

178.730

01

São Paulo, 04 de dezembro de 1985.

IMÓVEL: VAGA DUPLA nº 63/63A, localizada no 2º subsolo do EDIFÍCIO BELLE ÉPOQUE, situado à Rua Marcus Pereira nº 248, na Vila Andrade, Parque bairro Morumbi, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 20m², área comum de 57,650m², perfazendo a área total de 77,650m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno do condomínio de 0,2914% ou 0,002914. O referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro nº 20 feito na matrícula nº 128.781. Contribuinte: 171.198.0015-8 - área maior.

PROPRIETÁRIA: VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LIMITADA, CGC nº 30.482.467/0001-86, com sede nesta Capital à Rua Padre João nuel nº 808.

REGISTRO ANTERIOR: R.6 na matrícula nº 128.781 deste Cartório.

Av.1/178.730 : Conforme registro nº 12 feito na matrícula número 128.781, por instrumento particular de 11 de abril de 1.984, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, foi hipotecado a AUXILIAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta Capital (CGC nº 53.009.742/0001-44), para garantia da dívida de ----- 220.000,00000 UPs correspondentes na data do título a C\$----- C\$2.251.715.400, pagável com juros a taxa nominal de 10% ao ano e a taxa efetiva de 10,471% ao ano, com vencimento total da dívida em 20 de maio de 1.986, reajustável de acordo com o índice de variação da UPC, na forma do título. Figuram como fiadores JOSÉ CARLOS MELLO OURIVIO e sua mulher GILDA RIBEIRO JUNQUEIRA MELLO OURIVIO e PAULO MELLO OURIVIO e sua mulher MYLENE PIZARRO MELLO OURIVIO. Data da matrícula. 10-8-81

MARIA DA CLORIA COIRIM BARBOZA

Av.2/178.730 : Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.
Data da matrícula. 12/04/2011 MARIA DA GLORIA COSTIN BARROSA

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Av.3/178.730:- Por instrumento particular de 6 de janeiro de 1986, o credor AUXILIAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em liquidação extrajudicial autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca referida na Av.1, com relação ao imóvel desta matrícula.

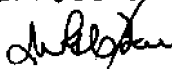
Data:- 28 de fevereiro de 1986.

Antônio

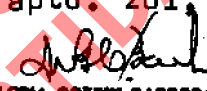
MARIA DA GLORIA COTRIM BARROG
 Oficial

"continua no verso"

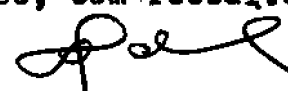
Av.4/178.730:- Por escritura de 7 de julho de 1986, do 18º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, livro 4.534 folhas 34, e conforme aviso recibo de 1986 da PMSP verifica-se que o imóvel da presente matrícula, atualmente é lançado pelo Contribuinte nº 171.198.0065-4-área maior, Data:- 1º de setembro de 1986.


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
OBSM

R.5/178.730:- Por escritura de 7 de julho de 1986, do 18º Ofício de Notas da Comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, livro 4.534 folhas 34, o imóvel foi VENDIDO a JUCY APARECIDA NEIVA (OAB. 7.546 e CIC.001.445687-72), brasileira, divorciada, advogada, e JULIETA MALHEIROS NEIVA (RG.3.687.526 e CIC.375.972.997-53), brasileira, viúva, professora, res. e dom. n/ Capital, a Rua Marcus Pereira nº 248, apto. 201, pelo valor de CZ\$ 66.758,30. Data:- 1º de setembro de 1986.


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
OBSM

R.6/178.730: Por escritura de 16 de março de 1987, do 24º Cartório de Notas desta Capital (Livro 3.013 - fls. 83 02), JULIETA MALHEIROS NEIVA, RG nº 687.526-RJ e CPF 375.972.997-53, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital à Rua Marcus Pereira nº 248 apto. 201 - Morumbi; e JUCY APARECIDA NEIVA, RG nº OAB 8.707 e CPF 001.445.687-72, brasileira, advogada, divorciada, residente e domiciliada no Rio de Janeiro-RJ à Avenida Oswaldo Cruz nº 67 apto. 1.302, VENDERAM o imóvel à MOTORES DIESEL INVENA LIMITADA, CGC 61.141.545/0001-02, com sede nesta Capital à Rua da Consolação nº 65 - 4º andar, pelo valor de Cz\$572.000,00. Fica arquivada neste Cartório a certidão negativa municipal de impostos, expedida sob nº 28.773/87-1, em 26 de fevereiro de 1.987, pela Prefeitura do Município de São Paulo e com quitação até o exercício de 1.986, com ressalva de prestações vincendas. Data: 28 de abril de 1.987.


OSVALDO MARCHI, Oficial OBSM

Av.7/178.730:- Do requerimento de 21 de março de 1991 e conforme prova e recibo de imposto expedido para o exercício de 1991 pela PMSP, procede-se esta para constar que o imóvel atualmente é lançado pelo contribuinte nº 171.198.0273-8. Data:- 8 de abril de 1991.


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
OBSM

- continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

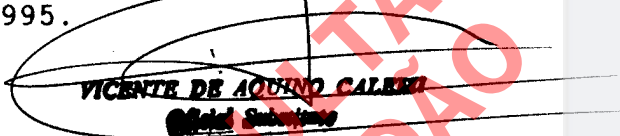
178.730

ficha

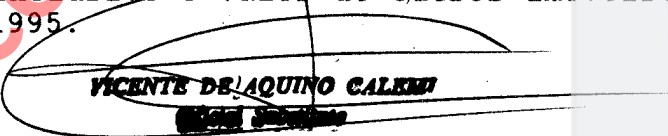
02

Continuação

R.8/178.730:- Por instrumento particular datado de 17 de agosto de 1995, com força de escritura pública, **MOTORES DIESEL INVEMA LTDA.**, já qualificado, VENDEU o imóvel a **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR**, RG nº 3.359.790-IFP/GB, CPF nº 111.861.519-00, médico, e sua mulher **GUALCIRA CANDIDA CAMACHO MARTINS DE OLIVEIRA**, RG nº 3.359.789-IFP/GB, CPF nº 567.172.708-10, artista plástica, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Samia Haddad nº 150, aptº 151, pelo preço de R\$ 23.000,00.
Data:- 09 de outubro de 1995.


VICENTE DE AQUINO CALEMI**Oficial Substituto**

R.9/178.730:- Pelo instrumento referido no R.8, **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR** e sua mulher **GUALCIRA CANDIDA CAMACHO MARTINS DE OLIVEIRA**, já qualificados, HIPOTECARAM o imóvel ao **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CGC/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, neste Estado, para garantia da dívida de R\$ 80.000,00, inclusive o valor de outros imóveis, pagáveis por meio de 60 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 10,00% ao ano e efetiva de 10,47% ao ano, vencendo-se a primeira em 17 de setembro de 1995, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma do título, prevista multa de 10%. Valor da garantia R\$ 252.400,00, inclusive o valor de outros imóveis.
Data:- 09 de outubro de 1995.


VICENTE DE AQUINO CALEMI**Oficial Substituto**

Av.10/178.730: Por instrumento particular de 21 de novembro de 1.997, procede-se o cancelamento do R.9, de hipoteca, por autorização do credor, **BANCO BRADESCO S/A.**

Data:- 19 de dezembro de 1997.


VICENTE DE AQUINO CALEMI**Oficial Substituto**

- Continua no verso -

matrícula

178.730

ficha

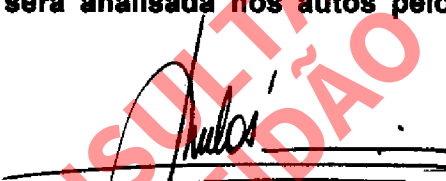
02

verso

Av.11/178.730:- PENHORA (Prenotação 1.074.735A - 30/04/2014)

Pela certidão de 30 de abril de 2014, da Secretaria da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1716/11) da ação de execução trabalhista movida por LISDEBORA REGINA LOPES DOS SANTOS, CPF/MF nº 323.739.008-90, em face de REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR, CPF/MF nº 111.861.519-00, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi PENHORADA, juntamente com a parte ideal de outro imóvel, para garantia da dívida de R\$ 22.362,08, tendo sido nomeado depositário REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 02 de maio de 2014.


Roberto Batista da Costa
Escritor Substituto

Av.12/178.730:- PENHORA (Prenotação 1.140.616 - 12/02/2016)

Pela certidão de 12 de fevereiro de 2016, da Vara do Trabalho de Mogi Mirim, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos (processo nº 0241200-80.2009.5.15.0022) da ação de execução fiscal movida pela UNIÃO, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, em face de UNIÃO SAÚDE SOCIEDADE SIMPLES LTDA, CNPJ nº 03.417.964/0001-28 e REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JÚNIOR, CPF nº 111.861.519-00, o imóvel foi penhorado, juntamente com outro, para garantia da dívida de R\$ 11.734,92, tendo sido nomeado depositário REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JÚNIOR. Consta da certidão que houve decisão judicial proferida em 12/02/2016, folhas 110, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, e que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 15 de fevereiro de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PAMELLA SIQUEIRA:05261676967

Hash: C09F51AA67171BDC7DCF1C9A35535AAF

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.13/178.730: PARTILHA - DIVÓRCIO (Prenotação nº 1.323.103 - 19/10/2020)

Pela carta de sentença de 15 de janeiro de 2008, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 011.05.102698-7 (3484)) da ação divórcio consensual

Continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula
178.730

ficha
03

Continuação

requerida por **GUALCIRA CANDIDA CAMACHO MARTINS DE OLIVEIRA**, que voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, **GUALCIRA CANDIDA CAMACHO**, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Marcus Pereira, nº 248, apto. 201, Morumbi; e **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR**, médico, residente e domiciliado na Rua Jorge Rezek, nº 550, Cidade de Artur Nogueira, neste Estado, homologada por sentença de 27/12/2005, transitada em julgado, e conforme partilha feita, o imóvel ficou pertencendo em condomínio aos divorciados, na proporção de metade ideal à cada um.

Data: 12 de novembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898
Hash: 7E1D776FEE79D69A32DD4B5C595FD6C0
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.14/178.730:- **PENHORA** (Prenotação nº 1.386.722 - 08/12/2021)

Pela certidão de 07 de dezembro de 2021, do Juízo de Direito do 3º Ofício Judicial da Comarca de Mogi Mirim, Estado de São Paulo, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0009315-89.2007.8.26.0363) da ação de execução civil movida pelo **INSTITUTO NOVA CAMPINAS DE MEDICINA E CIRURGIA LTDA**, CNPJ nº 06.327.069/0001-00, em face de **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF nº 111.861.519-00, **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA NETO**, CPF nº 268.347.128-95, **MELISSA CAMACHO MARTINS ROGENSKI**, CPF nº 273.062.148-29 e **UNIÃO SAÚDE SOCIEDADE SIMPLES LTDA**, CNPJ nº 03.417.964/0001-28, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, de propriedade de **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR**, foi penhorada, juntamente com outros, para garantia da dívida de R\$ 308.854,48, tendo sido nomeado depositário **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 16 de dezembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: 18D98765B7FC9690DC7E523BCCE6A9FE
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.15/178.730: **CANCELAMENTO DE PENHORA** (Prenotação nº 1.399.506 - 08/03/2022)

Pelo despacho proferido em 17 de fevereiro de 2022, que servirá de ofício, da Vara do Trabalho de Mogi Mirim, deste Estado, Justiça do Trabalho - TRT 15ª Região, expedido nos autos (processo nº 0241200-80.2009.5.15.0022) da ação de reclamação trabalhista movida por **UNIÃO** ou **UNIÃO FEDERAL (PGFN)** em face de **UNIÃO SAÚDE SOCIEDADE SIMPLES LTDA**, e outros 2, a MMª Juíza do Trabalho Drª Patricia

- Continua no verso -

matrícula

178.730

ficha

03

verso

Glugovskis Penna Martins determinou o **cancelamento** da averbação nº 12 de penhora.
Data: 14 de março de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: 4AFA636C69ACD434E99E7BF53777A0A6
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.16/178.730:- PENHORA (Prenotação 1.460.629 - 13/04/2023)

Pela certidão de 13 de abril de 2023, do Juízo de Direito do 10º Ofício Cível da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 00120211620078260114) da ação de execução civil movida **TOMODIAGNOSE S/S LTDA**, CNPJ/MF nº 02.701.772/0001-86, em face de **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 111.861.519-00, **50% do imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R\$112.924,95, tendo sido nomeado depositário **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 28 de abril de 2023.

(Selo digital: 111179321000000148422423L)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: MÁRCIO TADEU BRETERNITZ
Hash: 1460629-57241EBA-C877-4F50-AEF7-4F74C6E47408

Av.17/178.730 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.463.817 - 08/05/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região do Estado da Bahia - Processo nº 00003687520215050012, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202304.2510.02669275-1A-009, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JÚNIOR**, CPF/MF nº 111.861.519-00.

Data: 11 de maio de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000149817923E)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 31463817-0451973C-8CB1-42E0-9F97-AE91C663953B

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis