

MATRÍCULA
118.005FICHA
01**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um prédio, situado nesta cidade, a Rua Cerqueira César nº 1.618, com seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 01, da quadra nº 03, do Jardim Eugênia, medindo 10,50 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 40,00 metros da frente aos fundos, com a área de 420,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote nº 02, de outro lado com quem de direito e pelos fundos com lote nº 05. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 8.726. **PROPRIETÁRIO:** Aguinaldo Pedreschi, casado, engenheiro, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição nº 54.297, feita em 09 de maio de 1.969. Ribeirão Preto, 25 de novembro de 2.004. A Escrevente Autorizada: Edna Regina Pires, (Edna Regina Pires). Microfilme e protocolo nº 242.793.

Av.1/118.005. Ribeirão Preto, 25 de novembro de 2.004.

Por escritura pública de 17 de novembro de 2.004, lavrada no 4º Tabelião de Notas, desta Comarca, no livro 1.529, fls. 195, é feita a presente averbação na matrícula, para ficar constando que Aguinaldo Pedreschi é casado com Sonia Spielmann Pedreschi, pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, conforme fotocópia da certidão de casamento apresentada. A Escrevente Autorizada: Edna Regina Pires, (Edna Regina Pires). Microfilme e protocolo nº 242.793.

Av.2/117.005. Ribeirão Preto, 25 de novembro de 2.004.

Pelo mesmo título da Av.1, foi autorizada averbação na matrícula, para ficar constando que o imóvel objeto da mesma confronta atualmente pelo lado direito de quem de frente da rua olha o imóvel com os prédios nºs 1.612 da Rua Cerqueira César e 152 e 168 da Rua Eliseu Guilherme, na linha do fundo com o prédio nº 607 da Rua Altino Arantes e do outro lado com o prédio nº 1.644 da Rua Cerqueira César, conforme certidão nº 2048/2004, expedida pela Prefeitura Municipal local em 16 de novembro de 2.004, apresentada. A Escrevente Autorizada: Edna Regina Pires, (Edna Regina Pires). Of. R\$ 7,81 Est. R\$ 2,22 Aps. R\$ 1,64 Sing. R\$ 0,41 Trib. R\$ 0,41 Total: R\$ 12,49. Guia nº 219/2.004. Microfilme e protocolo nº 242.793.

R.3/118.005. Ribeirão Preto, 25 de novembro de 2.004.

Pelo mesmo título da Av.1, Aguinaldo Pedreschi, RG nº 1.516.276-X-SP, CPF nº 015.290.138-87, engenheiro civil, e sua mulher Sonia Spielmann Pedreschi, RG nº 3.109.807-SP, CPF nº 746.931.078-91, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cerqueira César nº 1.618, **VENDERAM** a José Renato Bianchi Filho, RG nº 5.987.249-SP, CPF nº 002.792.418-10, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado nesta

(SEGUE NO VERSO)

MATRÍCULA
118.005FICHA
01

cidade, na Rua Tibiriça nº 1.066, aptº 61, o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 250.000,00. A Escrevente Autorizada: Edna Regina Pires (Edna Regina Pires).
Of. R\$ 758,70 Est. R\$ 215,63 Aps. R\$ 159,73 Sing. R\$ 39,93 Trib. R\$ 39,93 Total: R\$ 1.213,92. Guia nº 219/2.004. Microfilme e protocolo nº 242.793.

Av.4/118.005. Ribeirão Preto, 14 de Outubro de 2005.

Por determinação contida no Ofício nº 1731/05, de 30 de setembro de 2005, assinado pela Exma. Sra. Dra. Flávia de Toledo Cera, MMª Juíza Federal Substituta no Exercício da titularidade plena da 6ª Vara Federal, desta cidade, expedido nos autos da Ação Ordinária, nº 2005.61.02.011343-1, promovida pela União Federal, em face de Aginaldo Pedreschi e outros, foi determinada averbação na matrícula, para ficar constando a **INEFICÁCIA da alienação constante do R.3**, bem como a indisponibilidade, nos termos da decisão exarada aos 28 de setembro de 2005. O Escrevente Autorizado: Luiz Augusto Gonçalves (Luiz Augusto Gonçalves). Microfilme e protocolo nº 251.379.

Av.05/118.005 - PENHORA.

Em 25 de março de 2013 - (prenotação nº 357.056 de 04/03/2013).

Por certidão de 01 de março de 2013 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009), emitida pelo 8º Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP, referente aos autos de execução civil nº de ordem: 0053183-38/5, em que figura como exequente **RENAULT DO BRASIL S/A**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.913.443/0001-73, e como executado **AGUINALDO PEDRESCHI**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 1.623.738,11** (um milhão seiscentos e vinte e três mil setecentos e trinta e oito reais e onze centavos). Foi nomeado como depositário o executado **AGUINALDO PEDRESCHI**.

O Oficial Substituto: Rodrigo Garcia Camargo (Rodrigo Garcia Camargo).