

**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE
INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO**

Processo Físico nº: 1032702-47.1998.8.26.0100 - Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais

Exeqüente: Condomínio Edifício L aquila

Executado: Adriana Toledo Piza e outros

Edital de Praça e Intimação dos executados Donaldo Sebastião Toledo Piza (CPF 083.686.788-20), Fernanda Toledo Piza (CPF 159.435.528-20) e Adriana Toledo Piza (CPF 173.295.448-84), da credora com penhora anterior averbada, Prefeitura Municipal de São Paulo, bem como eventuais cônjuges e credores hipotecários, nos autos da Ação de Procedimento Sumário (Cobrança de Condomínio), em fase de Cumprimento de Sentença requerida por Condomínio Edifício L'Aquila. Processo nº 1032702-47.1998.8.26.0100.

A Dra. Juliana Amato Marzagão, Juíza de Direito da 37ª Vara Cível do Foro Central/SP, na forma da Lei. Faz Saber, aos que o presente Edital vir ou dele conhecimento tiverem e interessar possa que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

Da Praça A 1ª Praça terá início no dia 11/09/17, às 11:00h e se encerrará no dia 14/09/17 às 11:00h. Não havendo lance igual ou superior à importância da avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a 2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se no dia 14/09/17, às 11:01h e se encerrará no dia 05/10/17, às 11:00h.

Do Condutor da Praça A Praça será realizada por Meio Eletrônico, através do Portal www.destakleiloes.com.br e será conduzida pela Gestora Judicial DESTAK LEILÕES, através de sua Leiloeira Oficial Sra. Mariangela Bellissimo Uebara, matriculada na JUCESP sob nº 893.

Do Valor na 1ª Praça o valor mínimo para a venda do bem apregoado será o valor atualizado da avaliação judicial. Na 2ª Praça o valor para a venda corresponderá a no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor atualizado da avaliação judicial, conforme artigo 13 do provimento CSM 1625/09. Pagamento do lance ofertado (à vista e parcelado)- o pagamento deverá ser feito à vista, por meio de depósito judicial, em até 24 horas após o término do leilão, ou através de proposta de parcelamento, de acordo com o artigo 895 do CPC, ressaltando que conforme o § 7º do mesmo dispositivo, prevalecerá o lance à vista.

Da Comissão A comissão devida ao gestor será paga à vista pelo arrematante no valor de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance, conforme artigo 17 do provimento CSM 1625/09.

Dos Lances Os lances deverão ser ofertados pela rede internet, através do portal www.destakleiloes.com.br Dos Débitos Eventuais débitos pendentes sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, com exceção do previsto no art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional.

www.destakleiloes.com.br – Destak Leilões – Seu melhor investimento !!!

(11) 3107-0933 – contato@destakleiloes.com.br

Do Acordo - A partir da publicação do Edital, caso seja celebrado acordo entre as partes com suspensão da Praça, ficam os executados obrigados a pagarem o valor da comissão devida à Gestora DESTAK no importe de 5% (cinco por cento) do valor do acordo. A alienação obedecerá ao disposto na legislação aplicável, no Provimento CSM 1625/09 e o caput do artigo 335 do Código Penal.

Remição e Desistência Nos casos de remição e/ou desistência da praça pela exequente, a parte que remiu ou desistiu deverá arcar com os custos do leiloeiro, fixados em 5% (cinco por cento) sobre o valor atualizado do débito.

Bens apartamento nº 14, localizado no 1º andar do Edifício L'Aquila, situado na Rua Guarará, nº 150, no 28º Subdistrito Jardim Paulista, com a área privativa de 129,23m², área comum de 24,58m², área total de 153,81m², com uma fração ideal no terreno de 1,516% e vaga de garagem coletiva localizada no subsolo, vaga essa individual e indeterminada com a área útil e total de 29,48m², e uma fração ideal no terreno de 0,134%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.163m². Imóveis objeto das matrículas 122.549 (apto) e 122.550 (vaga) do 4º CRI/SP. C.M. 014.086.0330-6 (apto). Segundo laudo o apartamento possui 3 dormitórios, sacada, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e 3 banheiros. O imóvel será vendido em caráter "ad corpus" e no estado em que se encontra.

Ônus Matrícula 122.549 (apartamento) - Constan 4 penhoras: 1ª em favor da Prefeitura Municipal de São Paulo no processo nº 720219/96 (R.2 10/05/2004); 2ª da parte ideal de 50% do imóvel em favor da Prefeitura Municipal de São Paulo no processo nº 1. 019/09 (Av.04 14/06/2013); 3ª da parte ideal de 50 % do imóvel em favor da Prefeitura Municipal de São Paulo no processo nº 111.917/03 (Av.05 27/08/2013); 4ª a penhora exequenda (Av.06 17/06/2015).

Ônus Matrícula 122.550 (vaga de garagem)- Somente consta a penhora exequenda.

Avaliação Total (maio/2014) R\$ 910.000,00 que atualizada até junho/2017 perfaz R\$ 1.130.047,47, com a desvalorização de 10%, conforme acordado entre partes, os imóveis ficam avaliados em R\$1.017.042,76 (junho/2017).

Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial.

Os imóveis serão vendidos em caráter "ad corpus" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para alienação judiciais eletrônicas. Ficam os Executados intimados por meio de seu(s) advogado(s) ou, se não tiver(em) procurador(es) constituído(s) nos autos, por carta registrada, mandado, edital ou outro meio idôneo. Se o(s) executado(s) for(em) revel(éis) e não tiver(em) advogado(s) constituído(s), não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele(s) encontrado(s) no(s) endereço(s) constante(s) do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão, nos termos do art. 889 do CPC. Não consta nos autos nenhum recurso pendente de julgamento.

Nada mais.

NADA MAIS.

Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 20 de julho de 2017