CNM - Código Nacional de Matrícula
111609.2.0009701-46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Livro	REGISTRO GERAL	MATRICULA N.º 9701	Data 04 de julho de 1.978	Fls.
2 -AG	Ano 1.978		Oficial,	01

Imovel: Rua Joaquim Antunes, nº 124 e Rua Manoel Pereira Arruda, Vila Moutran nesta cidade. Uma casa de Moradia, com seu respectivo terreno e quintal, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Joaquim Antunes, por 24,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando-se de um lado com a Rua Manoel Pereira Arruda, de outro com o lote nº 8 e pelos fundos com imóvel sob o nº 63, da Rua Manoel Pereira Arruda. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1.04.014.012.-

AV.3:- Em 27 de setembro de 1.996.-
Pelo aviso-recibo de imposto de 1.996, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, atualmente se encontra CADASTRADO na Prefeitura Municipal local, sob nº 03.014.012-5.- Ato isento de selos e emolumentos.- O Escrevente autorizado, (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

Proprietário: BENEDICTO FRANCISCO DE PAULA ALVES, brasileiro, ferroviário, domiciliado nesta cidade, cic. 124.093.758-04. (Transcrição aquisitiva, nº 15.023, fls. 202, do livro 3-AL).-

R.1/ 9.701 - Nos termos do Formal de Partilha, passado aos 07 de novembro de 1.977, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara desta comarca, extraído pelo escrivão de seu cargo, dos respectivos autos de arrolamento, processo nº 0564/1977, dos bens deixados pelo falecimento do proprietário BENEDICTO FRANCISCO DE PAULA ALVES, homologado por sentença de 09 de setembro de 1.977, prenotado sob o número 18.461 , consta que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado por Cr$19.100,00, foi atribuído a viúva meeira ROMANA BENEDITA CAETANA, também conhecida por ROMANA AMELIA PIRES ou simplesmente ROMANA PIRES ou ainda ROMANA BENEDICTA ANGELICA, brasileira, de prendas-domésticas, residente e domiciliada nesta cidade, a Rua Joaquim Antunes, nº 124 e aos herdeiros ALCEBIADES DE PAULA ALVES, brasileiro, desquitado, ferroviário, cic. 143.523.898-20, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Joaquim Antunes, nº 124; BENEDICTO FRANCISCO DE PAULA FILHO, brasileiro, viúvo, lavrador, cic. 002.077.678-07, residente e domiciliado nesta comarca, a Estrada Faquera, Km 62; TRINDADE ALVES TONINI, de prendas domésticas, casada pelo regime de comunhão de bens com ANTONIO TONINI, industriário, brasileiros, cic. 712.478.748-34, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Luiz Vendramin, nº 109; MERCEDES DE PAULA ALVES BARBOSA, de prendas domésti

Onus: **R.6**:- Em 11 de maio de 2007.
Pelo Mandado Judicial passado aos doze (12) de fevereiro de dois mil e sete (2007), pelo MM. Juiz de Direito do Cartório da Fazenda Pública desta cidade e comarca, expedido nos autos da Ação de EXECUÇÃO FISCAL – Processo n.º 4771/2004, que FAZENDA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ move contra NOVATEC SERVIÇOS TEMPORÁRIOS LTDA., JOSÉ MAURO LORENCINI e LILIANE STELLA DE ALMEIDA LORENCINI, para cobrança da dívida do valor de seis mil, oitocentos e treze reais e cinquenta e quatro centavos (R$ 6.813,54), Prenotado nesta Serventia sob n.º 238.035, em vinte e seis (26) de abril de dois mil e sete (2007), foi **uma parte ideal** correspondente **a sete doze avos (7/12)** do imóvel objeto da presente matrícula, avaliada por cento e oitenta mil reais (R$ 180.000,00), **PENHORADA** por **FAZENDA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ**, tendo sido nomeada como fiel depositária a Sra. Liliane Stella de Almeida Lorencini, portadora do RG. nº 6.599.937. Título qualificado por Érika Teresa Pereira Brolo e digitado por Renata Rastelli. A Escrevente Autorizada, (MARIANA DE OLIVEIRA CIRINEU).

- segue no verso -

(segue no verso)

1.º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
Registro Geral
COMARCA DE JUNDIAÍ
Estado de S. Paulo
MATRICULA Nº
Tereza Saldanha Diniz
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 15/09/2023 12:11:53 - VALOR: R$ 20,60

CNM - Código Nacional de Matrícula
111609.2.0009701-46
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

Livro	REGISTRO GERAL	MATRICULA N.º 9.701	Data 04 de julho de 1.978	Fls.
2 - AG	Ano 1.978		Oficial,	01vº

Imovel:

Proprietário:. domésticas, casada pelo regime de comunhão de bens com Paulo Teixeira Barbosa, ferroviário, brasileiros, cic. 204.363.358-91, residentes e domiciliados em Rincão, a Rua João Marino, 207; AMELIA DE PAULA CARDOSO, - de prendas domésticas, casada pelo regime de comunhão de bens com JOSE CARDOSO, mecânico, brasileiros, cic. 202.500.618-72, residentes e domiciliados nesta cidade, no conjunto residencial do INPS, grupo 6, casa 11; e NICANOR DE PAULA ALVES, brasileiro, solteiro, maior, ferroviário, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Joaquim Antunes, nº 124, na seguinte proporção: uma parte ideal correspondente a Cr$9.550,00, a viúva meeira e uma parte correspondente a Cr$1.591,66, para cada um dos herdeiros, desprezada a parcela indivisivel de Cr$0,04. Jundiaí, 04 de julho de 1.978.- Eu (Milton Veiga Zilocchi), escrevente, verifiquei e datilografei.- A Oficial,

R.2/9.701.- Em 24 de novembro de 1.980.-
Por Carta de Adjudicação subscrita aos 1º de outubro de 1.980, - pelo escrevente Autorizado do 1º Ofício e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, ambos do Cível desta comarca, extraída dos autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de ALCEBÍADES DE PAULA ALVES, em estado de desquitado, ocorrido aos 23 de outubro de 1.979, homologada por sentença, a qual transitou em julgado, foi 1/12 do imóvel objeto da presente matrícula, - adjudicado a ROMANA BENEDITA CAETANO, também conhecida por ROMANA AMELIA PIRES ou sumplesmente ROMANA PIRES ou ainda ROMANA BENEDICTA ANGELICA, brasi -

Onus: **R.7**:- Em 29 de outubro de 2007.
Pelo Mandado Judicial passado aos dezesseis (16) de agosto de dois mil e sete (2007), pelo MM. Juiz de Direito do Cartório da Fazenda Pública desta cidade e comarca, expedido nos autos da Ação de EXECUÇÃO FISCAL – Processo n.º 2614/98, que INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS move contra NOVATEC SERVIÇOS TEMPORÁRIOS LTDA., e OUTROS, para cobrança da dívida do valor de sessenta e dois mil, setecentos e oitenta e um reais e trinta e nove centavos (R$ 62.781,39), Prenotado nesta Serventia aos dez (10) de outubro de dois mil e sete (2007), sob n.º 243.527, foi **uma parte ideal** correspondente a **sete doze avos (7/12)** do imóvel objeto da presente matrícula; avaliada por cento e oitenta mil reais (R$ 180.000,00), de propriedade de José Mauro Lorencini e sua mulher Liliane Stella de Almeida Lorencini, **PENHORADA** pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, tendo sido nomeada como fiel depositário o Sr. José Mauro Lorencini, portado do RG. n.º 6.017.969-SSP-SP. Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado por Mariana de Oliveira Cirineu. A Escrevente Autorizada, (MARIANA DE OLIVEIRA CIRINEU).

(segue Fl. 02)

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Registro Geral
COMARCA DE JUNDIAÍ Estado de S.Paulo
MATRICULA N.º
Tereza Saldanha Diniz OFICIAL
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 15/09/2023 12:11:53 - VALOR: R$ 20,60

CNM - Código Nacional de Matrícula
111609.2.0009701-46
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

brasileira, viúva, de prendas domésticas, cic. 015.981.858-37, residente nesta cidade, no conjunto do INPS., Grupo 6, casa 11, bairro da Agapeama, avaliada por Cr$5.973,00.- O Escrevente, _____ (Luiz Carlos Ferranti).- O Oficial maior, _____

AV.4:- Em 27 de setembro de 1.996.-
Pela certidão de óbito termo nº 16.621 - fls. 27vº - livro C-103, fornecida aos 30 de julho de 1.984, pelo Cartório do Registro Civil local - 1º-Subdistrito, consta que ROMANA BENEDICTA CAETANA, **faleceu** aos 23 de julho de 1.984.- O Escrevente autorizado, _____ (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

R.5:- Em 27 de setembro de 1.996.
Pela carta de adjudicação subscrita aos 04 de setembro de 1996, pelo - Escrivão Diretor do 2º Ofício e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara ambos do Cível desta comarca, expedida nos autos de ARROLAMENTO nº 1.749/84, dos bens deixados por falecimento de ROMANA BENEDICTA CAETANA, ocorrido aos-23 de julho de 1.984, no estado civil de viúva, sem deixar testamento, homologada por sentença datada de 30 de junho de 1.987, a qual transitou em julgado, foi uma parte ideal correspondente a **7/12 ávos** do imóvel objeto da presente matrícula, avaliada por Cr$13.000.000, com valor venal atualizado para setembro de 1.996, na totalidade do imóvel de R$10.472,23, ADJUDICADA ao -- cessionário JOSÉ MAURO LORENCINI, publicitário, RG. nº 6.017.969-SP e cic. - nº 539.313.198-49, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da -- lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado neste Cartório sob nº -- 5.118, com LILIANE STELLA DE ALMEIDA LORENCINI, RG. nº 6.599.937-SP e cic. - nº 365.344.598-68, do lar, brasileiros, residentes à rua Marechal Deodoro da Fonseca nº 844, conforme escritura de cessão de direitos hereditários datada de 04 de fevereiro de 1.985, de notas do 3º Tabelionato local, livro nº 124-fls. 92.- O Escrevente autorizado, _____ (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

Av.8:- Em 28 de maio de 2014.
Pelo Comprovante de Situação Cadastral no CPF, fornecido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, via internet aos vinte e sete (27) de maio de dois mil e quatorze (2014), Prenotado nesta Serventia sob n.º 341.052, em vinte e seis (26) de maio de dois mil e quatorze (2014), consta que LILIANE STELLA ALMEIDA LORENCINI possui o **CPF nº 865.344.598-68**. Título qualificado e digitado por Vanessa Passoni Camargo. A Escrevente Autorizada, _____ (VANESSA PASSONI CAMARGO).

Av.9:- Em 28 de maio de 2014.
Pela certidão judicial passada aos vinte e seis (26) de maio de dois mil e quatorze (2014), pelo Escrivão Diretor da Vara de Serviço Anexo das Fazendas desta cidade e comarca, expedido nos autos da ação de EXECUÇÃO FISCAL – Processo nº 2961/2003, que FAZENDA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ, inscrita no CNPJ nº 45.780.103/0001-50, move contra JOSÉ MAURO LORENCINI, inscrito no CPF nº 539.313.198-49, NOVATEC SERVIÇOS TEMPORÁRIOS LTDA., inscrita no C.N.P.J. nº 71.690.085/0001-25, e LILIANE STELLA ALMEIDA LORENCINI, inscrita no CPF nº 865.344.598-68, para cobrança da dívida do valor de vinte e um mil, quatrocentos e trinta reais e quatorze centavos (R$ 21.430,14), Prenotada nesta Serventia sob n.º 341.052, em vinte e seis (26) de maio de dois mil e quatorze (2014), foi uma **parte ideal** correspondente a **7,12%** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de José Mauro Lorencini, **PENHORADA** pela **FAZENDA MUNICIPAL DE JUNDIAÍ**, inscrita no CNPJ nº 45.780.103/0001-50, tendo sido nomeado como fiel depositário a Sra. Liliane Stella de Almeida Lorencini, inscrita no CPF nº 865.344.598-68. Título qualificado e digitado por Vanessa Passoni Camargo. A Escrevente Autorizada, _____ (VANESSA PASSONI CAMARGO).

Av.10:- Em 29 de outubro de 2015.
Pela certidão judicial passada aos vinte e sete (27) de outubro de dois mil e quinze (2015), pelo Escrivão Diretor da Vara de Serviço Anexo das Fazendas desta cidade e comarca, expedida nos autos da ação de EXECUÇÃO FISCAL – Processo nº 873/2001, que FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ, inscrita no CNPJ nº 45.780.103/0001-50, move contra JOSÉ MAURO LORENCINI, inscrito no CPF nº 539.313.198-49, para cobrança da dívida do valor de onze mil, setenta e sete reais e quarenta e cinco centavos (R$ 11.077,45), Prenotado sob n.º 362.333, nesta Serventia em vinte e sete (27) de outubro de dois mil e quinze (2015), foi uma **parte ideal** correspondente a **cinquenta e oito por cento (58%)** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de José Mauro Lorencini, **PENHORADA** pela **FAZENDA**

- continua no verso -

(segue no verso)

COMARCA DE JUNDIAÍ Estado de S. Paulo
MATRICULA Nº
1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Registro Geral
Tereza Saldanha Diniz Oficial
CÓPIA SIMPLES SEM VALIDADE JURÍDICA
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 15/09/2023 12:11:53 - VALOR: R$ 20,60

CNM - Código Nacional de Matrícula
111609.2.0009701-46
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

Livro	REGISTRO GERAL	MATRICULA N.º 9.701	Data 29 de outubro de 2015	Fls.
2 AG	Ano 2015		Oficial,	2v

PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ inscrita no CNPJ nº 45.780.103/0001-50, tendo sido nomeada como fiel depositária a Sra. Liliane Stella Almeida. Título qualificado e digitado por Vanessa Passoni Camargo. A Escrevente Autorizada, (VANESSA PASSONI CAMARGO).

Av.11:- Em 22 de julho de 2019
Pela certidão judicial passada aos quinze (15) de julho de dois mil e dezenove (2019), pelo Escrevente Técnico Judiciário, do Serviço Anexo das Fazendas, do Foro Central, desta Cidade e Comarca, expedida nos autos da Ação de Execução Fiscal – Processo nº 0011778-79.2001.8.26.0309, que MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ, inscrito no CNPJ nº 45.780.103/0001-50 move contra JOSÉ MAURO LORENCINI, inscrito no CPF nº 539.313.198-49, para cobrança da dívida do valor de setenta e quatro mil, trezentos e oito reais e vinte e dois centavos (R$ 74.308,22), Prenotada nesta Serventia sob nº 419.416, em quinze (15) de julho de dois mil e dezenove (2019), foi **uma parte ideal correspondente a 58,3333% ou sete, doze avos (7/12)** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de JOSÉ MAURO LORENCINI, **PENHORADA** pelo **MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ**, inscrito no CNPJ nº 45.780.103/0001-50, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. JOSÉ MAURO LORENCINI. Sendo que por determinação expressa do MM. Magistrado, os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Título qualificado e digitado por Guilherme Xavier Novakoski. O Escrevente Autorizado (GUILHERME XAVIER NOVAKOSKI).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MATRÍCULA Nº
COMARCA DE JUNDIAÍ
Estado de S. Paulo
1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral
Tereza Saldanha Diniz
Oficial

(segue Fl.....)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 15/09/2023 12:11:53 - VALOR: R$ 20,60