

São Carlos, 18 MAI 1989

Bel. Antônio Carlos Carvalhães
OFICIAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA, designada como APARTAMENTO, nº 04, no ANDAR TERREO, do BLOCO "D", do condomínio de nominado RESIDENCIAL ITAIPÓ, situado à RUA BYRON ORTIZ DE ARAÚJO, nº 211, na VILA JACOBUCCI, Distrito e Município, da comarca de São Carlos-sp, composto de sala, 2 dormitórios, circulação, cozinha, área de serviço, banheiro social e um W.C. para empregada, com à área útil de 60,00m², área comum de 6,00m² e área total de 66,00m² e coeficiente de participação no terreno de 1,25% equivalente à 43,750m².-

CONTRIBUINTE: Identificação nº 15.089.001.052.0.-

PROPRIETÁRIA: ROMA IMÓVEIS S/A, com sede nesta cidade de São carlos, à Avenida Dr. Carlos Botelho, nº 2.139, e inscrita no CGCMF sob o nº 59.596.627/0001-08.-

TÍTULO AQUISITIVO: R.09/M.6.036-MP-

R.01.M. 55.259

São Carlos, 18 MAI 1989
Por Instrumento Particular de Compra e Venda, com Mútuo e Hipoteca, datado de 31/03/1.989, na forma das leis nºs. 4.380/64 e 5.049/66, -a proprietária, -acima qualificada, neste ato representada por Julie Mary de Oliveira Lima e Roberto Carlos Martinez, qualificados no título, -TRANSMITIU à título de COMPRA e VENDA a DAGOBERTO ANTONIO MILLANI e s/m. - JANDIRA FILOMENA RABELLO MILLANI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial, devidamente registrado sob o nº 97.260, no C.R.I., local, ele do comércio, ela escriturária - portadores dos rg. nºs. 12.356.012 e 17.353.714 e com cic. nºs. 084.599.288-02 e 149.464.988-85, respectivamente, residentes e domiciliados no município de São Carlos, à Rua Prof. Eneas de Camargo nº 222-SP, o IMÓVEL, objeto, desta matrícula pelo valor de NCz\$25.747,20 (com o VV/89 de NCz\$1.626,60) - Demais encargos e condições, constantes do título. - A Escrevente Autorizada.

R.02./M. 55.259

São Carlos, 18 MAI 1989
Pelo título, que deu origem ao R.01, da presente matrícula, -os adquirentes do R.01, desta, ali qualificados, -DERAM à CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com sede na Capital do Estado, à Rua XV de Novembro, nº 111, com CGCMF sob o nº 43.073.394/0001-10, neste ato representada pelo procurador, constante do título, e constituído nos termos do sub-tabelecimento lavrado nas notas do 6º Tabelião da Capital, fls. 13 do livro nº 994 de 14/07/1.987, -EM HIPOTÊCA, o IMÓVEL, objeto, desta matrícula, para a GARANTIA DA DÍVIDA do valor de NCz\$22.689,72, que deverá ser paga por meio de 276 meses, com taxa anual de juros, nominal de 8,7% ao ano, sendo o encargo mensal total de Cz\$289,99, sendo o vencimento da 1ª prestação em 30/04/89, com o valor da avaliação do imóvel de NCz\$28.710,00 (valores esses (forma de pagamento), englobado com o R.02 da M55.260. - Demais encargos e condições, constantes do título. - A Escrevente Autorizada.