

Matrícula

93.335

Ficha

01

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 30 de dezembro de 2014



**IMÓVEL:** Box n. 1-P, localizado no 1.º andar ou 2.º pavimento, do Bloco II da Prumada P, do EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA AURORA, integrante do Condomínio Ernesto P. Soares, situado na rua Aurora, n. 424, 430 e 434, no 5.º Subdistrito - Santa Efigênia, com a área útil de 13,45m<sup>2</sup>, a área comum de 2,32m<sup>2</sup> e a área construída de 15,77m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,16447% nos terrenos.

**CONTRIBUINTE:** 008.080.0280-5.

**PROPRIETÁRIOS:** OLAVO MENDES DA ROCHA, brasileiro, do comércio, RG 2.749.367, CPF 109.796.898, casado com NELLA MENDES DA ROCHA, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Julio Mesquita, n. 20.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n. 99.075 de 14/03/1974, deste Registro de Imóveis.

DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA  
Escrevente Substituta

Av. 01 / 93.335 *casamento*

Em 30 de dezembro de 2014 - Prot. 282.651 (11/12/2014)

Pela carta de adjudicação expedido aos 23 de junho de 1998, pelo Juízo de Direito da 5ª. Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital e termo de casamento n. 16.606, lavrado às folhas n. 39 do livro B n. 90, constante da certidão expedida aos 29/05/1998, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 5.º Subdistrito Santa Efigênia, desta Capital, procedo a presente averbação para constar que OLAVO MENDES DA ROCHA e sua mulher NELLA MENDES DA ROCHA são casados desde 21 de maio de 1964, sob o regime da comunhão de bens.

DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA  
Escrevente Substituta

Av. 02 / 93.335 *identificação pessoal*

Em 30 de dezembro de 2014 - Prot. 282.651 (11/12/2014)

Pela mesma carta de adjudicação mencionada na Av. 01 e documentos expedidos pelo órgão competente, procedo a presente averbação para constar que OLAVO MENDES

(continua no verso)

Matrícula

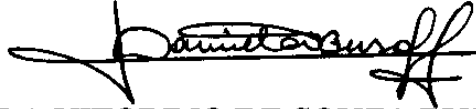
**93.335**

Ficha

**01**

Verso

**DA ROCHA**, é identificado pelo CPF 109.796.898-72 e sua mulher **NELLA MENDES DA ROCHA**, brasileira, do lar, é identificada pelo CPF 003.989.078-38, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Rio Branco, n. 399, apartamento n. 31, Santa Efigênia.



**DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA**  
Escrevente Substituta

Av. 03 / 93.335 *óbito*

Em 30 de dezembro de 2014 - Prot. 282.651 (11/12/2014)

Pela mesma carta de adjudicação mencionada na Av. 01 e termo de óbito n. 48.912, lavrado às folhas n. 159 do livro C n. 99, constante da certidão expedida aos 08/04/1998, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7.º Subdistrito Consolação, desta Capital, procedo a presente averbação para constar o óbito de **NELLA MENDES DA ROCHA**, ocorrido em 13 de março de 1998, no estado civil de casada com Olavo Mendes da Rocha.

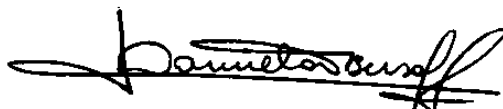


**DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA**  
Escrevente Substituta

R. 04 / 93.335 *adjudicação*

Em 30 de dezembro de 2014 - Prot. 282.651 (11/12/2014)

Pela mesma carta de adjudicação mencionada na Av. 01, extraída dos autos n. 000.98.005.958-5 de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **NELLA MENDES DA ROCHA**, CPF 003.989.078-38, verifica-se que conforme auto de adjudicação lavrado aos 08/06/1998, homologado por sentença proferida em 10/06/1998 e transitada em julgado aos 17/06/1998, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 2.186,00, foi adjudicado ao viúvo-meeiro **OLAVO MENDES DA ROCHA**, RG 2.749.367-SSP/SP, já qualificado. Valor venal de referência: R\$ 14.943,00.



**DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA**  
Escrevente Substituta

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

**93.335**

Ficha

**02**

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 02 de agosto de 2016

Av. 05 / 93.335 *óbito*

Em 02 de agosto de 2016 - Prot. 297.947 (04/07/2016)

Pela carta de adjudicação expedida aos 10 de junho de 2016, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital e termo de óbito n. 164.333, lavrado às folhas n. 261V do livro C n. 274, constante da certidão expedida aos 15/03/2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2.º Subdistrito Liberdade, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **OLAVO MENDES DA ROCHA**, ocorrido em 11 de março de 2007, no estado civil de viúvo de Nella Mendes da Rocha.

*manolozezi*  
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI  
Escrevente Autorizada

R. 06 / 93.335 *adjudicação*

Em 02 de agosto de 2016 - Prot. 297.947 (04/07/2016)

Pela mesma carta de adjudicação mencionada na Av. 05, extraída dos autos n. 1029940-62.2015.8.26.0100 de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **OLAVO MENDES DA ROCHA**, CPF 109.796.898-72, verifica-se que conforme auto de adjudicação lavrado aos 29/03/2016, homologado por sentença proferida em 12/05/2016 e transitada em julgado aos 02/06/2016, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 6.078,45, foi adjudicado à herdeira testamentária **FILOMENA LEO**, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG 817.876-8-SSP/SP, CPF 000.305.708-91, residente e domiciliada nesta Capital, na avenida Rio Branco, n. 399, apartamento n. 31, Santa Efigênia. Valor venal de referência: R\$ 15.724,00.

*manolozezi*  
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI  
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 93.335 *óbito*

Em 02 de agosto de 2016 - Prot. 297.947 (04/07/2016)

Pela mesma carta de adjudicação mencionada na Av. 05 e termo de óbito n. 170.323, lavrado às folhas n. 266V do livro C n. 284, constante da certidão expedida aos 09/05/2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2.º Subdistrito Liberdade, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de

(continua no verso)

Matrícula

**93.335**

Ficha

**02**

Verso

**FILOMENA LEO**, ocorrido em 03 de maio de 2008, no estado civil de solteira.

*Manoela Zolezi*

**MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI**  
Escrevente Autorizada

R. 08 / 93.335 *adjudicação*

Em 02 de agosto de 2016 - Prot. 297.947 (04/07/2016)

Pela mesma carta de adjudicação mencionada na Av. 05, extraída dos autos n. 1029940-62.2015.8.26.0100 de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **FILOMENA LEO**, CPF 000.305.708-91, verifica-se que conforme auto de adjudicação lavrado aos 29/03/2016, homologado por sentença proferida em 12/05/2016 e transitada em julgado aos 02/06/2016, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 6.247,00, foi adjudicado à herdeira testamentária **JOSEFA DOS SANTOS**, brasileira, separada judicialmente, RG 13.128.523-SSP/SP, CPF 146.518.578-09, residente e domiciliada nesta Capital, na avenida Rio Branco, n. 399, apartamento n. 31, Campos Elíseos. Valor venal de referência: R\$ 15.724,00.

*Manoela Zolezi*

**MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI**  
Escrevente Autorizada

Av. 09 / 93.335 *penhora*

Em 24 de agosto de 2022 - Prot. 370.072 (22/08/2022)

Selo n. 113571331GA000458020YQ22M

Pela certidão expedida aos 19 de agosto de 2022, pelo Juízo de Direito da 40ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1026344-26.2022.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMINIO GARAGEM AUTOMATICA AURORA**, CNPJ 58.925.033/0001-22, em face de **JOSEFA DOS SANTOS**, CPF 146.518.578-09, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 42.727,34, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **JOSEFA DOS SANTOS**.

*Vivian Grandisoli Arakelian*  
**VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN**  
Escrevente Substituta