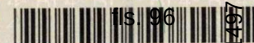


**4º**

Oficial de Registro de Imóveis da Capital



1082342

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

*S10080005666R#01C04/20

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**matrícula
36.372ficha
01

São Paulo, 18 de junho de 1979

IMÓVEL: - APARTAMENTO NÚMERO 5, no pavimento térreo, do EDIFÍCIO FILADELFIA, situado na rua Major Diogo número 270, no 17º sub-distrito BELA VISTA, com a área construída de 55,50 m², e cabendo-lhe uma fração ideal de 1/13 áves no terreno e coisas de uso comum.

CONTRIBUINTE: - nº. 006.047.0146-2.

PROPRIETÁRIOS: - 1) JOÃO BAPTISTA BASILE e sua mulher CARMEM LAMBEASI BASILE, 2) MARIA BASILE XAVIER e seu marido CELIO GERARDO XAVIER, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta Capital na Rua Major Diogo, 270, apartamento 2, R.G. 655.304/ e 1.869.023, 458.618 e 562.521, respectivamente e portadores do CIC números 039883928 e 8442443528, respectivamente; 3) ANTONIO BASILE e sua mulher MARINA LORENZINI BASILE, ele portador da carteira do C.R.C. nº. 6.033 e ela R.G. 982.474 - CIC/ 100037898; 4) LUIZ BASILE e sua mulher NATALINA AMERICA RUSSO BASILE, R.G. 731.253 e 3.248.707 - CIC 100037700; 5) FRANCISCA BASILE LEÃO e seu marido ALUISIO LEÃO, R.G. 1.000.707 e 927.125 - S.P. respectivamente - CIC 041612978; 6) AMELIA BASILE COSTA DA SILVA e seu marido MANOEL COSTA DA SILVA, portadores ele da cédula de identidade nº. 205.753, e ela do título de eleitor 151.625 - S.P. CIC 010334250, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital na Rua Major Diogo, 270, apartamento - 10. (1/6 parte ideal cada um tra. nº. 53.839), proprietários.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº. 53.839 - da 4ª.

José Roberto Lorenze Castro
Oficial Substituto

R.01/36.372

Data: 18/junho/1979

Pela escritura datada de 29 de dezembro de 1970, de notas de 21º Cartório desta Capital, livro 4-NX, fls. 176 vº, JOÃO BAPTISTA BASILE e sua mulher CARMEM LAMBEASI BASILE e MARIA BASILE - continua no verso -

Mod. 10 - 6.000 - 5/79

Fone: (011) 31072531
www.arisp.com.br

17

S10080005666R#01C04/20

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO HENRIQUE MARIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/06/2018 às 11:59, sob o número WJMJ11897. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123301-65.2017.8.26.0100 e código 4658F67.

matrícula

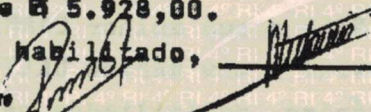
36.372

ficha

01

verso

LE XAVIER e seu marido CELIO GERALDO XAVIER, todos já qualificados, transmitiram a título de venda a ANTONIO BASILE e sua mulher MARINA LOURENZINI BASILE; LUIZ BASILE e sua mulher NATALINA AMERICA RUSSO BASILE; FRANCISCA BASILE LEÃO e seu marido ALUISIO LEÃO; AMELIA BASILE COSTA DA SILVA e seu marido MANOEL COSTA DA SILVA, todos já qualificados, 2/6 do imóvel, pelo valor de R\$ 5.928,00.

O Escrevente habilitado, .

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial Substituto

R-02/ 36.372

Data: -18/junho/1979

Pela escritura datada de 22 de maio de 1979, de notas do 12º Cartório desta Capital, livro 862, fls. 305, os proprietários ANTONIO BASILE e sua mulher MARINA LOURENZINI BASILE, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da lei 6515/77, RG. 982.467-SP e 982.474-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF em nome do cabeça do casal sob n. 100.037.898-53, domiciliados nesta Capital, à Rua Major Diogo, 270, apartamento 10; LUIZ BASILE e sua mulher NATALINA AMÉRICA RUSSO BASILE, ambos brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da lei 6.515/77, RG.n.ºs. 731.253 e 3.248.707-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF. sob nº 517.279.868-49, em nome do cabeça do casal, domiciliados nesta Capital, à Rua Desembargador Herotides da Silva Lima, 101; FRANCISCA BASILE LEÃO e seu marido ALUISIO LEÃO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, proprietários, RG.n.ºs. 1.000.707-SP e 927.125-SP, respectivamente, CPF. em nome do cabeça do casal sob o nº 041.612.978-15, domiciliados nesta-

(continua na ficha 02)-:



LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
36.372

ficha
02

São Paulo, de de 19

Capital, à Rua Rui Barbosa 632, apartamento 74-B, transmiti-
ram a título de venda a AMÉLIA BASILE COSTA DA SILVA, brasi-
leira, casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormen-
te a vigência da Lei 6515/77, com MANOEL COSTA DA SILVA, pro-
prietária, RG. 5.867.839-SP., inscrita no CPF. na condição -
de dependente de seu marido sob n. 010.334.258-34, domicilia-
da nesta Capital, à "ua Sampaio Viana, 602, 3/4 parte ideal
do imóvel, pelo valor de Cr.\$ 160.000,00.

Paulo Reinoldo Martins
Escriturante Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial Substituto

R.03/36.372.-

Data: 13/setembro/1979.-

Pela escritura datada de 31 de julho de 1979, de notas de -
12: Cartório desta Capital, livro 885, fls. 117, os proprie-
tários:- AMÉLIA BASILE COSTA DA SILVA e seu marido MANOEL -
COSTA DA SILVA, ambos brasileiros, casados sob o regime da -
comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, -
proprietários, RG. ns. 5.867.839-SP e 5.866.259-SP, respecti-
vamente, inscritos no CPF sob o n. 010.334.258/34, domicilia-
dos nesta Capital na rua Sampaio Viana número 602, transmi-
tiram o imóvel, a título de doação a LAIRTON COSTA, brasilei-
ro, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens ante-
riormente a vigência da Lei 6.515/77, com MARIA ABADIA PINHEI-
RO COSTA, RG. 2.750.793-SP e CIC. 022.514.008/00, domicilia-
do nesta Capital na rua Monte Alegre número 182, apartamento
112 e ORVIL COSTA, brasileiro, engenheiro, casado sob o regi-
me da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei núme-
ro 6.515/77, com ANA MARIA PEIXOTO COSTA, RG. 2.996.030-SP e
CIC. 063.098.528/68, domiciliado nesta Capital na rua Dom --
Macário número 175, pelo valor de CR\$134.568,66.-

-continua no verso-

matrícula
36.372.ficha
02
verso**O escrevente habilitado:-** *Waldyr Walber***WALDYR WALBER**
Oficial Substituto**R.04/ 36.372****Data: 13/setembro/1.979.-**

Pela escritura datada de 31 de julho de 1979, de notas do -
12º Cartório desta Capital, livre 885, fls. 177, **AMÉLIA BA-**
SILE COSTA DA SILVA e seu marido **MANOEL COSTA DA SILVA**, já-
qualificados, reservaram para si o usufruto do imóvel, em -
que figuram como nús-proprietários: **LAIRTON COSTA**, casado -
em comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/-
77 com **MARIA ABADIA PINHEIRO COSTA** e **ORVIL COSTA**, casado em
comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77, com **ANA MARIA**
PEIXOTO COSTA, todos já qualificados no R.03. Valor venal -
atribuído ao imóvel, na totalidade **CR\$201.853,00.-** Sendo -
que ocorrendo o falecimento de um dos usufrutuários o usu -
fruto reverterá em favor do sobrevivente.-

O escrevente habilitado:- *Waldyr Walber***WALDYR WALBER**
Oficial Substituto**Av.05/****Data: 06/OUTUBRO/1997**

CONSTA o óbito de **MANOEL COSTA DA SILVA**, ocorrido em data de 03 de
janeiro de 1.988, conforme prova a Certidão de Óbito expedida em data de 05 de
janeiro de 1.987, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito -
Liberdade, desta Capital, passando em consequência a pertencer a **AMÉLIA**
BASILE COSTA DA SILVA a totalidade do usufruto do imóvel desta matrícula,
nos termos da escritura datada de 18 de setembro de 1.997, de notas do 22º

-continua na ficha 03-



4º

Oficial de Registro de Imóveis da Capital

fls. 100

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

36.372

ficha

03

São Paulo,

de

de 1997

Tabelião desta Capital, livro 3008, fls. 044.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.06/

Data: 06/OUTUBRO/1997

CANCELADO o R.04, referente ao usufruto que grava o imóvel desta matrícula, em virtude da renúncia feita pela usufrutuária **AMÉLIA BASILE COSTA DA SILVA**, brasileira, viúva, do lar, RG. n.º 5.867.839-SSP/SP, CPF/MF n.º 130.283.768-06, domiciliada nesta Capital, na Rua José Maria Lisboa, n.º 155, apto. 13, consolidando-se a plena propriedade do imóvel nas pessoas de **LAIRTON COSTA**, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com **MARIA ABADIA PINHEIRO COSTA**, e **ORVIL COSTA**, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com **ANA MARIA PEIXOTO COSTA**, nos termos da escritura datada de 18 de setembro de 1997, de notas do 22º Tabelião desta Capital, Livro 3008, fls. 044.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.07/

Data: 20/NOVEMBRO/1997

CONSTA que **MARIA ABADIA PINHEIRO COSTA** é portadora do **RG. n.º 3.586.299-3**, conforme prova a Cédula de Identidade expedida em 06 de novembro de 1992, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, nos termos do instrumento particular datado de 14 de novembro de 1997, referido no R.11.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

José Carlos M. de Castro
Substituto de Oficial

Av.08/

Data: 20/NOVEMBRO/1997

CONSTA que **MARIA ABADIA PINHEIRO COSTA** está inscrita no **CPF. n.º 527.559.408-91**, conforme prova o Cartão de Identificação do Contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos do instrumento particular datado de 14 de novembro de 1997, referido no R.11.

-continua no verso-

matricula
36.372ficha
03

verso

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente HabilitadoJosé Carlos M. de Castro
Substituto do Oficial

Av.09/

Data: 20/NOVEMBRO/1997

CONSTA que ANA MARIA PEIXOTO COSTA é portadora do **RG. nº 4.249.108**, conforme prova a Cédula de Identidade expedida em 16 de março de 1972, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, nos termos do instrumento particular datado de 14 de novembro de 1997, referido no R.11.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Av.10/

Data: 20/NOVEMBRO/1997

CONSTA que ANA MARIA PEIXOTO COSTA está inscrita no **CPF. nº 006.225.978-41**, conforme prova o Cartão de Identificação do Contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos do instrumento particular datado de 14 de novembro de 1997, referido no R.11.

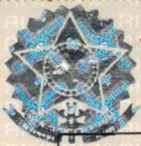
Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente HabilitadoJosé Carlos M. de Castro
Substituto do Oficial

R.11/

Data: 20/NOVEMBRO/1997

Pelo instrumento particular datado de 14 de novembro de 1997, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, LAIRTON COSTA, RG. nº 2.750.793-SSP/SP, CPF/MF. nº 022.514.008-00, e sua mulher MARIA ABADIA PINHEIRO COSTA, RG. nº 3.586.299-3-SSP/SP, CPF/MF. nº 527.559.408-91, brasileiros, advogados, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, domiciliados na Rua Sanharó nº 800, Jardim Guedala, nesta Capital; e, ORVIL COSTA, engenheiro, RG. nº 2.996.030-SSP/SP, CPF. nº 063.098.528-68 e sua mulher ANA MARIA PEIXOTO COSTA, secretária, RG. nº 4.249.108-SSP/SP, CPF/MF. nº 006.225.978-41, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens,

continua na ficha 04

**4º****LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL****4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula

36.372

ficha

04

São Paulo,

de

de 1997

anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, domiciliados na Avenida Portugal nº 474, apto. 142, Brooklin, nesta Capital, transmitiram por venda a MARIA SELMA SOBRAL, brasileira, separada consensualmente, técnica de enfermagem, RG. nº 1.707.494-SSP/PE, CPF/MF. nº 189.043.864-20, domiciliada na Rua Major Diogo nº 218, apartamento nº 13, Bela Vista, nesta Capital, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$32.000,00, sendo **R\$8.013,41** referentes à utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS.

Edgar Jorge Furianeto
Escritor Habilitado

José Carlos Milanesi de Castro
Substituto do Oficial

R.12/

Data: 20/NOVEMBRO/1997

Pelo instrumento particular datado de 14 de novembro de 1997, com força de escritura pública, referido no R.11, **MARIA SELMA SOBRAL**, separada consensualmente, já qualificada, deu em hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CGC/MF. nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios São Paulo Centro-Leste, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$22.986,59 pagável no prazo de 240 meses, com juros à taxa nominal de 5,1000% a.a. e à taxa efetiva de 5,2209% a.a., prazo de Renegociação: 108 meses, pelo Sistema de Amortização: Tabela Price; Plano de Reajuste: Plano de Equivalência Salarial-PES, origem dos recursos: FGTS, correspondendo na data do título a R\$227,53 o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação em 14 de dezembro de 1997; e demais condições constantes do título.

Edgar Jorge Furianeto
Escritor Habilitado

José Carlos Milanesi de Castro
Substituto do Oficial

Av.13/

Data: 09/JUNHO/2006

PROT. 346.036

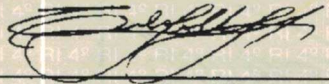
Pela escritura datada de 24 de julho de 2003, do Cartório do 1º Ofício de Notas da cidade de Brasília - DF, livro nº 2418-E, fls. 001, apresentada em forma de certidão datada de 24 de abril de 2006, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04,

continua no verso

matrícula
36.372

ficha
04
verso

cedeu e transferiu a **UNIÃO** representada pela Procuradora da Fazenda Nacional, Adriana Queiroz de Carvalho, nos termos da delegação de competência que lhe confere a Portaria nº 453, de 16 de outubro de 2002, do Procurador Geral da Fazenda Nacional, *todos os seus direitos creditórios decorrentes do Instrumento Particular datado de 14 de novembro de 1997 registrado sob nº12*, pelo valor de R\$24.131,36.



Carla Sotiano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.14/

Data: 09/JUNHO/2006

PROT. 346.299

Pela escritura datada de 24 de julho de 2003, do Cartório do 1º Ofício de Notas da cidade de Brasília – DF, livro nº 2419-E, fls. 001, apresentada em forma de certidão datada de 20 de abril de 2006, a **UNIÃO** representada pela Procuradora da Fazenda Nacional, Adriana Queiroz de Carvalho, no uso da competência que lhe confere a Portaria nº 453, de 16 de outubro de 2002, do Senhor Procurador Geral da Fazenda Nacional, cedeu e transferiu a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Subloja, em Brasília - DF, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, todos os seus direitos creditórios decorrentes do instrumento particular datado de 14 de novembro de 1997, registrado sob nº 12, e cessão de direitos creditórios averbada sob nº 13, nesta matrícula, pelo valor de R\$24.131,36.



Carla Sotiano C. dos Santos
Substituta da Oficial

7 ato acima é o último praticado nesta matrícula

Emolumentos.....	19,61
Estado.....	5,57
Carteira.....	4,13
Registro Civil.....	1,03
Tribunal de Justiça.....	1,03
TOTAL.....	31,37
Recolhimento na Guia	16127/2010

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 24/08/2010 15:45:05
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida
por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 23/08/2010

Lucimara de Freitas Julião
Escriv. Autorizada