

-59.670-

-1-

São Paulo, 4 de junho de 19 91

IMÓVEL:- BOX nº 4-ZN, localizado no 4º andar, da prumada "Z" do "EDIFÍCIO GARAGEM AUTOMÁTICA AURORA", integrante do Condomínio Ernesto P. Soares, situado à rua Aurora nº 424 440, no 5º SUBDISTRITO-SANTA EFIGÊNIA, contendo a área útil de 13,45m² uma área comum de 2,32m² perfazendo uma área total construída de 15,77m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,16447%.-

CONTRIBUINTE:- 008.080.0404-2

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA COMERCIAL DE SÃO PAULO LTDA, com sede nesta Capital, à rua Sete de Abril, nº 105, conjunto 7-A, inscrita no CGC/MF sob nº 60.504.644/0001 49.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs 90.128 e 90.129 de de fevereiro de 1973, deste Cartório.-

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Matr.

R. 1 - M. 59.670, em 4 de junho de 1991

Por escritura de 17/5/1991, lavrada no 22º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 2.634, fls. 234, a proprietária CONSTRUTORA COMERCIAL DE SÃO PAULO LTDA, acima qualificada, TRANSMITIU por VENDA feita a OLAVO MENDES DA ROCHA, do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com NELLA MENDES DA ROCHA, do lar, ambos brasileiros, RG nºs 2.749.367-SSP-SP e 817.875-SSP-SP, inscritos em comum no CPF MF sob nº 109.796.898-72, residentes e domiciliados nesta Capital, à avenida Rio Branco nº 399, aptº 31, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$.0,01 (hum centavo), em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 29/4/1968, não registrado e referido no título.-

Anita Kazuko Enjo
ANITA KAZUKO ENJO
Escrevente Habilitada

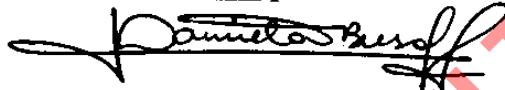
Rinaldo José Montealbano
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Matr.

(continua no verso)

Av. 02 / 59.670 *identificação pessoal*

Em 30 de dezembro de 2014 - Prot. 282.651 (11/12/2014)

Pela carta de adjudicação expedida aos 23 de junho de 1998, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital e documento expedido pelo órgão competente, procedo a presente averbação para constar que **NELLA MENDES DA ROCHA** é identificada pelo CPF 003.989.078-38.



DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA
Escrevente Substituta

Av. 03 / 59.670 *óbito*

Em 30 de dezembro de 2014 - Prot. 282.651 (11/12/2014)

Pela mesma carta de adjudicação mencionada na Av. 02 e termo de óbito n. 48.912, lavrado às folhas n. 159 do livro C n. 99, constante da certidão expedida aos 08/04/1998, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7.º Subdistrito Consolação, desta Capital, procedo a presente averbação para constar o óbito de **NELLA MENDES DA ROCHA**, ocorrido em 13 de março de 1998, no estado civil de casada com Olavo Mendes da Rocha.




DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA
Escrevente Substituta

R. 04 / 59.670 *adjudicação*

Em 30 de dezembro de 2014 - Prot. 282.651 (11/12/2014)

Pela mesma carta de adjudicação mencionada na Av. 02, extraída dos autos n. 000.98.005.958-5 de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **NELLA MENDES DA ROCHA**, CPF 003.989.078-38, verifica-se que conforme auto de adjudicação lavrado aos 08/06/1998, homologado por sentença proferida em 10/06/1998 e transitada em julgado aos 17/06/1998, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 2.186,00, foi adjudicado ao viúvo-meeiro **OLAVO MENDES DA ROCHA**, já qualificado. Valor venal de referência: R\$ 14.943,00.



DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA
Escrevente Substituta

(continua na ficha 02)

Matrícula

59.670

Ficha

02

Av. 05 / 59.670 óbito

Em 02 de agosto de 2016 - Prot. 297.947 (04/07/2016)

Pela carta de adjudicação expedida aos 10 de junho de 2016, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital e termo de óbito n. 164.333, lavrado às folhas n. 261V do livro C n. 274, constante da certidão expedida aos 15/03/2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2.º Subdistrito Liberdade, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **OLAVO MENDES DA ROCHA**, ocorrido em 11 de março de 2007, no estado civil de viúvo de Nella Mendes da Rocha.

manolozezi
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

R. 06 / 59.670 adjudicação

Em 02 de agosto de 2016 - Prot. 297.947 (04/07/2016)

Pela mesma carta de adjudicação mencionada na Av. 05, extraída dos autos n. 1029940-62.2015.8.26.0100 de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **OLAVO MENDES DA ROCHA**, CPF 109.796.898-72, verifica-se que conforme auto de adjudicação lavrado aos 29/03/2016, homologado por sentença proferida em 12/05/2016 e transitada em julgado aos 02/06/2016, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 6.078,45, foi adjudicado à herdeira testamentária **FILOMENA LEO**, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG 817.876-8-SSP/SP, CPF 000.305.708-91, residente e domiciliada nesta Capital, na avenida Rio Branco, n. 399, apartamento n. 31, Santa Efigênia. Valor venal de referência: R\$ 15.724,00.

manolozezi
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 59.670 óbito

Em 02 de agosto de 2016 - Prot. 297.947 (04/07/2016)

Pela mesma carta de adjudicação mencionada na Av. 05 e termo de óbito n. 170.323, lavrado às folhas n. 266V do livro C n. 284, constante da certidão expedida aos 09/05/2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2.º Subdistrito Liberdade, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de

(continua no verso)

Matrícula

59.670

Ficha

02

Verso

FILOMENA LEO, ocorrido em 03 de maio de 2008, no estado civil de solteira.

manuelozdez
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

R. 08 / 59.670 *adjudicação*

Em 02 de agosto de 2016 - Prot. 297.947 (04/07/2016)

Pela mesma carta de adjudicação mencionada na Av. 05, extraída dos autos n. 1029940-62.2015.8.26.0100 de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **FILOMENA LEO**, CPF 000.305.708-91, verifica-se que conforme auto de adjudicação lavrado aos 29/03/2016, homologado por sentença proferida em 12/05/2016 e transitada em julgado aos 02/06/2016, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 6.247,00, foi adjudicado à herdeira testamentária **JOSEFA DOS SANTOS**, brasileira, separada judicialmente, RG 13.128.523-SSP/SP, CPF 146.518.578-09, residente e domiciliada nesta Capital, na avenida Rio Branco, n. 399, apartamento n. 31, Campos Elíseos. Valor venal de referência: R\$ 15.724,00.

manuelozdez
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO
NÃO VALE O ORIGINAL

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br