

matrícula

21.410

ficha

= 1 =

Botucatu, 15 de julho de 1.992.-

Uma casa de morada, construída de tijolos e coberta de telhas, com nove cômodos na parte superior e três na parte inferior, além de uma garagem, com frente para a avenida Floriano no Peixoto, sob nº 558, no 1º subdistrito de Botucatu, com seu terreno de forma mais ou menos triangular, medindo 38,50 metros de frente para a avenida Floriano Peixoto; 43,60 metros de frente para a rua Dr. Cardoso de Almeida; e 23,00 metros da frente aos fundos, onde divide com Jorge Antonio Roncari. Identificação Municipal nº 01 Q3 058 001/002.-

PROPRIETÁRIA:- Casa Roncari Agropecuaria Ltda., que anteriormente denominava-se Clemente Jorge Roncari & Irmãos, CGC/MF-45.512.878/0001-44, com sede em Botucatu.-

Registro anterior:- Transcrição nº 23.387, pág. 71, do Lº 3-AN.-

R.1/21.410.-

Por escritura de venda e compra, datada de 30 de junho de 1.992, lavrada no 2º Cartório de Notas desta comarca, Lº 285 fls. 55vº, a proprietária transmitiu a Luiza Antonia Roncari RG. 23.079.210-8-SSP/SP, CIC 276.459.758-49; Joana Maria Luiza Roncari, CIC 276.459.678-20; Germano Roncari, RG. sob nº-2.163.258-SSP/SP, CIC 276.459.918-87; e a Clemente Jorge Roncari Filho, RG. 10.394.452-SSP/SP, CIC 983.073.208-87, todos brasileiros, solteiros, maiores, comerciantes, domiciliados em Botucatu, à avenida Floriano Peixoto, nº 544, pela quantia de Cr.\$20.000.000,00 (vinte milhões de cruzeiros), (valor venal de 1.992:- Cr.\$66.202.232,00), o imóvel objeto desta. Botucatu, 15 de julho de 1.992. O Oficial Subst. MM

R.2/21.410.-

Nos termos da certidão datada de 13 de abril de 2018, emitida via eletrônico (PPO PH000206416), extraída dos autos sob nº ordem 1004428-09-2016, que tramita pelo 3º Ofício Cível de Botucatu/SP, de execução civil movida por GISELE CRISTINA DE ARRUDA, CPF 161.905.208-39, em relação a CLEMENTE JORGE RONCARI FILHO, já qualificado, procedo ao registro da PENHORA sobre a parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 310.405,12. Depositário: Clemente Jorge Roncari Filho. (Prenotação 125727, de 13/04/2018). Botucatu, 19 de Abril de 2018. O Oficial Substituto:- MM