

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Área B do desmembramento do lote 27 da quadra "C" do Jardim Marivan, nesta cidade, medindo 3,00 metros de frente para a rua Dr. Emílio Ribas; 12,00 metros nos fundos, onde confronta com o prédio nº 384 da avenida Dr. Vital Brasil (Área A - M.101.684); 12,90 metros da frente aos fundos do lado direito, onde confronta com o lote 26; 3,90 metros do lado esquerdo, onde confronta com a avenida Dr. Vital Brasil; e 14,13 metros em curva, na confluência da rua Dr. Emílio Ribas com a avenida Dr. Vital Brasil, encerrando 154,80 metros quadrados. **CADASTRO:** 19.041.007. **PROPRIETÁRIOS:** **ÁLVARO DE CARVALHO RODRIGUES**, brasileiro, engenheiro civil, RG.10.572.230-SP, CPF 034.723.388-06 e sua mulher **ROSANA CRISTINA DE CAMARGO RODRIGUES**, brasileira, do lar, RG.20.219.878-SP, CPF 081.321.988-40, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Professor Flaminio Fávero, 211, Vila Harmonia. **REGISTRO ANTERIOR:** R.3/M.6.817, de 03.10.2000 e AV.9/M.6.817. Araraquara, 10 de março de 2005.



Antonio Reinaldo Piscarelli
Escritor Autorizado

Protocolo nº 182635

AV.1 - em 10 de março de 2005.

CONSTRUÇÃO

Conforme requerimento de 02.02.2005, habite-se nº 000.559/04, de 29.11.2004 e CND/INSS nº 054552004-21022010, de 02.12.2004, microfilmados em 14.02.2005, no terreno foi construído um prédio com 137,45 m² sob nº 956 da RUA DR. EMILIO RIBAS.



ANA PAULA SACOMAN SENER
Escritor Autorizado



Luciana Colliard
Oficial Substituta Designada

Protocolo nº 278121

R.2 - em 05 de junho de 2013

DOAÇÃO

Por escritura de 27.05.2013, Lº 360, pg. 283, do 3º Tabelião de Notas local (microf. 29.05.2013), ÁLVARO DE CARVALHO RODRIGUES e sua mulher ROSANA CRISTINA DE CAMARGO RODRIGUES, já qualificados, doaram o imóvel (CEP 14806-055), com o valor de R\$58.200,00, para seus filhos: 1) **FABIO CAMARGO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 50.353.127-3-SP, CPF 416.521.458-26; 2) **FLAVIA CAMARGO RODRIGUES**, brasileira, solteira, estudante, nascida em 23.10.1995, RG 50.809.429-X-SP,

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

CPF 456.036.908-95; e 3) **FILIPPE CAMARGO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, estudante, nascido em 28.07.1998, RG 55.087.938-9-SP, CPF 456.037.288-84, estando à segunda assistida e o terceiro representado pelos pais, todos residentes nesta cidade, na Avenida Professor Flaminio Favero, 211, Vila Harmonia. Na escritura os donatários declararam que deixaram de recolher o ITCMD, por estarem isentos do pagamento, nos termos da legislação vigente, uma vez que a doação é a primeira que eles recebem dentro do corrente exercício, encontrando-se o valor do ato dentro do limite legal de isenção.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 333360

AV.3 - em 14 de agosto de 2017

FRAUDE À EXECUÇÃO

Por decisão de 12.05.2014 do Dr. Carlos Eduardo Zanini Maciel, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Araraquara, conforme certidão on-line expedida em 28.07.2017 pelo Diretor de Divisão do 4º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 28.07.2017) nos autos de Execução Civil nº 00041748720138260037 que Itaú Unibanco S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, promove contra Alvaro de Carvalho Rodrigues, já qualificado, João Carlos Delbon, CPF 746.191.368-91, Nemer Malavolta Junior, CPF 037.155.718-61 e Construtora e Engenharia Modulus Ltda., CNPJ 56.265.143/0001-80, faço esta para consignar que aquele Juízo tornou ineficaz a doação objeto do R.2 por ter ocorrido em fraude à execução.

Carla Muru Fonseca do Nascimento Júnior

Carla Muru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 333360

AV.4 - em 14 de agosto de 2017

PENHORA

Parte ideal de 50% do imóvel foi penhorada nos autos de Execução Civil nº 00041748720138260037 que Itaú Unibanco S.A., já identificado, promove contra Alvaro de Carvalho Rodrigues, João Carlos Delbon, Nemer Malavolta Junior, já qualificados e Construtora e Engenharia Modulus Ltda., já identificada, conforme certidão on-line expedida em 28.07.2017 pelo Diretor de Divisão do 4º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 28.07.2017). O valor da dívida é de R\$1.471.592,16. Consta como depositário, Alvaro de Carvalho Rodrigues.

Carla Muru Fonseca do Nascimento Júnior

Carla Muru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

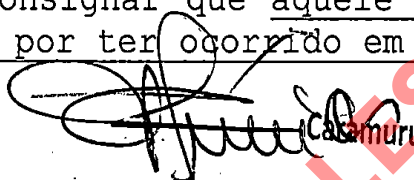
02

Protocolo nº 382518, de 28 de julho de 2021

AV.5 - em 20 de agosto de 2021

FRAUDE À EXECUÇÃO

Por decisão de 29.04.2014 do Dr. Carlos Eduardo Zanini Maciel, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Araraquara, conforme certidão on-line expedida em 13.08.2021 pelo Diretor do 4º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 16.08.2021) nos autos de **Execução Civil nº 00085501920138260037** que **Fundo de Recuperação de Ativos - Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados**, CNPJ 22.415.372/0001-11, promove contra **Álvaro de Carvalho Rodrigues**, já qualificado, faço esta para consignar que aquele Juízo tornou ineficaz a doação objeto do R.2 por ter ocorrido em fraude à execução.

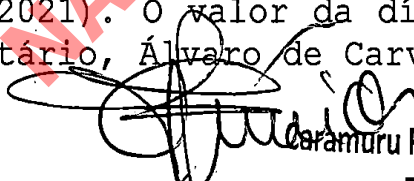

Camuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 382518, de 28 de julho de 2021

AV.6 - em 20 de agosto de 2021

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Civil nº 00085501920138260037** que **Fundo de Recuperação de Ativos - Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados**, já identificado, promove contra **Álvaro de Carvalho Rodrigues**, já qualificado, conforme certidão on-line expedida em 13.08.2021 pelo Diretor do 4º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 16.08.2021). O valor da dívida é de R\$3.108.253,48. Consta como depositário, **Álvaro de Carvalho Rodrigues**.


Camuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 383575

Av. 7 - em 30 de agosto de 2021

SUBSTITUIÇÃO DE EXEQUENTE E AMPLIAÇÃO DE PENHORA

Por determinação da Dra. Ana Cláudia Habice Kock, MMa. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível de Araraquara, contida na Ordem expedida em 27.03.2019 nos autos de **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário** (processo digital nº 0004174-87.2013.8.26.0037) promovida contra **Álvaro de Carvalho Rodrigues, João Carlos Delbon, Nemer Malavolta Junior e Construtora e Engenharia Modulus Ltda.**, faço esta averbação para consignar: a) que passa a figurar como

CONTINUA NO VERSO

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

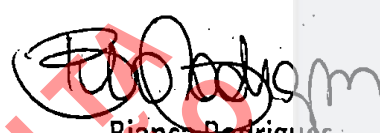
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

VERSO

exequente o Fundo de Recuperação de Ativos - Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados em virtude de cessão de crédito feito pelo Itaú Unibanco S/A e b) que a penhora objeto da Av.4 foi ampliada para 100% (cem por cento).



Bianca Rodrigues

Escrevente Autorizada

Protocolo nº 385734

AV.8 - em 12 de novembro de 2021

ARRESTO

Por determinação da Dra. Conceição Aparecida Rocha de Petribu Faria, MMa. Juíza do Trabalho Substituta da Vara do Trabalho de Matão - SP, o imóvel foi arrestado nos autos de Execução Trabalhista nº 0000631-33.2012.5.15.0081 em que Adelso Comege, CPF. 090.613.778-03; Jose Borges de Almeida; Lourival Ribeiro da Silva; Cicero Euclides de Mendonça; Manoel Benedito da Silva; Jose Marcelo da Silva; Ramiro Temoteo da Silva; Edielson Jose Batista da Silva; Silas Bonifácio de Oliveira; Antonio Sebastião da Silva; Ailson Severino da Silva; Juliano Rienda; Manoel Claudionor dos Santos Madeira; Jesse Bento Pereira; José Gildo Bispo; Moisés João dos Santos; Leandro Alves de Brito; Nelson Frederico; Lindomar Ferreira de Paula; Carlos da Silva Belizario; Sidnei Aparecido Arantes; Ismael de Sousa Freitas e Manoel Mariano Gomes (exequentes) contendem com **ARQCON** Projetos e Construções Limitada - EPP, CNPJ. 26.102.230/0001-55; Camargo Rodrigues Construções e Serviços Limitada - EPP, CNPJ. 18.569.016/0001-55; Construtora e Engenharia Modulus Limitada, CNPJ. 56.265.143/0001-80; Modulus Participações e Projetos Limitada, CNPJ. 12.472.089/0001-78; Álvaro de Carvalho Rodrigues, CPF. 034.723.388-06; Nemer Malavolta Junior, CPF. 037.155.718-61; João Carlos Delbon, CPF. 746.191.368-91; Eduardo Boechat Albernaz, CPF. 266.427.148-22; Amanda Lima Malavolta, CPF. 424.808.918-10; Barbara Lima Malavolta, CPF. 424.808.908-48; Fabio Camargo Rodrigues, CPF. 416.521.458-26 e Flavia Camargo Rodrigues, CPF. 456.036.908-95 (executados), conforme certidão on-line expedida em 12.08.2021 pela Diretora da Central de Mandados do Forum Trabalhista de Araraquara (digitalizada em 18.10.2021). O valor da dívida é de R\$

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

03

1.796.279,00. Consta como depositário Fabio Camargo Rodrigues. Esta averbação foi anteriormente recusada e agora procedida cumprindo ordem contida no despacho proferido em 14.10.2021 pelo referido Juízo, do qual consta "determinação para imediata averbação do arresto dos imóveis das matrículas ns. 2.260, 14.136, 14.143, 15.236, 53.748, 54.511, 60.085, 60.192, 65.531, 95.510, 95.584, 101.685 e 107.639.". O ato praticado será comunicado ao Juízo de Direito e Corregedor Permanente desta Serventia.

Luciano Leite da Gama
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 385734

AV.9 - em 12 de novembro de 2021

PENHORA

O arresto objeto da AV.8 foi convertido em penhora por determinação da Dra. Conceição Aparecida Rocha de Petribu Faria, MMA. Juíza do Trabalho Substituta da Vara do Trabalho de Matão - SP, conforme despacho proferido em 14.10.2021 nos autos de Execução Trabalhista nº 0000631-33.2012.5.15.0081 que deu origem aquela averbação.

Luciano Leite da Gama
Escrevente Autorizado