

matrícula

178.688

ficha

01

São Paulo, 04 de dezembro de 19 85.

IMÓVEL: VAGA SIMPLES nº 77, localizada no 2º subsolo do EDIFÍCIO BELLE ÉPOQUE, situado à Rua Marcus Pereira nº 248, na Vila Andrade, Parque bairro Morumbi, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 10m², área comum de 28,825m², perfazendo a área total de 38,825m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno do condomínio de 0,1457% ou 0,001457. O referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro nº 20 feito na matrícula nº 128.781. Contribuinte: 171.198.0015-8 - área maior.

PROPRIETÁRIA: VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. (CGC sob nº 30.482.467/0001-86), com sede nesta Capital à Rua Padre João Manuel nº 808.

REGISTRO ANTERIOR: R.6 na matrícula nº 128.781 deste Cartório.

[Assinatura]

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Av.1/ 178.688: Conforme registro nº 12 feito na matrícula nº 128.781 por instrumento particular de 11 de abril de 1.984, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, foi hipotecado a AUXILIAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta Capital (CGC número 53.009.742/0001-44), para garantia da dívida de 220.000,00000 UPCs correspondentes na data do título a R\$2.251.715.400, pagável com juros a taxa nominal de 10% ao ano e a taxa efetiva de 10,471% ao ano, com vencimento total da dívida em 20 de maio de 1.986, reajustáveis de acordo com o índice de variação da UPC, na forma do título. Figuram como fiadores JOSÉ CARLOS MELLO OURIVIO e sua mulher GILDA RIBEIRO JUNQUEIRA MELLO OURIVIO e PAULO MELLO OURIVIO e sua mulher MYLENE PIZARRO MELLO OURIVIO.

Data da matrícula.

[Assinatura]

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Av.2/ 178.688: Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.
Data da matrícula.

[Assinatura]

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Av.3/178.688:- Por instrumento particular de 6 de janeiro de 1986, o credor AUXILIAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em liquidação extrajudicial autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca referida na Av.1, com relação ao imóvel desta matrícula.

Data:- 28 de fevereiro de 1986.

[Assinatura]

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

"continua no verso"

matrícula

178.688

ficha

1 verso

Av.4/178.688:- Por escritura de 7 de julho de 1986, do 18º -
Cartório de Notas do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro,
livro 4534 folhas 34, e conforme aviso recibo do exercício de
1986 da PMSP, verifica-se que o imóvel da presente matrícula,
atualmente é lançado pelo Contribuinte nº 171.198.0065-4.(a.m)
Data:- 1º de setembro de 1986.

[Assinatura]

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.5/178.688:- Por escritura de 7 de julho de 1986, do 18º Ofi-
cio de Notas da Comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de -
Janeiro, livro 4534 folhas 34, o imóvel foi VENDIDO a JUCY APA
RECIDA NEIVA (OAB. 7.546 e CIC.001.445.687-72), brasileira, -
divorciada, advogada, e JULIETA MALHEIROS NEIVA (RG.3.687.526
e CIC.375.972.997-53), brasileira, viúva, professora, res. e -
dom. n/ Capital, a Rua Marcus Pereira nº 248, apto. 201, pelo
valor de Cz\$33.369,15.
Data:- 1º de setembro de 1986.

[Assinatura]

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.6/178.688: Por escritura de 16 de março de 1987, do 24º Cartó-
rio de Notas desta Capital (Livro 3.013 - fls. 83 vº), JULIETA
MALHEIROS NEIVA, RG nº 687.526-RJ e CPF 375.972.997-53, brasilei-
ra, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital à Rua
Marcus Pereira nº 248 apto. 201 - Morumbi; e JUCY APARECIDA NEI-
VA, OAB nº 8.707 e CPF nº 001.445.687-72, brasileira, advogada,
divorciada, residente e domiciliada no Rio de Janeiro-RJ à Ave-
nida Oswaldo Cruz nº 67 apto. 1.302, VENDERAM o imóvel à MOTO-
RES DIESEL INVEJA LIMITADA, CGC nº 61.141.545/0001-02, com sede
nesta Capital a Rua da Consolação nº 65 - 4º andar, pelo valor
de Cz\$308.000,00. Fica arquivada neste Cartório a certidão nega-
tiva municipal de impostos, expedida sob nº 28.773/87-1, em 26
de fevereiro de 1.987, pela Prefeitura do Município de São Pau-
lo e com quitação até o exercício de 1.986, com ressalva de --
prestações vincendas.

Data: 28 de abril de 1.987.

[Assinatura]
JUSVALDO MARCHI, Oficial Subst.º

Av.7/178.688:- Do requerimento de 21 de março de 1991 e confor-
me prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 1991
pela PMSP, procede-se esta para constar que o imóvel atualmen-
te é lançado pelo Contribuinte nº 171.198.0287-8.
Data:- 8 de abril de 1991.

[Assinatura]
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

- continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

178.688

ficha

02

Continuação

R.8/178.688:- Por instrumento particular datado de 17 de agosto de 1995, com força de escritura pública, **MOTORES DIESEL INVEMA LTDA.**, já qualificado, VENDEU o imóvel a **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR**, RG nº 3.359.790-IFP/GB, CPF nº 111.861.519-00, médico, e sua mulher **GUALCIRA CANDIDA CAMACHO MARTINS DE OLIVEIRA**, RG nº 3.359.789-IFP/GB, CPF nº 567.172.708-10, artista plástica, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Samia Haddad nº 150, aptº 151, pelo preço de R\$ 23.000,00.
Data:- 09 de outubro de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI

Oficial Substituto

R.9/178.688:- Pelo instrumento referido no R.8, **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR** e sua mulher **GUALCIRA CANDIDA CAMACHO MARTINS DE OLIVEIRA**, já qualificados, HIPOTECARAM o imóvel ao **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CGC/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, neste Estado, para garantia da dívida de R\$ 80.000,00, inclusive o valor de outros imóveis, pagáveis por meio de 60 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 10,00% ao ano e efetiva de 10,47% ao ano, vencendo-se a primeira em 17 de setembro de 1995, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma do título, prevista multa de 10%. Valor da garantia R\$ 252.400,00, inclusive o valor de outros imóveis.
Data:- 09 de outubro de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI

Oficial Substituto

Av.10/178.688: Por instrumento particular de 21 de novembro de 1.997, procede-se o cancelamento do R.9, de hipoteca, por autorização do credor, **BANCO BRADESCO S/A.**

Data:- 19 de dezembro de 1997.

VICENTE DE AQUINO CALEMI

Oficial Substituto

- Continua no verso -

matrícula

178.688

ficha

02

verso

Av.11/178.688:- PENHORA (Prenotação 1.074.735 - 30/04/2014)

Pela certidão de 30 de abril de 2014, da Secretaria da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1716/11) da ação de execução trabalhista movida por LISDEBORA REGINA LOPES DOS SANTOS, CPF/MF nº 323.739.008-90, em face de REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR, CPF/MF nº 111.861.519-00, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi PENHORADA, juntamente com a parte ideal de outro imóvel, para garantia da dívida de R\$ 22.362,08, tendo sido nomeado depositário REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 02 de maio de 2014.

Roberto Batista da Costa
Escritor Substituto

Av.12/178.688:- PENHORA (Prenotação 1.140.616 - 12/02/2016)

Pela certidão de 12 de fevereiro de 2016, da Vara do Trabalho de Mogi Mirim, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos (processo nº 0241200-80.2009.5.15.0022) da ação de execução fiscal movida pela UNIÃO, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, em face de UNIÃO SAÚDE SOCIEDADE SIMPLES LTDA, CNPJ nº 03.417.964/0001-28 e REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JÚNIOR, CPF nº 111.861.519-00, o imóvel foi penhorado, juntamente com outro, para garantia da dívida de R\$ 11.734,92, tendo sido nomeado depositário REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JÚNIOR. Consta da certidão que houve decisão judicial proferida em 12/02/2016, folhas 110, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, e que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 15 de fevereiro de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PAMELLA SIQUEIRA:05261676967

Hash: 6C1AA75453609BBB4D7C93A5F7F853E7

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.13/178.688: PARTILHA - DIVÓRCIO (Prenotação nº 1.323.103 - 19/10/2020)

Pela carta de sentença de 15 de janeiro de 2008, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 011.05.102698-7 (3484)) da ação divórcio consensual requerida por GUALCIRA CANDIDA CAMACHO MARTINS DE OLIVEIRA, que voltou

Continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula
178.688

ficha
03

Continuação

a assinar o nome de solteira, ou seja, **GUALCIRA CANDIDA CAMACHO**, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Marcus Pereira, nº 248, apto. 201, Morumbi; e **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR**, médico, residente e domiciliado na Rua Jorge Rezek, nº 550, Cidade de Artur Nogueira, neste Estado, homologada por sentença de 27/12/2005, transitada em julgado, e conforme partilha feita, o imóvel ficou pertencendo em condomínio aos divorciados, na proporção de metade ideal à cada um.

Data: 12 de novembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898

Hash: 2F4CF610E16F600E7D032FE0264C0046

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.14/178.688:- **PENHORA** (Prenotação nº 1.386.722 - 08/12/2021)

Pela certidão de 07 de dezembro de 2021, do Juízo de Direito do 3º Ofício Judicial da Comarca de Mogi Mirim, Estado de São Paulo, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0009315-89.2007.8.26.0363) da ação de execução civil movida pelo **INSTITUTO NOVA CAMPINAS DE MEDICINA E CIRURGIA LTDA**, CNPJ nº 06.327.069/0001-00, em face de **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF nº 111.861.519-00, **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA NETO**, CPF nº 268.347.128-95, **MELISSA CAMACHO MARTINS ROGENSKI**, CPF nº 273.062.148-29 e **UNIÃO SAÚDE SOCIEDADE SIMPLES LTDA**, CNPJ nº 03.417.964/0001-28, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, de propriedade de **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR**, foi penhorada, juntamente com outros, para garantia da dívida de R\$ 308.854,48, tendo sido nomeado depositário **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 16 de dezembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: 49C1E5A9F622F05CE6E0E1BE4B504774

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.15/178.688: **CANCELAMENTO DE PENHORA** (Prenotação nº 1.399.506 - 08/03/2022)

Pelo despacho proferido em 17 de fevereiro de 2022, que servirá de ofício, da Vara do Trabalho de Mogi Mirim, deste Estado, Justiça do Trabalho - TRT 15ª Região, expedido nos autos (processo nº 0241200-80.2009.5.15.0022) da ação de reclamação trabalhista movida por **UNIÃO** ou **UNIÃO FEDERAL (PGFN)** em face de **UNIÃO SAÚDE SOCIEDADE SIMPLES LTDA**, e outros 2, a MMª Juíza do Trabalho Drª Patricia

- Continua no verso -

matrícula

178.688

ficha

03

verso

Glugovskis Penna Martins determinou o **cancelamento** da averbação nº 12 de penhora.
Data: 14 de março de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883

Hash: C118EC5A950A6006AF681C9FED4A3C34

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.16/178.688 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.463.817 - 08/05/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região do Estado da Bahia – Processo nº 00003687520215050012, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202304.2510.02669275-IA-009, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JÚNIOR**, CPF/MF nº **111.861.519-00**.

Data: 11 de maio de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000149817823G)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 21463817-31C5D0CB-9482-47DC-8CDB-C094B39AB1E7

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br