

matrícula

ficha

178.619

01

São Paulo, 04 de dezembro de 1985.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 201, localizado no 20º andar do EDIFÍCIO BELLE ÉPOQUE, situado à Rua Marcus Pereira nº 248, na Vila Andrade, Parque bairro Morumbi, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 209,655m², área comum de 115,696m², perfazendo a área total de 325,351m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno do condomínio de 1,7454% ou 0,017454. O referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro nº 20 feito na matrícula nº 128.781. Contribuinte: 171.198.0015-8 - área maior

PROPRIETÁRIA: VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LIMITADA (CGC número 30.482.467/0001-86), com sede nesta Capital à Rua Padre João Manuel nº 808.

REGISTRO ANTERIOR: R.6 na matrícula nº 128.781 deste Cartório.

[Assinatura]

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/178.619 : Conforme registro nº 12 feito na matrícula nº 128.781 por instrumento particular de 11 de abril de 1.984, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, foi hipotecado a AUXILIAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta Capital (CGC número 53.009.742/0001-44), para garantia da dívida de 220.000,00000 UPIC - correspondentes na data do título a R\$2.251.715.400, pagável com juros a taxa nominal de 10% ao ano e a taxa efetiva de 10,471% ao ano, com vencimento total da dívida em 20 de maio de 1.986, reajustáveis, de acordo com o índice de variação de UPC, na forma do título. Figuram como fiadores JOSÉ CARLOS MELLO OURIVIO e sua mulher GILDA RIBEIRO JUNQUEIRA MELLO OURIVIO e PAULO MELLO OURIVIO e sua mulher MYLENÉ PIZARRO MELLO OURIVIO.

Data da matrícula.

[Assinatura]

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/178.619 : Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.

Data da matrícula.

[Assinatura]

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/178.619:- Por instrumento particular de 6 de janeiro de 1986, o credor AUXILIAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em liquidação extrajudicial autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca referida na Av.1, com relação ao imóvel desta matrícula.

Data:- 28 de fevereiro de 1986.

[Assinatura]

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

"continua no verso"

Av.4/178.619:- Por escritura de 7 de julho de 1986, do 189 -
Ofício de Notas do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, -
livro 4.534 folhas 34, e conforme aviso recibo do exercício -
de 1986 da PMSP, verifica-se que o imóvel da presente matrícula
la, atualmente é lançado pelo Contribuinte nº 171.198.0059-1.
Data:- 1º de setembro de 1986.

[Assinatura]
MARIA DA GLORIA GOTRIM BARBOSA
OAB RJ

R.5/178.619:- Por escritura de 7 de julho de 1986, do 189 Car-
tório de Notas da Comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de
Janeiro, livro 4.534 folhas 34, o imóvel foi VENDIDO a JUCY -
APARECIDA NEIVA (OAB nº 7.546 e CIC.011.445.687-72), brasilei-
ra, divorciada, advogada, e JULIETA MALHEIROS NEIVA (RG. nº -
3.687.526 e CIC.375.972.997-53), brasileira, viúva, professo-
ra, res. e dom. n/ Capital, a Rua Marcus Pereira nº 248, apto.
201, pelo valor de CZ\$399.862,55.
Data:- 1º de setembro de 1986.

[Assinatura]
MARIA DA GLORIA GOTRIM BARBOSA
OAB RJ

Av.6/178.619:- "EX-OFFÍCIO" é feita a presente, à vista do tí-
tulo que originou o R.5 desta matrícula para ficar constando-
que o número correto do CIC. de JUCY APARECIDA NEIVA, é - -
001.445.687-72 e não como foi lançado.
Data:- 7 de abril de 1987.

[Assinatura]
OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.

R.7/178.619: Por escritura de 16 de março de 1.987, do 24º Car-
tório de Notas desta Capital (Livro 3.013 - fls. 83 vº), JULIE-
TA MALHEIROS NEIVA, RG nº 3.687.526-RJ e CPF 375.972.997-53, bra-
sileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital a
Rua Marcus Pereira nº 248 apto. 201 - Morumbi; e JUCY APARECIDA
NEIVA, RG nº OAB 7.546 e CPF nº 001.445.687-72, brasileira, ad-
vogada, divorciada, residente e domiciliada no Rio de Janeiro -
RJ à Avenida Oswaldo Cruz nº 67 apto. 1.302, VENDERAM o imóvel
a MOTORES DIESEL INVEJA LIMITADA, CGC nº 61.141.545/0001-02, com
sede nesta Capital à Rua da Consolação nº 65 - 4º andar, pelo
valor de CZ\$3.520.000,00. Fica arquivada neste Cartório a certi-
dão negativa municipal de impostos, expedida sob nº 28.774/87-6,
em 26 de fevereiro de 1.987, pela Prefeitura do Município de S.
Paulo e com quitação até o exercício de 1.986.
Data: 28 de abril de 1.987.

[Assinatura]
OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.

- continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

178.619

ficha

02

Continuação

R.8/178.619:- Por instrumento particular datado de 17 de agosto de 1995, com força de escritura pública, **MOTORES DIESEL INVEMA LTDA.**, já qualificado, **VENDEU o imóvel** a **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR**, RG nº 3.359.790-IFP/GB, CPF nº 111.861.519-00, médico, e sua mulher **GUALCIRA CANDIDA CAMACHO MARTINS DE OLIVEIRA**, RG nº 3.359.789-IFP/GB, CPF nº 567.172.708-10, artista plástica, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Samia Haddad nº 150, aptº 151, pelo preço de R\$ 184.000,00.
Data:- 09 de outubro de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI

Oficial Substituto

R.9/178.619:- Pelo instrumento referido no R.8, **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR** e sua mulher **GUALCIRA CANDIDA CAMACHO MARTINS DE OLIVEIRA**, já qualificados, **HIPOTECARAM o imóvel** ao **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CGC/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, neste Estado, para garantia da dívida de R\$ 80.000,00, inclusive o valor de outros imóveis, pagáveis por meio de 60 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 10,00% ao ano e efetiva de 10,47% ao ano, vencendo-se a primeira em 17 de setembro de 1995, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma do título, prevista multa de 10%. Valor da garantia R\$ 252.400,00, inclusive o valor de outros imóveis.
Data:- 09 de outubro de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI

Oficial Substituto

Av.10/178.619: Por instrumento particular de 21 de novembro de 1.997, procede-se o cancelamento do R.9, de hipoteca, por autorização do credor. **BANCO BRADESCO S/A.**

Data:- 19 de dezembro de 1997.

VICENTE DE AQUINO CALEMI

Oficial Substituto

Continua no verso

matrícula
178.619

ficha
02

verso

Av.11/178.619: **PENHORA** (Prenotação 1.183.181 - 20/04/2017)

Pela certidão de 19 de abril de 2017, do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível - Foro de Campinas/SP, extraída dos autos (processo nº 0041641-73.2007.8.26.0114 - controle 1752/2007) da ação de execução civil movida por **AMILTON GARCIA**, CPF/MF nº 778.676.108-04, **em face** de **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JÚNIOR**, CPF/MF nº 111.861.519-00, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$131.023,74, tendo sido nomeado depositário **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JÚNIOR**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 24 de abril de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888

Hash: C61968E4500110801F8488B9CC9BBFD4

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.12/178.619: **PENHORA** (Prenotação 1.200.846 - 04/10/2017)

Pela certidão de 04 de outubro de 2017, da Secretaria da 39ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 00028808020115020039) da ação de execução trabalhista movida por **VALDIR ALMACI ACRAS**, CPF/MF nº 370.436.648-02, **em face** de **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JÚNIOR**, CPF/MF nº 111.861.519-00, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$259.000,00, tendo sido nomeado depositário **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JÚNIOR**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 05 de outubro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELISANGELA DA SILVA:28310805845

Hash: 862860EFFF26B2512F89331499980EE2

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.13/178.619:- **PENHORA** (Prenotação 1.216.199 - 27/02/2018)

Pela certidão de 27 de fevereiro de 2018, da Secretaria da 58ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 00010221520155020058) da ação de execução trabalhista movida por **BIANCA BONATO BERNARDO PEREIRA**, CPF/MF nº 337.136.498-47, **em face** de **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JÚNIOR**, CPF/MF nº 111.861.519-00, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$55.438,93, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação

Continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

178.619

ficha

03

Continuação

de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 28 de fevereiro de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833
Hash: BCD758FD165610A6D07A2E4F738D55E7
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.14/178.619: PARTILHA - DIVÓRCIO (Prenotação nº 1.323.103 - 19/10/2020)

Pela carta de sentença de 15 de janeiro de 2008, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 011.05.102698-7 (3484)) da ação divórcio consensual requerida por **GUALCIRA CANDIDA CAMACHO MARTINS DE OLIVEIRA**, que voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, **GUALCIRA CANDIDA CAMACHO**, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Marcus Pereira, nº 248, apto. 201, Morumbi; e **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR**, médico, residente e domiciliado na Rua Jorge Rezek, nº 550, Cidade de Artur Nogueira, neste Estado, homologada por sentença de 27/12/2005, transitada em julgado, e conforme partilha feita, **o imóvel ficou pertencendo em condomínio aos divorciados, na proporção de metade ideal à cada um.**

Data: 12 de novembro de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898
Hash: 2289AF481AA10E64F6530B583BEB8064
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.15/178.619: CANCELAMENTO DE PENHORA (Prenotação nº 1.368.773 - 16/08/2021)

Pelo mandado nº 1.642/2018 de 28 de novembro de 2018, da 58ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, TRT - 2ª Região, expedido nos autos (processo nº 00010221520155020058) da ação de reclamação trabalhista movida por **BIANCA BONATO BERNARDO SILVA** ou **BIANCA BONATO BERNARDO PEREIRA** em face de **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR**, foi determinado o **cancelamento** da averbação nº 13 de penhora, tornando assim ineficaz a constrição judicial ali constante, em decorrência da decisão judicial proferida as fls.50.

Data: 17 de agosto de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 082DA6B6CF78256F7C79164EFAFC1795
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

matrícula

ficha

03

verso

Av.16/178.619: CANCELAMENTO DE PENHORA (Prenotação nº 1.368.774 - 16/08/2021)

Pelo ofício nº 135/2018, de 10 de maio de 2018, da 39ª Vara do Trabalho de São Paulo - Capital, Justiça do Trabalho - TRT 2ª Região, expedido nos autos (processo nº 00028808020115020039) da ação de reclamação trabalhista movida por **VALDIR ALMACI ACRAS**, e outro, em face de **UNIÃO SAUDE S/C LTDA**, e outros, foi determinado o cancelamento da averbação nº 12 de penhora.

Data: 24 de agosto de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806

Hash: 260511AA77A0D147B56C910C7D99B59B

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.17/178.619:- PENHORA (Prenotação nº 1.386.722 - 08/12/2021)

Pela certidão de 07 de dezembro de 2021, do Juízo de Direito do 3º Ofício Judicial da Comarca de Mogi Mirim, Estado de São Paulo, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0009315-89.2007.8.26.0363) da ação de execução civil movida pelo **INSTITUTO NOVA CAMPINAS DE MEDICINA E CIRURGIA LTDA**, CNPJ nº 06.327.069/0001-00, em face de **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF nº 111.861.519-00, **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA NETO**, CPF nº 268.347.128-95, **MELISSA CAMACHO MARTINS ROGENSKI**, CPF nº 273.062.148-29 e **UNIÃO SAÚDE SOCIEDADE SIMPLES LTDA**, CNPJ nº 03.417.964/0001-28, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, de propriedade de **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR**, foi penhorada, juntamente com outros, para garantia da dívida de R\$ 308.854,48, tendo sido nomeado depositário **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JUNIOR**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 16 de dezembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: 8561E182B923A5B47AE6FA154CB1D1A8

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.18/178.619 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.463.817 - 08/05/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Quinta Região do Estado da Bahia - Processo nº 00003687520215050012, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202304.2510.02669275-IA-009, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **REINALDO MARTINS DE OLIVEIRA JÚNIOR**, CPF/MF nº

Continua na ficha 04

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

178.619

ficha

04

Continuação

111.861.519-00.

Data: 11 de maio de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000149817723I)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 11463817-89EE2F75-BABB-4B8F-9534-75BC8483245B

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis