzentos cruzeiros) TRANSMITIU DEFINITIVAMENTE A SRª GLAUCIA SIMÃO EIMORI e s/mdº FERNANDO HIDEO EIMORI, ambos acima qualificados, uma fração ideal de 0,382% correspondente a 2.773,32 metros quadrados a que permanecerá em comum no imóvel matriculado.- Cadastrado no MA - INCRA, conforme lançamento feito no R.67 da presente.-O Escrevente Autorizado. - (HELIO FLORENCIO PINTO), á escreví e subscreví.-

Emols: 3.000,00 Estado: 810,00 Apos: 600,00

R.153/2.326.Ibiúna, 25 de Janeiro de 1.991. Pela escritura pública de venda e compra - lavrada aos vinte e sete(27) dias do mês de setembro de 1.990, ás fls. 113 do livro -- 1.242, das notas do 14º Cartório de São Paulo-Capital, a proprietária, a firma, JUNI== EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$ 12,90 (doze - cruzeiros e noventa centavos), TRANSMITIU A SRª. ETE SEMER, brasileira, solteira, maior, médica, portadora da cédula de identidade RG.nº 6.029.511-SP e do CIC.nº 013.876.168-03 residente e domiciliada na Al. Tiete nº 353-aptº 74, na Capital de São Paulo, uma fração ideal de 0,305% do imóvel matriculado. Apresentado o certificado do INCRA, sob.nº 637.-

-continuação na ficha nº 36...



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º =2.326 =(DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS)=

IBIÚNA, 25 DE Janeiro DE 19 91

IMÓVEL: -continuação da ficha nº 35-
 (sob.nº 637.033.024.112-1)- constando:- área total:- 72,6 - Mod.Fiscal:- 16,0 - Nº de =
 Mód.fiscais:- 2,78 - fração mínima de parcelamento:- 3,0 has- Exercício de 1.990, abran-
 gendo maior porção. O Escrevente Autorizado,
 (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi-
 Emots:- 5.250,00- Estado:- 1.417,50- Apos:- 1.050,00-

R.154/2.326.-Ibiúna, 08 de Fevereiro de 1.991.-Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos vinte e seis(26) dias do mes de Novembro de 1.990, às fls. - 34- do Livro nº 54 do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Município de Jandira, Comarca de Barueri, deste Estado, a proprietária e firma JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, ja qualificada, pelo preço de CR\$ 6,00(Seis cruzeiros) TRANSMITIU AD SR: REINALDO MOREIRA DE ALCÂNTARA, brasileiro, aposentado, - portador do RG. nº 1.480.758-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77 com CLOTILDE MIRANDA DE ALCÂNTARA, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 9.649.762-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob o nº 104.275.118-87, residentes e domiciliados a Rua Abel Correa Almeida Pires, nº 100, Jardim Tremembé, em São Paulo-Capital, uma fração ideal de 0,312%, correspondente a 2.265,12 metros quadrados e que permanecerá em comum no imóvel matriculado.-Cadastrado no MA-INCRA, conforme lançamento feito no R.153 da presente.- O Escrevente Autorizado (HELIO FLORENCIO PINTO), á escrevi e subscrevi.-
 Emols: 5.250,00 Estado: 1.417,50 Apos: 1.050,00

R.155/2.326 .- Ibiúna, 18 de Fevereiro de 1.991 .- Pela escritura pública, lavrada aos dezanove(19) dias do mês de outubro de 1.990, às fls.164 do livro nº 53, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato, do Município de Jandira - Comarca de Barueri-SP-, a compromissária, a firma, DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$ 10.000,00(dez mil cruzeiros), CEDEU E TRANSFERIU AO = SR. PEDRO ALVES BARBOSA JUNIOR, brasileiro, técnico mecânico, portador do RG.nº - 9.623.850-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob.nº 666.549.558-20, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 com dona SÔNIA MARIA DE QUEIROZ= BARBOSA, nos termos da escritura pública de pacto antenupcial, lavrada aos 17-12-
 cont. no verso



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

de 1.980, no livro nº 1.527, às fls.12vº do 23º Cartório de São Paulo, devidamente registrada sob.nº 1.841 - Lº 03 - Registro Auxiliar do 12º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, sendo brasileira, relações públicas, portadora do - RG.nº 11.510.242-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob.nº 013.537.598-30, residentes e domiciliados à Rua Jequitirama, nº 152, em São Paulo-Capital, todos os direitos e obrigações decorrentes do instrumento particular de compromisso, registrado sob.nº 086 nesta matrícula, ficando subrogados em todos os seus demais termos, - cláusulas e condições ". O Oficial Maior:- *Vitor* (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 5.250,00 - Estado: 1.417,50 - Apos: 1.050,00 -

R.156/2.326 .- Ibiúna, 18 de Fevereiro de 1.991 .- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos dezenove(19) dias do mês de outubro de 1.990, às fls. - 164 do livro nº 53, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato, do Município de Jandira - Comarca de Barueri-SP-, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS= IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada dando cumprimento aos instrumentos registrados sob.nºs. 086 e 155 nesta, e, pelo preço de CR\$ 200,00 (duzentos cruzeiros), TRANSMITIU DEFINITIVAMENTE AO SR. PEDRO ALVES BARBOSA JUNIOR e s/m., ambos acima qualificados, uma fração ideal de 0,250% correspondente à 1.815,00 Ms2 , - que permanecerá em comum no imóvel matriculado ". Apresentado certificado do = MARA/INCRA sob.nº 637033024112-1, constando - área total -: 72,6 - Mód.Fiscal - 16,0 - nº de Mód.Fiscais -: 2,78 e Fração Mínima de Parcelamento -: 3,9 -, abrangendo maior porção, para o Exercício de 1.990 . O Oficial Maior:- *Vitor* (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 5.250,00 - Estado: 1.417,50 - Apos: 1.050,00 -

R.157/2.326 .- Ibiúna, 18 de Fevereiro de 1.991 .- Pela escritura pública, lavrada aos dezenove(19) dias do mês de Outubro de 1.990, às fls.164 do livro nº 53 , do Cartório do Registro Civil e Tabelionato, do Município de Jandira - Comarca de Barueri-SP-, a compromissária, a firma, DANILLO BUSATO IMÓVEIS LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$ 10.000,00(dez mil cruzeiros), CEDEU E TRANSFERIU AO SR. PEDRO ALVES BARBOSA JUNIOR e s/m. SONIA MARIA DE QUEIROZ BARBOSA, ambos acima qualificados, todos os direitos e obrigações decorrentes do instrumento particular de compromisso, registrado sob.nº 087 nesta matrícula, ficando subrogados em

cont. na ficha nº 37



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=0419BF65AC0C3275C4A2A198DF045738CCF54A07>

Pág.: 072/227 M.2326

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 (DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS).-

IBIÚNA, 18 DE Fevereiro DE 19 91.

IMÓVEL: continuação da ficha nº 36
 em todos os seus demais termos, cláusulas e condições. O Oficial Maior:- *Vitor*
 (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-
 Emots: 5.250,00 - Estado: 1.417,50 - Apos: 1.050,00 -

R.158/2.326 .- Ibiúna, 18 de Fevereiro de 1.991 .- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos dezenove(19) dias do mês de outubro de 1.990, às fls. 164 do livro nº 53, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato, do Município de Jandira - Comarca de Barueri-SP-, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, dando cumprimento aos instrumentos registrados sob.n.ºs. 087 e 157 nesta, e, pelo preço de CR\$ 200,00 (duzentos cruzeiros TRANSMITIU DEFINITIVAMENTE AO SR. PEDRO ALVES BARBOSA JUNIOR e s/m., ambos retro-qualificados, uma fração ideal de 0,250% correspondente à 1.815,00 Ms2, que permanecerá em comum no imóvel matriculado ". Apresentado certificado do MARA/INCRA sob.n.º 637033024112-1, constando - área total -: 72,6 - Mód.Fiscal -: 16,0 - n.º de Mód.Fiscais -: 2,78 e Fração Mínima de Parcelamento -: 3,0 , abrangendo maior porção, para o Exercício de 1.990. O Oficial Maior:- *Vitor*
 (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-
 Emots: 5.250,00 - Estado: 1.417,50 - Apos: 1.050,00 -

R.159/2.326 .- Ibiúna, 05 de Junho de 1.991 .- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos vinte e nove(29) dias do mês de abril de 1.991, às fls.187 - do livro nº 55, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato, do Município de Jandira - Comarca de Barueri-SP-, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, TRANSMITIU AO SR. DOUGLAS PLEDADE REIS, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG.n.º 18.437.663-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob.n.º 100.669.818-32, residente e domiciliado à Rua Celeste de Souza Cardi, nº 13 - Jardim das Vertentes, em São Paulo-Capital, DUAS PARTES = IDEAIS de 0,271% correspondente à 1.967,46 metros quadrados e, 0,249% correspondente cont. no verso



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

correspondente à 1.807,74 metros quadrados, totalizando 0,520% correspondente à 3.775,20 M\$2, que permanecerá em comum no imóvel matriculado, pelo preço de CR\$ 21,80(vinte e um cruzeiro e oitenta centavos), sendo CR\$ 11,20(onze cruzeiros e vinte centavos) a parte ideal de 0,271% e CR\$ 10,60(dez cruzeiros e sessenta centavos) a parte ideal de 0,249% . Apresentado certificado do MARA/INCRA, conforme lançamento feito no R.155 desta. O Oficial Maior:- *Vitor* (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-
 Emots: 5.250,00 - Estado: 1.417,50 - Apos: 1.050,00 -

R.160/2.326 .* Ibiúna, 28 de Junho de 1.991 .- Por Formal de Partilha, extraído dos autos de arrolamento sumário dos bens deixados por falecimento de LEADER GENNARI(proc. n° 1587/89), expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara e Cartório do 1º Ofício da Família e das Sucessões do Foro Regional de Tatuapé-SP, aos 20-08-90 aditado aos 30-10-1.990, foi a parte ideal de 0,249% do imóvel matriculado, pertencente ao espólio, havido pelo R.23 nesta, ali avaliada por NC\$ 1.071,00, partilhado da seguinte forma -: 50% à viúva - MARIA MARTINS GENNARI, brasileira, do lar, RG.n° 3.322.916 e do CIC-n° 147.091.348-80, residente e domiciliada à Rua Santa Virginia, n° 326 - Tatuapé, em São Paulo-Capital e, 1/6(um sexto) à cada um dos herdeiros filhos :- EDISON GENNARI, brasileiro, auditor, RG.n° 3.295.925 - CIC_n° 425.372.588-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n° 6.515/77 com WALKIRIA DE LUCCA GENNARI, brasileira, do lar, RG.n° 6.361.437 e CIC-n° 425.372.588-00, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à Rua Santa Virginia, 408- apart° 123 - Tatuapé ; EDMIR GENNARI, brasileiro comerciante, separado judicialmente, RG.n° 4.858.434 e CIC-n° 585.180.108-53, residente e domiciliado em São Paulo, à Rua Santa Virginia, n° 326 - Tatuapé e, -- EDGAR GENNARI, brasileiro, solteiro, assistente social, portador do RG.n° 5.625.809 e CIC-n° 531.509.028-00, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, à Rua Jacirendi, n° 153-apart° 13 - Tatuapé. Registrado no MARA=INCRA, conforme lançamento feito no R.156 desta. O Oficial Maior:- *Vitor* (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-
 Emots: 5.250,00 - Estado: 1.417,50 - Apos: 1.050,00 -

R.161/2.326.-Ibiúna, 04 de Julho de 1.991.-Pela escritura publica de venda e compra, lavrada aos cinco(05) dias do mes de Setembro de 1.990, as fls. 077 do Livro n° 1242 nas Notas do 14º Cartório da Capital, a proprietária afirma JUNI EM-
 continua na ficha n° 38



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=0419BF65AC0C3275C4A2A198DF045738CCF54A07>

Pág.: 074/227 M.2326

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 = (DOIS MIL TREZENTOS E VINTE E SEIS)

IBIÚNA, 04 DE Julho DE 19 91

IMÓVEL: continuação da ficha nº 37
 (JUNI) EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$= 10,50 (Dez cruzeiros e cinquenta centavos), TRANSMITIU A SRA: IVANI MESSIANO, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da cédula de identidade RG. nº - 9.675.061-SP e do CIC sob nº 992.046.658-15; e, ROMI GLASER, brasileira, professora, solteira, maior, portadora da cédula de identidade RG. nº 8.263.462-SP e do CIC sob nº 032.915.078-27, residentes e domiciliadas na Rua Marechal Badooglio nº 15, aptº 66, em São Bernardo do Campo neste Estado, uma fração ideal correspondente a 0,244% do imóvel matriculado, e que permanecerá em comum no mesmo. - Cadastrado no MA-INCRA conforme lançamento feito no R.156 da presente. - O Escrevente-Autorizado (HELIO FLORENCIO PINTO), à escreví e subscreví.
 Emols: 5.250,00 Estado: 1.417,50 Apos: 1.050,00

R.162/2.326 .- Ibiúna, 10 de Julho de 1.991 .- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 23(vinte e três) dias do mês de dezembro de 1.987, às fls.234 do livro nº 1132, das notas do 14º Cartório de São Paulo-Capital, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço - de CZ\$ 10.500,00(dez mil e quinhentos cruzados), TRANSMITIU AO SR. FRANCISCO DE ALBUQUERQUE JUNIOR, brasileiro, empresário, solteiro, maior, portador da cédula - de identidade-RG.nº 376.122-SP e do CIC-nº 028.331.748-15, residente e domicilia- do na Av. São João, nº 2035-apartº 31, em São Paulo-Capital, uma fração ideal cor- respondente à 0,250% do imóvel matriculado ". Cadastrado no MA-INCRA conforme lan- çamento feito no R.156 da presente. O Oficial Maior:- (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-
 Emots: 5.250,00 - Estado: 1.417,50 - Apos: 1.050,00 -

R.163/2.326.-Ibiúna, 26 de Agosto de 1.991.-Pela escritura pública de venda e com- pra, lavrada aos trinta e um(31) dias do mes de Julho de 1.990, as fls. 250 do Li- vro nº 1.228 do 14º Cartório de Notas da Capital, a proprietária e firma JUNI EM- PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$ 18,90(De- / zoto cruzeiros e noventa centavos) TRANSMITIU AO SR: NELSON CAPIOTTO, brasileiro químico, portador da cédula de identidade RG. nº 10.129.554-SP e do CIC sob nº -/
 continua no verso ...

Certidão emitida pelo SREI
 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32
 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.



(CIC sob nº) 896.411.758-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com dona MARLENE BRACONARO CAPIOTTO, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG. nº 7.890.789-SP e do CIC sob nº 012.799.548-09, residentes e domiciliados na Rua Copacabana nº 425, nº 136, em São Paulo-Capital, uma fração ideal correspondente a 0,250% do imóvel matriculado, permanecendo assim em comum dentro do mesmo.- Cadastrado no MA-INCRA conforme lançamento feito no R.156 da presente.- O Escrevente Autorizado (HELIO FLORENCIO PINTO), á escreví e subscreví.-

Emols: 5.550,00 Estado: 1.498,50 Apos: 1.110,00 (Obs:- Os emolumentos foram calculados sobre o valor venal de CR\$ 89.002,34 proporcional a área transacionada - ja corrigido)

R.164/2.326.-Ibiúna, 30 de Agosto de 1.991.-Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos vinte e cinco(25) dias do mes de Julho de 1.991, as fls. 12- do Livro nº 59 no Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Município de Jandira, Comarca de Barueri, deste Estado, a proprietária a firma JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, ja qualificada, pelo preço de CR\$ 12,90(Doze cruzeiros e noventa centavos) TRANSMITIU A DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA, inscrita no CGC/MF sob o nº 51.728.475/0001-30, com sede á Rua Martinho Claro, nº 108, Butantã, em São Paulo-Capital, uma fração ideal correspondente a 0,303% equivalente a 2.199,78 metros quadrados do imóvel matriculado, e que permanecerá em comum dentro do mesmo.-Cadastrado no MA-INCRA, conforme lançamento feito no R.156 da presente.- O Escrevente Autorizado (HELIO FLORENCIO PINTO), á escreví e subscreví.-

Emols: 6.550,00 Estado: 1.768,50 Apos: 1.310,00 (Obs.- Os emolumentos foram calculados sobre o valor venal de CR\$ 109.111,47 ja corrigido, e proporcional a área transacionada)

R.165/2.326.-Ibiúna, 30 de Agosto de 1.991.- Pela escritura publica de venda e compra e cessão, lavrada aos vinte e cinco(25) dias do mes de Julho de 1.991, as fls. 08/09 do Livro nº 59 do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Município de Jandira, Comarca de Barueri, deste Estado, a compromissária, a firme DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA, ja qualificada, pelo preço de CR\$ 100.000,00(Cem mil cruzeiros) CEDEU E TRANSFERIU AD SR: NELSON CAPIOTTO, brasileiro, quimico, portador do RG. nº 10.129.554-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 896.411.758-15, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARLENE BRACONARO CAPIOTTO, brasileira, professora, portadora do RG. nº 7.890.789-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº 012.799.548-09, residentes e domiciliados á Rua Copacabana, nº 425, aptº 136, em São Paulo-Capital; todos os direitos e obrigações decorrentes do instrumento particular de compromisso registrado sob o nº -

.... continua na ficha nº 39 ...



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado por atos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 2.326=(DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS)

IBIÚNA, 30 DE Agosto DE 19 91

IMÓVEL: -.-.-.-.-. continuação da ficha nº 38 -.-.-.-.-.
 (sob o nº) 92 nesta matrícula, ficando subrogado em todos os seus demais termos, cláusulas e condições.-O Escrevente Autorizado
 (HELIO FLORENCIO PINTO), á escreví e subscreví.-
 Emols: 6.050,00 Estado: 1.633,50 Apos: 1.210,00

R.166/2.326.-Ibiúna, 30 de Agosto de 1.991.- Pela mesma escritura, ja referida - no registro anterior, a proprietária, a firma JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS-S/C LTDA, ja qualificada, dando cumprimento aos instrumentos registrados sob os nºs 92 e 165 na presente, e pelo preço de CR\$ 200,00(Duzentos cruzeiros) TRANSMITIU DEFINITIVAMENTE AO SR:NELSON CAPIOTTO e s/mr. MARLENE BRACONARO CAPIOTTO, ja qualificados, uma fração ideal de 0,250% correspondente a 1.815,00 metros quadrados, e que permanecerá em comum no imóvel matriculado.- Cadastrado no MA-IN CRA - conforme lançamento feito no R.156 da presente.- O Escrevente Autorizado.-.-.-.-.
 (HELIO FLORENCIO PINTO), á escreví e subscreví.-

Emols: 5.550,00 Estado: 1.498,50 Apos: 1.110,00 (Obs.- Os emolumentos foram calculados sobre o valor venal de CR\$ 90.025,96 ja corrigido, proporcional a área -/ transacionada)

R.167/2.326.-Ibiúna, 10 de Setembro de 1.991.-Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos vinte e cinco(25) de Julho de 1.991, as fls. 10/11 do Livro nº 59 do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Município de Jandira, Co/ marce de Barueri, deste Estado, a proprietária, a firma JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, ja qualificada, pelo preço de CR\$ 15,75(Quinze cruzeiros e setenta e cinco centavos) TRANSMITIU AO SR: NELSON DE AGUIAR, brasileiro, desquitado, contador, portador do RG. nº 8.689.670-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 993.976.098-15, residente e domiciliado á Rua Antonio Pires, nº 897, em São Paulo-Capital; uma fração ideal de 0,253%, correspondente a 1.836,78 metros quadrados, e que permanecerá em comum no imóvel matriculado.- Cadastrado no MA-IN CRA - conforme lançamento feito no R.156 da presente.-O Escrevente Autorizado.-.-.-.-.
 (HELIO FLORENCIO PINTO), á escreví e -/ subscreví.-

Emols: 5.800,00 Estado: 1.566,00 Apos: 1.160,00 (Obs:- Os emolumentos foram calculados sobre o vlr. venal de CR\$ 95.486,73 ja corrigido e proporcional a área)-

.... continua no verso ...

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

Certidão emitida pelo SREI
 CCA PIRAM DA CUNHA GARCIA, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32
 O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=0419BF65AC0C3275C4A2A198DF045738CCF54A07>

R.168/2.326.-Ibiúna, 25 de Setembro de 1.991.-Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos tres(03) dias do mes de Maio de 1.991, as fls. 21/22 do Livro nº 56 do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Município de Jandira, Comarca de Barueri deste Estado, a proprietária a firma JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$ 18,90(Dezoito cruzeiros e noventa centavos) TRANSMITIU AO SR. NADIM C LIBBOS, brasileiro, industrial, portador do RG. nº 2.033.310-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77 com AUREA MARTINS LIBBOS, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 5.078.670-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob o nº 007.072.608-68 residentes e domiciliados à Rua Apucarana nº 1427, aptº 52, em São Paulo-Capital; uma fração ideal de 0,282% correspondente a 2.047,32 metros quadrados, e que permanecerá em comum no imóvel matriculado.-Cadastrado no MA-IN CRA, conforme lançamento feito no R.156 da presente.- O Escrevente Autorizado (HELIO FLORENCIO PINTO), á escreví e subscreví.-

Emols: 6.600,00 Estado: 1.782,00 Apos: 1.320,00 (Obs:- Os emolumentos foram calculados sobre o valor venal de CR\$ 111.604,24 já corrigido; e proporcional a área

R.169/2.326.-Ibiúna, 25 de Setembro de 1.991.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos vinte e dois(22) dias do mes de Agosto de 1.991, as fls.78/79 do Livro 59 do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Município de Jandira, Comarca de Barueri, deste Estado, a proprietária, a firma JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$ 12,90(Doze cruzeiros e noventa centavos) TRANSMITIU AO SR. JAN MARCO BATTAGLINI, brasileiro, solteiro, maior, militar, portador do RG. nº 8.003.629-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 052.135.148-04, residente e domiciliado à Rua Maria Adelaide nº 157, Bairro da Mooca, em São Paulo-Capital; uma parte ideal de 0,287%, correspondente a 2.083,62 metros quadrados e que permanecerá em comum no imóvel matriculado.-Constou do título Cadastro no MA-IN CRA, conforme lançamento feito no R.156 da presente.-O Escrevente Autorizado (HELIO FLORENCIO PINTO), á Escreví e subscreví.-

Emols: 6.750,00 Estado: 1.822,50 Apos: 1.350,00 (Obs:- Os emolumentos foram calculados sobre o valor venal de CR\$ 114.188,77 já corrigido e proporcional a área)

R.170/2.326 .- Ibiúna, 02 de Outubro de 1.991 .- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 03(três) dias do mês de Julho de 1.990, às fls.270 do livro nº 1226, das notas do 14º Cartório de São Paulo-Capital, a proprietária, a firma JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$ 33,39(trinta e três cruzeiros e trinta e nove centavos), TRANSMITIU AO SR. ROBERTO ROMEU TAVARES, brasileiro, vendedor, desquitado, portador da cédula de iden

cont. na ficha nº 40



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32
O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=0419BF65AC0C3275C4A2A198DF045738CCF54A07>

Pág.: 078/227 M.2326

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 = (DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS).-

IBIÚNA, 02 DE = Outubro = DE 1991.-

IMÓVEL:continuação da ficha nº 39
de identidade- RG.nº 8.113.674-SSP/SP e do CIC-nº 566.752.598-49, residente e domiciliado na Rua Vieira de Carvalho, nº 141 - apartº 47 - Vl. Buarque-SP - , - uma parte ideal de 0,312% correspondente à 2.265,12 M², que permanecerá em comum no imóvel matriculado ". Cadastrado no MARRA=INCRA, conforme lançamento - feito no R.156 da presente. O Oficial Maior:- *[Assinatura]* (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 7.450,00 - Estado: 2.011,50 - Apos: 1.490,00 (Emots foram calculados - sobre o valor venal de CR\$ 127.382,17).

R.171/2.326.-Ibiúna, 01 de Novembro de 1.991.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos vinte e três(23) dias do mes de Agosto de 1.991, as fls.82/84 do Livro nº 59 no Cartório do Registro Civil e Tabelionato da Comarca de Baryeri, Município de Jandira, deste Estado, a proprietária e firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, ja qualificada, pelo preço de CR\$ 22,90(vinte e dois cruzeiros e noventa centavos) TRANSMITIU AO SR: EDUARDO LUÍS DE TOLEDO BARROS, brasileiro, administrador de empresa, portador do RG. nº 4.337.625-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 000.263.118-01, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ANGELA CORREIA OLIVEIRA, brasileira, jornalista, portadora do RG. nº 24.139.787-X-ASSP/SP, e inscrita no CPF MF sob o nº 023.242.058-07, residentes e domiciliados à Rua Rio de Prata, nº 225 na cidade de São Paulo-Capital; tres partes ideais, sendo 0,249% correspondente a 1.807,74 metros quadrados; 0,287% correspondente a 2.083,62 metros quadrados e, 0,274% correspondente a 1.989,24 metros quadrados, totalizando 0,810% e correspondente a 5.880,60 metros quadrados, e que permanecerão em comum no imóvel matriculado.-Constou do título que a venda foi feita na seguinte proporção: CR\$ 7,00(sete cruzeiros) a parte ideal de 0,249%; CR\$ 8,00(oito cruzeiros), a parte ideal de 0,287% e CR\$ 7,90(sete cruzeiros e noventa centavos) a parte ideal de 0,274%.-Cadastrado no MA-INCRA, conforme lançamento ja feito no R.156 da presente.- O Escrevente Autorizado *[Assinatura]* (HELIO FLOREN-

CID PINTO), à escreví e subscreví.-
Emots: 20.300,00 Estado: 5.481,00 Apos: 4.060,00 (Obs:- Os emolumentos foram calculados sobre o valor venal de CR\$ 385.035,09 ja corrigido e proporcional a área transacionada).-

Certidão emitida pelo SREI
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.



R.172/2.326. Ibiúna, 25 de Novembro de 1.991. Pela escritura pública de venda e compravendita lavrada aos vinte e cinco (25) dias do mês de setembro de 1.989, às fls. 074 do livro - 1.209, das notas do 14º Cartório de São Paulo-Capital, os compromissários, JOSÉ BENICIO DOS SANTOS, aposentado e sua mulher IVONE RODRIGUES DOS SANTOS, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG.nºs 7.496.958-SP e 19.185.530-SP e do CIC.em conjunto sob.nº - 023.554.779.49, residentes e domiciliados na Rua Francisco Santo Suasso nº. 140, na Capital de São Paulo, pelo preço de NCZ\$ 1500,00 (hum mil e quinhentos cruzados novos) expressão monetária da época, CEDERAM E TRANSFERIRAM AO SR. ELEUTERIO DIAS, português, - comerciante, portador da cédula de identidade RE- nº W-053.727-L e do CIC.nº 782.695.--- 048.15, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 conforme pacto antenupcial datado de 19-04-82, lavrado no 28º Cartório de Notas da Capital, livro 068 fls. 262 registrada sob.nº 110.721 no 9º Cartório de Registro de Imóveis da Capital com dona ANELIA TEREZINHA VERNIERI DIAS, brasileira, do lar, portadora da cédula de - identidade RG.nº 6.608.467-SP e do CIC.nº 033.003.328.00, residentes e domiciliados na Rua Mozart de Andrade nº 35, Tatuapé, na Capital de São Paulo, todos os direitos e obrigações decorrentes do instrumento particular de compromisso registrado sob.nº 42 nesta matrícula, ficando subrogados em todos os seus demais termos cláusulas e condições. O Escrevente Autorizado. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi-

Emots:- 7.850,00- Estado:- 2.119,50 - Apos:- 1.570,00-(Emots foram calculados com base no vlr.venal atualizado de CR\$ 135.188,24 proporcional a área transacionada)-

R.173/2.326. Ibiúna, 25 de Novembro de 1.991. Pela mesma escritura acima referida, a - proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de NCZ\$ 7,00 (sete cruzados novos), expressão monetária da época, e dando cumprimento aos instrumentos de compromisso, registrados sob.nºs 42 e 172 nesta matrícula, TRANSMITIU DEFINITIVAMENTE AO SR. ELEUTERIO DIAS e s/m ANELIA TEREZINHA VERNIERI DIAS, acima-qualificados, uma fração ideal de 0,250% do imóvel matriculado. Cadastrado no INCRA sob nº 637.033.024.112-1- constando:- área total:- 72,6 has- Mód.fiscais:- 16,0 - Nº de Mód. fiscais: 2,78 - fração mínima de parcelamento:- 3,0 has- Exercício de 1.990, abrangendo maior porção. Pelo adquirente Sr. Eleuterio Dias, foi apresentado declaração de que não possui nenhum outro imóvel rural dentro do território nacional, e que reside no endereço acima mencionado. O Escrevente Autorizado. (ADOLFO CESAR DE SOUZA) á - escrevi e subscrevi-

Emots:- 7.850,00- Estado:- 2.119,50- Apos:- 1.570,00- (Emots foram calculados com base no vlr.venal atualizado de CR\$ 135.188,24, proporcional a área transacionada)-

REGO. nº 517 -LQ 05 -

R.174/2.326. Ibiúna, 25 de Novembro de 1.991. Pela escritura pública de venda e compravendita lavrada aos nove(09) dias do mês de novembro de 1.987, às fls. 116/118 do livro 32, - do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Município e Distrito de Jandira- Comarca -continuação na ficha nº 41...



FICHA -41-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º =2.326 -(DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS)-

IBIÚNA, 25 DE Novembro DE 19 91

IMÓVEL:.....continuação da ficha nº 40.....
 (comarca) de Barueri-SP, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de C2\$ 42.825,00 (quarenta e dois mil, oitocentos e vinte e cinco mil cruzados), expressão monetária da época, TRANSMITIU AOS SRS. AMBROSIO DA PAIXÃO PEREIRA, português, engenheiro civil, solteiro, maior, portador do RG.nº 6.065.933-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob.nº 012.781.128.12, e MARIA HELENA BERNARDO CRISTOVÃO, brasileira, divorciada, maior, recepcionista, portadora do RG.nº 7.665.914-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob.nº 998.442.228.34, residentes e domiciliados à Rua Borges de Barros nº 282-aptº 21, em São Paulo-Capital, três partes ideais de 0,233% correspondente à 1.691,58 Mts.2, 0,345% correspondente à 2.504,70 Mts.2, 0,303% correspondente à 2.199,78 Mts.2, totalizando 0,881% correspondente à 6.396,06 Mts.2, do imóvel matriculado. Cadastrado no INCRA, conforme lançamento feito no R. 173 da presente. Pelo Sr. Ambrosio da Paixão Pereira, foi apresentada declaração de que não possui nenhum outro imóvel rural dentro do território nacional, O Escrevente Autº.

(ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi
 Emots:-24.900,00- Estado:- 6.723,00- Apos:- 4.980,00 (Emots foram calculadas com base no vlr.venal, atualizado de CR\$ 476.403.34- proporcional a área transacionada)- REGº. nº 518 - 1º 05-

R.175/2.326,Ibiúna, 27 de Janeiro de 1.992. Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 07(sete) dias do mês de novembro de 1.991, às fls. 41 do livro 60, do Cartório de Registro Civil e Tabelação do Município e Distrito de Jandira- Comarca de = = Barueri-SP, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$ 12,60 (doze cruzeiros e sessenta centavos), TRANSMITIU AOS SR. ANTONIO PINTO DE QUEIROZ, brasileiro, do comércio, portador do RG.nº 9.400.569-SSP-SP, e inscrito no CPF/MF sob.nº 700.226.668.34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com MARIA DE FATIMA SOUZA DE QUEIROZ, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 532.903-SSP-RN e inscrita no CPF/MF sob.nº 157.927.108-13, residentes e domiciliados à Rua Tibaji nº 28, Jardim Santo Estevão, na cidade de Carapicuíba, Estado de São Paulo, uma fração ideal de 0,279% correspondente à 2.025,54 metros quadrados, do imóvel matriculado. Apresentado o Certificado de Cadastro do INCRA sob.nº 637.035.024.112.1- constando:- área total:- 72,6 has- Mód.fiscal:- 16,0 - No de Mód.Fiscais:- 2,78 - Fração Mínima de Parcelamento:- 3,0 has- Exercício de 1.991 . O Escrevente Autorizado. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi-

Emots:-28.168,90 - Estado:- 7.605,60 - Apos:- 5.633,78 -(emots foram calculados com base no vlr.venal atualizado de CR\$ 492.802,60 -proporcional a área transacionada)-

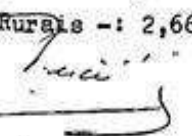
cont. no verso


Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

Certidão emitida pelo SREI
 CCA PIRAM DA CUNHA GARCIA, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32
 O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=0419BF65AC0C3275C4A2A198DF045738CCF54A07>

R.176/2.326 .- Ibiúna, 17 de Fevereiro de 1.992 .- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 29(vinte e nove) dias do mês de Janeiro de 1.992, às fls. 376/377 do livro nº 082, do Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, a proprietária, SANDRA CRISTINA REIS, brasileira, ass.serv.jur., viúva, portadora da cédula de identidade-RG.nº 6.907.960-2-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob.nº 950.112.698-68, domiciliada em São Paulo-Capital, onde reside na Rua Felipe Auréli,nº 135, pelo preço de CR\$ 1.000.000,00(um milhão de cruzeiros), TRANSMITIU À SRª HELI ALVES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade-RG.nº 7.458.505-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob.nº 659.495.288-91, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, na Avenida Miguel Stefano, nº 158 - apartº 123-A; uma fração ideal correspondente à 0,250%, havida pelo R.106 nesta que permanecerá em comum no imóvel matriculado ". Constatou do título, certificado do MARA=INCRA sob.nº 637.033.024.112-1, constando - área total -: 72,6 - área registrada -: 0,0 - área posse -: 72,6 - fração mínima de parcelamento -: 3,0 - nº de Mód.Fiscais -: 2,78 - Mód.Fiscal -: 16,0 - nº de Mód.Rurais -: 2,66 - Mód.Rural -: 16,8 - Exercício de 1.991. O Oficial Maior:-  (VITOR DA SILVA) á escreví e subscreví.-
Emots: 53.507,30 - Estado: 14.446,97 - Apos: 10.701,46 -

R.177/2.326.-Ibiúna, 09 de Março de 1.992.-Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos sete(07) dias do mes de Fevereiro de 1.992, as fls.378/379 do Livro nº 083 do Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, a proprietária a firma JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, ja qualificada, pelo preço de Cr\$ 250.000,00(Duzentos e cinquenta mil cruzeiros) TRANSMITIU AO SR: JOÃO-ANTONIO RODRIGUES, brasileiro, vendedor, portador da cédula de identidade RG. nº 12.430.453-SSP/SP, e inscrito no CIC/MF de nº 001.849.378-50, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Dª. MARIA CÉLIA DO NEGA RODRIGUES, esta brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade, RG.-10.463.421SSP/SP, e inscrita no CIC/MF de nº 002.007.388-79, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Eugênio Machado nº 519, uma fração ideal de 0,332% e que permanecerá em comum no imóvel matriculado.-Cadastrado no MARA=INCRA, conforme lançamento ja feito no R.176 acima.-O Escrevente Autº  (HELIO FLORENCIO PINTO), á escreví e subscreví.-
Emols: 17.500,10 Estado: 4.725,02 Apos: 3.500,02

.... continua na ficha nº 42



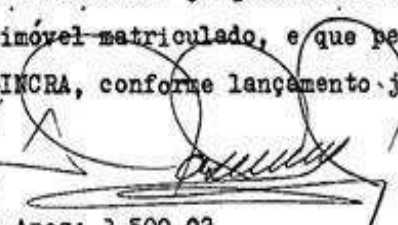
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

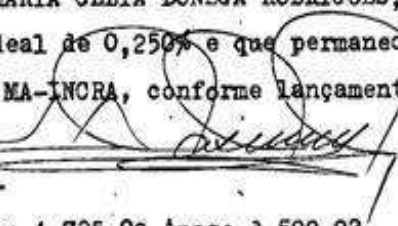
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º =2.326=(DOIS MIL TREZENTOS E VINTE E SEIS)

IBIÚNA, 09 DE Março

DE 19 92

IMÓVEL: -.-.-.-.-.---continuação da ficha nº 41 -.-.-.-.-.---
 R.178/2.326.-Ibiúna, 09 de Março de 1.992.-Pela escritura pública de venda e -
 compra, lavrada aos sete(07) dias do mes de Fevereiro de 1.992, ás fls.374/375 -
 do Livro nº 83 do Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, a proprie-
 tária, a firma JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo-
 preço de Cr\$ 200.000,00(Duzentos mil cruzeiros), TRANSMITIU AO SR: JOÃO ANTONIO-
 RODRIGUES e s/mr. MARIA CÉLIA DONEGÀ RODRIGUES já qualificados no R.177 da presen-
 te, uma fração ideal de 0,250% do imóvel matriculado, e que permanecerá em comum
 dentro do mesmo.-Cadastrado no MA-INCRÁ, conforme lançamento ja feito no R.176 -
 retro.-O Escrevente Autorizado  (HELIO FLOREN-
 CIO PINTO), á Escreví e subscreví.
 Emols. 17.500,10 Estado: 4.725,02 Apos: 3.500,02

R.179/2.326.-Ibiúna, 09 de Março de 1.992.-Pela escritura pública de venda e -
 compra, lavrada aos sete(07) dias do mes de Fevereiro de 1.992, as fls. 376/377-
 do Livro nº 083 do Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, a proprie-
 tária, a firma JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, e pe-
 lo preço de Cr\$ 200.000,00(Duzentos mil cruzeiros), TRANSMITIU AO SR: JOÃO ANTO-
 NIO RODRIGUES e s/mr. MARIA CÉLIA DONEGÀ RODRIGUES, ja qualificados no R.177 da
 presente, uma fração ideal de 0,250% e que permanecerá em comum no imóvel matri-
 culado.- Cadastrado no MA-INCRÁ, conforme lançamento ja feito no R.176 retro.- O
 Escrevente Autorizado  (HELIO FLORENCIO PINTO)
 á escreví e subscreví.-
 Emols. 17.500,10 Estado: 4.725,02 Apos: 3.500,02

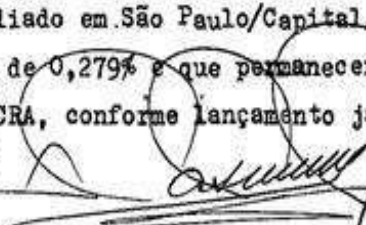
R.180/2.326.-Ibiúna, 09 de Março de 1.992.- Pela Escritura pública de venda e -
 compra, lavrada aos sete(07) dias do mes de Fevereiro de 1.992, as fls.371/373 -
 do Livro nº 083 do Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, a proprie-
 tária, a firma JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, e pe-
 lo preço de Cr\$ 12,60(Doze cruzeiros e sessenta centavos), TRANSMITIU AO SR: -
 continua no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

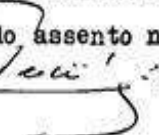
Certidão emitida pelo SREI
 CCA PIRAM DA CUNHA GARCIA, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32



LUIZ GALLEGO, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG. nº - 7.573.645-7 SSP/SP e inscrito no CIC/MF de nº 191.547.808/10, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com D^a. LURDES CAPELATTO GALLEGO, esta brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. 19.458.301- SSP/SP, residente e domiciliado em São Paulo/Capital, na Rua Elba nº 94 aptº 41, Ipiranga; uma fração ideal de 0,279% e que permanecerá em comum no imóvel matriculado-Cadastrado no MA-INCRÁ, conforme lançamento já feito no R.176 da presente.

O Escrevente Autorizado  (HELIO FLORENCIO PINTO) á Escreví e subcreví.-

Emols. 17.500,10 Estado: 4.725,02 Apos: 3.500,02

AV.181/2.326.- Ibiúna, 20 de Março de 1.992.- Procedo a esta averbação à vista da escritura pública abaixo descrita, que juntamente com a certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil(47^a- Subdistrito - Vila Guilherme), - datada de 24-02-92, que fica arquivada nesté cartório, para ficar constando a separação consensual do casal - Ailson Roberto Donato Gonçalves e Selma Regina da Penha Juliane Gonçalves, qualificados no R.122 desta, nos termos da sentença proferida pelo MM.Juiz de Direito da 3^a Vara da Família e Sucessões do Fôro Regional - Santana I - Dr. Antonio Figolin, datada de 12-12-90, a qual teve seu trânsito em julgado, assinando a mulher o nome de casada, ou seja, SELMA REGINA DA PENHA JULIANE GONÇALVES, tudo consoante averbação nº 01, à margem do assento nº 373- fls.262 do livro B-25, daquele cartório. O Oficial-Maior:  (VITOR DA SILVA) á escreví e subcreví.-

Emots: 1.000,00 - Estado: 270,00 - Apos: 200,00 -

R.182/2.326.- Ibiúna, 20 de Março de 1.992.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 22(vinte e dois) dias do mês de Janeiro de 1.992, às fls.144 do livro nº 1291, das notas do 14^o Cartório de São Paulo-Capital, os proprietários, AILSON ROBERTO DONATO GONÇALVES, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade-RG.nº 9.554.499-SSP/SP e do CIC-nº 936.239.418-91 e, SELMA REGINA DA PENHA JULIANE GONÇALVES, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade-RG.nº 9.114.622-SP e do CIC-nº 042.255.228-30, separados consensualmente entre si, sendo ela, residente e domiciliada na Rua Maria Candida, nº 542- apartº 32 em São Paulo-Capital e, ele, na Rua Oswaldo Cruz, nº 35 - Vila Bocaina, em Mauá

cont. na ficha nº. 43.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 = (DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS).-

IBIÚNA, 20 DE = Março = DE 19 92,-

IMÓVEL: continuação da ficha n.º 42
 SP-, pelo preço de CR\$ 3.000.000,00(três milhões de cruzeiros), TRANSMITIRAM =
 AO SR. MARCELO FERNANDES CASCIONE, brasileiro, advogado, portador da cédula de
 identidade-RG.n.º 3.328.488-SSP/SP e do CIC.n.º 141.567.178-87, casado pelo regime
 da comunhão de bens, antes da lei n.º 6.515/77 com dona THAIS DE SOUZA ARANHA CAS-
 CIONE, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade-RG.n.º 3.985.934-SSP-
 =SP, residentes e domiciliados na Rua Estevão Baião, n.º 752 - SP-; uma fração
 ideal correspondente à 0,250%, havida pelo R.122 nesta, que permanecerá em comum
 no imóvel matriculado ". Cadastrado no MA-INCRÁ, conforme lançamento feito no R.
 176 da presente. O Oficial Maior:- *Vitor* (VITOR DA SILVA)
 à escreví e subscreví.-
 Emots: 93.081,10 - Estado: 25.131,89 - Apos: 18.616,22 -

R.183/2.326 .- Ibiúna, 08 de Abril de 1.992 .- Pela escritura pública de venda e
 compra, lavrada aos 13(treze) dias do mês de março de 1.992, às fls.143/144 do
 livro n.º 084, do Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, a proprietá-
 ria, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede nesta cidade,
 à Rua XV. de Novembro, n.º 29 - centro -, inscrita no CGC/MF n.º 50.804.418/0001-20
 inscrição municipal n.º 0002/82, com seu contrato social, datado de 20-02-78, de
 vidamente registrado sob.n.º 33 - fls.26 do livro A-1, em 31-12-81, no Cartório de
 Registro de Títulos e Documentos (Registro Civil das Pessoas Jurídicas) desta
 cidade, pelo preço de CR\$ 200.000,00(duzentos mil cruzeiros), TRANSMITIU AO SR.
 SHOITI MATSUMOTO, brasileiro, bancário, portador da cédula de identidade-RG.n.º
 2.275.790-SSP/SP e inscrito no CIC/MF n.º 045.946.228-87, casado pelo regime da
 comunhão de bens, anteriormente à Lei n.º 6.515/77 com dona NEUSA MATSUMOTO, brasi-
 leira, do lar, portadora da cédula de identidade-RG.n.º 8.256.966-SSP/SP, residen-
 te e domiciliado em São Bernardo do Campo, neste Estado, na Avenida Robert Kenne-
 dy, n.º 1.147 - Jardim Beatriz-, uma fração ideal de 0,2642011% correspondente à
 1.918,10 Ms2, que permanecerá em comum no imóvel matriculado ". Cadastrado no
 MA-INCRÁ, conforme lançamento feito no R.176 da presente. O Oficial Maior : -

cont. no verso



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

Certidão emitida pelo SREI
 CCA PIRAM DA CUNHA GARCIA, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32

Vitor da Silva (VITOR DA SILVA) á escreví e subscreví.-
 Emots: 17.500,10 - Estado: 4.725,02 - Apos: 3.500,02 (Emots foram calculados -
 com base no vlr. venal atualizado de CR\$ 256.649,77, proporcional à área transa -
 cionada).

R.184/2.326. Ibiúna, 06 de Maio de 1.992. Pela escritura pública de venda e compra, la-
 vrada aos dezesseis(16) dias do mês de março de 1.992, às fls. 069/071 do livro 083, do
 Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, a proprietária, a firma, JUNI EMPREEN-
 DIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$ 12,60 (doze cruzeiros e
 sessenta centavos), TRANSMITIU A SRA. AUDRA PAULINO CASTRO, brasileiro, comerciante, por-
 tadora da cédula de identidade RG.nº 17.466.214-SSP-SP e inscrita no CIC/MF sob.nº 101.-
 761.498.99, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/
 77 com MARCELLO PASTOR CASTRO, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade-
 RG.nº 11.108.867-SSP-SP, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, na Avenida São -
 José nº 1.400- Jardim Marieta, uma fração ideal de 0,282% que permanecerá em comum no --
 imóvel matriculado. Cadastrado no INCRA conforme lançamento feito no R. 176 desta .-0 -
 Escrevente Autorizado. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escreví e -
 subscreví-
 Emots:-19.000,40- Estado:- 5.130,10- Apos:- 3.800,08- (Emots foram calculados com base -
 no vlr.venal atualizado de CR\$ 307.830,64- proporcional a área transacionada)-

R.185/2.326.-Ibiúna, 03 de Junho de 1.992.-Pela escritura pública de venda e com-
 pra, lavrada aos cinco(05) dias do mes de Maio de 1.992, as fls. 107 do Livro nº
 1.313 no 14º Cartório de Notas da Capital, o proprietário FRANCISCO DE ALBUQUER-
 QUE JUNIOR já qualificado, pelo preço de Cr\$ 1.000.000,00(Hum milhão de cruzei-
 ros), TRANSMITIU AO SR. ANTONIO CARLOS CORREA, brasileiro, vendedor, portador da
 cédula de identidade RG. nº 6.086.696-SSP/SP e do CIC sob nº 904.036.578-49, ca-
 sado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com do
 na ANA LUCIA BRITO CORREA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade
 RG. nº 12.247.221-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro José Sales
 nº 350, Bloco 2, aptº.56, em Santo Amaro, São Paulo-Capital, a totalidade de sua
 parte ideal, ou seja uma fração ideal de 0,250% havida por força do registro nº-
 162 na presente e que permanecerá em comum no imóvel matriculado.-Cadastrado no-
 MA-INCRA, conforme lançamento ja feito no R.176 da presente.-O Escrevente Autori-
 zado (HELIO FLORENCIO PINTO), á escreví e-
 subscreví.-

Emols. 53.507,30 Estado: 14.446,97 Apos: 10.701,46

... continua na ficha nº 44 ...



Certidão emitida pelo SREI
 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º =2.326=(DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS)

IBIÚNA, 03 DE Julho DE 19 92

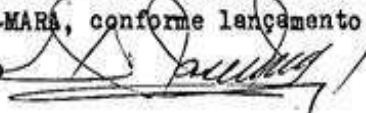
IMÓVEL: -.-.-.-.-.continuação da ficha nº 43 -.-.-.-.-.

R.186/2.326.-Ibiúna, 03 de Julho de 1.992.-Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos vinte e cinco(25) dias do mes de Fevereiro de 1.991, às fls. 165 do Livro nº 1.254 no 14º Cartório de Notas da Capital, re-ratificada pela escritura pública, lavrada aos sete(07) dias do mes de Novembro de 1.991, às fls. 293 do Livro nº 1.279 nas mesmas notas, a proprietária, a firma JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$ 10,50(Dez cruzeiros e cinquenta centavos), TRANSMITIU AO SR. JOSÉ LUIZ MOREIRA, brasileiro, engenheiro, portador de cédula de identidade RG. nº 4.940.388-SSP/SP., e do CIC, sob nº 544.900.308-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com dona ROSANA PRIETO MOREIRA, brasileira, professora, portadora de cédula de identidade RG. nº 8.704.868-SSP/SP, residentes e domicilia/dos na Rua dos Democráticos, nº 445, aptº 133, Jabaquera, em São Paulo-Capital, uma parte ideal de 0,249%, correspondente a 1.807,74 metros quadrados, a que permanecerá em comum no imóvel matriculado.-Cadastrado no MEFP-MARA, conforme lançamento já feito no R.176 da presente:-O Escrevente Autorizado (HELIO FLORENCIO PINTO), á escreví e subscreví.-

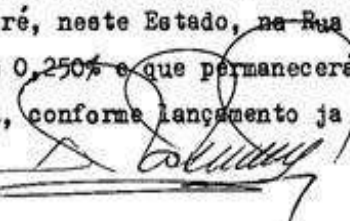
Emols. 23.001,20 Estado: 6.210,32 Apos: 4.600,24 (Obs.- Os emolumentos foram calculados sobre o valor venal de Cr\$ 392.482,08 já corrigido e proporcional a área transacionada)

R.187/2.326.-Ibiúna, 29 de Julho de 1.992.-Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos vinte e treis(23) dias do mes de Março de 1.992, as fls.096/098 do Livro nº 085 no Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, a proprietária, a firma JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de Cr\$ 24,92(vinte e quatro cruzeiros e noventa e dois centavos), TRANSMITIU AO SR: ANIBAL MONGE SALGADO, brasileiro, engenheiro, metalúrgico, portador da cédula de identidade, RG. 9.110.202-SSP/SP, e inscrito no CIC/MP de nº 012.288.968/10, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com Da. FÁTIMA APARECIDA SALGADO, esta brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade, RG. 15.490.142-SSP/SP, e inscrita no CIC/MP. de nº 046.911.-858/01, residente e domiciliado em Santo André, neste Estado, na Rua Itanhaém, nº 181, Parque Jaçatuba, uma fração ideal de 0,250%, e que permanecerá em comum-..... continua no verso



no imóvel matriculado.-Cadastrado no MEFP-MARA, conforme lançamento já feito no R.176 da presente.-O Escrevente Autorizado  (HELIO FLORENCIO PINTO), á escreví e subscreví.-

Emols. 26.501,90 Estado: 7.155,51 Apos: 5.300,38 (Obs.-Os emolumentos foram calculados sobre o vlr. venal de Cr\$ 462.112,87 já corrigido e proporcional a área)

R.188/2.326.-Ibiúna, 29 de Julho de 1.992.-Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos vinte e treis(23) dias do mes de Março de 1.992, as fls.099/101 do Livro nº 085 no Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, a proprietária, a firma JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de Cr\$ 24,92(vinte e quatro cruzeiros e noventa e dois centavos), TRANSMITIU AO SR: DJALMA BUENO DE GODOI, brasileiro, motorista, portador da cédula de identidade, RG. 2.329.428-SSP/SP e, inscrito no CIC/MF. de nº 245.305.738/34, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos e de acordo com a escritura de pacto antenupcial, lavrada no 2º Cartório de Notas de Santo André, neste Estado, em 28/11/83, ás fls.198 do Livro de nº 451, devidamente registrada sob nº 5.267 no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, neste Estado, com Da. MARIA DE LOURDES SILVA GODOI,, esta brasileira, do lar portadora da cédula de identidade, RG. 9.201.424-SSP/SP, residente e domiciliado em Santo André, neste Estado, na Rua Araguaia, nº 680-Parque Jacatuba, uma fração ideal de 0,250% e que permanecerá em comum no imóvel matriculado.-Cadastrado no MEFP-MARA, conforme lançamento já feito no R.176 da presente.-O Escrevente Autorizado  (HELIO FLORENCIO PINTO), á escreví e subscreví.-

Emols. 26.501,90 Estado: 7.155,51 Apos: 5.300,38 (Obs.- Os emolumentos foram calculados sobre o vlr. venal de Cr\$ 462.112,87 já corrigido e proporcional a área)

R.189/2.326 .- Ibiúna, 13 de Agosto de 1.992 .- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 12(doze) dias do mês de dezembro de 1.989, às fls.021 do livro nº 1223, das notas do 14º Cartório de São Paulo-Capital, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de Cr\$ 11,20(onze cruzados novos e vinte centavos), expressão monetária da época, - TRANSMITIU À SRª. NILZE DUARTE BARRA, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da cédula de identidade-RG.nº 6.003.062-SP e do CIC-nº 048.277.918-72, residente e domiciliada à Rua Monsenhór Antonio Pepe, nº 113 -SP-Capital, uma fração

continuação na ficha nº 45



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

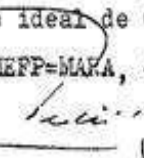
MATRÍCULA N.º = 2.326 = (DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS).-
 IBIÚNA, 13 DE = AGOSTO = DE 19 92.-

IMÓVEL: continuação da ficha nº 44 -
 (fração) ideal de 0,262% que permanecerá em comum no imóvel matriculado ". Cadastrado no MA=INCRA conforme lançamento feito no R.176 da presente. O Oficial --
 Maior:- *[assinatura]* (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-
 Emots: 31.502,90 - Estado: 8.505,78 - Apos: 6.300,58 (Emots foram calculados --
 com base no vlr.venal atualizado de CR\$ 556.909,10, proporcional à área transa -
 cionada).

R.190/2.326 .- Ibiúna, 26 de Agosto de 1.992 .- Pela escritura pública, lavrada aos 22(vinte e dois) dias do mês de Junho de 1.992, às fls.361/363 do livro nº - 085, do Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, a proprietária, a --
 firma, DANILO BUSATO IMÓVEIS LTDA, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Marti -
 nho Claro, nº 108 --Butantã, inscrita no CGC/MF nº 51.728.475/0001-30, com seu -
 contrato social de constituição, devidamente registrado e arquivado no 1º Cartó -
 rio de Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo, sob.nº 21.707 em 09-10-
 79 e, posteriores alterações, sendo a última datada de 02-10-91, devidamente re -
 gistrada e arquivada na JUCESO sob.nº 187.715-91-9-, CEDEU E TRANSFERIU O SR . -
 JOAO CARLOS DE CARVALHO CAMPOS, brasileiro, administrador de empresas, portador -
 da cédula de identidade-RG.nº 3.930.353-SSP/SP e inscrito no CIC/MF nº 502.518 .
 998-53, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77-
 com dona MARIA ELISABETH CAMPOS E CAMPOS, brasileira, secretária, portadora da -
 cédula de identidade-RG.nº 5.467.300-SSP/SP e inscrita no CIC/MF nº 545.478.908-
 -97, residente e domiciliado em Santos, neste Estado, na Rua Osvaldo Cruz, nº -
 533- apartº 95 - Boqueirão-, todos os direitos e obrigações decorrentes do ins -
 trumento particular de compromisso, registrado sob.nº 69 nesta matrícula, pelo -
 preço de CR\$ 500.000,00(quinhentos mil cruzeiros), ficando subrogados em todas
 as cláusulas e condições . Cadastrado no MEFP=MAPA, conforme lançamento já feito
 no R.176 da presente. O Oficial Maior:- *[assinatura]* (VITOR DA SILVA) à
 escreví e subscreví.-
 Emots: 28.669,00 - Estado: 7.740,63 - Apos: 5.733,80 -
 cont. no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32.
 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.
 Certidão emitida pelo SREI
 CCA PIRAM DA CUNHA GARCIA, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32



R.191/2.326 .- Ibiúna, 26 de Agosto de 1.992 .- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 22(vinte e dois) dias do mês de junho de 1.992, às fls.361/363 do livro nº 085, do Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, a proprietária, á firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, dando cumprimento aos instrumentos registrados sob.nºs.69 e 190 nesta e, pelo preço de CR\$ 200,00(duzentos cruzeiros), TRANSMITIU DEFINITIVAMENTE AO SR. - JOÃO CARLOS DE CARVALHO CAMPOS e s/m. MARIA ELISABETH CAMPOS E CAMPOS, qualificados no R.190 nesta, uma fração ideal de 0,220% que permanecerá em comum no imóvel matriculado ". Cadastrado no MEFP=MAKA, conforme lançamento já feito no R.176 da presente. O Oficial Maior:-  (VITOR DA SILVA) á escreví e subscreví.-

Emots: 28.669,00 - Estado: 7.740,63 - Apos: 5.733,80 -

R.192/2.326. Ibiúna, 23 de Setembro de 1.992. Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos dois(02) dias do mês de setembro de 1.992, às fls. 255/257 do livro 087 do Cartório de Notas e Anexos de Protesto desta cidade, a proprietária, a firma, JUNI = = EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$ 10,50 (dez cruzeiros e dez centavos), TRANSMITIU AO SR. MARCOS BARBOSA DE AGUIAR, RG.nº 12.524.388-SSP SP e inscrito no CPF/MF sob.nº 057.524.578.66, brasileiro, comerciante, divorciado, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, na Rua Manoel Ribeiro nº 535- Pirituba, uma fração ideal de 0,254% que permanecerá em comum no imóvel matriculado. Constatou do título que a vendebra apresentou os seguintes documentos:- 1)- Certidão Negativa de Débito CND do INSS, Instituto Nacional do Seguro Social, sob.nº 945.949 Série B, expedida em 27/08/92, pela Repartição competente do INSS (Região Fiscal-São Roque) neste Estado, válida por três(03) meses, 2)- Certidão de Quitação de Tributos Federais Administrados pela Secretária da Receita Federal, expedida pela Repartição competente da Receita Federal, -- região A.R.F, São Roque neste Estado, em 10/09/92, válida por 03 meses), estando referidas certidões arquivadas naquele cartório, e que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se cadastrado no MEFP=INCRA, sob.nº 637.055.024.112-1- constando:- área total:- 72,6 has - área registrada:- 0,0 has - área posse: 72,6 has - Fração Mínima de Parcelamento:- 3,0 has - Nº de Módulos Fiscais:- 2,78 has - Módulo Fiscal:- 16 has - Nº de Mód. Rurais:- 2,66 - Mód. Rural:- 16,8 has - Exercício de 1.991. O Escrevente Autorizado. - - (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escreví e subscreví.-

Emots:- 91.817,00 Estado:- 24.790,60 - Apos:- 18.363,40 (Emots foram calculados com - no valor venal atualizado de CR\$ 699.001.80- proporcional a área transacionada)-

R.193/2.326. Ibiúna, 02 de Outubro de 1.992. Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos quatro(04) dias do mês de setembro de 1.992, às fls. 271/272 do livro 087, do Cartório de Notas e Anexos de Protesto desta cidade, os proprie-
-continuação na ficha.nº 46...



FICHA -46-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO No 2

MATRÍCULA No 2.326 = (DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS) =

IBIÚNA, 02 DE Outubro DE 1992

IMÓVEL :-continuação da ficha nº 45.....
 (proprietários), JOÃO ANTONIO RODRIGUES e s/m MARIA CELIA DONEGÁ RODRIGUES, --
 já qualificados no R. 177 desta, e pelo preço de CR\$ 1.000.000,00 (um milhão de
 cruzeiros), TRANSMITIRAM AO SR. SERGIO PIMENTA DAGER, brasileiro, engenheiro, -
 portador da cédula de identidade RG.nº 551.524-DPT-RJ, e inscrito no CIC/MF sob-
 nº 320.385.188.15, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente á Lei -
 nº 6.515/77 com dª SONIA DE FATIMA BAUERFELDT DAGER, brasileira, do lar, portado-
 ra da cédula de identidade RG.nº 5.804.655-SSP-SP, residentes e domiciliados em
 São Paulo-Capital, na Rua Monte Alegre nº 1.457- aptº 122- Perdizes, a totalida-
 de de sua parte ideal de 250%, havida pelo R. 178 desta, que permanecerá em co-
 mum no imóvel matriculado. Cadastrado no MEFP-INCRÁ, conforme lançamento feito -
 no R. 192 desta. O Escrevente Autorizado.
 (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi-
 Emots:- 91.817,00- Estado:- 24.790,59 - Apos:- 18.363,40-

R.194/2.326.-Ibiúna, 06 de Outubro de 1.992.-Pela escritura pública de venda e -
 compra, lavrada aos quatro(04) dias do mes de Setembro de 1.992, as fls.273/274-
 do Livro Og7 no Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, os proprietá-
 rios JOÃO ANTONIO RODRIGUES e s/mr. MARIA CÉLIA DONEGÁ RODRIGUES, já qualifica-
 dos no R.177 da presente, pelo preço de Cr\$ 1.200.000,00(Hum milhão e duzentos -
 mil cruzeiros), TRANSMITIRAM AO SR. CARLOS FERNANDO CAVALCANTI DE SOUZA, brasi-
 leiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade, RG. 5.572.-
 373-SSP/SP, e inscrito no CIC/MF de nº 037.948.907/44, casado pelo regime da co-
 munhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com Da. MIRIAM REGIA TARANTO CAVAL-
 CANTI DE SOUZA, esta brasileira,bancária, portadora da cédula de identidade, RG.
 5.889.615-SSP/SP, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, na Rua Ferreira-
 Araujo, nº 961 aptº 162, Pinheiros, a totalidade de sua parte ideal, correspon-
 dente a 0,332% havida por força do R.177 na presente e que permanecerá em comum
 no imóvel matriculado.-Cadastrada no MEFP-MARA, conforme lançamento já feito no
 R.192 desta, abrangendo maior porção.-O Escrevente Autorizado
 (HELIO FLORENCIO PINTO), á escreví e subscreví.-
 Emols. 91.817,00 Estado: 24.790,59 Apos: 18.363,40

.... continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
 CCA PIRAM DA CUNHA GARCIA, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32
 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.



R.195/2.326.-Ibiúna, 06 de Outubro de 1.992.-Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos quatro(04) dias do mes de Setembro de 1.992, as fls. 275/276 do Livro nº 087 no Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, os proprietários JOÃO ANTONIO RODRIGUES e s/mr. MARIA CÉLIA DONEGÀ RODRIGUES, já qualificados no R.177 da presente, pelo preço de Cr\$ 1.000.000,00(um milhão de cruzeiros) TRANSMITIRAM AO SR. CARLOS FERNANDO CAVALCANTI DE SOUZA e s/mr. MIRIAM REGIA TARANTO CAVALCANTI DE SOUZA, já qualificados no R.194 da presente, a totalidade de sua parte ideal correspondente a 0,250% havida por força do R.179 na presente e que permanecerá em comum no imóvel matriculado.-Cadastrada no MEFP-MARA, conforme lançamento já feito no R.192 abrangendo maior porção.-O Escrevente Autorizado (HELIO FLORENCIO PINTO), á escreví e subscreví.

Emols. 91.817,00 Estado: 24.790,59 Apos: 18.363,40

R.196/2.326.-Ibiúna, 20 de Outubro de 1.992.-Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos vinte e nove(29) dias do mes de Novembro de 1.989, as fls. 295 do Livro nº 1.209 no 14º Cartório de Notas da Capital, a proprietária, a firma JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de -/NCZ\$ 10,50(dez cruzados novos e cinquenta centavos), expressão monetária da época, TRANSMITIU A SRA. MARIZA DIAS SAES PERES, brasileira, solteira, maior, nutricionista, portadora da cédula de identidade RG. nº 13.572.430-SP e do CIC sob nº 090.372.068-08, residente e domiciliada na Rua Manoel Monteiro nº 22, em São Paulo-Capital, uma parte ideal correspondente a 0,243%, e que permanecerá em comum no imóvel matriculado.-Cadastrada no MEFP-MARA, conforme lançamento já feito no R.192 da presente e abrangendo maior porção.-O Escrevente Autorizado (HELIO FLORENCIO PINTO), á escreví e subscreví.

Emols. 91.817,00 Estado: 24.790,59 Apos: 18.363,40

R.197/2.326.-Ibiúna, 20 de Outubro de 1.992.-Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos vinte e nove(29) dias do mes de Novembro de 1.989, as fls. 290 do Livro nº 1.209 no 14º Cartório de Notas da Capital, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de -/NCZ\$ 10,15(Dez cruzados novos e quinze centavos), expressão monetária da época, TRANSMITIU A SRA. MARIZA DIAS SAES PERES, já qualificada no registro anterior, uma parte ideal de 0,229%, e que permanecerá em comum no imóvel matriculado.-Cadastrada no MEFP-MARA, conforme lançamento já feito no R.192 da presente e abrangendo maior porção.-O Escrevente Autorizado (HELIO FLORENCIO PINTO), á escreví e subscreví.

Emols. 91.817,00 Estado: 24.790,59 Apos: 18.363,40

cont. na ficha nº 47



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 = (DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS).-

IBIÚNA, 05 DE = NOVENBRO = DE 1992.-

IMÓVEL : continuação da ficha nº 46
 R.198/2.326 .- Ibiúna, 05 de Novembro de 1.992 .- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 08(oito) dias do mês de Outubro de 1.992, às fls.362/-363 do livro nº 086, do Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$ 3.400.000,00(três milhões e quatrocentos mil cruzeiros) TRANSMITIU AO SR. NEIF ELIAS, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade-RG.nº 1.504.009-SSP/SP e inscrito no CIC/MF sob.nº 042.640.618-49 , casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77 com dona MARIA APARECIDA BARRETI ELIAS, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade-RG.nº 2.089.613-SSP/SP e inscrito no CIC/MF nº 588.782.208-85, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Zico Soares, nº 273, uma parte ideal correspondente à 8,812% ou 5.895,12 Ms2(cinco mil, oitocentos e noventa e cinco metros e doze decímetros quadrados), que permanecerá em comum no imóvel matriculado ". Cadastrado no MEFP=MARA, conforme lançamento já feito no R.192 da presente e, abrangendo maior porção. Constatou do título, a Certidão Negativa de Débito(CND) do INSS - Instituto Nacional do Seguro Social sob.nº 945.949 - Série-B, expedida em 27-08-92, pela Repartição competente do INSS (Região Fiscal de São Roque) válida por 03 meses e, ainda, Certidão de Quitação de Tributos Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob.nº 134/92, expedida pela repartição competente da Receita Federal- região A.R.F.- São Roque, em 1º/09/92(válida por 03 meses), as quais ficaram arquivadas naquele cartório " . -
 O Oficial Maior:- *Vitor da Silva* (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 188.831,00 - Estado: 50.984,37 - Apos: 37.766,20 -

R.199/2.326.-Ibiúna, 16 de Dezembro de 1.992.-Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos vinte(20) dias do mes de Novembro de 1.992, as fls.114/116 - do Livro nº 089 no Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo
 continua no verso ...

Certidão emitida pelo SREI
 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.



(pelo) preço de Cr\$ 15,75 (Quinze cruzeiros e setenta e cinco centavos) na moeda atual, TRANSMITIU AO SR. PEDRO CESAR RODRIGUES, brasileiro, securitário, portador da cédula de identidade, RG. 10.444.357-SSP/SP., e do CPF/MF. de nº 970.232.308-82, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com a sra. CLAUDIA CRISTINA TADIM RODRIGUES, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade, RG. 18.017.942-SSP/SP, e do CPF/MF. de nº 090.459.268-57, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à Avenida Teotônio Vilela nº 4.029, Bloco 23-A, aptº 23- Interlagos, uma fração ideal de 0,241%, e que permanecerá em comum no imóvel matriculado.-Constou do título que a vendedora apresentou a CND (Certidão Negativa de Débito), bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais, conforme já mencionadas no registro anterior.-Cadastrada no MEFP/MARA, conforme lançamento já feito no R.192 de presente e abrangendo maior porção.-O Escrevente Autorizado (HELIO FLORENCIO PINTO), á escrevi e subscrevi.-

Emols. 207.698,00 Estado: 56.078,46 Apos: 41.539,60

R.200/2.326. Ibiúna, 28 de Dezembro de 1.992. Pela escritura pública de venda e compravendada aos vinte e seis (26) dias do mês de novembro de 1.992, às fls. 142/144 do livro 088, do Cartório de Notas e Anexos de Protesto desta cidade, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$61,92 (sessenta e um cruzeiros e noventa e dois centavos), TRANSMITIU AO SR; LUIZ GALLEGO, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG.nº 7.573.645-7-SSP-SP, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente á vigência da Lei nº 6.515/77 com a sra. LURDES CAPELATO GALLEGO, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 19.548.301-SSP-SP, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob.nº 191.547.808.10, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, á Rua Elba nº 94- aptº 41- Ipiranga, uma fração ideal de 0,257%, que permanecerá em comum no imóvel matriculado. Cadastrado no MEFP/MARA conforme lançamento já mencionado no R.192 desta. O Escrevente Auto. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi-

Emols:-207.698,00- Estado:- 56.078,46- Apos:- 41.539,60-

R.201/2.326 .- Ibiúna, 05 de Janeiro de 1.993 .- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 27 (vinte e sete) dias do mês de Novembro de 1.992, às fls. 145/147 do livro nº 088, do Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$ 57,60 (cinquenta e sete cruzeiros e sessenta centavos), TRANSMITIU AO SR. NORBERTO YOSHITAKA YASUNARI, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade-RG.nº 7.694.717-8-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com a Srª. DULCINEIA DE

cont. na ficha nº 48



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 = (DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS).-
 IBIÚNA, 05 DE = JANEIRO = DE 1993.-

IMÓVEL : continuação da ficha nº 47

CASSIA GALLEGO YASUNARI, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG.nº 15.276.106-SSP/SP, inscritos conjuntamente no CPF/MF nº 011.307.258-98, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à Rua Savério Mercadante, nº 53 apartº 22- bloco C - Santo Amaro-, uma fração ideal de 0,250%, que permanecerá em comum no imóvel matriculado ". Cadastrado no MEFP/MARA conforme lançamento já mencionado no R.192 desta ". Constou do título, que a vendedora, apresentou a Certidão Negativa de Débito-CND-INSS sob.nº 945.949 - Série B, expedida em 27-08-92 pela repartição competente do INSS(Região Fiscal de São Roque) e; ainda, Certidão de Quitação de Tributos Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, expedida pela Repartição Competente da Receita Federal, região A.R.F. São Roque-SP, em 01-09-92, as quais ficaram arquivados naquele cartório
 O Oficial Maior:- *[assinatura]* (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 207.698,00 - Estado: 56.078,46 - Apos: 41.539,60 -

R.202/2.326 .- Ibiúna, 04 de Fevereiro de 1.993 .- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 06(seis) dias do mês de novembro de 1.992, às fls.058/-059 do livro nº 089, do Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$ 1.500.000,00(um milhão e quinhentos mil cruzeiros), -- TRANSMITIU AO SR. AILTON MEROLA, brasileiro, encarregado de manutenção, portador da cédula de identidade-RG.nº 12.813.956-SSP/SP e inscrito no CIC/MF nº 042.759.448-01, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 - nos termos e de acordo com a escritura de pacto antenupcial, lavrada no 3º Cartório de Notas de Santo André, neste Estado, em 22-09-1.986, às fls.240 do livro nº 299, devidamente registrada sob.nº 8.097 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, neste Estado, com dona SUSI NOVAIS MEROLA, brasileira, digitadora, portadora da cédula de identidade-RG.nº 13.364.580-SSP/SP, residente e domiciliado em Santo André, neste Estado, na Travessa Jamundá, nº 33 - Vila -//

cont. no verso

Certidão emitida pelo SREI
 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32
 O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=0419BF65AC0C3275C4A2A198DF045738CCF54A07>

Assunção, uma fração ideal de 0,2238292%, que permanecerá em comum no imóvel matriculado ". Cadastrado no MEFP/MARA, conforme lançamento já mencionado no R.192 desta. Constatou do título, que a vendedora, apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND-INSS sob.nº 945.949 - Série B, expedida em 27-08-92 pela repartição competente do INSS(Região Fiscal de São Roque) e, ainda, Certidão de Quitação de Tributos Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, expedida pela Repartição Competente da Receita Federal, região A.R.F. São Roque-SP-, em 01-09-92, as quais ficaram arquivados naquele cartório. O Oficial Maior: (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 207.698,00 - Estado: 56.078,46 - Apos: 41.539,60 (Emots foram calculados com base no vlr.venal atualizado de CR\$ 1.628.308,50, proporcional à área transacionada).

R.203/2.326 .- Ibiúna, 04 de Fevereiro de 1.993 .- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 28(vinte e oito) dias do mês de setembro de 1.992, às fls.333/334 do livro nº 086, do Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$ 2.000.000,00(dois milhões de cruzeiros), TRANSMITIRAM AO SR. JOÃO DOMINGUES OLHIER CAVALIM, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, portador da cédula de identidade-RG.nº 4.247.092-SSP/SP e inscrito no CIO/MP nº 408.566.408-59, residente e domiciliado no Bairro do Parurú, deste Município uma fração ideal de 0,5781928% correspondente à 4.197,68 Ms2(quatro mil, cento e noventa e sete metros e sessenta e oito decímetros quadrados), que permanecerá em comum no imóvel matriculado ". Cadastrado no MEFP/MARA conforme lançamento já mencionado no R.192 desta ". Constatou do título, que a vendedora, apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND-INSS sob.nº 045.949 - Série B, expedida em 27-08-92 pela repartição competente do INSS(Região Fiscal de São Roque) e, ainda - Certidão de Quitação de Tributos Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, expedida pela Repartição Competente da Receita Federal, região A.R.F. São Roque-SP-, em 01-09-92, as quais ficaram arquivados naquele cartório. O Oficial Maior:- (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 253.192,00 - Estado: 68.361,84 - Apos: 50.638,40 (Emots foram calculados com base no vlr.venal atualizado de CR\$ 4.206.226,80).

continuação na ficha nº 49



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=0419BF65AC0C3275C4A2A198DF045738CCF54A07>

Pág.: 096/227 M.2326

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 = (DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS).-

IBIÚNA, 19 DE = FEVEREIRO = DE 1993.-

IMÓVEL : continuação da ficha nº 48

R.204/2.326 .- Ibiúna, 19 de Fevereiro de 1.993 .- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 22(vinte e dois) dias do mês de Janeiro de 1.993, às fls.257/259 do livro nº 089, do Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, a proprietária, NILZE DUARTE BARRA, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da cédula de identidade-RG.nº 6.003.062-SSP/SP e inscrita no CIC/MF nº 048.277.918-72, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, na Rua Monseñor Antonio Pepe, nº 113, pelo preço de CR\$ 90.000.000,00(noventa milhões de cruzeiros), TRANSMITIU AO SR. BENITO BIFANO, italiano, comerciante, portador da cédula de identidade de estrangeiro-RNE- V.023.328-O-SE/DPMAF e inscrito no CIC/MF nº 294.046.148-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com dona ISOLINA VICENTE FERREIRA BIFANO, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade-RG.nº 4.967.335-SSP/SP e inscrita no CIC/MF nº 076,553.108-90, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, na Rua Santanésia, nº 495 - Butantã -, uma fração ideal de 0,262% correspondente à 1.902,12-Ms2(hum mil, novecentos e dois metros e doze decímetros quadrados), havida pelo R.189 nesta, que permanecerá em comum no imóvel matriculado ". Cadastrado no MEFP/MARA, conforme lançamento já mencionado no R.192 desta ". O Oficial Maior : *Lucio* (VITOR DA SILVA) à escrevi e subscrevi.-

Emots: 1.269.775,00 - Estado: 342.839,25 - Apos: 253.955,00 (Constou do titulo que o vendedor, declarou no titulo, sob as penas da lei, que não possui nenhum imóvel rural em território nacional a não ser o que ora se efetiva e que mantém residencia fixa no endereço supra).

REGº 546 - Lº06.

R.205/2.326.-Ibiúna, 12 de Março de 1.993.-Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos quinze(15) dias do mes de Janeiro de 1.993, as fls.237/239 do Livro nº 089 no Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, a proprietária, a firma JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de Cr\$ 24,92(vinte e quatro cruzeiros e noventa e dois centavos), TRANSMITIU AO SR. JOSÉ EUGÊNIO, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade

.... continua no verso ...

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

Certidão emitida pelo SREI
CCPC PIRAM DA CUNHA GARCIA, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32
O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=0419BF65AC0C3275C4A2A198DF045738CCF54A07>

(identidade), RG. 7.700.960-SSP/SP e, inscrito no CIC/MF. de nº 650.429.308/25, - casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, - com Da. MARICELIA MOREIRA DE CASTRO EUGENIO, esta brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. 14.656.310-SSP/SP, e inscrita no CIC/MF. de nº 011-938.598/83, residente e domiciliado em São Paulo/Capital, na Rua Adolfo Bozzi, - nº 240, aptº 92, uma fração ideal de 0,250%, correspondente a 1.815,80mts2 (um mil.oitocentos e quinze metros quadrados) e que permanecerá em comum no imóvel matriculado.-Cadastrada no MEFP/MARA, conforme lançamento já feito no R.192 da presente e abrangendo maior porção.-O Escrevente Autº (HELIO FLORENCIO PINTO), á escreví e subscreví.-

Emols. 207.698,00 Estado: 56.078,46 Apos: 41.539,60

R:206/2.326. Ibiúna, 23 de Março de 1.993. Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos dezenove(19) dias do mês de fevereiro de 1.993, às fls. 330/331 do livro 89, - do Cartório de Notas do Cartório de Notas e Anexos de Protesto desta cidade, o proprietário, JOÃO DOMINGUES OLIHER CAVALIN, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, portador do RG.nº 4.247.092-SSP-SP e do CPF/MF sob.nº 408.566.408.59, residente e domicilia do no Bairro do Lageadinho, deste município e comarca de Ibiúna-SP, pelo preço de CR\$ - 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros), TRANSMITIU AO SR. BENEDITO CANDIDO AMARAL, - brasileiro, grafico, portador do RG.nº 1.846.211-SSP-SP e do CPF/MF sob.nº 321.881.378:- 68, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente á vigência da Lei nº 6.515/77- com da MARIA TELMA FERNANDES AMARAL, sendo esta brasileira, costureira, portadora do RG- nº 8.155.027-SSP-SP e do CPF/MF sob.nº 166.208.918.02, residentes e domiciliados á Rua - Mario Neme nº 461, Campo Limpo, em São Paulo-Capital, a totalidade de sua parte ideal de 0,5781928% correspondente á 4.197,68 Mts.2. (quatro mil, cento e noventa e sete metros - e sessenta e oito decímetros quadrados), havida pelo R. 203 desta, e que permanecerá em - comum no imóvel matriculado.Cadastrado no INCRA, conforme lançamento feito no R.192 da - presente, abrangendo maior porção. O Escrevente Autº (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi-

Emots:- 541.980,00 - Estado:- 146.334,60 - Apos:- 108.396,00-

R.207/2.326. Ibiúna, 30 de Março de 1.993. Pela escritura publica de venda e compra, lavrada aos cinco(05) dias do mês de março de 1.993, às fls. 026/027 do livro 090, do Cartório de Notas e Anexos de Protesto desta cidade, os proprietários, MARGARETH ROSE ROCHA MACEDO, bancária, portadora da cédula de identidade RG.nº 16.861.063-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob.nº 282.321.006.72 e seu esposo o SR. FRANCISCO NOVAES ANGELIN, autonomo, - portador da cédula de identidade RG.nº 6.261.182-SSP-SP e inscrito no CIC/MF sob.nº 664: 710.958.72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Rua Vicente--Pereira Assunção nº 55- aptº 72-J, pelo preço de CR\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de - cruzeiros), TRANSMITIRAM AO SR. ALVARO TOMEI, brasileiro, economista, portador da cédula -continuação da ficha nº 50...



Devidamente certificada que o imposto referente ao exercício de 1.992, não foi - emitido até a presente data, que ficou arquivada naquele cartório e, ainda, Certidão de Quitação de Tributos Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, expedida pela Receita Federal de São Roque em 11-12-1.992, que ficou - arquivada naquele cartório. O Oficial Maior:- *[assinatura]* (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 292.752,00 - Estado: 79.043,04 - Apos: 58.550,40 -

R.209/2.326 .- Ibiúna, 06 de Abril de 1.993 .- Pela escritura pública, lavrada - aos 20(vinte) dias do mês de Fevereiro de 1.990, às fls.165 do livro nº 1.223 - das notas do 14º Cartório de São Paulo-Capital, a compromissária, a firma, DANI LO BUSATO IMÓVEIS LTDA, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Martinho Claro, - nº 108 - Butantã, inscrita no CGC/MF nº 51.728.475/0001-30, com seu contrato so cial registrado sob.nº 21.707 em 09-10-79 no 1º Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas e posteriores alterações, sendo a última registrada sob.nº352 07907907896, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 01-02-88, pelo preço de NC\$ 10.000,00(dez mil cruzados novos), CEDEU E TRANSFERIU AO SR. TOMIO SUZUKI, japonês, gerente, portador da cédula de identidade-RNE-nºW.563.952-A e do CIC-nº 045.675.608-68, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77 com dona CLARA KIYOMI SUZUKI, brasileira, nutricionista, portadora da cédula de identidade-RG.nº 2.898.225-SP e do CIC-nº 112.980.958-75, residentes e domiciliados na Rua Natal Pigassi, nº 281, em São Paulo-Capital, - todos os direitos e obrigações decorrentes do instrumento particular de compromisso, registrado sob.nº 75 nesta, ficando subrogados em todas as suas cláusulas e condições. Cadastrado no INCRA, conforme lançamento feito no R.192 da presente abrangendo maior porção. O Oficial Maior:- *[assinatura]* (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 207.698,00 - Estado: 56.078,46 - Apos: 41.539,60 (Emots foram calculados com base no vlr.venal atualizado de CR\$ 3.275.492,70).

R.210/2.326 .- Ibiúna, 06 de Abril de 1.993 .- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 20(vinte) dias do mês de Fevereiro de 1.990, às fls.165 do - livro nº 1.223, das notas do 14º Cartório de São Paulo-Capital, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, dando cumprimento aos instrumentos registrados sob.nºs. 075 e 209 nesta, pelo preço de -

cont. na ficha nº 51



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=0419BF65AC0C3275C4A2A198DF045738CCF54A07>

Pág.: 100/227 M.2326

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 = (DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS).-

IBIÚNA, 06 DE = ABRIL = DE 1993.-

IMÓVEL : continuação da ficha nº 50 -

de NC\$ 200,00(duzentos cruzados novos), TRANSMITIU DEFINITIVAMENTE AO SR. -
 TOMIO SUZUKI e s/m. CLARA KIYOMI SUZUKI, qualificados no R.209 desta, uma fra-
 ção ideal de 0,250%, que permanecerá em comum no imóvel matriculado ". Cadastrado no MEFP/MARA conforme lançamento feito no R.192 desta. O Oficial Maior :
Vitor da Silva (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-

Emots: 207.698,00 - Estado: 56.078,46 - Apos: 41.539,60 (Pelo adquirente --
 Tomio Suzuki, me foi apresentado, declaração que não possui nenhum imóvel ru-
 ral em território nacional a não ser o que ora se efetiva, e, que mantém resi-
 dencia fixa no endereço supra).

R.211/2.326 .- Ibiúna, 06 de Abril de 1.993 .- Pela escritura pública de venda,
 e compra, lavrada aos 10(dez) dias do mês de Fevereiro de 1.993, às fls.299/301
 do livro nº 089, do Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, os pro-
 prietários, TOMIO SUZUKI e s/m. CLARA KIYOMI SUZUKI, perfeitamente qualificados
 no R.209 desta, pelo preço de CR\$ 10.000.000,00(dez milhões de cruzeiros) , -
 TRANSMITIRAM AO SR. JOSÉ ROBERTO GALUZIO, brasileiro, técnico de segurança do
 trabalho, portador da cédula de identidade-RG.nº 8.042.295-SSP/SP e inscrito no
 CIC/MF nº 918.823.468-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vi-
 gência da lei nº 6.515/77 com dona MARIA ADELIA BARALDO GALUZIO, brasileira,
 auxiliar técnica, portadora da cédula de identidade-RG.nº 11.014.554-SSP/SP e
 inscrita no CIC/MF nº 028.830.648-14, residente e domiciliado em Santo André,
 neste Estado, na Rua Botucatu, nº 88, uma fração ideal de 0,250% correspondente
 à 1.815,00 M²(hum mil, oitocentos e quinze metros quadrados), havida pelo
 R.210 nesta, que permanecerá em comum no imóvel matriculado ". Cadastrado no
 INCRA, conforme lançamento feito no R.192 da presente, abrangendo maior porção
 O Oficial Maior:- *Vitor da Silva* (VITOR DA SILVA) à escreví e
 subscreví.-

Emots: 541.980,00 - Estado: 146.334,60 - Apos: 108.396,00 -

... continua no verso ...

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32.
 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

Certidão emitida pelo SREI
 CCA PIRAM DA CUNHA GARCIA, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32



R.212/2.326.-Ibiúna, 23 de Abril de 1.993.-Pela escritura Pública de venda e compra, lavrada aos vinte e nove(29) dias do mes de Março de 1.993, as fls.056/058 do Livro n° 091 no Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, a proprietária, a firma JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de Cr\$ 12,60(Doze cruzeiros e sessenta centavos), TRANSMITIU AO SR. SERGIO PARISE, brasileiro, gerente de vendas, portadora da cédula de identidade, RG. 10.- (10.265.346)-SSP/SP, e inscrito no CIC/MF. de nº.029.528.768-35, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com Da. SOLANGE MARIA GOUVEA RIBAS DA COSTA PARISE, esta brasileira, professora, portadora da cédula de identidade, RG. 6.517.938-SSP/SP, e inscrita no CIC/MF. de nº 041.540.578-55, residente e domiciliado em São Paulo/Capital, na Rua Irmão Gonçalo nº 74, - aptº 12, Vila Madalena, uma fração ideal de 0,279%, correspondente a 2.025,54 metros quadrados, e que permanecerá em comum no imóvel matriculado.-Cadastrado no MEFP/MARA conforme lançamento já feito no R.192 da presente. Consta do título que não foi emitido até a presente data o recibo do MEFP/MARA-92, conforme certidão que ficou arquivada naquele Cartório.- O Escrevente Autorizado.-.-.-. (HELIO FLORENCIO PINTO), á escreví e subscrevi.-

Emols. 243.302,00 Estado: 65.691,54 Apos: 48.660,40 (Obs.- Os emolumentos foram calculados sobre o vlr. venal de Cr\$ 4.047.089,68, proporcional a área transacionada, constante na SISA que acompanhou o título).-

R.213/2.326 .- Ibiúna, 03 de Maio de 1.993 .- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 15(quinze) dias do mês de abril de 1.993, às fls.092/094 do livro nº 091, do Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$ 11,30 (onse cruzeiros e trinta centavos), TRANSMITIU À SRª. FABIO LA MARIA FERREIRA FONSECA, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da cédula de identidade-RG.nº 4.056.904-SSP/SP e inscrita no CIC/MF nº 744.368.804-00 residente e domiciliada nesta cidade, na Alameda do Contorno, Lote 10 - Colinas II - Bº do Cural, uma fração ideal de 0,271% correspondente à 1.967,46 Ms2(humil, novecentos e sessenta e sete metros e quarenta e seis decímetros quadrados) que permanecerá em comum no imóvel matriculado ". Cadastrado no MEFP/MARA, conforme lançamento já feito no R.192 da presente. Consta do título que não foi emitido até a presente data o recibo do MEFP/MARA-92, conforme certidão que ficou arquivada naquele cartório.; Certidão Negativa de Débito(CND) DO INSS sob nº 727.276 - Série C, expedida em 23-03-93, pela Repartição competente do INSS (Região Fiscal - São Roque) e, ainda, Certidão de Quitação de Tributos Federais

cont. na ficha nº 52



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=0419BF65AC0C3275C4A2A198DF045738CCF54A07>

Pág.: 102/227 M.2326

de identidade para estrangeiro RNE-W - 335196-7 - O Escrevente Autorizado.
 (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e su escrevi-
 Emots:- 36.630,00- Estado:- 9.890,10- Apos:-7.326,00-

R.216/2.326. Ibiúna, 10 de Maio de 1.993. Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos trinta (30) dias do mês de março de 1.993, ás fls. 157 do livro 5.651, do 9º - Cartório de Notas de São Paulo-Capital, os proprietários, AMBROSIO DA PAIXÃO PEREIRA, - português, solteiro, maior, engenheiro civil, portador da cédula de identidade para estrangeiro RNE-W -335196-7, inscrito no CPF/MF sob.nº 012.781.128,12, e MARIA HELENA BERNARDO CRISTOVÃO, brasileira, divorciada, recepcionista, portadora da cédula de identidade RG.nº 7.665.914-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob.nº 998.442.228.34, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo, na Rua Berga Motta nº 388- aptº 103, pelo preço de CR\$ - 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros). TRANSMITIRAM AO SR. EDUARDO MALAVOLTA VIGATTI-brasileiro, solteiro, maior, operador de processamento, portador da cédula de identidade RG.nº 14.278.956.SSP-SP inscrito no CPF/MF sob.nº 045.525.218.10, residente e domiciliado na Capital de São Paulo, na Avenida Antonio Jose Bentes nº 249- Jardim Irene- Santo-Amaro, uma fração ideal de 0,233% correspondente á 1.691,58 metros quadrados, havida pelo R.174 desta, e que permanecerá em comum no imóvel matriculado. Cadastrado no MEFP/ - MARA, conforme lançamento feito no R. 214 desta. O Escrevente Autorizado.
 (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi-
 Emots:- 541.980,00- Estado:- 146.334,60 - Apos:- 108.396,00-

R.217/2.326. Ibiúna, 11 de Maio de 1.993. Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos dezenove(19) dias do mês de abril de 1.993, ás fls. 104/106 do livro 091 do - Cartório de Notas e Anexos de Protesto desta cidade, a proprietária, FABIOLA MARIA FERREIRA FONSECA, já qualificada no R.213 desta, e pelo preço de CR\$ 50.000.000,00 (cinquenta - milhões de cruzeiros), TRANSMITIU AO SR. WAGNER DE MEDEIROS ONOFRIO, brasileiro, bancário portador da cédula de identidade RG.nº 16;830.636-SSP-SP e inscrito no CIC/MF sob.nº 056-529.728.74, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com de SUELI APARECIDA BESSA ONOFRIO, brasileira, do lar, portadora da cédula de - identidade RG.nº 22.936.320-9-SSP-SP, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, na Rua Cabo Verde nº 250 - aptº 151, Vila Olimpia, a totalidade de sua parte ideal de 0,271% correspondente á 1.967,46 metros quadrados, havida pelo R.213 desta, e que permanecerá em comum no imóvel matriculado. Consta do titulo que a presente é feita com PACTO COMISSÓRIO, nos termos do artigo 1.163 parágrafo único, do Código Civil Brasileiro. Cadastrado no MEFP/MARA - conforme lançamento feito no R. 214 desta. O Escrevente Autorizado. - - -
 (ADOLFO CESAR DE SOUZA), á escrevi e subscrevi-
 Emots:- 1.149.466,00- Estado:- 310.355,82 - Apos:- 229.893,20-

R.218/2.326.-Ibiúna, 21 de Maio de 1.993.-Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos vinte e oito(28) dias do mes de Abril de 1.993, as fls.201/203-
 ...continua na ficha 53 ...

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

Certidão emitida pelo SREI
 CCA PIRAM DA CUNHA GARCIA, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º =2.326=(DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS)

IBIÚNA, 21 DE Maio DE 1993

IMÓVEL : continuação da ficha nº 52
 (201/203) do Livro nº 90 no Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, os proprietários, PAULO ROBERTO BRASILIENSE PIEDADE e s/mr. MARIA DE FÁTIMA GUIMARÃES PIEDADE, já qualificados, pelo preço de Cr\$ 10.000.000,00 (Dez milhões de cruzeiros), TRANSMITIRAM AO SR. GUILHERME DEGANI NETO, brasileiro, solteiro, maior, jornalista, portador da cédula de identidade RG. 8.367.715-SSP/SP, e inscrito no CIC/MF. de nº 324.574.809-49, residente e domiciliado em São Paulo/Capital na Rua Barata Ribeiro, 260, aptº 131, Bela Vista, apenas e tão somente, uma fração ideal de 0,364%, correspondente a 2.642,64 metros quadrados, das frações ideais havidas por força do registro nº 131 na presente, e que permanecerá em comum no imóvel matriculado.-Cadastrada no MEFP/MARA, conforme lançamento já feito no R.214 da presente, abrangendo maior porção.-O Escrevente Autorizado (HELIO FLORENCIO PINTO), á escreví e subscreví.
 Emols. 540.002,00 Estado: 145.800,54 Apos: 108.000,40

R.219/2.326.-Ibiúna, 21 de Maio de 1.993.-Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos vinte e oito(28) dias do mes de Abril de 1.993, ás fls.204/206 do Livro nº 90 no Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, a proprietária, a firma JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de Cr\$ 15,75 (quinze cruzeiros e setenta e cinco centavos), TRANSMITIU AO SR. EDSON DONIZETE MARANDUBA, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG. 19.748.485-2 SSP/SP; casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Da. SIMONE MIUKI TAMASHIRO MARANDUBA, esta brasileira, analista de sistemas, portadora da cédula de identidade, RG. 18.861.720-SSP/SP, inscritos conjuntamente no CIC/MF. de nº 140.115.898-61, residente e domiciliado em São Bernardo do Campo, neste Estado, na Rua Cecília 54, Alvinópolis, uma fração ideal de 0,250%, correspondente a 1.815,00 mts2, e que permanecerá em comum no imóvel matriculado.-Cadastrada no MEFP/MARA, conforme lançamento já feito no R.214 da presente, abrangendo maior porção.-O Escrevente Autorizado (HELIO FLORENCIO PINTO), á escreví e subscreví.-
 Emols. 269.016,00 Estado: 72.634,32 Apos: 53.803,20 (Obs.- Os emolumentos foram calculados sobre o vlr. venal de Cr\$ 4.581.615,12 já corrigido, proporcional a área transacionada).-

.... continua no verso ...

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

Certidão emitida pelo SREI
 CCA PIRAM DA CUNHA GARCIA, liberado por autos em 01/12/2023 às 09:32



R.220/2.326.-Ibiúna, 21 de Maio de 1.993.-Pela escritura pública de venda e compra e cessão, lavrada aos vinte e dois(22) dias do mes de Janeiro de 1.993, as fls. 254/256 do Livro nº 89 no Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, os compromissários DESTIVAL JOSÉ DE OLIVEIRA e s/mr. MARIA DAS GRAÇAS SILVA-DE OLIVEIRA, já qualificados, pelo preço de Cr\$ 3.000.000,00(treís milhões de cruzeiros), CEDERAM E TRANSFERIRAM AO SR. DORIVAL RODRIGUES DELMASSO, brasileiro empresário, portador da cédula de identidade, RG. 3.975.037-SSP/SP, e inscrito no CIC/MF. de nº 187.518.068-00, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com Da. MARIA THEREZA SILVÉRIO RODRIGUES, esta brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade, RG. 4.541.662-SSP/SP, e inscrita no CIC/MF. de nº 033.999.998-52, residentes e domiciliado em São Paulo/Capital, na Ajameda dos Piratinins, nº 939, Planalto Paulista, todos os direitos e obrigações, decorrentes do instrumento particular de compromisso registrado sob o nº 04 na presente matrícula, ficando subrogados em todos seus demais termos, cláusulas e condições.-O Escrevente Autorizado (HELIO FLORENCIO PINTO), á escreví e subscreví.-

Emols. 310.554,00 Estado: 83.849,58 Apos: 62.110,80 (Obs.- Os emolumentos foram calculados sobre o vlr. venal de Cr\$ 5.413.116,19, ja corrigido e proporcional a área transacionada).-

R.221/2.326.-Ibiúna, 21 de Maio de 1.993.-Pela mesma escritura, ja referida acima, a proprietária, a firma JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, dando cumprimento aos instrumentos registrados sob os nºs 04 e 220 na presente, e pelo preço de Cr\$ 8,00(oito cruzeiros), TRANSMITIU DEFINITIVAMENTE AO SR. DORIVAL RODRIGUES DELMASSO e s/mr. MARIA THEREZA SILVÉRIO RODRIGUES, já qualificados, uma fração ideal de 0,285%, correspondente a 2.069,10 mts², e que permanecerá em comum no imóvel matriculado.-O Escrevente Autorizado (HELIO FLORENCIO PINTO), á escreví e subscreví.-

Emols. 310.554,00 Estado: 83.849,58 Apos: 62.110,80 (Obs.- Os emolumentos foram calculados sobre o vlr. venal de Cr\$ 5.413.116,19 ja corrigido, proporcional a área transacionada).-Cadastrada no MEFP/MARA, conforme lançamento no R.214 desta

R.222/2.326.-Ibiúna, 21 de Maio de 1.993.-Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos doze(12) dias do mes de Dezembro de 1.989, as fls.27 do Livro nº 1223 no 14º Cartório de Notas de São Paulo/Capital, a proprietária, a firma JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de NCZ\$ = 24,92(vinte e quatro cruzados novos e noventa e dois centavos), expressão monetária da época, TRANSMITIU AO SR. RICARDO FREITAS SIQUEIRA, brasileiro, solteiro, maior, dentista, portador da cédula de identidade RG. nº 3.722.587-SP e do CIC. sob nº 861.219.958-15, residente e domiciliado na Rua Aureliano Coutinho nº 40,-

..... continua na ficha nº 54 ...



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º =2.326=(DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS).

IBIÚNA, 21 DE Maio DE 19 93

IMÓVEL : continuação da ficha nº 53
 (nº 40), aptº 22, em São Paulo-Capital, uma parte ideal correspondente a 0,250% do imóvel matriculado, e que permanecerá em comum dentro do mesmo.-Cadastrada no MEFP/MARA, conforme lançamento já feito no R.214 da presente, abrangendo maior porção.-O Escrevente Autorizado (HELIO FLORENCIO-PINTO), á escreví e subscreví.-
 Emols. 270.994,00 Estado: 73.168,38 Apos: 54.198,80 (Obs.- Os emolumentos foram calculados sobre o vlr. venal de Cr\$ 4.586.235,63 já corrigido, proporcional a área transacionada)

R.223/2.326.-Ibiúna, 21 de Maio de 1.993.-Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos vinte e nove(29) dias do mes de Abril de 1.993, as fls.211/213 do Livro nº 90 no Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, o proprietário, RICARDO FREITAS SIQUEIRA, já qualificado, pelo preço de Cr\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros), TRANSMITIU AO SR. LUIZ FERNANDES, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade, RG. 2.630.078-SSP/SP, e inscrito no CIC/MF. de nº 608.801.558-68, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com Da. ALBERTINA DALL'ANTONIA FERNANDES, esta brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade, RG. 2.634.341-SSP/SP, inscrita no CIC MF. de nº 608.801.558-68, residente e domiciliado em São Paulo/Capital, na Rua - Miguel Rodrigues 181, a totalidade de sua parte ideal, ou seja, uma fração ideal de 0,250%, correspondente a 1.815,00 mts2, havida por força do R.222 na presente e que permanecerá em comum no imóvel matriculado.-Cadastrada no MEFP/MARA, conforme lançamento já feito no R.214 da presente, abrangendo maior porção.-O Escrevente Autorizado (HELIO FLORENCIO PINTO), e escreví e subscreví.-
 Emols. 290.774,00 Estado: 78.508,98 Apos: 58.154,80

R.224/2.326 .- Ibiúna, 04 de Junho de 1.993 .- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 07(sete) dias do mês de Maio de 1.993, às fls.265/267 do livro nº 090, do Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$ 11,30 (onze cruzeiros e trinta centavos), TRANSMITIU AOS SRS. I) - IVAN CARLOS WITT, brasileiro, engenheiro eletrônico, portador da cédula de iden-

cont. no verso



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

de identidade-RG.nº 10.209.527-SSP/SP e inscrito no CIC/MF nº 052.551.118-05 , --
 casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 --
 com dona SILVIA PINTO NUNDS WITT, brasileira, do lar, portadora da cédula de --
 identidade-RG.nº 8.954.652-0-SSP/SP e, II) ANITA MARLENE WITT, brasileira, separa --
 da judicialmente, secretária bilingue, portadora da cédula de identidade-RG.nº --
 5.798.647-2-SSP/SP e inscrita no CIC/MF nº 670.324.868-00, todos residentes e --
 domiciliados em São Paulo-Capital, na Avenida Braz Leme, nº 2.322- apartº 091 --
 Santana, uma fração ideal de 0,267% correspondente à 1.938,42 M²(um mil, nove --
 centos e trinta e oito metros e quarenta e dois decímetros quadrados), que per --
 manecerá em comum no imóvel matriculado. Cadastrado no MEFP/KARA conforme lança --
 mento feito no R.214 desta.-Constou do título, que a vendedora, apresentou a cer --
 tidão expedida pela Receita Federal, região fiscal - A.R.F. de São Roque, neste --
 Estado, em 14-01-93, devidamente certificada que o imposto referente ao exercício --
 de 1.992, não foi emitido ; Certidão Negativa de Débito- CND do INSS sob.nº 727 . --
 276 - Série C, expedida em 23-03-93, pela Repartição Competente do INSS(Região --
 Fiscal de São Roque) e, Certidão de Quitação de Tributos Federais Administrados --
 pela Secretaria da Receita Federal, expedida pela Receita Federal de São Roque , --
 em 25-03-93, as quais ficaram arquivados naquele cartório. O Oficial Maior : --
 (VITOR DA SILVA) à escreví e subscreví.-
 Emots: 354.070,00 - Estado: 95.598,90 - Apos: 70.814,00 (Emots forem calculados --
 com base no vlr.venal atualizado de CR\$ 6.230.958,09, proporcional à área transa --
 cionada).

R.225/2.326 .- Ibiúna, 24 de Junho de 1.993 .- Pela escritura pública de venda e
 compra, lavrada aos 26(vinte e seis) dias do mês de maio de 1.993, às fls.320/ -
 322 do livro nº 090, do Cartório de Notas e Anexo de Protesto desta cidade, a -
 proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualifica-
 da, pelo preço de CR\$ 21,42(vinte e um cruzeiros e quarenta e dois centavos) ,
 TRANSMITIU AO SR. LUIZ ALBERTO MAGYAR, brasileiro, vendedor, portador da cédula-
 de identidade-RG.nº 11.242.245-SSP/SP e inscrito no CIC/MF nº 902.008.618-91 , -
 casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 -
 com dona TEREZANGELA SOUZA MAGYAR, brasileira, decoradora, portadora da cédula -
 de identidade-RG.nº 6.567.901-SSP/SP e inscrita no CIC/MF nº 037.033.518-02, re-
 sidente e domiciliado em São Paulo-Capital, na Rua Rio Verde, 879- apartº 42 , -
 cont, na ficha nº 55



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.

FICHA 55-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - S. P.

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º = 2.326 = (DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS).-

IBIÚNA, 24 DE = JUNHO = DE 1993.-

IMÓVEL: continuação da ficha nº 54
 uma fração ideal de 0,269% correspondente à 1.952,94 Ms2 (hum mil, novecentos e cinquenta e dois metros e noventa e quatro decímetros quadrados), que permanecerá em comum no imóvel matriculado ". Cadastrado no MEFP/MARA conforme lançamento feito no R.214 desta. Consta do título, que a vendedora, apresentou a certidão expedida pela Receita Federal - região fiscal - A.R.F. de São Roque neste Estado, em 14-01-93, devidamente certificada que o imposto referente ao exercício de 1.993, não foi emitido ; Certidão Negativa de Débito - CND do INSS sob.nº 727.276 - Série C, expedida em 23-03-93, pela Repartição Competente do INSS(Região Fiscal de São Roque) e, Certidão de Quitação de Tributos Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, expedida pela Receita Federal de São Roque, em 25-03-93, as quais ficaram arquivados naquele cartório. O Escrevente Autorizado:- (ADOLFO CESAR DE SOUZA) à escreveu e subscrevi.-

Emots: 356.048,00 - Estado: 96.132,96 - Apos: 71.209,60 (Emots foram calculados com base no vlr.venal atualizado de CR\$ 6.277.631,91, proporcional à área transacionada).

R.226/2.326. Ibiúna, 25 de Junho de 1.993. Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos dez(10) dias do mês de maio de 1.993, às fls. 272/274 do livro 090, do Cartório de Notas e Anexos de Protesto desta cidade, a proprietária, JUNI EMPREENDIMENTOS - IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$ 8,40 (oito cruzeiros e quarenta centavos), TRANSMITIU AO SR. SHOITE MATSUMOTO, brasileiro, bancário, portador da cédula de identidade RG.nº 2.275.790-SSP-SP, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77 com da NEUSA MATSUMOTO, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG.nº 8.256.966-SSP-SP, inscritos conjuntamente no CIC/MF de nº 045.946.-228.87, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, na Avenida Robert Kennedy nº 1.147 Jardim Beatriz, uma fração ideal de 0,206% correspondente à 1.510,08 Mts.2. (hum mil, - quinhentos e dez metros e oito decímetros quadrados), que permanecerá em comum no imóvel matriculado. Cadastrado no MEFP/MARA, conforme lançamento feito no R.214 desta. O Escrevente Autorizado. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), à escreveu e subscrevi-

-continuação no verso...

Certidão emitida pelo SREI
 CCA PIRAM DA CUNHA GARCIA, liberado nos autos em 01/12/2023 às 09:32
 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0136606-22.2006.8.26.0100 e código 1137BBCD.



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32
 O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=0419BF65AC0C3275C4A2A198DF045738CCF54A07>

Emots:- 270.994,00- Estado:- 73.168,38 - Apos:- 54.198,80 -(Emots foram calculados com base no vlr.venal atualizado de 4.580.123,00)-

R.227/2.326. Ibiúna, 02 de Julho de 1.993. Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos vinte e quatro(24) dias do mês de março de 1.988, às fls. 237 do livro 1.141, do 14º Cartório de Notas de São Paulo-Capital, re-ratificada pela escritura lavrada aos 03 de junho de 1.993, às fls. 349/350 do livro 090, do Cartório de Notas e Anexos de Protesto desta cidade, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de CZ\$ 19.600,00 (dezenove mil e seiscentos cruzados), TRANSMITIU AO SR. GERALDO CAVALCANTI DOS SANTOS, brasileiro, construtor, portador da cédula de identidade RG.nº 6.941.152-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob.nº 695.561.648.04, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77 com de SEVERINA JOSEFA DOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG.nº 14.856.375-SSP-SP residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonieta de Novaes 201, Bairro do Lava-Pês, uma fração ideal de 0,415%, correspondente à 3.012,90 metros quadrados, que permanecerá em comum no imóvel matriculado. Cadastrado no MEFP/MARA, conforme lançamento feito no R.214 desta. O Escrevente Autorizado. (ADOLFO CESAR DE SOUZA)-
 á escrevi e subscrevi-

Emots:- 557.804,00- Estado:- 150.607,08 - Apos:- 111.560,80 -(Emots foram calculados com base no vlr.venal atualizado de CR\$ 10.312.933,65- proporcional a área transacionada)-

R.228/2.326. Ibiúna, 06 de Julho de 1.993. Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos onze(11) dias do mês de junho de 1.993, às fls. 373/375 do livro 090, do Cartório de Notas e Anexos de Protesto desta cidade, a proprietária, a firma, JUNI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, pelo preço de CR\$ 10,50 (dez cruzeiros e cinquenta centavos), TRANSMITIU A SRA ROSEMEIRE APARECIDA FERNANDES DA CUNHA, brasileira solteira, maior, secretária, portadora da cédula de identidade RG.nº 15.560.451-SSP-SP e inscrita no CIC/MF sob.nº 064.865.608.00, residente e domiciliada em São Paulo-Capital na Rua Jerome Cock 72- Bairro da Saude, uma fração ideal de 0,250%, correspondente à --- 1.815,00 Mts.2. (hum mil, oitocentos e quinze metros quadrados), que permanecerá em comum no imóvel matriculado. Cadastrado no MEFP/MARA sob.nº 637.033.024.112.1- constando:- área total:- 72,6 has - área registrada: 0,0 has - área posse: 72,6 has - fração mínima de parcelamento:- 3,0 has - Nº de Módulos fiscais: 2,78 has - Módulo fiscal: 16 has - nº de Módulos Rurais: 2,66 has - Mod.Rural:-16,8 has- Exercício de 1.992, abrangendo maior porção. O Escrevente Autorizado. (ADOLFO CESAR DE SOUZA), -
 á escrevi e subscrevi-

Emots:- 393.630,00- Estado:- 106.280,10- Apos:- 78.726,00- (Emots foram calculados com base no vlr.venal atualizado de CR\$ 2.515.072,68), proporcional a área transacionada)-

-continuação na ficha nº 36...



Assinado digitalmente por EDER ANTONIO TORRES - Substituto do Oficial - 29/11/2023 às 17:01:32
 O documento pode ser acessado pelo endereço:
<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=0419BF65AC0C3275C4A2A198DF045738CCF54A07>