

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALTERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

99.656

ficha

-01-

São Paulo, 30 de junho de 2.003.-

IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB N.º 83, localizado no 8º andar do "EDIFÍCIO ORQUÍDEA", parte integrante do "CONDOMÍNIO MORADAS DE SANTANA", situado à rua ou avenida Daniel Maletini, n.º 545, na Vila Aurora, no 8º Subdistrito - Santana, contendo área útil de 67,850m², área comum de 37,759m² e área total de 105,609m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 1,1759%.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 070.092.0011-4 / 0119-6.- (A.M.)

PROPRIETÁRIAS:- 1ª) **M.S.M. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta Capital, à rua Leão XIII, n.º 211, CNPJ. 56.309.826/0001-91; e,

2ª) **AUAD MINGIONE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, à rua Leão XIII, n.º 211, sala 01, CNPJ. 96.288.626/0001-14.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.04, feito em 13/02/98 na matrícula n.º 80.098, desta Serventia.- O Escrevente autorizado, _____ (José Roberto Milla Ferraz de Campos).-

Av. 01:- 30/06/2.003.

A presente matrícula foi aberta nos termos do item 45, alínea "B" do provimento n.º 58/89, da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial do Estado, em 05 de dezembro de 1.989.- O Escrevente autorizado, _____ (José Roberto Milla Ferraz de Campos).-

= continua no verso =

matrícula

99.656

ficha

01

verso

Av. 02:- 13/10/2003 - Prenotação nº 241.959 de 01/10/2003.-

Da escritura de 19 de setembro de 2.003, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2562, págs. 313/316) e do aviso recibo de imposto do exercício de 2.003, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, **é atualmente cadastrado através do Contribuinte Municipal nº**

070.092.0273-7.- O Escrevente autorizado, _____ (José

Roberto Milla Ferraz de Campos).- O Escrevente autorizado,

(Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

R. 03:- 13/10/2003 - Prenotação nº 241.959 de 01/10/2003.-

Pela mesma escritura que deu origem à Av.02, as proprietárias: 1ª) **AUAD MINGIONE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, e 2ª) **M.S.M. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, ambas com sede nesta Capital, à rua Dr. César, nº 530, 14º andar, já qualificadas, **transmitiram por venda feita à ROSA MARIA JORGE**, brasileira, divorciada,

secretária, RG. 6.620.629-7-SP, CPF. 765.636.268-15, residente e domiciliada nesta Capital, na avenida Daniel Malettini, nº 545, apto 83, pelo preço de R\$ 60.000,00, **o**

imóvel objeto desta matrícula.- O Escrevente autorizado,

(José Roberto Milla Ferraz de Campos).- O

Escrevente autorizado, _____ (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

- Continua na Ficha nº 02



99.656

MATRÍCULA FICHA

99.656	02
--------	----

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.4:- 04/04/2.016 - Prenotação nº 402.146 de 11/03/2016.-

Pela certidão expedida em 10 de março de 2016, às 16:34:36, por meio eletrônico, nos termos do § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo da 5ª Vara Cível Central, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 1016415-47.2014.8.26.0100, de execução civil ajuizada pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ. nº 60.746.948/0001-12, em face de: 1º) ESPAÇO LA DOLCE LTDA-ME; 2º) EDUARDO HENRIQUE JORGE DA SILVA, CPF. nº 267.515.628-02; e, 3º) ROSA MARIA JORGE, CPF. nº 765.636.268-15, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 06 de março de 2016, o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel matriculado sob nº 99.630, de propriedade da 3ª executada, foram penhorados em garantia da dívida de R\$ 180.046,01, tendo sido nomeada fiel depositária, Rosa Maria Jorge.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Av.5:- 22/03/2017 - Prenotação nº 413.672 de 17/02/2017.-

Fica cancelada a penhora averbada sob nº 4 nesta matrícula, de conformidade com o ofício expedido em 12 de agosto de 2016, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1016415-47.2014.8.26.0100) da ação de execução civil, nos termos da r. decisão proferida em 05/12/2016, às fls. 119/121 dos autos.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente autorizado).-

Av.6:- 22/07/2021 - Prenotação nº 474.264 de 20/07/2021.-

Pela certidão expedida em 19 de julho de 2021, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pela Unidade de Processamento Central Judicial III do Foro Central, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 0031306-80.2020.8.26.0100, de execução civil ajuizada por ROBERTO ELIAS ABDULLATIF, CPF. nº 036.234.518-00, em face de: 1) ROSA MARIA JORGE, já qualificada; 2) THAIS DA SILVA JORGE, CPF. nº 223.780.218-10; e, 3) EDUARDO HENRIQUE SILVA JORGE, CPF. nº 267.515.628-02, e de conformidade com o auto ou termo de 11 de junho de 2021, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ROSA MARIA JORGE, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 97.017,37, tendo sido nomeada fiel depositária, a executada, ROSA MARIA JORGE.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Continua no verso.



99.656

MATRÍCULA FICHA

99.656

02

VERSO

Selo Digital: 113282321000000313535217

Fabiano Rocha da Cunha

Av.7:- 18/09/2023 - Prenotação nº 509.776 de 14/09/2023.-

Pela certidão expedida em 13 de setembro de 2023, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 0024007-47.2023.8.26.0100, de execução civil ajuizada por **ROBERTO ELIAS ABDULLATIF**, em face de: 1º) **EDUARDO HENRIQUE SILVA JORGE**; 2º) **THAIS DA SILVA JORGE**; e, 3º) **ROSA MARIA JORGE**, todos já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 01 de setembro de 2023, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Rosa Maria Jorge, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 105.338,92, tendo sido nomeada fiel depositária, a 3ª executada.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000570735230

Fabiano Rocha da Cunha