

matrícula

103.819

folha

01

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 05 de maio de 2003

IMÓVEL :- APARTAMENTO N.º 18 do 1º andar , Bloco 06 do Tipo C , do Conjunto Residencial Jardim Maria Sampaio, situado na Rua Siderópolis, sob N.º 180, em zona urbana do distrito e município de Taboão da Serra, desta Comarca de Itapeçerica da Serra, com a área útil de 46,74000m², área comum de 07,36722m², área total de 54,10722m², correspondendo ao apartamento uma parte ideal de terreno de 00,00298094%.- CADASTRO N.º 36-23421-61-74-0255-00-0002.-

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede na Rua Maranhão n.º 600, 3.º andar, São Paulo, CNPJ n.º 66.941.691/0001-36.

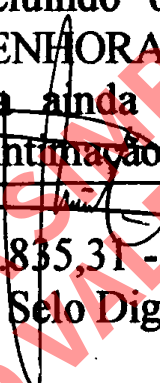
REGISTRO ANTERIOR:- Registro n.º 18/34.785 deste Registro de Imóveis onde a instituição e especificação de condomínio foi registrada sob n.º 21/34.785.-

MARCO ANTONIO DE MORAES
ESCREVENTE

AV.01/103.819 em 31 de janeiro de 2014 – PENHORA –
Conforme certidão de penhora expedida pelo 21º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo, em 20 de janeiro de 2014, PH000052256), extraída dos autos da ação de execução civil (numero de ordem: 583.00.2002.106606-6(1623000)), que APARECIDA RIBEIRO DE SOUZA, CPF.067.906.048-04 e JOSÉ CARLOS MARIANO DE SOUZA, CPF.577.331.447-00, moveram em face de LUCIENE NASSER SANTOS, CPF.148.146.478-75 e COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ: 66.941.691/0001-36, objetivando a cobrança da importância de R\$.88.153,23, o imóvel retro matriculado de propriedade de Jose Carlos Vianna, foi penhorada, tendo sido nomeado fiel depositário Jose Carlos Vianna; eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada

"Continua no verso"

nos autos pelo Magistrado. Eu,  Diomar da Cruz Santana, escrevente averbei. Guia 22/2014 - Protocolo nº 269.973- em 20 de janeiro de 2014 -

AV.02/103.819 em 05 de Maio de 2020 - PENHORA -
Conforme certidão de penhora expedida pelo 5º Ofício Cível, Foro Central da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, em 30 de Abril de 2020, PH000317808, extraída dos autos da ação de Execução Civil (numero de ordem: 10175868420168260224), movida por ROSEMEIRE RECHE ZUCARATO, CPF/MF nº.063.339.848-92 em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SAO PAULO, CNPJ/MF nº.66.941.691/0001-36, objetivando a cobrança da importância de R\$.46.682,53 (incluindo o valor de outros imóveis); o imóvel retro matriculado foi PENHORADO, tendo sido a mesma nomeada depositária, sendo que consta ainda do teor da referida certidão que, eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Eu,  Valdecir Bernardo Castiglioni, Oficial, averbei.
- Valor Base R\$.5.835,31 - Guia nº 83/2020 - Protocolo nº 294.407 em 04 de Maio de 2020 - Selo Digital: 1207413310A0000013245620R -

AV.03/103.819 em 03 de Junho de 2020 - PENHORA -
Conforme certidão de penhora expedida pelo 8º Ofício Cível, Foro Central, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em 19 de Maio de 2020, PH000320103, extraída dos autos da ação de Execução Civil (numero de ordem: 0042155-19.2017), movida por JUAREZ ARAUJO DE BRITO, CPF/MF nº.079.170.948-55 em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SAO PAULO, CNPJ/MF nº.66.941.691/0001-36, objetivando a cobrança da importância de R\$.812.049,63; o imóvel retro matriculado foi PENHORADO, tendo sido a mesma nomeada depositária, sendo que consta ainda do teor da referida certidão que, eventual necessidade de intimação de cônjuge será

Continua na ficha nº 2

matrícula

103.819

ficha

2

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 03 de Junho de 2020

analisada nos autos pelo Magistrado. - Eu, Valdecir Bernardo Castiglioni, Oficial, averbei. Guia nº.100/2020 - Protocolo nº 294.580 em 19 de Maio de 2020 - Selo Digital: 1207413310A0000013362720N -

AV.04/103.819 em 20 de Julho de 2020 -

Conforme ofício e termo de penhora e depósito expedidos pela 5ª Vara Cível do Foro e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo em 01 de julho de 2020, extraídos dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Pagamento (processo digital nº 1017586-84.2016.8.26.0224/01), em que são partes ROSEMEIRE RECHE ZUCARATO (exequente) em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (executado), fica retificada a averbação nº 02/103.819 retro, alterando o valor da cobrança de R\$.46.682,53 para R\$.50.835,33, conforme decisão expedida pela referida Vara em 24 de junho de 2020. - Eu, Rafael Antunes de Souza, Escrevente averbei. ISENTOS DE CUSTAS - JUSTIÇA GRATUITA - Guia 132/2020 - Protocolo nº 294.984 - em 02 de Julho de 2020 - Selo Digital: 1207413E10A00000140003200 -

AV.05/103.819 em 05 de Agosto de 2020 - PENHORA -

Conforme certidão de penhora expedida pelo 37º Ofício Judicial, Foro Central, Comarca da Capital do Estado de São Paulo - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 02 de Agosto de 2020, PH000330173, extraída dos autos da ação de Execução Civil (numero de ordem: 0061999-52-2017-8-26-0100), movida por CRISTIANO FERNANDES DOS SANTOS, CPF/MF nº.205.115.988-23; e, LUCIANA MASSAE SATO DOS SANTOS, CPF/MF nº.199.922.328-46, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ/MF nº.66.941.691/0001-36, objetivando a cobrança da importância de R\$.472.114,14 (incluindo o valor de outros imóveis); o imóvel retro matriculado foi PENHORADO, tendo sido a mesma nomeada depositária, sendo que consta ainda do teor da referida certidão que, eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo

Continua no verso

matrícula

103.819

ficha

2

verso

~~Magistrado - Eu, Valdecir Bernardo Castiglioni, Oficial, averbei. -~~
~~Valor Base R\$.94.422,82 - Guia nº.144/2020 - Protocolo nº.295.477 em 03~~
~~de Agosto de 2020 - Selo Digital: 1207413E10A00000140557201 -~~

AV.06/103.819 em 12 de Agosto de 2020 - PENHORA -
Conforme certidão de penhora expedida pela Unidade de Processamento
Judicial III, Foro Central, Comarca da Capital do Estado de São Paulo -
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 04 de Agosto de 2020,
PH000330423, extraída dos autos da ação de Execução Civil (número de
ordem: 1010609-31.2014.8.26.0100/01), movida por NGOZI DIKE
TEIXEIRA, CPF/MF nº.229.260.338-18 em face de COOPERATIVA
HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ/MF
nº.66.941.691/0001-36, objetivando a cobrança da importância de
R\$.74.522,16; o imóvel retro matriculado foi PENHORADO, tendo sido a
mesma nomeada depositária, sendo que consta ainda do teor da referida
certidão que, eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada
nos autos pelo Magistrado. - Eu, Valdecir Bernardo Castiglioni,
Oficial, averbei. Guia nº.149/2020 - Protocolo nº.295.510 em 05 de Agosto
de 2020 - Selo Digital: 1207413E10A00000140960206 -

AV.07/103.819 em 25 de Setembro de 2020 - PENHORA -
Conforme certidão de penhora expedida pelo 3º Ofício Cível, Foro Central,
da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo - Tribunal de Justiça do
Estado de São Paulo, em 08 de Setembro de 2020, PH000335063, extraída
dos autos da Ação de Execução Civil (numero de ordem:
00648537920108260224), movida por SEVERINO PEREIRA DE
CASTRO, CPF/MF nº.887.493.808-00 em face de COOPERATIVA
HABITACIONAL DO ESTADO DE SAO PAULO, CNPJ/MF
nº.66.941.691/0001-36; CLEIDE DOS SANTOS MORAIS, CPF/MF
nº.011.834.638-55; IRANI QUIRINO DA SILVA, CPF/MF
nº.022.764.198-14; e, RENATA DE OLIVEIRA, CPF/MF nº.104.663.358-

Continua na ficha nº 3

matrícula

103.819

ficha

3

90; e como terceiros: CLAUDEMIR CARLOS CASADO, CPF/MF nº.080.098.798-51, objetivando a cobrança da importância de R\$.216.112,95 (incluindo o valor de outro imóvel); o imóvel retro matriculado, de propriedade de Cooperativa Habitacional do Estado de São Paulo, foi PENHORADO, tendo sido a mesma nomeada depositária, sendo que consta ainda do teor da referida certidão que, eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. - Eu, Valdecir Bernardo Castiglioni, Oficial, averbei. Guia nº.180/2020 - Protocolo nº.295.937 em 09 de Setembro de 2020 - Selo Digital: 1207413E10A0000014264820W -

AV.08/103.819 em 21 de Dezembro de 2020 - PENHORA -

Conforme certidão de penhora expedida pelo 13º Ofício Cível, Foro Central, Comarca da Capital do Estado de São Paulo em 19 de Novembro de 2020, PH000344610, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (numero de ordem: 0010352-47.2019.8.26.0100), movida por PAULO CESAR ARIZATI, CPF/MF nº.101.171.928-21, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ/MF nº.66.941.691/0001-36, objetivando a cobrança da importância de R\$.885.105,97 (incluindo o valor de outros imóveis); o imóvel retro matriculado foi PENHORADO, tendo sido a mesma nomeada depositária, sendo que consta ainda do teor da referida certidão que, eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. - Valor base R\$.126.443,71 - Guia nº.239/2020 - Protocolo nº.297.040 em 20 de Novembro de 2020 - Selo Digital: 1207413310A0000014645020X -

AV.09/103.819 em 23 de Junho de 2021 - PENHORA -

Conforme Certidão de Penhora expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca da Capital de São Paulo, Foro Central, Vara Unidade de Processamento Judicial III, em 31 de maio de 2021, PH000369304 (Central Arisp), extraída dos autos da ação de Execução

Continua no verso

matrícula

103.819

ficha

3

verso

Civil (número de ordem: 0048550-32.2014.8.26.0100), movida por RITA DE CASSIA GRILENZONE, CPF.042.816.608-36, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 66.941.691/000136; CLEIDE DOS SANTOS MORAIS, CPF nº 011.834.638-55; GILBERTO CRISTONI CPF nº 004.527.018-05; e, RENATA DE OLIVEIRA CPF nº 104.663.358-90, objetivando a cobrança da importância de R\$.634.825,79 (abrangendo o valor de outros imóveis); o imóvel retro matriculado de propriedade de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, foi PENHORADO, tendo sido a mesma nomeado depositária.-Eu, *Virlei Oliveira*, averbei.- Valor Base R\$.126.965,15 - Guia 419/2021 - Protocolo nº 299.828 - em 01 de Junho de 2021 - Selo Digital: 1207413310A0000015440321U.-

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Visualização de Matrícula
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

 ONR