



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Q3J7-CNZTS-73LVE-RAVJ6>

CERTIDÃO:

Eu, Celine Aika Yoshiura,
Escrevente Substituta, desta
serventia de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de
Pessoas Jurídicas, desta cidade e
comarca de Piedade, Estado de São
Paulo, etc.

: : - - - - : :

Certifico em atenção ao
protocolo eletrônico n. S23090595386D, revendo neste Cartório os livros
nele existentes, verifiquei que as fls. 225 do livro 3 U, foi transcrita em 22
de outubro de 1969, sob o n **20.271**, reg. ant. n. 17.110, a Escritura de
Venda e Compra, lavrada em 8 de outubro de 1969, nas notas do 2º
tabelião, desta cidade, Irineu Marciano, Lº n. 90, fls. 93 a s/vº, pela qual se
verifica que; **PEDRO ISHIMOTO**, maior, solteiro, brasileiro, lavrador,
residente no Bairro do Sarapuí, deste município, adquiriu de José
Rodrigues Fernandes, maior, lavrador, imposto sindical guia n. 1341/69 -
B.Bandeirantes do Comércio - Ag. desta cidade, em 8 - 10 -69, brasileiro,
residente no Bairro Olival, Salto de Pirapora, comarca de Sorocaba, viúvo,
pela importância de Ncr\$ 2.000,00 (Dois mil cruzeiros novos), padrão
monetário daquela época, **UM IMÓVEL**, constituído pelo lote n. seis - 6 -
, com a área de 4,45,00 hectares ou 44.500 mts.2, localizado no Bairro do
Ribeirão Grande ou Sarapuí, município e comarca de Piedade, dividido



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Q3J7-CNZTS-73LVE-RAVJ6>

pelo modo seguinte: “Principia em um marco na beira do arroio e desce por este passando por um lageadinho e dividindo com herds. de Antonio Silva Soares, até outro marco; faz ângulo à direita e segue com rumo de N 66° E 407 mts., dividindo com o lote n. 5 de Raymundo Vieira Pinto, até outro marco; faz ângulo à direita e segue com o rumo de S 3° E 119 mts., dividindo com o lote n. 3 de Joaquim Fernandes Rodrigues, até outro marco; faz ângulo à direita e segue com o rumo de S 56° 21 ‘W 315 mts., dividindo com o lote n. 7 de Silvino Fernandes Rodrigues, até o marco onde principiou. Cadastrado no IBRA sob n. 411000604154, em nome do vendedor, com a área de 4,4 hectares, módulo 30, n. de módulos, 0,14. Imposto pago em 8-10-1969

Averbações: Esta coluna encontra-se em branco.....

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da transcrição a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei n. 6.015/7, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Foi extraído sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos do Provimento CG 041/2011. Dou fé.

EMOLUMENTOS: R\$ 40,91
ESTADO: R\$ 11,63
SEC.FAZ: R\$ 7,96
REG. CIVIL: R\$ 2,15
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 2,81
IMP. MUNICIPAL: R\$ 1,96
MIN. PÚBLICO: R\$ 2,05
TOTAL: R\$ 69,47
GUIA DE RECOLHIMENTO: 186
PROTOCOLO N°90336

Piedade, terça-feira, 3 de outubro de 2023.

Celine Aika Yoshiura
Escrevente Substituta

As certidões do Registro de Imóveis podem ser
solicitadas pela plataforma registradores.onr.gov.br,
sem intermediários.

Selo Digital 1202873C3000000006402123J

Para fim do disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal 93.240/1986, e letra “c” do item 15 do Capítulo XVI do Provimento CGJ 58/1989, é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data da emissão, sem reserva de prioridade.

