

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

ANO 1.999.

MATRÍCULA N.º 11.221 NHANDEARA, 05 DE MAIO DE 1.999.

IMÓVEL: UM IMÓVEL RURAL, com a área de cinquenta e dois mil, trezentos e vinte e dois metros e sessenta e quatro decímetros quadrados - (52.322,64 m2.), ou sejam, cinco hectares, vinte e três ares, vinte e dois centiares e sessenta e quatro miliares (5,232264 ha.) de terras, na Fazenda "SANTO ANTONIO DO VIRADOURO" ou "ESPRAIADO", neste distrito, município e comarca de Nhandeara, com a denominação especial de "SÍTIO SANTA MARIA", contendo apenas metade das cercas de arame existentes, dentro das seguintes metragens e confrontações: - "Tem início em um marco cravado nas divisas entre Marlene Meneses Martins, Antonio Gastardelo e Pedro Gastardelo; daí segue rumo 01º 21' 52" SE., 335,80 metros, divisando com Antonio e Pedro Gastardelo; - daí deflete à direita e segue rumo 88º 00' 45" SW., 142,86 metros, - confrontando-se com a área urbana de Genivaldo Teixeira de Carvalho e sua mulher; daí deflete à direita e segue rumo 01º 33' 07" NW., - neste rumo com os seguintes confrontantes que são: Vanir Tirapeli Paranhos 11,21 metros; Redentora Empreendimentos Imobiliários S/C. --- Ltda 24,40 metros; rua Antonio Alves Ferreira 14,00 metros; João Tognoli 25,00 metros; e, Maria Aparecida dos Santos, Odete da Silva Coelho, Antonia da Silva Santos, Aparecido José da Silva e Elena da Silva Toledo 313,89 metros, onde totaliza 388,50 metros no referido rumo; daí deflete à direita e segue rumo 72º 00' 43" SE., 155,70 metros, divisando com Marlene Meneses Martins, onde finda esta descrição".

PROPRIETÁRIOS: 1) GERALDO TONHOLI, lavrador, RG/SP.nº 4.877.869, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com NEUSA DE AGUIAR TONHOLI, do lar, RG/SP.nº 544.863, ambos brasileiros, portadores do CPF/MF.nº 589 439 358/20, residentes e domiciliados à rua Antonio Barbosa de Oliveira nº 29, nesta cidade de Nhandeara; e, 2) ANTONIO ZOCCAL, lavrador, portador do RG/SP.nº 24.302.444-7 e do CPF/MF.nº 503 639 568/91, casado sob o regime da comunhão de bens, - antes da Lei nº 6.515/77, com LUIZA TOGNOLI ZOCCAL, do lar, portadora do RG/SP.nº 26.134.348-8 e do CPF/MF.nº 173 610 268/00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Fazenda Viradouro, neste município de Nhandeara.

CADASTRO: Cadastrado no INCRA sob nº 609 080 004 162-8, mód. rural - 15,0 ha., nº mód. rurais 0,52, mód. fiscal 35,0 ha., nº mód. fiscais 0,22, fração mín. parc. 3,0 ha., e área total 7,8 ha., em nome de Genivaldo Teixeira de Carvalho.

"Continua no Verso"

REGISTRO ANTERIOR: R.178.774, de 29 de Setembro de 1.989, do Livro nº 2, de Registro Geral, desta Serventia.

A Escrevente Autorizada, Eloísa Maria da Silveira, (Eloísa Maria da Silveira).

R.1. Nhandeara, 05 de Maio de 1.999. **DIVISÃO AMIGÁVEL.** Pela escritura pública de 30 de Abril de 1.999, lavrada pelo Serviço de Notas da sede desta comarca de Nhandeara, no Livro nº 0081, às fls. 284/287, os proprietários GERALDO TONHOLI e sua mulher NEUSA DE AGUIAR TONHOLI e ANTONIO ZOCCAL e sua mulher LUIZA TOGNOLI ZOCCAL e os demais condôminos GENIVALDO TEIXEIRA DE CARVALHO e sua mulher ANA LEONOR SAVARESE DE CARVALHO, de comum acordo, resolveram extinguir a comunhão existente no imóvel dividendo, tendo sido atribuído a GERALDO TONHOLI e sua mulher NEUSA DE AGUIAR TONHOLI e ANTONIO ZOCCAL e sua mulher LUIZA TOGNOLI ZOCCAL, já qualificados, o imóvel constante da presente matrícula, estimado em R\$10.000,00 (dez mil reais). Em comum e em partes iguais entre eles.-----A Escrevente Autorizada, Eloísa Maria da Silveira, (Eloísa Maria da Silveira).-----

R.2. Nhandeara, 17 de Abril de 2001. **VENDA E COMPRA.** Pela escritura pública de Venda e Compra com Pacto Comissório, lavrada aos 11 de Abril de 2001, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0085, às fls. 071/073, o imóvel constante da presente matrícula, havido pelo R.1, supra, foi adquirido pela firma GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., com sede à rua Gustavo de Godoy nº 583, em Monte Alto-SP., inscrita no CNPJ/MF. nº 51.815.843/0001-87, com seu contrato social primitivo datado de 12 de Junho de 1982, protocolado sob nº 2537, fls. 161, no protocolo A, e Registrado no Livro "A" - Pessoas Jurídicas, sob nº 65, em 24 de Junho de 1982, no Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Monte Alto-SP., por compra feita a: 1) GERALDO TONHOLI, lavrador, RG/SP. nº 4.877.869 e sua mulher NEUSA DE AGUIAR TONHOLI, do lar, RG/SP. nº 544.863, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, portadores do CPF/MF. nº 589 439 358/20, residentes e domiciliados a rua Antonio Barbosa de Oliveira nº 29, nesta cidade de Nhandeara-SP.; e, 2) ANTONIO ZOCCAL, lavrador, portador do RG/SP. nº 24.302.444-7 e do CPF/MF. nº 503 639 568/91 e sua mulher LUIZA TOGNOLI ZOCCAL, do lar, portadora do RG/SP. nº 26.134.348/8 e do CPF/MF. nº 173 610 268/00, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Fazenda Viradouro, neste município de Nhandeara-SP., pelo preço de R\$87.250,00 (oitenta e sete mil, duzentos e cinquenta reais), pagos da seguinte forma: ----- R\$46.500,00 no ato da escritura, em moeda corrente nacional, sendo R\$31.500,00 recebidos pelos vendedores Geraldo Tonholi e sua mulher Neusa Aguiar Tonholi e R\$15.000,00 recebidos pelos vendedores Antonio Zoccal e sua mulher Luiza Tognoli Zoccal, importâncias essas que deram quitação; Uma Nota Promissória no valor de R\$13.000,00 vencível em 11 de Junho de 2001 a favor de Geraldo Tonholi; Uma Nota Promissória no valor de R\$15.000,00 vencível em 11 de Junho de 2001 a favor de Antonio Zoccal; e, Uma Nota Promissória no valor de ----- R\$12.750,00 vencível em 11 de Agosto de 2001, a favor de Geraldo Tonholi, sendo as Notas Promissórias de emissão da firma Garbin Empreendimentos Imobiliários S/C. Ltda, pagáveis em Nhandeara-SP., em caráter PRO SOLVENDO. Por força do que dispõe o Artigo 1.163, do Código Civil foi estabelecido pelas partes o PACTO COMISSÓRIO, ficando ajustado que na hipótese de atraso ao pagamento por mais de cinco (05) dias úteis do vencimento daquelas Notas Promissórias, ocorrerá o desfazimento do negócio efetuado, independentemente de notificação

"Continua na ficha nº dois (02)".

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

ANO 2001.

MATRÍCULA N.º 11.221 NHANDEARA, 05 DE MAIO DE 1999.

C O N T I N U A Ç Ã O D A F I C H A N º U M (0 1).

judicial ou extrajudicial. A Escrevente Autorizada, (Eloísa Maria da Silveira).....

AV.3. Nhandeara, 24 de Agosto de 2001. **CANCELAMENTO DE PACTO COMISSÓRIO.** A requerimento da proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C. LTDA.**, datado de Mirassol-SP., 16 de Agosto de 2001, averba-se o **CANCELAMENTO** da cláusula resolutiva de pacto comissório, imposta no R.2, supra e retro, em virtude de haver sido efetuado o pagamento total do preço das Notas Promissórias vinculadas na escritura, nos termos da quitação dada nas próprias Notas Promissórias, que ficam arquivadas nesta Serventia. A Escrevente Autorizada, (Eloísa Maria da Silveira).....

AV.4. Nhandeara, 05 de Novembro de 2002. A requerimento da proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C. LTDA.**, datado dessa cidade de Nhandeara-SP., 30 de Outubro de 2002, averba-se para ficar constando, que o imóvel objeto da presente matrícula, foi incluído na **"ÁREA DE EXPANSÃO URBANA"** da cidade de Nhandeara, pela Lei Municipal nº 1.620, de 23 de Agosto de 2001, e foi Cadastrado na municipalidade sob nº 01-2713, conforme comprova a Certidão nº 071/2002, expedida aos 10 de Maio de 2002, pela Prefeitura Municipal de Nhandeara, que fica arquivada nesta Serventia. A Escrevente Autorizada, (Eloísa Maria da Silveira).....

R.5. Nhandeara, 16 de Dezembro de 2002. **LOTEAMENTO.** Nos termos do requerimento datado de Monte Alto-SP., 21 de Outubro de 2002, firmado pela proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C. LTDA.**, foi requerido o Registro do **LOTEAMENTO** denominado **LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL "JARDIM ALVORADA"**, situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Nhandeara, juntando os documentos exigidos pela Lei Federal nº 6.766/79 e pela Lei Federal nº 9.785/99, aprovado pelo Decreto Municipal nº 1.882, de 16 de Outubro de 2002 e pelo Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB, através do Certificado nº 294/2002, datado de São Paulo, 13 de Agosto de 2002. A proprietária se compromete a executar no prazo final de dois (02) anos, todas as obras de Infra-Estrutura nos termos do cronograma aprovado pela municipalidade, anexo ao processo do Loteamento, arquivado nesta Serventia, a saber: 1) Limpeza, Terraplanagem, Demarcação das Ruas, Quadras, Lotes e Arborização; 2) Rede Coletora de Esgotos; 3) Rede de Distribuição de Água; 4) Linha de Recalque de Esgotos; 5) Rede de Energia Elétrica e Iluminação Pública; 6) Estação Elevatória de Esgotos; 7) Bomba da Estação Elevatória de Esgotos; 8) Galerias de Águas Pluviais; 9) Guias e Sarjetas; e, 10) Serviço de Pavimentação Asfáltica, tendo como data de referência para início das obras e serviços, o mês subsequente ao mês da aprovação definitiva dos projetos junto a Prefeitura Municipal e do presente Registro. Foram dados pela proprietária, à Prefeitura Municipal de Nhandeara, para garantia da execução das obras, trinta e nove (39) lotes, ou seja, os lotes de ngs. 01 à 07, da quadra I, lotes de ngs. 01 à 10, da quadra B, lotes de ngs. 01 e 02, da quadra A, lotes de ngs. 02 à 11 e os lotes de ngs. 19 à 28, da quadra E. O Parcelamento compreende a

"Continua no Verso"

totalidade do imóvel objeto da presente matrícula e constitui-se do seguinte: **SISTEMA VIARIO:** 13.959,87 metros quadrados - 26,68%; **AREA VERDE (AREA NON AEDIFICAND):** 6.135,02 metros quadrados - 11,72%; **AREA NON AEDIFICAND (SANEAMENTO):** 145,47 metros quadrados - 0,28%; **AREA DE LOTES:** 32.082,28 metros quadrados - 61,32%, com cento e doze (112) lotes residenciais e/ou comerciais, a saber:

I) QUADRA "A" - com cinco (05) lotes:

LOTE No 01, com a área de 282,61 metros quadrados, com frente para à Rua 01;
LOTE No 02, com a área de 274,28 metros quadrados, com frente para à Rua 01;
LOTE No 03, com a área de 1.078,40 metros quadrados, com frente para à Rua 01;
LOTE No 04, com a área de 615,49 metros quadrados, com frente para à Rua 01;
LOTE No 05, com a área de 653,00 metros quadrados, com frente para à Rua 01;
 Encontram-se localizados também nesta quadra, o seguinte:
AREA VERDE (AREA NON AEDIFICAND), com 6.135,02 metros quadrados, com frente para à Rua 01; e,
AREA DE SERVIDÃO PARA SANEAMENTO (AREA NON AEDIFICAND), com 145,47 metros quadrados, com frente para à Rua 01.

II) QUADRA "B" - com dez (10) lotes:

LOTE No 01, com a área de 534,68 metros quadrados, com frente para à Rua 03;
LOTE No 02, com a área de 293,31 metros quadrados, com frente para à Rua 03;
LOTE No 03, com a área de 357,19 metros quadrados, com frente para à Rua 03;
LOTE No 04, com a área de 352,66 metros quadrados, com frente para à Rua 03;
LOTE No 05, com a área de 279,71 metros quadrados, com frente para à Rua 03;
LOTE No 06, com a área de 275,18 metros quadrados, com frente para à Rua 03;
LOTE No 07, com a área de 339,06 metros quadrados, com frente para à Rua 03;
LOTE No 08, com a área de 415,47 metros quadrados, com frente para à Rua 03, esquina com a Rua 02;
LOTE No 09, com a área de 352,28 metros quadrados, com frente para à Rua 02; e,
LOTE No 10, com a área de 423,09 metros quadrados, com frente para à Rua 02.

III) QUADRA "C" - com dez (10) lotes:

LOTE No 01, com a área de 269,44 metros quadrados, com frente para à Rua 02;
LOTE No 02, com a área de 275,00 metros quadrados, com frente para à Rua 02;
LOTE No 03, com a área de 275,00 metros quadrados, com frente para à Rua 02;
LOTE No 04, com a área de 256,74 metros quadrados, com frente para à Rua 06, esquina com a Rua 02;
LOTE No 05, com a área de 274,12 metros quadrados, com frente para à Rua 06;
LOTE No 06, com a área de 274,12 metros quadrados, com frente para à Rua 06;
LOTE No 07, com a área de 256,74 metros quadrados, com frente

"Continua na ficha nº três (03)".

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

ANO 2002.

MATRÍCULA N.º 11.221 NHANDEARA, 05 DE MAIO DE 1999.

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº DOIS (02).

para à Rua 06, esquina com a Rua Antonio Alves Ferreira;
LOTE Nº 08, com a área de **275,00 metros quadrados**, com frente para à Rua Antonio Alves Ferreira;
LOTE Nº 09, com a área de **275,00 metros quadrados**, com frente para à Rua Antonio Alves Ferreira; e,
LOTE Nº 10, com a área de **256,56 metros quadrados**, com frente para à Rua Antonio Alves Ferreira.

IV) QUADRA "D" - com oito (08) lotes:

LOTE Nº 01, com a área de **419,29 metros quadrados**, com frente para à Rua Antonio Alves Ferreira;
LOTE Nº 02, com a área de **411,72 metros quadrados**, com frente para à Rua Antonio Alves Ferreira;
LOTE Nº 03, com a área de **410,33 metros quadrados**, com frente para à Rua Antonio Alves Ferreira;
LOTE Nº 04, com a área de **408,93 metros quadrados**, com frente para à Rua Antonio Alves Ferreira;
LOTE Nº 05, com a área de **407,52 metros quadrados**, com frente para à Rua Antonio Alves Ferreira;
LOTE Nº 06, com a área de **289,83 metros quadrados**, com frente para à Rua Dr. Ozório Belchior da Silveira, esquina com a Rua Antonio Alves Ferreira;
LOTE Nº 07, com a área de **307,21 metros quadrados**, com frente para à Rua Dr. Ozório Belchior da Silveira; e,
LOTE Nº 08, com a área de **303,76 metros quadrados**, com frente para à Rua Dr. Ozório Belchior da Silveira.

V) QUADRA "E" - com vinte e nove (29) lotes:

LOTE Nº 01, com a área de **202,62 metros quadrados**, com frente para à Rua 03, esquina com a Rua 01;
LOTE Nº 02, com a área de **220,00 metros quadrados**, com frente para à Rua 03;
LOTE Nº 03, com a área de **220,00 metros quadrados**, com frente para à Rua 03;
LOTE Nº 04, com a área de **220,00 metros quadrados**, com frente para à Rua 03;
LOTE Nº 05, com a área de **220,00 metros quadrados**, com frente para à Rua 03;
LOTE Nº 06, com a área de **220,00 metros quadrados**, com frente para à Rua 03;
LOTE Nº 07, com a área de **220,00 metros quadrados**, com frente para à Rua 03;
LOTE Nº 08, com a área de **220,00 metros quadrados**, com frente para à Rua 03;
LOTE Nº 09, com a área de **220,00 metros quadrados**, com frente para à Rua 03;
LOTE Nº 10, com a área de **220,00 metros quadrados**, com frente para à Rua 03;
LOTE Nº 11, com a área de **220,00 metros quadrados**, com frente para à Rua 03;
LOTE Nº 12, com a área de **220,00 metros quadrados**, com frente para à Rua 03;
LOTE Nº 13, com a área de **220,00 metros quadrados**, com frente para à Rua 03;
LOTE Nº 14, com a área de **280,80 metros quadrados**, com frente

"Continua no Verso"

para à Rua 03, esquina com a Rua 02;
LOTE No 15, com a área de **232,63 metros quadrados**, com frente
 para à Rua 04, esquina com a Rua 02;
LOTE No 16, com a área de **220,00 metros quadrados**, com frente
 para à Rua 04;
LOTE No 17, com a área de **220,00 metros quadrados**, com frente
 para à Rua 04;
LOTE No 18, com a área de **220,00 metros quadrados**, com frente
 para à Rua 04;
LOTE No 19, com a área de **220,00 metros quadrados**, com frente
 para à Rua 04;
LOTE No 20, com a área de **220,00 metros quadrados**, com frente
 para à Rua 04;
LOTE No 21, com a área de **220,00 metros quadrados**, com frente
 para à Rua 04;
LOTE No 22, com a área de **220,00 metros quadrados**, com frente
 para à Rua 04;
LOTE No 23, com a área de **220,00 metros quadrados**, com frente
 para à Rua 04;
LOTE No 24, com a área de **220,00 metros quadrados**, com frente
 para à Rua 04;
LOTE No 25, com a área de **220,00 metros quadrados**, com frente
 para à Rua 04;
LOTE No 26, com a área de **220,00 metros quadrados**, com frente
 para à Rua 04;
LOTE No 27, com a área de **220,00 metros quadrados**, com frente
 para à Rua 04;
LOTE No 28, com a área de **220,00 metros quadrados**, com frente
 para à Rua 04; e,
LOTE No 29, com a área de **202,62 metros quadrados**, com frente
 para à Rua 04, esquina com a Rua 01;

VI) QUADRA "F" - com treze (13) lotes:

LOTE No 01, com a área de **269,62 metros quadrados**, com frente
 para à Rua 02;
LOTE No 02, com a área de **275,00 metros quadrados**, com frente
 para à Rua 02;
LOTE No 03, com a área de **275,00 metros quadrados**, com frente
 para à Rua 02;
LOTE No 04, com a área de **275,00 metros quadrados**, com frente
 para à Rua 02;
LOTE No 05, com a área de **275,00 metros quadrados**, com frente
 para à Rua 02;
LOTE No 06, com a área de **224,32 metros quadrados**, com frente
 para à Rua 06, esquina com a Rua 02;
LOTE No 07, com a área de **241,71 metros quadrados**, com frente
 para à Rua 06;
LOTE No 08, com a área de **296,58 metros quadrados**, com frente
 para à Rua 06;
LOTE No 09, com a área de **280,73 metros quadrados**, com frente
 para à Rua 06, esquina com a Rua Antonio Alves Ferreira;
LOTE No 10, com a área de **353,70 metros quadrados**, com frente
 para à Rua Antonio Alves Ferreira;
LOTE No 11, com a área de **360,02 metros quadrados**, com frente
 para à Rua Antonio Alves Ferreira;
LOTE No 12, com a área de **275,00 metros quadrados**, com frente
 para à Rua Antonio Alves Ferreira; e,
LOTE No 13, com a área de **278,97 metros quadrados**, com frente
 para à Rua Antonio Alves Ferreira.

VII) QUADRA "G" - com cinco (05) lotes:

"Continua na ficha nº quatro (04)".

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

ANO 2002.

MATRÍCULA N.º 11.221 NHANDEARA, 05 DE MAIO DE 1999.

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº TRES (03).

LOTE No 01, com a área de 326,24 metros quadrados, com frente para à Rua Dr. Ozório Belchior da Silveira;
LOTE No 02, com a área de 322,86 metros quadrados, com frente para à Rua Dr. Ozório Belchior da Silveira;
LOTE No 03, com a área de 305,48 metros quadrados, com frente para à Rua Dr. Ozório Belchior da Silveira, esquina com a Rua Antonio Alves Ferreira;
LOTE No 04, com a área de 397,29 metros quadrados, com frente para à Rua Antonio Alves Ferreira; e,
LOTE No 05, com a área de 405,18 metros quadrados, com frente para à Rua Antonio Alves Ferreira;

VIII) QUADRA "H" - com vinte e cinco (25) lotes:

LOTE No 01, com a área de 202,62 metros quadrados, com frente para à Rua 04, esquina com a Rua 01;
LOTE No 02, com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para à Rua 04;
LOTE No 03, com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para à Rua 04;
LOTE No 04, com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para à Rua 04;
LOTE No 05, com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para à Rua 04;
LOTE No 06, com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para à Rua 04;
LOTE No 07, com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para à Rua 04;
LOTE No 08, com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para à Rua 04;
LOTE No 09, com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para à Rua 04;
LOTE No 10, com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para à Rua 04;
LOTE No 11, com a área de 428,97 metros quadrados, com frente para à Rua 04;
LOTE No 12, com a área de 368,79 metros quadrados, com frente para à Rua 04;
LOTE No 13, com a área de 302,69 metros quadrados, com frente para à Rua 04;
LOTE No 14, com a área de 254,83 metros quadrados, com frente para à Rua 04;
LOTE No 15, com a área de 282,26 metros quadrados, com frente para à Rua 04, esquina com a Rua 02;
LOTE No 16, com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para à Rua 05;
LOTE No 17, com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para à Rua 05;
LOTE No 18, com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para à Rua 05;
LOTE No 19, com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para à Rua 05;
LOTE No 20, com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para à Rua 05;
LOTE No 21, com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para à Rua 05;
LOTE No 22, com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para à Rua 05;

"Continua no Verso"

para à Rua 05;
LOTE No 23, com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para à Rua 05;
LOTE No 24, com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para à Rua 05; e,
LOTE No 25, com a área de 202,62 metros quadrados, com frente para à Rua 05, esquina com a Rua 01.

IX) QUADRA "I" - com sete (07) lotes:

LOTE No 01, com a área de 356,98 metros quadrados, com frente para à Rua 01;
LOTE No 02, com a área de 307,63 metros quadrados, com frente para à Rua 05, esquina com a Rua 01;
LOTE No 03, com a área de 286,97 metros quadrados, com frente para à Rua 05;
LOTE No 04, com a área de 242,32 metros quadrados, com frente para à Rua 05;
LOTE No 05, com a área de 303,40 metros quadrados, com frente para à Rua 05;
LOTE No 06, com a área de 237,32 metros quadrados, com frente para à Rua 05; e,
LOTE No 07, com a área de 315,79 metros quadrados, com frente para à Rua 05.

Consta do Certificado nº 294/2002, datado de São Paulo, 13 de Agosto de 2002, do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB, já mencionado, as seguintes exigências: a) firmar Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental diretamente no DEPRN de Votuporanga para arborização dos passeios públicos e revegetação da Área Verde não edificando; b) Preservar os indivíduos arbóreos isolados existentes sobre Área Verde como também o fragmento florestal; c) Requerer, se necessário for, o corte das árvores isoladas para abertura das ruas e lotes, conforme determina a Portaria DEPRN 44/95; d) O empreendedor deverá implantar as redes internas de abastecimento de água e de coleta de esgoto, bem como providenciar suas interligações aos sistemas públicos existentes, de acordo com as diretrizes estabelecidas pela SABESP. As referidas redes e interligações deverão estar em condições de operação por ocasião do início de ocupação das unidades habitacionais. Os resíduos sólidos gerados no empreendimento deverão ser adequadamente dispostos a fim de evitar problema relativo à poluição ambiental. Para atendimento do empreendimento, os custos serão de responsabilidade da Garbin Empreendimentos Imobiliários S/C. Ltda., inclusive para remoção e adequação da rede de energia elétrica, de acordo com a legislação vigente. A Escrevente Autorizada, (Eloísa Maria da Silveira).

R.6. Nhandeara, 16 de Dezembro de 2002. **HIPOTECA.** Pela escritura pública de Hipoteca, lavrada aos 28 de Outubro de 2002, pelo Segundo Tabelião de Notas da sede da comarca de Monte Alto-SP., no Livro nº 110, às fls. 373/375, a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA.**, com sede à Rua Dr. Raul da Rocha Medeiros nº 1624 - Centro, em Monte Alto-SP., inscrita no CNPJ/MF. nº 51.815.843/0001-87, com seu contrato social datado de 01 de Junho de 1982, Registrado no Cartório de Títulos e Documentos da comarca de Monte Alto-SP., no Livro A, sob nº 65, em 24 de Junho de 1982 e última alteração contratual de 01 de Abril de 2001, Registrada no mesmo Cartório, em 26 de Março de 2002, **DEU** trinta e nove (39) lotes, ou seja, os lotes de ngs. 01 à 07, da quadra I, lotes de ngs. 01 à 10, da quadra B, lotes de ngs. 01 e 02, da quadra A, lotes de ngs. 02 à 11 e os lotes de ngs. 19 à 28, da

"Continua na ficha nº cinco (05)".

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

ANO 2002.

MATRÍCULA N.º 11.221 NHANDEARA, 05 DE MAIO DE 1999.

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº QUATRO (04).

quadra E, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, à PREFEITURA MUNICIPAL DE NHANDEARA, inscrita no CNPJ/MF.º 45.146.271/0001-98, com sede à Rua Dr. Octaviano Cardoso Filho nº 359, nesta cidade de Nhandeara-SP., no valor total de R\$273.000,00 (duzentos e setenta e três mil reais), para garantia da execução das obras de infra estrutura, com as especificações e prazos estabelecidos pelo Decreto nº 1.882, de 16 de Outubro de 2002 e do Cronograma de Obras aprovado em 16 de Outubro de 2002, com custo Orçado em R\$264.482,86 (duzentos e sessenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e oitenta e seis centavos), as quais deverão ser cumpridas dentro do prazo de dois (02) anos, contados da data do Registro do Loteamento. Os lotes foram avaliados à razão de R\$7.000,00 (sete mil reais) cada um, perfazendo o total de R\$273.000,00 (duzentos e setenta e três mil reais), cujo valor foi aprovado pelo setor de obras e pela Prefeitura Municipal de Nhandeara. Demais obrigações ou condições constam da escritura. A Escrevente Autorizada, Eloísa Maria da Silveira, (Eloísa Maria da Silveira).....

AV.7. Nhandeara, 12 de Junho de 2003. DESDOBRAMENTO DE MATRÍCULA. Nos termos da escritura pública de Venda e Compra, lavrada aos 06 de Junho de 2003, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0088, fls. 149/150, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., transmitiu o lote nº 12, da quadra "F", com 275,00 metros quadrados, à Rua Antonio Alves Ferreira, à LUCILENE AUGUSTINHO OLIVEIRA BOSCHILIA, conforme R.1/12.094, desta Serventia. A Escrevente Autorizada, Eloísa Maria da Silveira, (Eloísa Maria da Silveira).....

AV.8. Nhandeara, 11 de Agosto de 2004. DESDOBRAMENTO DE MATRÍCULA. Nos termos da escritura pública de Venda e Compra, lavrada aos 06 de Agosto de 2004, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0090, fls. 136/137, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., transmitiu o lote nº 04, da quadra "F", com 275,00 metros quadrados, com frente para a Rua Dois, à MARCOS FRANCISCO CAMURI, conforme R.1/12.330, desta Serventia. A Escrevente Autorizada, Eloísa Maria da Silveira, (Eloísa Maria da Silveira).....

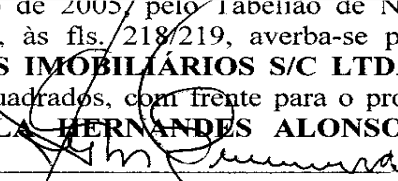
Protocolo nº 49.007 - Extrato nº 64.987 - Guia nº 147/2004.

AV.9. Nhandeara, 08 de março de 2.005. DESTAQUE. Nos termos da escritura pública de 03 de março de 2.005, lavrada pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0091, às fls. 214/215, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. - LTDA., transmitiu o lote nº 05, da quadra "F", com 275,00 metros quadrados, com frente para a Rua 02, à ALTINO HESPAÑOLI, conforme R.1/12.610, desta Serventia.- A Escrevente Autorizada, Adriana Cardenas Ricci, (Adriana Cardenas Ricci).....

Protocolo nº 50.684 - Extrato nº 66.019.-

AV.10. Nhandeara, 30 de Maio de 2005. DESTAQUE. Nos termos da escritura pública Venda e

"Continua no Verso"

Compra, lavrada aos 03 de Março de 2005, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0091, às fls. 218/219, averba-se para constar, que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.**, transmitiu o Lote nº 07, da quadra "D", com 307,21 metros quadrados, com frente para o prolongamento da Rua Dr. Ozório Belchior da Silveira, à **PRISCILA HERNANDES ALONSO**, conforme **R.1/12.647**, desta Serventia. A Escrevente Autorizada,  (Eloísa Maria da Silveira).-.-.-.

Protocolo nº 51.073 - Extrato nº 66.253.

AV.11. Nhandeara, 06 de julho de 2.005. **DESTAQUE.** À requerimento da proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. - LTDA.**, datado de Monte Alto, 30 de junho de 2.005, averba-se para constar que, o lote nº 1, da quadra "A", com 282,61 metros quadrados, com frente para a Rua 01, foi objeto de nova matrícula que recebeu o nº **12.679**, desta Serventia.- A Escrevente Autorizada,  (Adriana Cardenas Ricci).-.-.-.

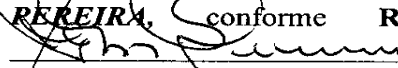
Protocolo nº 51.298 - Extrato nº 66.373.-

AV.12. Nhandeara, 06 de Outubro de 2005. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de Venda e Compra, lavrada aos 27 de Setembro de 2005, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0092, às fls. 241/242, averba-se para constar, que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.**, transmitiu o Lote 03, da quadra "C", com a área de 275,00 metros quadrados, com frente para a Rua 02, à **ANA MARIA PEREIRA**, conforme **R.1/12.767**, desta Serventia. A Escrevente Autorizada,  (Eloísa Maria da Silveira).-.-.-.

Protocolo nº 51.917 - Extrato nº 66.729.

AV.13. Nhandeara, 06 de Outubro de 2005. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de Venda e Compra, lavrada aos 27 de Setembro de 2005, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0092, às fls. 243/244, averba-se para constar, que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.**, transmitiu o Lote 19, da quadra "H", com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para a Rua 05, à **ANA MARIA PEREIRA**, conforme **R.1/12.768**, desta Serventia. A Escrevente Autorizada,  (Eloísa Maria da Silveira).-.-.-.

Protocolo nº 51.918 - Extrato nº 66.731.

AV.14. Nhandeara, 06 de Outubro de 2005. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de Venda e Compra, lavrada aos 27 de Setembro de 2005, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0092, às fls. 245/246, averba-se para constar, que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.**, transmitiu o Lote 20, da quadra "H", com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para a Rua 05, à **ANA MARIA PEREIRA**, conforme **R.1/12.769**, desta Serventia. A Escrevente Autorizada,  (Eloísa Maria da Silveira).-.-.-.

Protocolo nº 51.919 - Extrato nº 66.733.

AV.15. Nhandeara, 13 de abril de 2.007. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 13 de fevereiro de 2.007, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0094, às fls. 288/290, averba-se para constar que, a proprietária **GARBIN**

continua na ficha nº 011 (01)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



FICHA
06

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NHANDEARA

Visualização de Matrícula

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

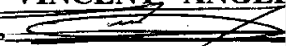
ANO 2007.

MATRÍCULA N.º 11.221

NHANDEARA, 05 DE MAIO

DE 1999

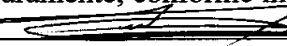
CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º CINCO (05).-

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. – LTDA., transmitiu o lote nº 06, da quadra “D”, com a área de 289,83 metros quadrados, com frente para a Rua Dr. Ozório Belchior da Silveira, à **REINALDO ANGELOTTI** e sua mulher **ELENA VINCENT ANGELOTTI**, conforme **R.1/13.183**, desta Serventia.- A Escrevente Autorizada,  (Adriana Cardenas Ricci).-----

Protocolo nº 55.401 - Extrato nº 68.698.-

AV.16. Nhandeara, 17 de maio de 2.007. **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL.** Nos termos do requerimento datado de Monte Alto, 30 de março de 2.007, averba-se para constar que, a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA.**, teve a razão social alterada para **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme comprova o instrumento particular de alteração de contrato social, devidamente consolidado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 35218042221, através de fotocópia autenticada arquivada nesta Serventia.- A Escrevente Autorizada,  (Adriana Cardenas Ricci).-----

Protocolo nº 55.609 - Extrato nº 68.819 - Guia nº 092/2007.-

AV.17. Nhandeara, 17 de maio de 2.007. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 26 de abril de 2.007, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0095, às fls. 019/021, averba-se para constar que, a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, transmitiu o lote nº 08, da quadra “B”, com a área de 415,47 metros quadrados, com frente para a Rua 03, esquina com a Rua 02, à: 1) **ELIANA GUIMARÃES FERREIRA AMOROSO**; 2) **WASHINGTON GUIMARÃES FERREIRA**; e, 3) **ELAINE GUIMARÃES FERREIRA**, conforme **R.3/13.202**, desta Serventia.- Compareceu na escritura como interveniente anuente, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE NHANDEARA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.146.271/0001-98, com sede nesta cidade de Nhandeara-SP., à rua Dr. Octaviano Cardoso Filho nº 359, concordando com todos os termos e ainda autorizando o cancelamento da hipoteca que pesa sobre o referido lote, ficando livre de qualquer ônus, para nada reclamar no presente, bem como futuramente, conforme lhe faculta o inc. IV, do art. 1.499, do Código Civil.- A Escrevente Autorizada,  (Adriana Cardenas Ricci).-----

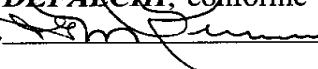
Protocolo nº 55.610 - Extrato nº 68.820.-

AV.18. Nhandeara, 25 de Junho de 2007. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de Venda e Compra, lavrada aos 15 de Junho de 2007, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0095, às fls. 102/103, averba-se para constar, que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, transmitiu o Lote 03, da quadra “H”, com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para a Rua 04, à **SOLANGE MARIA DE PAULO**, conforme **R.1/13.245**, desta Serventia. A Escrevente Autorizada,  (Eloísa Maria da Silveira).-----

Protocolo nº 55.880 – Extrato nº 69.009.

AV.19. Nhandeara, 05 de Dezembro de 2007. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de

"Continua no Verso"

Venda e Compra, lavrada aos 08 de Novembro de 2007, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0095, às páginas 302/305, averba-se para constar, que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, transmitiu o Lote 10, da quadra "C", com a área de 256,56 metros quadrados, com frente para o prolongamento da Rua Antonio Alves Ferreira, à: 1) **APARECIDO OLIVEIRA FALCHI**; 2) **MARIA HELENA DE FALQUI RODRIGUES**; 3) **ANALICE APARECIDA DE FALQUE SILVA**; 4) **CELINA APARECIDA DE FALQUI SELLA**; e, 5) **LILIAN CARLA DEFALCHI RODRIGUES**, conforme R.2/13.358, desta Serventia (Nua Propriedade); e, à **ANTONIO DEFALCHI FILHO** e sua mulher **ANA DE OLIVEIRA DEFALCHI**, conforme R.3/13.358, desta Serventia (Usufruto Vitalício). A Escrevente Autorizada, , (Eloísa Maria da Silveira).-----

Protocolo nº 56.641 – Extrato nº 69.536 – Guia nº 228/2007.

AV.20. Nhandeara, 03 de Março de 2008. **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA.** Pela presente averbação, fica **CANCELADA** a hipoteca constante do R.6/11.221, retro, pelo fato de já terem sido cumpridas todas as obras de infra-estrutura, conforme Termo de Liberação datado desta cidade de Nhandeara-SP., 22 de Fevereiro de 2008, firmado pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE NHANDEARA**, que fica arquivado nesta Serventia. A Escrevente Autorizada, , (Eloísa Maria da Silveira).-----

Protocolo nº 57.068 – Extrato nº 69.855 – Guia nº 042/2008.

AV.21. Nhandeara, 15 de Setembro de 2008. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de Venda e Compra, lavrada aos 20 de Agosto de 2008, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0096, às páginas 353/355, averba-se para constar, que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, transmitiu o Lote 16, da quadra "E", com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para a Rua 04, à **PEDRO CANOVAS** e sua mulher **MARIA DOS SANTOS CANOVAS**, conforme R.1/13.595, desta Serventia. A Escrevente Autorizada, , (Eloísa Maria da Silveira).-----

Protocolo nº 58.177 de 05/09/2008 – Extrato nº 70.565 – Guia nº 173/2008.

AV.22. Nhandeara, 07 de Outubro de 2008. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de Venda e Compra, lavrada aos 20 de Agosto de 2008, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0097, às páginas 356/358, averba-se para constar, que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, transmitiu o Lote 08 da quadra "D", com a área de 303,76 metros quadrados, com frente para a Rua Dr. Ozório Belchior da Silveira, à **ELIANA CRISTINA TERRUGGI**, conforme R.1/13.603, desta Serventia. A Escrevente Autorizada, , (Eloísa Maria da Silveira).-----

Protocolo nº 58.374 de 30/09/2008 – Extrato nº 70.629 – Guia nº 189/2008.

AV.23. Nhandeara, 30 de abril de 2.009. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 24 de abril de 2.009, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0097, às páginas 358/359, averba-se para constar que, a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, transmitiu o lote nº 15, da quadra "H", com a área de 282,26 metros quadrados, com frente para a Rua 04, esquina com a Rua 02, à

continua na ficha nº sete (07)

CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º SEIS (06).-

ROSANGELA CRISTINA FERNANDES, conforme **R.1/13.727**, desta Serventia.- A Escrevente Autorizada, ~~Adriana Cardenas Ricci~~ (Adriana Cardenas Ricci).-----

Protocolo nº 59.623 de 27/04/2009 - Extrato nº 71.263 - Guia nº 077/2009.-

AV.24. Nhandeara, 02 de Setembro de 2009. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de Venda e Compra, lavrada aos 08 de Julho de 2008, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0096, às páginas 274/276, averba-se para constar, que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, vendeu o Lote 11, da quadra "F", com a área de 360,02 metros quadrados, com frente para a Rua Antonio Alves Ferreira, para **KATYELY PEROLA VIALE**, conforme **R.1/13.817**, desta Serventia. A Escrevente Autorizada, ~~Eloísa Maria da Silveira~~ (Eloísa Maria da Silveira).-----

Protocolo nº 60.810 de 18/08/2009 - Extrato nº 71.656 - Guia nº 160/2009.

AV.25. Nhandeara, 06 de outubro de 2.009. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 28 de agosto de 2.009, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0098, às páginas 196/198, averba-se para constar que, a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, transmitiu o lote nº 29, da quadra "E", com a área de 202,62 metros quadrados, com frente para a Rua 04, esquina com a Rua 01, para **LIVIA GONZALEZ DE PAULA** e **GIOVANA GONZALEZ DE PAULA**, conforme **R.1/14.003**, desta Serventia (nua propriedade); e, para **LUCIA HELENA GONZALEZ**, conforme **R.2/14.003**, desta Serventia (usufruto).- A Escrevente Autorizada, ~~Adriana Cardenas Ricci~~ (Adriana Cardenas Ricci).-----

Protocolo nº 61.589 de 01/10/2009 - Extrato nº 71.963 - Guia nº 183/2009.-

AV.26. Nhandeara, 26 de outubro de 2.009. **EX-OFFÍCIO.** Pela Lei Municipal nº 1.928, de 07 de maio de 2.008, a Rua 01 passou a denominar-se "**RUA FLOREAL**"; a Rua 02 passou a denominar-se "**RUA GASTÃO VIDIGAL**"; a Rua 03 passou a denominar-se "**RUA MACAUBAL**"; a Rua 04 passou a denominar-se "**RUA MAGDA**"; a Rua 05 passou a denominar-se "**RUA MONÇÕES**"; e, a Rua 06 passou a denominar-se "**RUA NOVA LUZITÂNIA**".- A Escrevente Autorizada, ~~Adriana Cardenas Ricci~~ (Adriana Cardenas Ricci).-----

AV.27. Nhandeara, 26 de outubro de 2.009. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura particular de compra e venda de imóvel urbano, datada desta cidade de Nhandeara-SP., 24 de setembro de 2.009, com supedâneo no art. 108, do Código Civil, averba-se para constar que, a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, transmitiu o lote nº 09, da quadra "C", com a área de 275,00 metros quadrados, com frente para a Rua Antonio Alves Ferreira, para **MARIO CORREIA DE MORAES e sua mulher NAIR DE SOUZA RIBEIRO DE MORAES**, conforme **R.2/14.009**, desta Serventia.- A Escrevente Autorizada, ~~Adriana Cardenas Ricci~~ (Adriana Cardenas Ricci).-----

Protocolo nº 61.683 de 16/10/2009 - Extrato nº 72.011 - Guia nº 196/2009.-

AV.28. Nhandeara, 11 de dezembro de 2.009. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 27 de dezembro de 2.007, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0095, às páginas 381/383, averba-se para constar que a

continua no verso

proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., vendeu o lote nº 23, da quadra "E", com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para a Rua Magda, para MARIA LUIZA CEBIN RIBEIRO, conforme R.1/14.034, desta Serventia.- A Escrevente Autorizada, (Adriana Cardenas Ricci).....

Protocolo nº 62.307 de 04/12/2009 - Extrato nº 72.160 - Guia nº 229/2009.-

AV.29. Nhandeara, 14 de dezembro de 2.009. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 28 de outubro de 2.009, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0098, às páginas 304/305, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., vendeu o lote nº 2, da quadra "C", com a área de 275,00 metros quadrados, com frente para a Rua Gastão Vidigal, para IVANI APARECIDA LEITE KRAFT BAUM, conforme R.1/14.035, desta Serventia.- A Escrevente Autorizada, (Adriana Cardenas Ricci).....

Protocolo nº 62.350 de 08/12/2009 - Extrato nº 72.164 - Guia nº 230/2009.-

AV.30. Nhandeara, 12 de Janeiro de 2010. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de Venda e Compra, lavrada aos 23 de Dezembro de 2009, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0099, às páginas 030/031, averba-se para constar, que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, vendeu o Lote 17, da quadra "E", com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para a Rua Magda, para MARLENE MARIA MAGGIO CORNACHIONE, conforme R.1/14.049, desta Serventia. A Escrevente Autorizada, (Eloísa Maria da Silveira).....

Protocolo nº 62.549 de 29/12/2009 - Extrato nº 72.239 - Guia nº 006/2010.

AV.31. Nhandeara, 12 de Janeiro de 2010. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de Venda e Compra, lavrada aos 23 de Dezembro de 2009, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0099, às páginas 032/033, averba-se para constar, que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, vendeu o Lote 02, da quadra "F", com a área de 275,00 metros quadrados, com frente para a Rua Gastão Vidigal, para NEIDE CORSO, conforme R.1/14.050, desta Serventia. A Escrevente Autorizada, (Eloísa Maria da Silveira).....

Protocolo nº 62.550 de 29/12/2009 - Extrato nº 72.241 - Guia nº 006/2010.

AV.32. Nhandeara, 22 de Janeiro de 2010. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de Venda e Compra, lavrada aos 03 de Março de 2005, no Livro nº 0091, às páginas 216/217; e, nos termos da Ata Notarial, lavrada aos 13 de Janeiro de 2010, no Livro nº 0099, à página 079, ambas do Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., averba-se para constar, que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, vendeu o Lote 05, da quadra "G", com a área de 405,18 metros quadrados, com frente para o prolongamento da Rua Antonio Alves Ferreira, para FABRICIO GOULART BOSCHILIA, conforme R.1/14.064, desta Serventia. A Escrevente Autorizada, (Eloísa Maria da Silveira).....

Protocolo nº 62.745 de 14/01/2010 - Extrato nº 72.305 - Guia nº 014/2010.

AV.33. Nhandeara, 27 de janeiro de 2.010. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 15 de janeiro de 2.010, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de

continua na ficha nº oito (08)

CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º SETE (07).-

Nhandeara-SP., no Livro nº 0099, às páginas 081/082, averba-se para constar, que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., vendeu o lote **02**, da quadra "D", com a área de 411,72 metros quadrados, com frente para o prolongamento da Rua Antonio Alves Ferreira, para JOÃO EDIS DA SILVA, conforme **R.1/14.065**, desta Serventia.- A Escrevente Autorizada, (Adriana Cardenas Ricci).....

Protocolo nº 62.760 de 18/01/2010 – Extrato nº 72.308 - Guia nº 017/2010.-

AV.34. Nhandeara, 27 de janeiro de 2.010. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 15 de janeiro de 2.010, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0099, às páginas 083/084, averba-se para constar, que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., vendeu o lote **03**, da quadra "D", com a área de 410,33 metros quadrados, com frente para o prolongamento da Rua Antonio Alves Ferreira, para JOÃO EDIS DA SILVA, conforme **R.1/14.066**, desta Serventia. A Escrevente Autorizada, (Adriana Cardenas Ricci).....

Protocolo nº 62.761 de 18/01/2010 – Extrato nº 72.310 – Guia nº 017/2010.-

AV.35. Nhandeara, 27 de janeiro de 2.010. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 15 de janeiro de 2.010, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0099, às páginas 085/086, averba-se para constar, que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., vendeu o lote **04**, da quadra "D", com a área de 408,93 metros quadrados, com frente para o prolongamento da Rua Antonio Alves Ferreira, para JOÃO EDIS DA SILVA, conforme **R.1/14.067**, desta Serventia. A Escrevente Autorizada, (Adriana Cardenas Ricci).....

Protocolo nº 62.762 de 18/01/2010 – Extrato nº 72.312 – Guia nº 017/2010.-

AV.36. Nhandeara, 04 de fevereiro de 2.010. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 28 de janeiro de 2.010, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0099, às páginas 109/110, averba-se para constar, que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., vendeu o lote **22**, da quadra "E", com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para a Rua Magda, para BRUNO ASSIS DE SOUZA, conforme **R.1/14.080**, desta Serventia.- A Escrevente Autorizada, (Adriana Cardenas Ricci).....

Protocolo nº 62.884 de 29/01/2010 – Extrato nº 72.348 - Guia nº 023/2010.-

AV.37. Nhandeara, 26 de Fevereiro de 2010. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de Venda e Compra, lavrada aos 19 de Fevereiro de 2010, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0099, às páginas 170/171, averba-se para constar, que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., vendeu o Lote **03**, da quadra "G", com a área de 305,48 metros quadrados, com frente para o prolongamento da Rua Dr. Ozório Belchior da Silveira, para REINALDO ANGELOTTI, conforme **R.1/14.083**, desta Serventia. A Escrevente Autorizada, (Eloísa Maria da Silveira).....

Protocolo nº 63.071 de 22/02/2010 – Extrato nº 72.408 – Guia nº 037/2010.

AV.38. Nhandeara, 13 de Abril de 2010. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de Venda e

"Continua no Verso"

Compra, lavrada aos 05 de Abril de 2010, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0099, às páginas 227/228, averba-se para constar, que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, vendeu o Lote **01**, da quadra "**G**", com a área de **326,24 metros quadrados**, com frente para o prolongamento da Rua Dr. Ozório Belchior da Silveira, para **MARCELO TIRAPELLI DOMINGUES**, conforme **R.1/14.093**, desta Serventia. A Escrevente Autorizada, (Eloísa Maria da Silveira).

Protocolo nº 63.449 de 06/04/2010 – Extrato nº 72.515 – Guia nº 067/2010.

AV.39. Nhandeara, 13 de Abril de 2010. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de Venda e Compra, lavrada aos 05 de Abril de 2010, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0099, às páginas 229/230, averba-se para constar, que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, vendeu o Lote **02**, da quadra "**G**", com a área de **322,86 metros quadrados**, com frente para o prolongamento da Rua Dr. Ozório Belchior da Silveira, para **MARCELO TIRAPELLI DOMINGUES**, conforme **R.1/14.094**, desta Serventia. A Escrevente Autorizada, (Eloísa Maria da Silveira).

Protocolo nº 63.450 de 06/04/2010 – Extrato nº 72.517 – Guia nº 067/2010.

AV.40. Nhandeara, 13 de Abril de 2010. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de Venda e Compra, lavrada aos 19 de Fevereiro de 2010, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0099, às páginas 172/174, averba-se para constar, que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, vendeu o Lote **04**, da quadra "**G**", com a área de **397,29 metros quadrados**, com frente para o prolongamento da Rua Antonio Alves Ferreira, para **LIVIA GONZALEZ DE PAULA** e **GIOVANA GONZALES DE PAULA**, conforme **R.1/14.095**, desta Serventia (nua propriedade); e, **LUCIA HELENA GONZALEZ**, conforme **R.2/14.095**, desta Serventia (usufruto vitalício). A Escrevente Autorizada, (Eloísa Maria da Silveira).

Protocolo nº 63.452 de 06/04/2010 – Extrato nº 72.519 – Guia nº 067/2010.

AV.41. Nhandeara, 27 de abril de 2.010. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 09 de abril de 2.010, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0099, às páginas 241/242, averba-se para constar, que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, vendeu o lote **21**, da quadra "**E**", com a área de **220,00 metros quadrados**, com frente para a Rua Magda, para **CLAUDENIR EMILIANO BASAGLIA**, conforme **R.1/14.101**, desta Serventia.- A Escrevente Autorizada, (Adriana Cardenas Ricci).

Protocolo nº 63.653 de 22/04/2010 – Extrato nº 72.566 - Guia nº 076/2010.-

AV.42. Nhandeara, 06 de agosto de 2.010. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 22 de julho de 2.010, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0100, às páginas 002/003, averba-se para constar, que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, vendeu o lote **10**, da quadra "**B**", com a área de **423,09 metros quadrados**, com frente para a Rua Gastão Vidigal, para **AURECI MARCOLINO**, conforme **R.1/14.170**, desta Serventia.- A Escrevente Autorizada, (Adriana Cardenas Ricci).

Protocolo nº 64.624 de 02/08/2010 – Extrato nº 72.952 - Guia nº 145/2010.-

continua na ficha nº nove (09)

CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º OITO (08).-

AV.43. Nhandeara, 24 de agosto de 2.010. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 22 de julho de 2.010, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0099, às páginas 397/399, averba-se para constar, que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, vendeu o lote **09**, da quadra "**B**", com a área de 352,28 metros quadrados, com frente para a Rua Gastão Vidigal, para **JOÃO JOSÉ RIBEIRO e sua mulher NILCE RUEDA RIBEIRO**, conforme **R.1/14.193**, desta Serventia.- A Escrevente Autorizada, (Adriana Cardenas Ricci).....

Protocolo nº 64.846 de 16/08/2010 – Extrato nº 73.048 - Guia nº 157/2010.-

AV.44. Nhandeara, 22 de setembro de 2010. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura particular de compra e venda de imóvel urbano datada desta cidade de Nhandeara-SP., 06 de agosto de 2010, com supedâneo no art. 108, do Código Civil, averba-se para constar que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, vendeu o Lote **03**, da quadra "**E**", com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para a Rua Macauba, para **EDER ROGÉRIO POLTRONIERI**, conforme **R.1/14.226**, desta Serventia. A Escrevente Autorizada, (Eloísa Maria da Silveira).....

Protocolo nº 64.908 de 25/08/2010 – Extrato nº 73.173 – Guia nº 176/2010.

AV.45. Nhandeara, 22 de setembro de 2010. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de Venda e Compra, lavrada aos 14 de setembro de 2010, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0100, às páginas 098/100, averba-se para constar que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, vendeu o Lote **01**, da quadra "**D**", com a área de 419,29 metros quadrados, com frente para o prolongamento da Rua Antonio Alves Ferreira, para **LUCIA HELENA GONZALEZ**, conforme **R.1/14.227**, desta Serventia. A Escrevente Autorizada, (Eloísa Maria da Silveira).....

Protocolo nº 65.092 de 14/09/2010 – Extrato nº 73.175 – Guia nº 176/2010.

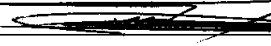
AV.46. Nhandeara, 07 de outubro de 2010. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de Venda e Compra, lavrada aos 05 de abril de 2010, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0099, às páginas 223/224, averba-se para constar que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, vendeu o Lote **02**, da quadra "**E**", com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para a Rua Macauba, para **HELENA AGUSTINI**, conforme **R.1/14.234**, desta Serventia. A Escrevente Autorizada, (Eloísa Maria da Silveira).....

Protocolo nº 65.223 de 24/09/2010 – Extrato nº 73.228 – Guia nº 187/2010.

AV.47. Nhandeara, 26 de outubro de 2010. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de Venda e Compra, lavrada aos 04 de outubro de 2010, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0100, às páginas 166/167, averba-se para constar que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, vendeu o Lote **04**, da quadra "**H**", com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para a Rua Magda, para **FELICIA BORGES**, conforme **R.1/14.278**, desta Serventia. A Escrevente Autorizada, (Eloísa Maria da Silveira).....

Protocolo nº 65.336 de 14/10/2010 – Extrato nº 73.334 – Guia nº 198/2010.

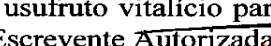
continua no verso

AV.48. Nhandeara, 15 de dezembro de 2.010. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 23 de dezembro de 2.009, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0099, às páginas 034/035, averba-se para constar, que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, vendeu o lote 19, da quadra "E", com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para a Rua Magda, para **NANCI DE LOURDES SALTON NARCIZO**, conforme **R.1/14.343**, desta Serventia.- A Escrevente Autorizada,  (Adriana Cardenas Ricci).....

Protocolo nº 65.865 de 02/12/2010 – Extrato nº 73.538 - Guia nº 231/2010.-

AV.49. Nhandeara, 15 de junho de 2.011. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 01 de junho de 2.011, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0102, às páginas 079/081, averba-se para constar, que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, vendeu o lote 14, da quadra "E", com a área de 280,80 metros quadrados, com frente para a Rua Macaubal, para **MARLI DAS GRAÇAS COSTA**, conforme **R.1/14.462**, desta Serventia. A Escrevente Autorizada,  (Adriana Cardenas Ricci).....

Protocolo nº 67.507 de 02/06/2011 – Extrato nº 74.203 - Guia nº 113/2011.

AV.50. Nhandeara, 16 de setembro de 2.011. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura particular de compra e venda de imóvel urbano, com instituição de usufruto vitalício, datada desta cidade de Nhandeara-SP., 28 de julho de 2.011, com supedâneo no art. 108, do Código Civil, averba-se para constar que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, vendeu o lote 01, da quadra "H", com a área de 202,62 metros quadrados, à Rua Magda, para **VERA CRISTINA MENDONÇA e MARIARA SCRIBONI MENDONÇA**, conforme **R.1/14.637**, desta Serventia, com instituição de usufruto vitalício para **JOSÉ SÉRGIO DE MENDONÇA**, conforme **R.2/14.637**, desta Serventia. A Escrevente Autorizada,  (Adriana Cardenas Ricci).....

Protocolo nº 68.626 de 29/08/2011 – Extrato nº 74.647 - Guia nº 177/2011.

AV.51. Nhandeara, 04 de outubro de 2011. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 05 de abril de 2010, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0099, às páginas 225/226, averba-se para constar que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, vendeu o lote 06, da quadra "E", com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para Rua Macaubal, para **ALEX MATHEUS RALA**, conforme **R.1/14.644**, desta Serventia. A Escrevente Autorizada,  (Eloísa Maria da Silveira).....

Protocolo nº 68.956 de 19/09/2011 – Extrato nº 74.694 – Guia nº 189/2011.

AV.52. Nhandeara, 18 de novembro de 2011. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de Venda e Compra, lavrada aos 19 de outubro de 2011, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0103, as páginas 134/136, averba-se para constar que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, vendeu o Lote 15, da quadra "E", com a área de 232,63 metros quadrados, com frente para a Rua Magda, esquina com a Rua Gastão Vidigal, para **ODIRLEY RODRIGO GUIDOTI**, conforme **R.1/14.987**, desta Serventia. A Escrevente Autorizada,  (Eloísa Maria da Silveira).....

Protocolo nº 69.348 de 21/10/2011 – Extrato nº 75.155 – Guia nº 217/2011.

continua na ficha nº dez (10)

CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º NOVE (09).

AV.53. Nhandeara, 13 de janeiro de 2.012. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 22 de fevereiro de 2.008, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0096, às páginas 076/077, averba-se para constar que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, vendeu o lote **06**, da quadra "**F**", com a área de 224,32 metros quadrados, à Rua Nova Luzitânia, para **SÉRGIO LUIZ DE REZENDE**, conforme **R.1/15.032**, desta Serventia. A Escrevente Autorizada, [assinatura], (Adriana Cardenas Ricci).-----

Protocolo nº 69.990 de 14/12/2011 – Extrato nº 75.361 - Guia nº 009/2012.

AV.54. Nhandeara, 26 de janeiro de 2012. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de Venda e Compra, lavrada aos 22 de dezembro de 2005, no Livro nº 0093, as páginas 035/037 e do Ato Retificatório, lavrado aos 19 de janeiro de 2012, no Livro nº 0104, a página 005, ambas do Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP, averba-se para constar que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, vendeu o Lote **09**, da quadra "**E**", com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para a Rua Macaubal, para **JOSÉ ROBERTO AVANCI** e sua mulher **IVANILDE ARIANI AVANCI**, conforme **R.1/15.039**, desta Serventia. A Escrevente Autorizada, [assinatura], (Eloísa Maria da Silveira).-----

Protocolo nº 70.230 de 29/12/2011 – Extrato nº 75.419 – Guia nº 018/2012.

AV.55. Nhandeara, 10 de fevereiro de 2.012. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 19 de janeiro de 2.012, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0104, às páginas 006/008, averba-se para constar que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, vendeu o lote **01**, da quadra "**B**", com a área de 534,68 metros quadrados, à Rua Macaubal, para **REINALDO ANGELOTTI**, conforme **R.1/15.136**, desta Serventia. A Escrevente Autorizada, [assinatura], (Adriana Cardenas Ricci).-----

Protocolo nº 70.399 de 23/01/2012 – Extrato nº 75.555 - Guia nº 029/2012.

AV.56. Nhandeara, 10 de fevereiro de 2.012. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 20 de janeiro de 2.012, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0104, às páginas 016/018, averba-se para constar que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, vendeu o lote **07**, da quadra "**B**", com a área de 339,06 metros quadrados, à Rua Macaubal, para **HYGIA AGNES AGUIAR CARDOSO**, conforme **R.1/15.137**, desta Serventia. A Escrevente Autorizada, [assinatura], (Adriana Cardenas Ricci).-----

Protocolo nº 70.400 de 23/01/2012 – Extrato nº 75.557 - Guia nº 029/2012.

AV.57. Nhandeara, 10 de fevereiro de 2.012. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 29 de dezembro de 2.011, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0103, às páginas 349/351, averba-se para constar que a proprietária **GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, vendeu o lote **18**, da quadra "**E**", com a área de 220,00 metros quadrados, à Rua Magda, para **MARIA APARECIDA LOPES GOTARDO e seu marido JOÃO GOTARDO**, conforme **R.1/15.138**, desta Serventia. A Escrevente Autorizada, [assinatura], (Adriana Cardenas Ricci).-----

Protocolo nº 70.401 de 23/01/2012 – Extrato nº 75.559 - Guia nº 029/2012.

continua no verso

AV.58. Nhandeara, 16 de julho de 2.012. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 19 de outubro de 2.011, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0103, às páginas 131/133, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., vendeu o lote **11**, da quadra "H", com a área de 428,97 metros quadrados, à Rua Magda, para MARCOS CARDOSO LEITE, conforme **R.1/15.245**, desta Serventia. A Escrevente Autorizada, (Adriana Cardenas Ricci).

Protocolo nº 72.143 de 25/06/2012 – Extrato nº 76.040 - Guia nº 131/2012.

AV.59. Nhandeara, 30 de julho de 2.012. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 06 de julho de 2.012, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0105, às páginas 108/110, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., vendeu o lote **11**, da quadra "E", com a área de 220,00 metros quadrados, à Rua Macaubal, para JOÃO MODESTO DE OLIVEIRA, conforme **R.1/15.263**, desta Serventia. A Escrevente Autorizada, (Adriana Cardenas Ricci).

Protocolo nº 72.218 de 10/07/2012 – Extrato nº 76.109 - Guia nº 141/2012.

AV.60. Nhandeara, 04 de outubro de 2.012. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 18 de setembro de 2.012, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0105, às páginas 324/326, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., vendeu o lote **13**, da quadra "E", com a área de 220,00 metros quadrados, à Rua Macaubal, para RUBENS BONGIOVANI TONELLI, conforme **R.1/15.321**, desta Serventia. A Escrevente Autorizada, (Adriana Cardenas Ricci).

Protocolo nº 72.598 de 19/09/2012 – Extrato nº 76.367 – Guia nº 188/2012.

AV.61. Nhandeara, 26 de novembro de 2.012. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 25 de outubro de 2.012, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0105, às páginas 015/017, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., vendeu o lote **08**, da quadra "H", com a área de 220,00 metros quadrados, na Rua Magda, para IVAIR APARECIDO GONÇALES, conforme **R.1/15.355**, desta Serventia. A Oficial, (Margareth Toshie Shiba).

Protocolo nº 72.779 de 31/10/2012 – Extrato nº 76.529 – Guia nº 221/2012.

AV.62. Nhandeara, 08 de janeiro de 2.013. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 18 de setembro de 2.012, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0105, às páginas 327/329, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., vendeu o lote **07**, da quadra "C", com a área de 256,74 metros quadrados, na Rua Nova Luzitânia, para JESUE ARINDO DOS SANTOS, conforme **R.1/15.377**, desta Serventia. A Oficial, (Margareth Toshie Shiba).

Protocolo nº 72.955 de 10/12/2012 – Extrato nº 76.663 – Guia nº 005/2013.

AV.63. Nhandeara, 30 de janeiro de 2.013. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda

continua na ficha nº onze (11)

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº DEZ (10).

e compra, lavrada aos 22 de janeiro de 2.013, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0106, às páginas 266/268, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., vendeu o lote **10**, da quadra "H", com a área de 220,00 metros quadrados, na rua Magda, para **FLAVIO ROBERTO MANTELATO**, conforme **R.1/15.394**, desta Serventia. A Oficial, Margareth Toshie Shiba, (Margareth Toshie Shiba).

Protocolo nº 73.141 de 22/01/2013 – Extrato nº 76.765 – Guia nº 021/2013.

AV.64. Nhandeara, 22 de fevereiro de 2.013. **DESTAQUE.** Nos termos do instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano datado desta cidade de Nhandeara-SP., 16 de janeiro de 2.012, com supedâneo no art. 108, do Código Civil, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., vendeu o lote **03**, da quadra "F", com a área de 275,00 metros quadrados, na rua Gastão Vidigal, para **LUIZ ALVES DA SILVA**, conforme **R.1/15.803**, desta Serventia. A Escrevente Autorizada, Adriana Cardenas Ricci, (Adriana Cardenas Ricci).

Protocolo nº 73.209 de 06/02/2013 – Extrato nº 77.221 – Guia nº 036/2013.

AV.65. Nhandeara, 06 de março de 2.013. **DESTAQUE.** Nos termos do instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano datado desta cidade de Nhandeara-SP., 12 de março de 2.010, com supedâneo no art. 108, do Código Civil, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., vendeu o lote **04**, da quadra "E", com a área de 220,00 metros quadrados, na rua Macaubal, para **ADALBERTO ROGERIO POLTRONIERI** e sua mulher **MARIA DE FÁTIMA LIMA POLTRONIERI**, conforme **R.1/15.816**, desta Serventia. A Oficial, Margareth Toshie Shiba, (Margareth Toshie Shiba).

Protocolo nº 73.227 de 14/02/2013 – Extrato nº 77.268 – Guia nº 044/2013.

AV.66. Nhandeara, 11 de junho de 2.013. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 17 de abril de 2.013, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0107, às páginas 161/163, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., vendeu o lote **05**, da quadra "B", com a área de 279,91 metros quadrados, na rua Macaubal, para **IVAIR APARECIDO GONÇALES**, conforme **R.1/16.032**, desta Serventia. A Oficial, Margareth Toshie Shiba, (Margareth Toshie Shiba).

Protocolo nº 73.708 de 24/05/2013 – Extrato nº 77.762 – Guia nº 108/2013.

AV.67. Nhandeara, 11 de junho de 2.013. **EX-OFFÍCIO.** Nos termos do artigo 213, inciso I, item "a", da Lei nº 6.015/73, é feita esta averbação para o fim de ficar constando que o lote 05, da quadra "B", alienado a Ivaír Aparecido Gonçalves, tem a área de 279,71 metros quadrados e não como ficou constando na AV.66/11.221. A Oficial, Margareth Toshie Shiba, (Margareth Toshie Shiba).

AV.68. Nhandeara, 04 de julho de 2.013. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 26 de abril de 2.013, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0107, às páginas 182/184, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., vendeu o lote **05**, da quadra "D", com

continua no verso

a área de 407,52 metros quadrados, com frente para o prolongamento da rua Antonio Alves Ferreira, para ANDEMIRO ALVES PEREIRA, conforme **R.1/16.109**, desta Serventia. A Oficial, Margareth Toshie Shiba, (Margareth Toshie Shiba).....

Protocolo nº 73.866 de 25/06/2013 – Extrato nº 77.971 – Guia nº 124/2013.

AV.69. Nhandeara, 01 de outubro de 2.013. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 05 de setembro de 2.013, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0108, às páginas 258/260, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., vendeu o lote 05, da quadra “H”, com a área de 220,00 metros quadrados, na rua Magda; e, o lote 26, da quadra “E”, com a área de 220,00 metros quadrados, na rua Magda, para JOSE ANTONIO DA SILVEIRA PRESCEDE, conforme **R.1/16.221** e **R.1/16.222**, desta Serventia. A Oficial, Margareth Toshie Shiba, (Margareth Toshie Shiba).....

Protocolo nº 74.287 de 17/09/2013 – Extrato nº 78.355 – Guia nº 185/2013.

AV.70. Nhandeara, 09 de janeiro de 2.014. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 07 de novembro de 2.013, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0109, às páginas 049/051, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., vendeu o lote 18, da quadra “H”, com a área de 220,00 metros quadrados, na rua Magda, para DORIVAL POLTRONIERI, conforme **R.1/16.270**, desta Serventia. O Escrevente, Raphael Iori Silva, (Raphael Iori Silva), O Oficial Substituto, Anibal Bergamasco Neto, (Anibal Bergamasco Neto), subscrevi.....

Protocolo nº 74.791 de 23/12/2013 – Extrato nº 78.689 – Guia nº 005/2014.

AV.71. Nhandeara, 12 de março de 2.014. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 05 de fevereiro de 2.014, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0109, às páginas 285/287, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., vendeu o lote 12, da quadra “H”, com a área de 368,79 metros quadrados, na rua Magda, para JOÃO GOTARDO, conforme **R.1/16.514**, desta Serventia. O Oficial Substituto, Anibal Bergamasco Neto, (Anibal Bergamasco Neto).....

Protocolo nº 75.122 de 06/03/2014 – Extrato nº 79.139 – Guia nº 047/2014.

AV.72. Nhandeara, 03 de abril de 2.014. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 21 de março de 2.014, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0110, às páginas 015/017, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., vendeu o lote 25, da quadra “E”, com a área de 220,00 metros quadrados, na rua Magda, para DÉCIO CORDEIRO DE CAMPOS FILHO, conforme **R.1/16.531**, desta Serventia. O Escrevente, Raphael Iori Silva, (Raphael Iori Silva), O Oficial Substituto, Anibal Bergamasco Neto, (Anibal Bergamasco Neto), subscrevi.....

Protocolo nº 75.198 de 25/03/2014 – Extrato nº 79.313 – Guia nº 063/2014.

AV.73. Nhandeara, 03 julho de 2.014. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 17 de abril de 2.013, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0107, às páginas 164/166, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., vendeu o lote 13, da quadra “F”, com a área de 278,97 metros quadrados, na rua Antonio Alves ferreira, para JOSE RODRIGUES DE

continua na ficha nº doze (012)

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº ONZE (11)

LIMA, conforme R.1/17.071, desta Serventia. O Escrevente, Raphael Iori Silva, (Raphael Iori Silva). O Oficial Substituto, Admilson Aparecido Dorti, (Admilson Aparecido Dorti) subscrevi.

Protocolo nº 75.632 de 23/06/2014 - Extrato nº 80.137 - Guia nº 120/2014.

AV.74. Nhandeara, 04 de agosto de 2.014. **DESTAQUE.** Nos termos do instrumento particular de venda e compra de imóvel urbano, datado desta cidade de Nhandeara-SP., 26 de fevereiro de 2.014, com supedâneo no art. 108, do Código Civil, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., vendeu o lote 02, da quadra "I", com a área de 307,63 metros quadrados, na rua Monções, para JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA e sua mulher VERA LUCIA ~~VIALE~~ DE OLIVEIRA, conforme R.1/17.116, desta Serventia. O Escrevente, Raphael Iori Silva, (Raphael Iori Silva). O Oficial Substituto, Anibal Bergamasco Neto, (Anibal Bergamasco Neto) subscrevi.

Protocolo nº 75.757 de 22/07/2014 - Extrato nº 80.286 - Guia nº 141/2014.

AV.75. Nhandeara, 09 de setembro de 2.014. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 15 de agosto de 2.014, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0110, às páginas 392/394, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., vendeu o lote 22, da quadra "H", com a área de 220,00 metros quadrados, na rua Monções, para RUBENS NUNES SIQUEIRA, conforme R.1/17.201, desta Serventia. O Escrevente, Raphael Iori Silva, (Raphael Iori Silva). O Oficial Substituto, Anibal Bergamasco Neto, (Anibal Bergamasco Neto) subscrevi.

Protocolo nº 75.955 de 27/08/2014 - Extrato nº 80.490 - Guia nº 167/2014.

AV.76. Nhandeara, 20 de janeiro de 2.016. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 31 de julho de 2.015, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0113, às páginas 028/030, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., vendeu o lote 28, da quadra "E", com a área de 220,00 metros quadrados, na rua Magda, para ANTONIO CARLOS SANTANA, conforme R.1/17.870, deste Oficial. O Escrevente, Raphael Iori Silva, (Raphael Iori Silva). O Oficial Substituto, Anibal Bergamasco Neto, (Anibal Bergamasco Neto), subscrevi.

Protocolo nº 78.399 de 21/12/2015 - Extrato nº 83.088 - Guia nº 012/2016.

AV.77. Nhandeara, 20 de janeiro de 2.016. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 31 de julho de 2.015, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0113, às páginas 025/027, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., vendeu o lote 01, da quadra "E", com a área de 202,62 metros quadrados, na rua Macauba, para ANTONIO CARLOS SANTANA, conforme R.1/17.871, desta Serventia. O Escrevente, Raphael Iori Silva, (Raphael Iori Silva). O Oficial Substituto, Anibal Bergamasco Neto, (Anibal Bergamasco Neto), subscrevi.

Protocolo nº 78.400 de 21/12/2015 - Extrato nº 83.090 - Guia nº 012/2016.

AV.78. Nhandeara, 19 de fevereiro de 2.016. **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL.** Nos termos do requerimento datado de Monte Alto-SP., 25 de novembro de 2.015, averba-se para

continua no verso

constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., teve a denominação social alterada para GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, em virtude da transformação de sociedade empresária limitada em empresa individual de responsabilidade limitada - Eireli, conforme comprova o instrumento particular datado de Monte Alto-SP., 01 de julho de 2.015, devidamente consolidado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 330.741/15-9, confirmado pela Certidão Simplificada emitida aos 15/02/2016, pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Ciência, Tecnologia e Inovação; e, pelo Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral - Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, emitido aos 09/12/2015, pela Receita Federal do Brasil, ambos via internet, arquivados neste Oficial. A Escrevente Autorizada, [Assinatura], (Adriana Cardenas Rivas) - EM

Protocolo nº 78.589 de 02/02/2016 - Extrato nº 83.200 - Guia nº 032/2016.

CORREÇÃO

05 DEZ 2016

AV.79. Nhandeara, 08 de março de 2.016. **DESTAQUE.** Nos termos do instrumento particular de venda e compra de imóvel urbano, datado desta cidade de Nhandeara-SP., 28 de outubro de 2015, com supedâneo no art. 108, do Código Civil, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, vendeu o lote 12, da quadra "E", com a área de 220,00 metros quadrados, na rua Macauba, para MONALIZA DE SOUZA AMORIM, conforme R.1/17.888, deste Oficial. O Escrevente, [Assinatura], (Raphael Iori Silva). O Oficial Substituto, [Assinatura], (Anibal Bergamasco Neto), subscrevi.-----

Protocolo nº 78.669 de 19/02/2016 - Extrato nº 83.263 - Guia nº 044/2016.

AV.80. Nhandeara, 03 de maio de 2.017. Nos termos do requerimento datado desta cidade de Nhandeara-SP., 07 de abril de 2.017, averba-se para constar que em virtude de seu enquadramento como Empresa de Pequeno Porte, a proprietária passou a denominar-se GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - EPP, conforme Declaração de Enquadramento - EPP, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, aos 14 de dezembro de 2.016, sob nº 817.782/16-3, cuja fotocópia autenticada fica arquivada neste Oficial. O Escrevente, [Assinatura], (Raphael Iori Silva). O Oficial Substituto, [Assinatura], (Anibal Bergamasco Neto), subscrevi.-----

Protocolo nº 80.682 de 12/04/2017 - Extrato nº 85.422 - Guia nº 081/2017.

AV.81. Nhandeara, 03 de maio de 2.017. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 21 de março de 2.014, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0110, às páginas 012/014 e requerimento datado desta cidade de Nhandeara-SP., 07 de abril de 2.017, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - EPP, vendeu o lote 07, da quadra "E", com a área de 220,00 metros quadrados, na rua Macauba, para JOSÉ ANTONIO DA SILVEIRA PRESCENDO, conforme R.1/18.659, deste Oficial. O Escrevente, [Assinatura], (Raphael Iori Silva). O Oficial Substituto, [Assinatura], (Anibal Bergamasco Neto), subscrevi.-----

Protocolo nº 80.682 de 12/04/2017 - Extrato nº 85.422 - Guia nº 081/2017.

AV.82. Nhandeara, 03 de maio de 2.017. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 07 de abril de 2.017, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0116, às páginas 110/112, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - EPP, vendeu o lote 27, da quadra "E", com a área de 220,00 metros quadrados, na rua Magda, para OSMAR TEIXEIRA DA SILVA e sua mulher CELIA BATISTA DA SILVA, conforme R.1/18.660, deste Oficial. O

continua na ficha número treze (13).

CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO DOZE (12).

Escrevente, Anibal Bergamasco Neto, (Raphael Iori Silva). O Oficial Substituto, Anibal Bergamasco Neto, (Anibal Bergamasco Neto), subscrevi.-----

Protocolo nº 80.689 de 17/04/2017 – Extrato nº 85.424 – Guia nº 081/2017.

AV.83. Nhandeara, 17 de maio de 2.017. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 29 de maio de 2.015, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0112, às páginas 296/298; e, requerimento datado desta cidade de Nhandeara-SP., 07 de abril de 2.017, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI – EPP, vendeu o lote nº 05, da quadra “E”, com a área de 220,00 metros quadrados, com frente para a Rua Macaubal, para MARIA DAS DORES BORGES RODRIGUES, conforme **R.1/18.668**, deste Oficial. O Oficial Substituto, Anibal Bergamasco Neto, (Anibal Bergamasco Neto).-----

Protocolo nº 80.751 de 05/05/2017 – Extrato nº 85.472 – Guia nº 091/2017.

AV.84. Nhandeara, 21 de dezembro de 2.017. **DESTAQUE.** Nos termos do requerimento datado desta cidade de Nhandeara-SP., 14 de novembro de 2.017, averba-se para constar que a Área Verde com 6.135,02 metros quadrados e a Área de Servidão para Saneamento com 145,47 metros quadrados, pertencentes ao Domínio Público do Município de Nhandeara, foram matriculadas sob nºs 18.907 e 18.908, respectivamente. O Oficial Substituto, Raphael Iori Silva, (Raphael Iori Silva).-----

Protocolo nº 81.602 de 17/11/2017 – Extrato nº 86.552.

AV.85. Nhandeara, 27 de fevereiro de 2.018. Nos termos da escritura pública lavrada aos 15 de dezembro de 2.017, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0117, às páginas 213/215, averba-se para constar que em virtude de seu desenquadramento como Empresa de Pequeno Porte, a proprietária passou a denominar-se GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, conforme Declaração de Desenquadramento – EPP, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, aos 20 de junho de 2.017, sob nº 227.287/17-4, cuja fotocópia autenticada fica arquivada neste Oficial. O Oficial Substituto, Anibal Bergamasco Neto, (Anibal Bergamasco Neto).-----

Protocolo nº 82.005 de 08/02/2018 – Extrato nº 86.793 – Guia nº 039/2018.

AV.86. Nhandeara, 27 de fevereiro de 2.018. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública de mencionada na AV.85/11.221, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, vendeu o lote 06, da quadra “B”, com a área de 275,18 metros quadrados, na rua Macaubal, para LUÍS GOMES DE OLIVEIRA, conforme **R.1/18.956**, deste Oficial. O Oficial Substituto, Anibal Bergamasco Neto, (Anibal Bergamasco Neto).-----

Protocolo nº 82.005 de 08/02/2018 – Extrato nº 86.793 – Guia nº 039/2018.

AV.87. Nhandeara, 07 de maio de 2.018. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública lavrada aos 09 de abril de 2.018, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0118, às páginas 103/106, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, vendeu o lote 02, da quadra “H”, com a área de 220,00 metros quadrados, na rua Magda, para: FABIANO SILVA e LEONARDO FRANCISCO

continua no verso.

SILVA SALVADOR (nua propriedade); e, MARTA APARECIDA SILVA (usufruto), conforme R.1/19.010, deste Oficial. O Oficial Substituto, (Raphael Iori Silva).

Protocolo nº 82.504 de 16/04/2018 – Extrato nº 87.340 – Guia nº 084/2018.

AV.88. Nhandeara, 26 de setembro de 2018. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública lavrada aos 30 de outubro de 2015, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0113, às páginas 210/212 e requerimento datado desta cidade de Nhandeara-SP., 30 de julho de 2017, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, vendeu o lote 01, da quadra “I”, com a área de 356,98 metros quadrados, na rua Floreal, para IRINILTON HAHYASI RIBEIRO e sua cônjuge JANAINA DOS SANTOS RIBEIRO, conforme R.1/19.067, deste Oficial. O Oficial Substituto, (Raphael Iori Silva).

Protocolo nº 83.065 de 03/09/2018 – Extrato nº 87.796 – Guia nº 182/2018.

AV.89. Nhandeara, 30 de janeiro de 2019. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública lavrada aos 10 de outubro de 2018, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0119, às páginas 171/173, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, vendeu o lote 10, da quadra “E”, com a área de 220,00 metros quadrados, na rua Macaubal, para JOSÉ NATALINO ROSSI e sua cônjuge ÂNGELA APARECIDA DE SOUZA ROSSI, conforme R.1/19.234, deste Oficial. A Oficial, (Margareth Toshie Shiba).

Protocolo nº 83.641 de 15/01/2019 - Extrato nº 88.400 - Guia nº 021/2019 - Selo nº 121996331000000000159919W.

AV.90. Nhandeara, 26 de julho de 2019. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública lavrada aos 18 de agosto de 2014, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0110, às páginas 395/399 e requerimento datado desta cidade de Nhandeara-SP., 17 de julho de 2019, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, vendeu o lote 06, da quadra “C”, com a área de 274,12 metros quadrados, na rua Nova Lusitânia, para VALDIR MARTINS MANZATO a nua propriedade, conforme R.1/19.437; e, para VALDIR JOAO MANZATO e sua mulher DÉBORA APARECIDA MARTINS MANZATO o usufruto vitalício, conforme R.2/19.437, deste Oficial. O Oficial Substituto, (Raphael Iori Silva).

Protocolo nº 84.278 de 26/06/2019 - Extrato nº 89.219 - Guia nº 138/2019 - Selo nº 121996331000000000660119E.

AV.91. Nhandeara, 26 de julho de 2019. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública lavrada aos 06 de fevereiro de 2014, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0109, às páginas 288/290 e requerimento datado desta cidade de Nhandeara-SP., 17 de julho de 2019, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, vendeu o lote 03, da quadra “I”, com a área de 286,97 metros quadrados, na rua Monções, para EVA BORGES RODRIGUES, conforme R.1/19.438, deste Oficial. O Oficial Substituto, (Raphael Iori Silva).

Protocolo nº 84.317 de 03/07/2019 - Extrato nº 89.221 - Guia nº 138/2019 - Selo nº 1219963310000000006604198.

AV.92. Nhandeara, 31 de março de 2020. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública lavrada aos 04 de março de 2020, no Livro nº 0122, às páginas 117/120 e ata retificativa lavrada aos 24 de março

continua na ficha número quatorze (14).

CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO TREZE(13).

de 2.020, no Livro nº 0122, à página 161, ambas pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, vendeu o lote 09, da quadra "F", com a área de 280,73 metros quadrados, na Rua Nova Luzitânia, para: 1) ANTONIO JOÃO DA SILVA; 2) PATRICIA PACHECO DA SILVA; e, 3) JOSÉ GUERINO NETO, conforme R.1/19.618, deste Oficial. A Escrevente, (Amanda Laís de Salles Ferreira), (Amanda Laís de Salles Ferreira). O Oficial Substituto, (Raphael Iori Silva), subscrevi.....

Protocolo nº 85.520 de 05/03/2020 - Extrato nº 90.332 - Guia nº 061/2020 - Selo nº 121996331000000001426520P.

AV.93. Nhandeara, 03 de julho de 2.020. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública lavrada aos 29 de dezembro de 2.015, no Livro nº 0113, às páginas 336/338, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, vendeu o lote 07, da quadra "H", com a área de 220,00 metros quadrados, na Rua Magda, para VALDOMIRO DE SOUZA SANTOS e sua mulher JULIA VIEIRA DE FREITAS SANTOS, conforme R.1/19.689, deste Oficial. A Escrevente, (Amanda Laís de Salles Ferreira), (Amanda Laís de Salles Ferreira). O Oficial Substituto, (Anibal Bergamasco Neto), subscrevi.....

Protocolo nº 85.890 de 09/06/2020 - Extrato nº 90.702 - Guia nº 120/2020 - Selo nº 1219963310000000016948205.

AV.94. Nhandeara, 06 de julho de 2.020. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública lavrada em 01 de setembro de 2.015, no Livro nº 0113, às páginas 071/074, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., e requerimento datado desta cidade de Nhandeara-SP., 03 de junho de 2.020, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, vendeu o lote 08, da quadra "F", com a área de 296,58 metros quadrados, na Rua Nova Luzitânia, para BÁRBARA MARTINS MANZATO OLIVEIRA e seu marido LUCIANO AUGUSTINHO OLIVEIRA a sua propriedade, conforme R.1/19.690; e, para VALDIR JOÃO MANZATO e sua mulher DÉBORA APARECIDA MARTINS MANZATO o usufruto vitalício, conforme R.2/19.690, deste Oficial. A Escrevente, (Edna Claudia Marson Vicentin), (Edna Claudia Marson Vicentin). O Oficial Substituto, (Anibal Bergamasco Neto), subscrevi.....

Protocolo nº 85.907 de 15/06/2020 - Extrato nº 90.707 - Guia nº 121/2020 - Selo nº 121996331000000001701920N.

AV.95. Nhandeara, 21 de julho de 2.020. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública lavrada aos 25 de junho de 2.020, no Livro nº 0122, às páginas 347/349, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, vendeu o lote 06 da quadra "H", com a área de 220,00 metros quadrados, na Rua Magda, para WILSON SANTANA BATISTA, conforme R.1/19.704, deste Oficial. A Escrevente, (Amanda Laís de Salles Ferreira), (Amanda Laís de Salles Ferreira). O Oficial Substituto, (Anibal Bergamasco Neto), subscrevi.....

Protocolo nº 85.989 de 06/07/2020 - Extrato nº 90.761 - Guia nº 132/2020 - Selo nº 121996331000000001748520G.

AV.96. Nhandeara, 27 de maio de 2.021. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública lavrada aos 27 de dezembro de 2.012, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº 0106, às páginas 211/213 e requerimento datado desta cidade de Nhandeara-SP., 11 de maio de 2.021, averba-se para constar que a proprietária GARBIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, vendeu o lote 07, da quadra "F", com a área de 241,71 metros quadrados, na Rua Nova

continua no verso

Luzitânia, para VITORINA PEREIRA GOULART, conforme **R.1/20.055**, deste Oficial. A
Escrevente, (Amanda Laís de Salles Ferreira). O Oficial
Substituto, (Raphael Iori Silva).

Protocolo nº 87.342 de 20/04/2021 - Extrato nº 92.282 - Guia nº 100/2021 - Selo nº
121996331000000002856021L.

AV.97. Nhandeara, 27 de janeiro de 2.022. Nos termos da escritura pública lavrada aos 29 de
dezembro de 2.015, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro nº
0113, às páginas 328/330, averba-se para constar que a proprietária **GARBIN
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, foi transformada automaticamente em **GARBIN
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, em razão do artigo 41, da Lei nº 14.195, de 26 de
agosto de 2.021. A Escrevente, (Amanda Laís de Salles Ferreira). O Oficial
Substituto, (Raphael Iori Silva).

Protocolo nº 88.705 de 05/01/2022 - Extrato nº 93.710 - Guia nº 018/2022 - Selo nº
1219963310000000038683227.

AV.98. Nhandeara, 27 de janeiro de 2.022. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública
mencionada na AV.97/11.221, averba-se para constar que a proprietária **GARBIN
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o lote **01**, da quadra "**C**", com a área de
269,44 metros quadrados, na Rua Gastão Vidigal, para **LZABEL CRISTINA DE ARAÚJO** e seu
marido **FÁBIO PEREIRA**, conforme **R.1/20.363**, deste Oficial. A Escrevente, (Amanda
Laís de Salles Ferreira). O Oficial Substituto, (Raphael Iori
Silva), subscrevi.

Protocolo nº 88.705 de 05/01/2022 - Extrato nº 93.710 - Guia nº 018/2022 - Selo nº
1219963310000000038684225.

AV.99. Nhandeara, 02 de fevereiro de 2.022. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública lavrada
aos 13 de julho de 2.021, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP., no Livro
nº 0125, às páginas 361/363, averba-se para constar que a proprietária **GARBIN
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o lote nº **23**, da quadra "**H**", com a área
de **220,00 metros quadrados**, na Rua Monções, para: 1) **HELLEN KAROLINE NAVIS AMARAL**,
casada com **GABRIEL NAVIS AMARAL**; e, 2) **JANAINA FERREIRA NAVIS BARBOZA**,
conforme **R.1/20.370**, deste Oficial. A Escrevente, (Amanda Laís de Salles Ferreira). O
Oficial Substituto, (Raphael Iori Silva).

Protocolo nº 88.766 de 19/01/2022 - Extrato nº 93.749 - Guia nº 022/2022 - Selo nº
121996331000000003893722Y.

AV.100. Nhandeara, 16 de setembro de 2.022. **DESTAQUE.** Nos termos da escritura pública
lavrada aos 11 de agosto de 2.022, pelo Tabelião de Notas da sede desta comarca de Nhandeara-SP.,
no Livro nº 0128, às páginas 390/392, averba-se para constar que a proprietária **GARBIN
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, vendeu o lote nº **02**, da quadra "**A**", com a área
de **274,28 metros quadrados**, na Rua Floreal, e o lote nº **03**, da quadra "**A**", com a área de **1.078,40
metros quadrados**, na Rua Floreal, para **PATRICIA PACHECO DA SILVA**, conforme **R.1/20.613** e
R.1/20.614, deste Oficial. A Escrevente, (Amanda Laís de Salles Ferreira). O Oficial
Substituto, (Raphael Iori Silva).

Protocolo nº 89.844 de 26/08/2022 - Extrato nº 95.051 - Guia nº 174/2022 - Selo nº
1219963310000000047825224.