

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PEDRO

ESTADO DE SÃO PAULO

Eliseu Sanchez - (Escrivão)

MATRÍCULA N.º 15.643.-

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01.

LIVRO N.º 2

DATA 28/agosto/89

IMÓVEL: Lote de terreno localizado na cidade e Estância de Aguas de / São Pedro, nesta Comarca de São Pedro, designado sobre 19 (dezenove) da quadra "35" (trinta e cinco) do Loteamento denominado "Aguas de São Pedro", o qual contém a área superficial de 490,00 m². (quatrocentos e noventa metros quadrados) e as medidas de 15,00 mts. (quinze metros) de / frente para a Rua 10 (dez), igual medida de largura no fundo divisa com os lotes sob ns. 12 (cerca de 12,20 mts.) e 13 (cerca de 2,80 mts.), - / por 32,70 mts. (trinta e dois metros e setenta centímetros) da frente / ao fundo pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel, divisa / com o lote nº 18 e 32,60 mts. (trinta e dois metros e sessenta centímetros) da frente ao fundo pelo lado esquerdo, divisa com o lote 20; lote esse situado na quadra completada pelas Viéla 05, Viéla "sem denominação", Rua 09, Rua 11 e Avenida 02; **PROPRIETARIOS:-** Dona Maria Antonietta Nogueira Barreto, casada com o Sr. Dr. Luiz Gonzaga Barreto, sob o regime de comu, digo, sob o regime de separação de bens após o advento da Lei 6.515/77, do lar, portadora do CIC. 000 543 368 - 60, residente em São Paulo, Capital, à Rua Martins Fontes, 159, aptº 53; Sr. Arlindo Dias, casado, professor, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 1.254.410 -SP- e do CIC. 016 053 488 - 72, residente na cidade de Rio / Claro -SP-, à Avenida 13 nº 817, todos brasileiros; Construtora Jerubiaçaba Ltda., CGC/MF. 46 677 135 / 0001 - 24, com sede na cidade de Aguas de São Pedro, à Rua João Batista de Azevedo, 197 e, Dr. Francisco José Falcão de Andrade, brasileiro, casado com dona Christina Ferraz Sampaio Carrazedo de Andrade (brasileira, radiálista, RG. 5.605.285 -SP-, CIC. 007 483 108 - 94), sob o regime de comunhão de bens após o advento da Lei 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada / neste Cartório sob nº 1.891, livro Auxiliar 3), engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade R.G. 3.003.010 -SP- e do CIC. nº - - - - / 848 262 748 - 15, residente na cidade de Aguas de São Pedro, à Rua Samuel Martins, s/nº; **CONDIÇÕES:-** os "Proprietários" são possuidores do imóvel objeto desta Matrícula na proporção de: 32,759% à dona Maria / Antonietta Nogueira Barreto; 10,073% ao Sr. Arlindo Dias; 50,652% / -X-X- à Construtora Jerubiaçaba Ltda. e, 6,516% ao Dr. Francisco José Falcão de Andrade, tudo em comum; **TITULOS AQUISITIVOS:-** Transcrição 12.425 fl. 56, livro 3-AA e Matrículas 4.011, 4.137, 13.208, 13.209, 13.210, 13.211, 13.218, 14.447, 14.470, 12.425, 5.245, 5.291, todas deste Cartório. NADA MAIS. Eu *Eliseu Sanchez* que a subscrevi -,.-.-.-.-.

MATRÍCULA

15.643

FOLHA

01

VERSO

Av. 01 / 15.643.- São Pedro, 11 de abril de 1.991. Procede-se à presente averbação a fim de que se conste que o imóvel objeto desta Matrícula se encontra cadastrado na Prefeitura Municipal de Aguas de São Pedro sob nº 01 01 035 0019 001. Nada Mais. Eu *Falcao* que subscrevi ---.

R. 02 / 15.643.- São Pedro, 11 de Abril de 1.991.- Conforme Escritura de Venda e Compra lavrada nas Notas do Primeiro Cartório local aos 29 de novembro de 1.990, às fls. 57/58 do livro 300, mediante a importância certa de CR.\$65.000,00 (sessenta e cinco mil cruzeiros), o Espólio de Therezinha de Jesus Judice Dias, ora representada pelo Sr. / Arlindo Dias, brasileiro, viúvo, professor aposentado, portador da Cédula de Identidade R.G. 1.254.410 -SP- e do CIC. 016 053 488 - 72, residente e domiciliado na cidade de Rio Claro, à Avenida 13 sob nº - / 817, devidamente autorizado nos termos do Alvará expedido em 1º de outubro de 1.990 e extraído dos Autos 234/90 que tramitaram perante o Juízo e Ofício de Justiça -1º Ofício- da Comarca de Rio Claro vendeu / à CONSTRUTORA JERUBIAÇABA LTDA., CGC / MF. 46 677 135 / 0001-24, com sede na cidade de Aguas de São Pedro, à Rua João Batista de Azevedo, 197, com o seu contrato Social arquivado na JUCESP sob nº - - - / 680 906/73, ora representada por seu sócio Francisco José Falcão de Andrade, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade R.G. 3.003.010 -SP- e do CIC. 848 262 748 - 15, residente / e domiciliado na cidade de Aguas de São Pedro, à Rua Samuel Martins, / s/nº, conforme-lhe faculto seu contrato social em a cláusula 5ª. NADA MAIS. Eu *Falcao* que a escrevi e subscrevi -----.

Av. 3, em 02 de dezembro de 1996. (ERRO EVIDENTE)

Nos termos do Art. 213, § 1º da Lei 6,015/73, procedo esta averbação para corrigir erro evidente ao ser lançado o título aquisitivo desta Matrícula, uma vez que o correto é: transcrição 12.425, fl. 56, livro 3-AA, e Matrículas 1.901, 4.011, 4.137, 13.208, 13.209, 13.210, 13.211, 13.218, 14.447, 14.470, 5.245 e 5.291, todas deste Cartório, e não como constou.

O Oficial,

Eliseu Sanchez
Eliseu Sanchez

R. 4, em 19 de junho de 1998. (VENDA E COMPRA)

Pela escritura de venda e compra lavrada pelo 1º Tabelião de Notas e Oficial de Registro de Imóveis de São Pedro aos 21 de maio de 1998, às páginas 252/254 do livro 376, os proprietários FRANCISCO JOSÉ FALCÃO DE ANDRADE e sua mulher CHRISTINA FERRAZ SAM-
(segue fls. 02)

2

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Pedro

ESTADO DE SÃO PAULO

Eliseu Sanchez - (Escrivão)

MATRÍCULA N.º 15.643

REGISTRO GERAL

FOLHAS 02

LIVRO N.º 2

DATA 19/06/1998

PAIO CARRAZEDO DE ANDRADE, já qualificados, pelo preço de R\$2.000,00 (dois mil reais), venderam a parte ideal correspondente a 6,516% sobre o imóvel objeto desta matrícula à **CONSTRUTORA JERUBIAÇABA LTDA.**, CGC/MF. 46.677.135/0001-24, com sede na cidade de Águas de São Pedro, à Rua João Batista de Azevedo, 197. (valor venal - R\$23.528,11 p/ 100%)

O Oficial,

Eliseu Sanchez

AV. 5, EM 11 DE JULHO DE 2017. (RETIFICAÇÃO DE CNPJ)

(Protocolo nº 110.044, de 12/06/17). Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei 6.015/73, e tendo em vista o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ, procedo a esta averbação para ficar constando que a proprietária **CONSTRUTORA JERUBIAÇABA LTDA.** está inscrita no CNPJ sob o nº 45.677.135/0001-24, e não como constou.

O OFICIAL SUBSTITUTO, (ANDERSON MATHEUS M. G. DA SILVA)

AV. 6, EM 11 DE JULHO DE 2017. (PENHORA)

(Protocolo nº 110.044, de 12/06/17). Em Cumprimento à Certidão de Penhora expedida em 09 de junho de 2017 pelo Ofício Judicial do Foro Central desta comarca de São Pedro, **Execução Civil nº 0001105-6020108260584**, movida por **RADIO FM ESTANCIA LIMITADA - EPP**, CNPJ nº 53.613.246/0001-03, em face de **CONSTRUTORA JERUBIAÇABA LTDA.**, já qualificada, procedo à averbação da penhora sobre a parte ideal correspondente a 67,241% do imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$48.834,04 (quarenta e oito mil, oitocentos e trinta e quatro reais e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário, **CONSTRUTORA JERUBIAÇABA LTDA**, já qualificada.

O OFICIAL SUBSTITUTO, (ANDERSON MATHEUS M. G. DA SILVA)

015643

MATRÍCULA N.º