

matrícula  
61.507Ficha  
01

São Paulo, 26 de Agosto de 19 92

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 47, localizado no 4º andar do Edifício Arthur Antunes Maciel, situado à Rua Conselheiro Nébias, 235, e Praça Júlio Mesquita, no 5º Subdistrito-Santa Efigênia, com a área de condomínio de 41,16m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 302/118.600 ávos no terreno.

**CONTRIBUINTE:** 008.078.0301-4

**PROPRIETÁRIO:** RADU SEINESCU, brasileiro, casado, proprietário RG 3.857.508-SP, CIC 007.719.106-49, residente e domiciliado na Cidade de Poças de Caldas, no Estado de Minas Gerais, à Rua Prefeito Chagas, 539.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 56.598 de 22/03/1968, deste Cartório.

*Rinaldo José Montelabano*  
RINALDO JOSÉ MONTELABANO  
Oficial Interino

Av. 1 - M. 61.507, em 26 de Agosto de 1992

À vista da escritura de 15/05/1992, do 10º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 1546, fls. 130, e da certidão de casamento nº 1203, de 23/11/1935, da Prefeitura Setor 1 (Amarelo) de Bucarest, Romênia, constante da tradução arquivada na JUCESP, conforme processo nº 3350/92 e registrada no 2º Registro de Títulos e Documentos da Capital sob nº 1569904, procedo a presente averbação para constar que o proprietário RADU SEINESCU à época de sua aquisição, já era casado com ELEONORA SEINESCU cujo casamento ocorreu aos 23/11/1935, sob o regime de bens, conforme as Leis da Romênia.

*Sergio A. M. Lopes*  
SERGIO A. M. LOPES  
Escrevente Habilitado

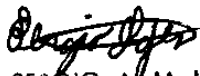
*Rinaldo José Montelabano*  
RINALDO JOSÉ MONTELABANO  
Oficial Interino

Av. 2 - M. 61.507, em 26 de Agosto de 1992

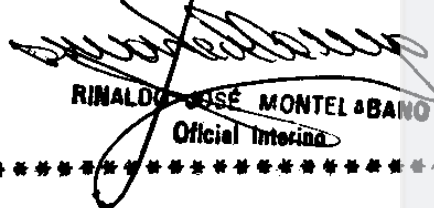
À vista da mesma escritura que deu origem a Av. 1 supra, e da certidão de óbito expedida aos 16/11/1990, pelo Cartório do Registro Civil do Distrito, Município e Comarca de Poças de Caldas, Estado de Minas Gerais, extraída do termo nº 15.805, lavrado às fls. 74vº., do Lv. C-49, procedo a presente averbação para constar que a proprietária ELEONORA SEINESCU, fale -

(CONTINUA NO VERSO)

ceu aos 16/11/1990, no estado civil de casada com RADU SEINESCU.



SERGIO A. M. LOPES  
Escritor Habilitado



RINALDO JOSÉ MONTELABANO  
Oficial Interino

R. 3 - M. 61.507, em 26 de Agosto de 1992

Pela mesma escritura que deu origem a Av. 1 desta matrícula, o ESPÓLIO DE ELEONORA SEINESCU, representado por seu inventariante, Radu Seinescu, viúvo, já qualificado, e este representado por seu procurador, Antonio Carlos da Silva, brasileiro, casado, inscrito na OAB/SP sob nº 26.173, CIC 204.601.398-00, residente e domiciliado na Cidade de Poços de Caldas, Estado de Minas Gerais, à Rua Rio de Janeiro, 230, nos termos do Alvará Judicial transcrito no título, transmitiu por venda feita a OLAVO MENDES DA ROCHA, comerciante, RG 2.749.367-SP, CIC 109.796.898-72, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com NELLA MENDES DA ROCHA, do lar, RG nº..... 817.875-SP, CIC em comum com o marido, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Rio Branco, 399, apto. 31, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 8.000.000,00 (oito milhões de cruzeiros).



SERGIO A. M. LOPES  
Escritor Habilitado



RINALDO JOSÉ MONTELABANO  
Oficial Interino

Av. 04 / 61.507 *identificação pessoal*

Em 30 de dezembro de 2014 - Prot. 282.651 (11/12/2014)

Pela carta de adjudicação expedida aos 23 de junho de 1998, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital e documento expedido pelo órgão competente, procedo a presente averbação para constar que **NELLA MENDES DA ROCHA** é identificada pelo CPF 003.989.078-38.



DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA  
Escritor Substituta

Av. 05 / 61.507 *óbito*

Em 30 de dezembro de 2014 - Prot. 282.651 (11/12/2014)

Pela mesma carta de adjudicação mencionada na Av. 04 e termo de óbito n. 48.912,

(continua na ficha 02)

Matrícula

61.507

Ficha

02

*Nella*

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 30 de dezembro de 2014

lavrado às folhas n. 159 do livro C n. 99, constante da certidão expedida aos 08/04/1998, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7.º Subdistrito Consolação, desta Capital, procedo a presente averbação para constar o óbito de **NELLA MENDES DA ROCHA**, ocorrido em 13 de março de 1998, no estado civil de casada com Olavo Mendes da Rocha.

*Daniela Vitorino de Souza Busa*

DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA  
Escrevente Substituta

R. 06 / 61.507 *adjudicação*

Em 30 de dezembro de 2014 - Prot. 282.651 (11/12/2014)

Pela mesma carta de adjudicação mencionada na Av. 04, extraída dos autos n. 000.98.005.958-5 de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **NELLA MENDES DA ROCHA**, CPF 003.989.078-38, verifica-se que conforme auto de adjudicação lavrado aos 08/06/1998, homologado por sentença proferida em 10/06/1998 e transitada em julgado aos 17/06/1998, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 9.700,00, foi adjudicado ao viúvo-meeiro **OLAVO MENDES DA ROCHA**, já qualificado. Valor venal de referência: R\$ 51.351,00.

*Daniela Vitorino de Souza Busa*

DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA  
Escrevente Substituta

Av. 07 / 61.507 *óbito*

Em 02 de agosto de 2016 - Prot. 297.947 (04/07/2016)

Pela carta de adjudicação expedida aos 10 de junho de 2016, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital e termo de óbito n. 164.333, lavrado às folhas n. 261V do livro C n. 274, constante da certidão expedida aos 15/03/2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2.º Subdistrito Liberdade, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **OLAVO MENDES DA ROCHA**, ocorrido em 11 de março de 2007, no estado civil de viúvo de Nella Mendes da Rocha.

*manoela martins zolezi spinelli*

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI  
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

61.507

Ficha

02

Verso

R. 08 / 61.507 *adjudicação*

Em 02 de agosto de 2016 - Prot. 297.947 (04/07/2016)

Pela mesma carta de adjudicação mencionada na Av. 07, extraída dos autos n. 1029940-62.2015.8.26.0100 de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **OLAVO MENDES DA ROCHA**, CPF 109.796.898-72, verifica-se que conforme auto de adjudicação lavrado aos 29/03/2016, homologado por sentença proferida em 12/05/2016 e transitada em julgado aos 02/06/2016, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 22.486,79, foi adjudicado à herdeira testamentária **FILOMENA LEO**, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG 817.876-8-SSP/SP, CPF 000.305.708-91, residente e domiciliada nesta Capital, na avenida Rio Branco, n. 399, apartamento n. 31, Santa Efigênia. Valor venal de referência: R\$ 51.513,00.

*manuelozlezi*  
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI  
Escrevente Autorizada

Av. 09 / 61.507 *óbito*

Em 02 de agosto de 2016 - Prot. 297.947 (04/07/2016)

Pela mesma carta de adjudicação mencionada na Av. 07 e termo de óbito n. 170.323, lavrado às folhas n. 266V do livro C n. 284, constante da certidão expedida aos 09/05/2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2.º Subdistrito Liberdade, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **FILOMENA LEO**, ocorrido em 03 de maio de 2008, no estado civil de solteira.

*manuelozlezi*  
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI  
Escrevente Autorizada

R. 10 / 61.507 *adjudicação*

Em 02 de agosto de 2016 - Prot. 297.947 (04/07/2016)

Pela mesma carta de adjudicação mencionada na Av. 07, extraída dos autos n. 1029940-62.2015.8.26.0100 de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **FILOMENA LEO**, CPF 000.305.708-91, verifica-se que conforme auto de adjudicação lavrado aos 29/03/2016, homologado por sentença proferida em 12/05/2016 e transitada em julgado aos 02/06/2016, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 22.755,00, foi adjudicado à herdeira testamentária **JOSEFA DOS SANTOS**,

(continua na ficha 03)

Matrícula

**61.507**

Ficha

**03**

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, **02 de agosto de 2016**

brasileira, separada judicialmente, RG 13.128.523-SSP/SP, CPF 146.518.578-09, residente e domiciliada nesta Capital, na avenida Rio Branco, n. 399, apartamento n. 31, Campos Elíseos. Valor venal de referência: R\$ 51.513,00.

*manoela zolezi spinelli*  
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI  
Escrevente Autorizada

Av. 11 / 61.507 *penhora*

Em 27 de março de 2023 - Prot. 377.879 (22/03/2023)

Selo n. 113571331FF000518353DU23M

Pela certidão expedida aos 21 de março de 2023, pelo Juízo de Direito da 40ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1026344-26.2022.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO GARAGEM AUTOMÁTICA AURORA**, CNPJ 58.925.033/0001-22, em face de **JOSEFA DOS SANTOS**, CPF 146.518.578-09, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 42.727,34, tendo sido nomeada fiel depositária JOSEFA DOS SANTOS.

*Suênyia Dayse Fernandes Oliveira Mesquita*  
SUÊNIA DAYSE FERNANDES OLIVEIRA MESQUITA  
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)