Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583
Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TXXU-GX2Y4-VRHBM-24VP5

Matrícula 1461	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA
Ficha N.º 01		Limeira, 30 de setembro de 197 6.

FICHA Nº 01 — MATRÍCULA Nº 1461 — LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Gleba de terras no Bairro do Ribeirão do Pinhal, antiga Fazenda dos Abreus, dêste município e comarca de Limeira, com a área de quatro(4) alqueires e meio mais ou menos, ou sejam dez(10) hectares e oitenta e nove(89) ares, contendo uma casa de morada, uma tulha, de tijolos e telhas, rancho, chiqueiro, duzentos(200) pés de laranjas formadas,incluindo-se duas carroças com o respectivo arreiamento, e demais implementos, terras essas que confrontam com Alfredo Frederico Dibbern, Irmãos Beckmann, Pedro Franco de Moraes, João Pereira de Lima e com a estrada.----------

CADASTRO DO INCRA: Nº624 110 000 051, com área de 10,8; área explorada 10,8; área explotável de 10,8, Módulos 56,8; Nº de Módulos 0,19, fração mínima de parcelamento 10,8.----------

PROPRIETÁRIO: ERNESTO GREVE, lavrador, CPF 154 784 168-00, e sua mulher Amalia Dibbern Greve, doméstica, brasileiros,proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nêste município.----------

REGISTRO ANTERIOR: TR. 16.933, livro 3-S, dêste Cartório. Limeira, 30 de setembro de 1976. O Escr.Autº, Domingos Martinho Cesário.

COMPRA E VENDA.	R.1 - M-1461: ADQUIRENTE: BENEDITO MUNIZ BARBOSA, brasileiro, lavrador, CPF nº 317 430 218-87, casado com Cecília Natal Muniz Barbosa, pelo regime da comunhão de bens, residentes no município de Conchal. TRANSMITENTE: Ernesto Greve e s/mulher Amalia Dibbern Greve, acima qualificados. TITULO: Compra e venda. FORMADO TITULO: Escritura pública de 24 de setembro de 1976, livro 213, fls.110 do 1º Cartório de Notas local. VALOR: Cr$400.000,00(Quatrocentos mil cruzeiros). CONDIÇÕES: Não há.---------- Limeira, 30 de setembro de 1976. O Escr.Autº, Domingos Martinho Cesário
HIPOTECA 1º lugar.	R.2 M-1461: DEVEDORES: BENEDITO MUNIZ BARBOSA E S/MULHER CECILIA NATAL MUNIZ BARBOSA, acima qualificados.- CRÉDOR: BANCO ITAÚ S/A (AG DE LIMEIRA). - - - - - TITULO: Hipoteca - 1º lugar. FORMA DO TITULO: Cédula Rural Hipotecária emitida em 19/janeiro/1978.- VALOR: Cr$184.500,00(cento e oitenta e quatro mil e quinhentos).- Vencimento: 30/6/80. Forma de Pagamento: 03 parcelas de Cr$61.500,00 cada, vencíveis em 30/6/78, 30/6/79 e 30/6/80.- JUROS: 15% ao ano. CONDIÇÕES: As-

(continua no verso)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MASSITA ZUCARELI, protocolado em 05/05/2023 às 21:56 , sob o número WLRA23700772025
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004130-48.2020.8.26.0320 e código F11560F.

Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

Matrícula
1461

continuação

As constantes do título.

Limeira, 24 de janeiro de 1978. O Oficial Intº, (a)- José Carlos Pitella.

A cédula objeto deste registro foi registrada sob nº1065 no livro 3- AUXILIAR.

CANCELAMENTO

Av.3 M-1461: Conforme consta da carta datada de 07 de agosto de 1984, expedida pelo Banco Itaú S/A., em virtude de liquidação de dívida e hipoteca objeto do R.2 fica cancelada e sem mais efeito algum.

Limeira, 23 de agosto de 1984. O Oficial Maior, (a) Domingos Martinho Cesário.

Emol. $92,00 Rec. 14887-A.

COMPRA E VENDA

Cr$	479068,00
Cr$	95813,00
Cr$	95813,00
Cr$	670694,00
	161/84
	14887 A

R.4 M-1461: ADQUIRENTES: SERGIO PAULO DE FAVERI, casado sob o regime de comunhão de bens, com Sonia Taglieri de Faveri, portador do RG nº 8.235.574-SP, CIC Nº 961.826.958-20; e CELSO ROBERTO DE FAVERI, solteiro, maior, portador do RG nº 16.968.217-SP, CIC nº 069.198.298-86; ambos brasileiros, agricultores, residentes em Artur Nogueira, à rua Quinze de Novembro, nºs 285 e 297, respectivamente. TRANSMITENTES: BENEDITO MUNIZ BARBOSA, agricultor e s/m. CECILIA NATAL MUNIZ BARBOSA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes na Chacara São Benedito, Bairro Ribeirão do Pinhal, deste município, CIC (comum do casal) nº 317.430.218-87, portadores dos RG nºs 3.268.961-SP e 3.105.370-SP, respectivamente. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública de 07 de agosto de 1984, livro 369 fls. 131 do 2º Cartório de Notas local. VALOR: CR$ 70.000.000,00 (Setenta milhões de cruzeiros). CONDIÇÕES: "Não há".

Limeira, 23 de agosto de 1984. O Oficial Maior, (a) Domingos Martinho Cesário.

CASAMENTO

EMOLS.	R$ 2,46
ESTADO	R$ 0,66
APÓS	R$ 0,49
TOTAL	R$ 3,61
GUIA N.º	061 / 97
RECIBO N.º	41861/ A

Av.5 M- 1.461: Conforme consta da escritura pública objeto do R.6 a seguir, e da certidão de casamento expedida pelo Registro Civil local, o proprietário CELSO ROBERTO DE FAVERI casou-se com ADRIANA APARECIDA MUNHOZ em 31/05/1986, no regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se ADRIANA APARECIDA MUNHOZ DE FAVERI.

Limeira, 02 de abril de 1997. O Of. Subst.º (a) Luis Bras Pitella.

COMPRA E VENDA

EMOLS.	R$ 376,50
ESTADO	R$ 101,65
APÓS	R$ 75,30
TOTAL	R$ 553,45
GUIA N.º	061 / 97
RECIBO N.º	41861/ A

R.6 M- 1.461: ADQUIRENTE: REGINALDO JOSÉ BENATO, brasileiro, comerciante, portador do Rg. nº6.672.794-SP., e CIC. nº216.149.708-15, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com MARIZA DA SILVA BENATO, do lar, portadora do Rg. nº15.926.380-SP., e CIC. nº981.916.408-72, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Antonio Augusto Rufo nº714 Jardim Gustavo Picinini. TRANSMITENTE: SERGIO PAULO DE FAVERI, citricultor, portador do Rg.8.235.574-SP., e CIC. nº961.826.958-20, neste ato assistido se sua mulher SONIA TAGLIARI DE FAVERI, professora, Rg. nº9.570.684-SP., e CIC. nº039.517.348-50, casados no regime da comunhão geral de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº8.383, no livro 3-N, do Registro de Imóveis de Mogi Mirim-SP; residentes na cidade de Artur Nogueira-SP., na rua XV de Novembro nº 297; e,

(continua na ficha n.º 2)

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TXXU-GX2Y4-VRHBM-24VP5

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MASSITA ZUCARELI, protocolado em 05/05/2023 às 21:56 , sob o número WLRA23700772025 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004130-48.2020.8.26.0320 e código F11560F.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
onr

Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

Matrícula **1461** — Ficha Nº **02**

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIMEIRA

continuação

FICHA Nº 02

CELSO ROBERTO DE FÁVERI, citricultor, portador do Rg.16.968.217-SP e CIC. nº069.198.298-86, neste ato assistido de sua mulher ADRIANA APARECIDA MUNHÓZ DE FAVERI, professora, portadora do Rg. nº... 22.852.434-9-SP., e CIC. nº149.885.048-08, casados no regime da / comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; residentes na cidade de Bauru-SP., na rua Carlos Teodoro da Silva nº 134, / Bairro Boa Vista; todos brasileiros.- TITULO: Compra e Venda.- / FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 06 de Fevereiro de 1997, / livro 173, fls. 195, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Artur Nogueira, comarca de Mogi Mirim-SP.- VALOR: R$61.000,00 (sessenta e um mil reais).- VALOR VENAL: R$ 18.395,92.- CONDIÇÕES: "Não há".- -
Limeira, 02 de abril de 1997. O Of. Substº (a) Luis Bras Pitella.- - - - - - - - - - - - - - - - -

MATRÍCULA Nº 1461

COMPRA E VENDA (1,551%)

EMOLS.	R$	95,63
ESTADO	R$	25,82
C. APÓS	R$	19,12
TOTAL	R$	140,57
GUIA Nº	080 / 97	
	42016/	A

R.7 M- 1.461: ADQUIRENTE: FRANCISCO BESERRA DE QUEIRÓZ FILHO, /- portador do Rg. 13.699.364-SP., inscrito no CPF/MF. sob o nº..... 013.089.188-60, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANGELA APARECIDA DOS SANTOS QUEIROZ portadora do Rg. 27.970.896-8-SP., e CIC. nº028.081.098-90, ambos brasileiros, enfermeiros, residentes nesta cidade, na Av. Vitório Bortolan, nº 1267.- TRANSMITENTE: REGINALDO JOSÉ BENATO e sua mulher MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados.- TITULO: Compra e Venda (parte ideal correspondente à 1,551% do imóvel).- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 03 de Abril de 1997, livro 174, fls. 108, do Tabelião de Artur Nogueira, comarca de Mogi Mirim-SP.- / VALOR: R$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).- VALOR VENAL: R$ 285,16.- CONDIÇÕES: "Não há".- - - - - - - - -
Limeira, 30 de Abril de 1997. O Oficial Substº (a) Luis Bras Pitella.- - - - - - - - - - - - - - - - -

COMPRA E VENDA (1,548%)

EMOLS.	R$	95,63
ESTADO	R$	25,82
C. APÓS	R$	19,12
TOTAL	R$	140,57
GUIA Nº	080 / 97	
	42017	A

R.8 M- 1.461: ADQUIRENTE: MAURO LOURENÇO DA SILVA, mecânico, portador do Rg. nº16.885.665-SP., e inscrito no CPF/MF. sob o nº.... 051.562.758-50, casado no regime da comunhão universal de bens, / com MARLI APARECIDA BATISTA DE SOUZA, portadora do Rg.22.296.878-SP., e CPF/MF., nº123.277.268-24, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 7.889, livro 3-Auxiliar, deste Cartório, residentes nesta cidade, na rua Eduardo Graf nº 858 e, /- JOSÉ GERALDO DA SILVA, industriário, portador do Rg.18.796.977-SP inscritosno CPF/MF. nº062.823.378-79, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARGARETE APARECIDA BATISTA DE SOUZA SILVA, do lar, portadora da Rg.15.511.980-SP., inscrita no CPF/MF. nº 115.541.218-41; conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 7.888, livro 3-Auxiliar, / deste Cartório, residente nesta cidade, na Av. Antonio de Luna, / nº 737; todos brasileiros.- TRANSMITENTE: REGINALDO JOSÉ BENATO e sua mulher MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados.- TITULO: Compra e Venda (parte ideal correspondente à 1,548% do imóvel).- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 03 de Abril de 1997, livrof 174, fls. 110, do Tabelião de Notas de Artur Nogueira, comarca de Mogi Mirim-SP.- VALOR: R$1.500,00 (um mil e quinhentos reais).- VALOR VENAL: R$ 284,61.- CONDIÇÕES: "Não há".- - - - - - - - -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TXXU-GX2Y4-VRHBM-24VP5

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

onr

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MASSITA ZUCARELI, protocolado em 05/05/2023 às 21:56 , sob o número WLRA23700772025
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004130-48.2020.8.26.0320 e código F11560F.

Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

Matrícula 1461 — continuação

Limeira, 30 de Abril de 1997. O Oficial Substº (a) Luis Bras Pitella.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

COMPRA E VENDA (5,332%)

EMOLS.	R$ 95,63
ESTADO	R$ 25,82
APÓS	R$ 19,12
TOTAL	R$ 140,57
GUIA N.º	085 / 97
	42046

R.9 M- 1.461: ADQUIRENTE: FRANCISCO SERVOLO DE SOUZA, divorciado, segurança, portador do Rg. 11.167.098-6-SP., e inscrito no CPF/MF nº 848.608.128-91; e, MARCIA APARECIDA BATISTA DE SOUZA, solteira maior, capaz, do lar, portadora do Rg. 24.295.987-8-SP., e inscrita no CPF/MF. nº 045.810.348-92; ambos brasileiros, residentes / nesta cidade, na rua Manoel Rodrigues Coelho nº 118.- TRANSMITENTE: REGINALDO JOSÉ BENATO e sua mulher MARIZA DA SILVA BENATO, / retro qualificados.- TITULO: Compra e Venda (parte ideal correspondente à 5,332% do imóvel).- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 11 de Abril de 1997, livro 174, fls. 124, do Tabelião de Artur Nogueira comarca de Mogi Mirim-SP.- VALOR: R$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).- VALOR VENAL: R$ 980,33.- CONDIÇÕES: "Não há".- Limeira, 06 de Maio de 1997. O Oficial Substº (a) Luis Bras Pitella.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

COMPRA E VENDA (1,462%)

EMOLS.	R$ 125,27
ESTADO	R$ 33,82
APÓS	R$ 25,02
TOTAL	R$ 184,14
GUIA N.º	085 / 97
	42047

R.10 M-1.461: ADQUIRENTE: VANIA DE FATIMA MINTO PINATO, Rg. nº... 1.891.027-PR., e CIC. nº521.524.139-20, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VITÓRIO /- MESSIAS FONSECA PINATO, Rg.8.244.996-SP., e CIC.096.028.538-59, / brasileiros, comerciante, residentes nesta cidade, na rua Tenente Belizário, nº 628, aptº 53.- TRANSMITENTE: REGINALDO JOSÉ BENATO, e sua mulher MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados.- TITULO: Compra e Venda (parte ideal correspondente à 1,462% do imóvel).- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 10 de Abril de 1997, livro 619, fls. 262, do 2º Cartório de Notas local.- VALOR: R$2.000,00 (dois mil reais).- VALOR VENAL: R$ 268,80.- CONDIÇÕES: "Não há".- Limeira, 06 de Maio de 1997. O Oficial Substº (a) Luis Bras Pitella.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

COMPRA E VENDA (0,779%)

EMOLS.	R$ 51,33
ESTADO	R$ 13,85
APÓS	R$ 10,26
TOTAL	R$ 75,44
GUIA N.º	085 / 97
	42048

R.11 M- 1.461: ADQUIRENTE: DALVA APARECIDA ROSSETI, solteira, /- maior, capaz, portadora do Rg. nº 16.107.136-SP., inscrita no CPF/MF. nº016.063.278-10 e MARIA LUIZA SALES ROSSETI, portadora do Rg. nº12.374.605-SP., e inscrita no CPF/MF. nº062.832.158-90, casada / no regime da comunhão geral de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com ALFREDO ROSSETI, portador do Rg. 32.772.567-9-SP., e inscrito no CPF/MF. nº554.923.638-91; todos brasileiros, / comerciantes, residentes nesta cidade, na rua Serrana, nº 535.- / TRANSMITENTE: REGINALDO JOSÉ BENATO e sua mulher MARIZA DA SILVA / BENATO, retro qualificados.- TITULO: Compra e Venda (parte ideal / correspondente a 0,779% do imovel).- FORMA DO TITULO: Escritura / Pública de 11 de Abril de 1997, livro 174, fls. 125, do Tabelião de Artur Nogueira comarca de Mogi Mirim-SP.- VALOR: R$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais).- VALOR VENAL: R$ 143,22.- CONDIÇÕES: "Não há".- Limeira, 06 de Maio de 1997. O Oficial Substº (a) Luis Bras Pitella.- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

COMPRA E VENDA (3,299%)

R.12 M- 1.461: ADQUIRENTE: MARCOS ANTONIO MAGALHÃES, bancário, /- portador do Rg. nº8.481.620-SP., e CIC. nº819.814.498-68, casado / no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com REGOLINA DE ARRUDA MAGALHÃES, do lar, Rg. nº10.946.317-1-SP., e CIC. nº017.002.248-08, ambos brasileiros, residentes nesta cida-

(continua na ficha nº 3).

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TXXU-GX2Y4-VRHBM-24VP5

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MASSITA ZUCARELI, protocolado em 05/05/2023 às 21:56 , sob o número WLRA23700772025
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004130-48.2020.8.26.0320 e código F11560F.

Valide aqui a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583
Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

Matrícula **1461** | Ficha Nº **03**

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL — **1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS** — LIMEIRA

continuação

cidade, na rua Guararapes, nº 801, Vila Claudia.- TRANSMITENTE: / REGINALDO JOSÉ BENATO e sua mulher MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados.- TITULO: Compra e Venda (parte ideal correspondente à 3,299% do imovel).- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 17 de Abril de 1997, livro 174, fls. 149, do Tabelião de Notas de Artur Nogueira comarca de Mogi Mirim-SP.- VALOR: R$ 1.500,00 (um mil / e quinhentos reais).- VALOR VENAL: R$ 606,55.- CONDIÇÕES: "Não há".- -
Limeira, 15 de Maio de 1997. O Oficial Substº (a) Luis Bras Pitella.- - - - - - - -

EMOLS.	R$ 95,63
ESTADO	R$ 25,82
C. A OS	R$ 19,12
TOTAL	R$ 140,57
GUIA N.º	090 / 97
R	42111 A

COMPRA E VENDA (1,462%)

R.13 M- 1.461: ADQUIRENTE: JOSÉ FRANCISCO MARQUES DOS SANTOS, /- industriário, portador da Rg. 13.652.921-SP., e CIC. 017.139.548-42, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com OLINDA MARIA DE PAIVA SANTOS, do lar, portadora do Rg. nº14.943.195-SP., e CIC. 034.553.018-78, ambos brasileiros residentes nesta cidade, na rua Joaquim Bernardo nº 405.- TRANSMITENTE: REGINALDO JOSÉ BENATO e sua mulher MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados.- TITULO: Compra e Venda (parte ideal correspondente à 1,462% do imovel).- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 14 de Abril de 1997, livro 174, fls. 135, do Tabelião de Notas de Artur Nogueira comarca de Mogi Mirim-SP.- VALOR: R$..... $ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).- VALOR VENAL: R$ 268,80.- CONDIÇÕES: "Não há".- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
Limeira, 04 de Junho de 1997. O Oficial Substº (a) Luis Bras Pitella.- - - - - - - -

EMOLS.	R$ 95,63
ESTADO	R$ 25,82
C. APOS	R$ 19,12
TOTAL	R$ 140,57
GUIA N.º	103 / 97
RECIBO	42213 A

1461

COMPRA E VENDA (1,558%)

R.14 M- 1.461: ADQUIRENTE: CLAUDIO GATTI GONÇALVES, vendedor, portador do Rg. 10.510.035-SP., e inscrito no CPF/MF. nº042.347.558-42, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSANE ABREU GONÇALVES, pedagoga, portadora do Rg. nº16.701.079-SP., e inscrita no CPF/MF. nº062.148.108-40, /- ambos brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Major Antonio de Campos nº 301.- TRANSMITENTE: REGINALDO JOSÉ BENATO e sua mulher MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados.- TITULO: Compra e Venda (parte ideal correspondente à 1,558% do imovel).- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 20 de Maio de 1997, livro 175, /- fls. 050, do Tabelião de Notas de Artur Nogueira comarca de Mogi Mirim-SP.- VALOR: R$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).- VALOR VENAL: R$ 286,45.- CONDIÇÕES: "Não há".- - - - - - - - - - -
Limeira, 04 de Junho de 1997. O Oficial Substº (a) Luis Bras Pitella.- - - - - - - -

EMOLS.	R$ 95,63
ESTADO	R$ 25,82
C. APÓS	R$ 19,12
TOTAL	R$ 140,57
GUIA N.º	103 / 97
RECIBO Nº	42214 A

COMPRA E VENDA (6,795%)

R.15 M- 1.461: ADQUIRENTE: HELENO JOSÉ DOS SANTOS, industrial, / Rg. nº13.267.429-SP., e CIC. nº042.826.028-48, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigencia da Lei 6.515/77, com SI-/ NÉA PEREIRA DOS SANTOS, farmaceutica, portadora do Rg.13.267.336-SP., inscrita no CPF/MF. nº054.888.248-71, conforme escritura de / pacto antenupcial registrada sob o nº 4.796, livro 3-Auxiliar, /- deste Cartório; ambos brasileiros, residentes na cidade de Limeira, na rua Herculano Monteiro, Moraes, nº 145.- TRANSMITENTE: /-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(continúa no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TXXU-GX2Y4-VRHBM-24VP5
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MASSITA ZUCARELI, protocolado em 05/05/2023 às 21:56 , sob o número WLRA23700772025
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004130-48.2020.8.26.0320 e código F11560F.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583
Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

Valide aqui a certidão.

Matrícula **1461** — continuação

REGINALDO JOSÉ BENATO, e sua mulher MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados.- TITULO: Compra e Venda (parte ideal correspondente a 6,795% do imovel).- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 17 de Abril de 1997, livro 174, fls. 154, do Tabelião de Notas de Artur Nogueira comarca de Mogi Mirim-SP.- VALOR: R$1.500,00 (um mil e quinhentos reais).- VALOR VENAL: R$1.249,32.- CONDIÇÕES: "Não há".- Limeira, 24 de Junho de 1997. O Oficial Substº (a) Luis Bras Pitella.-

EMOLS.	R$ 95,63
ESTADO	R$ 25,82
APÓS	R$ 19,12
TOTAL	R$ 140,57
FICHA N.º	117 / 97
SELO	nº 42315 A

COMPRA E VENDA (2,418%)

R.16 M-1.461: ADQUIRENTE: CIRILO JOAQUIM DOS SANTOS, pedreiro, portador do Rg. nº13.266.272-SP., inscrito no CPF/MF. sob o nº... 925.579.028-53, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com ROSALIA SOARES DOS SANTOS, do lar, portadora do Rg. 22.370.363.1-SP., inscrita no CPF/MF. nº... 123.321.228-18; ambos brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Maria L. Gloria, nº 163.- TRANSMITENTE: REGINALDO JOSÉ BENATO e sua mulher MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados.- TITULO: Compra e Venda (parte ideal correspondente à 2,418% do imovel).- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de de 14 de Abril de 1997, livro 174, fls. 136, do Tabelião de Notas de Artur Nogueira comarca de Mogi Mirim-SP.- VALOR: R$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).- VALOR VENAL: R$ 444,47.- CONDIÇÕES: "Não Há".- Limeira, 22 de Julho de 1997. O Oficial Substº (a) Luis Bras Pitella.-

EMOLS.	R$ 95,63
ESTADO	R$ 25,82
APÓS	R$ 19,12
TOTAL	R$ 140,57
FICHA N.º	136 / 97
SELO	nº 42456 A

COMPRA E VENDA (1,194%)

R.17 M-1.461: ADQUIRENTE: JOVELINO FERREIRA NEVES, pedreiro, RG./ 6.604.271-SP, CPF.706.507.488-91, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6515/77, com - LEUZA DA SILVA NEVES, do lar, RG.17.365.931-SP, CPF.190.429.608-41, brasileiros, residentes na cidade de Americana-SP, na rua Benedito Aparecido Bertossi, 703. TRANSMITENTES: REGINALDO JOSÉ BENATO e s/m. MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados, sendo ela neste ato representada por ele, conforme procuração lavrada no 1º Cartório de Notas local, as fls. 157vº do livro nº.178, datada de 26 de novembro de 1996. TITULO: Compra e venda (parte ideal correspondente à 1,194% do imóvel). FORMA DO TITULO: Escritura pública de 23 de abril de 1997, livro 174, fls. 172 do Serviço Notarial de Artur Nogueira, comarca de Mogi Mirim-SP. VALOR: R$1.500,00 (um mil e quinhentos reais). VALOR VENAL: R$219,52. CONDIÇÕES: - "Não há".- Limeira, 04 de agosto de 1997. O Of. Substº. (a) Luis Bras Pitella.-

EMOLS.	R$ 95,63
ESTADO	R$ 25,82
APÓS	R$ 19,12
TOTAL	R$ 140,57
FICHA N.º	145 / 97
SELO	nº 42518 A

COMPRA E VENDA (1,558%)

R.18 M-1.461: ADQUIRENTE: ANGELO SINOSINI FILHO, RG.13.647.164-SP e CPF.028.000.838-40, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, com SUSETE APARECIDA DE CARVALHO SINOSINI, do lar, RG.11.976.179-SP, CPF.051.907.288-03, conforme escritura de pacto antemupcial lavrada nas notas do 2º Ofício da cidade de Araras-SP, as fls. 57, do livro nº.212, registrada sob nº.7.941, no livro 3-Auxiliar, neste Cartório, brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Roberto Scarpa, 364. TRANSMITENTES: REGINALDO JOSÉ BENATO e s/m. MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados; sendo ela neste ato representada por ele, conforme procuração lavrada no 1º Cartorio de Notas local, as fls. 157vº, do li

EMOLS.	R$ 95,63
ESTADO	R$ 25,82
APÓS	R$ 19,12
TOTAL	R$ 140,57
FICHA N.º	145 / 97
SELO	nº 42519 A

(continua na ficha nº 04).

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TXXU-GX2Y4-VRHBM-24VP5
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MASSITA ZUCARELI, protocolado em 05/05/2023 às 21:56 , sob o número WLRA23700772025
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004130-48.2020.8.26.0320 e código F11560F.

Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583
Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

Matrícula 1461 | Ficha Nº 04

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIMEIRA

continuação

livro nº.178, datada de 26 de novembro de 1996. TITULO: Compra e / venda (parte ideal correspondente à 1,558% do imóvel). FORMA DO TITULO: Escritura pública de 08 de julho de 1997, livro 175, fls. -/ 149 do Serviço Notarial de Artur Nogueira, comarca de Mogi Mirim./ VALOR: R$1.500,00 (um mil e quinhentos reais). VALOR VENAL: R$.... $286,45. CONDIÇÕES: "Não há".- - - - - - - - - - - - - - -
Limeira, 04 de agosto de 1997. O Of. Substº, _______ (a) Luis Bras Pitella.- -

COMPRA E VENDA (1,286%)

R.19 M- 1.461: ADQUIRENTE: JOSÉ THOMAZ DE AQUINO, ferroviário, /- portador do Rg. 21.497.436-SP., casado no regime da comunhão geral de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com ALVARA APARECIDA DE AQUINO, do lar, Rg. nº 26.235.206-0-SP., ambos brasileiros, residente nesta cidade, na rua Alberto Pelegrino nº 255, /- inscritos no CPF/MF. sob o nº 327.914.708-59.- TRANSMITENTE: REGINALDO JOSÉ BENATO e sua mulher MARIZA DA SILVA BENATO, retro /- qualificados.- TITULO: Compra e Venda (parte ideal correspondente à 1,286% do imovel).- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 11 de Abril de 1997, livro 174, fls. 126, do Serviço Notarial e Registral de Artur Nogueira, comarca de Mogi Mirim-SP.- VALOR: R$ .... $ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).- VALOR VENAL: R$236,44.- CONDIÇÕES: "Não há".- - - - - - - - - - - - - - - -
Limeira, 04 de Setembro de 1997. O Oficial Substº _______ (a) Luis Bras Pitella.- - - - - - - - - - - - - - - -

EMOLS.	R$ 95,63
ESTADO	R$ 25,82
C. APOS	R$ 19,12
TOTAL	R$ 140,57
GUIA Nº	168 / 97
RECIBO Nº	42654 / A

COMPRA E VENDA (1,221%)

R.20 M- 1.461: ADQUIRENTE: RENATO BERTANHA GOMES DE PINHO, vendedor, portador do Rg. 18.459.446-SP., e inscrito no CPF/MF. nº.... 094.197.538-08, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VALQUIRIA DE OLIVEIRA GOMES DE PINHO, do lar, portadora do Rg. 22.368.921-SP., e inscrita no CPF/MF. nº 160.621.288-55, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Hernesto Fascina nº 18.- TRANSMITENTE: REGINALDO JOSÉ BENATO e sua mulher MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados.- TITULO: Compra e Venda.- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 24 de Abril de 1997, livro 174, fls. 177, do Serviço Notarial e Registral de Artur Nogueira, comarca de Mogi Mirim-Sp.- VALOR: R$.. $ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).- VALOR VENAL: R$ 224,49.- CONDIÇÕES: "Não há". Consta do titulo que a presente aquisição e de 1,221% do imovel.- - - - - - - - - - - -
Limeira, 23 de Setembro de 1997. O Oficial Substº _______ (a) Luis Bras Pitella.- - - - - - - - - - - - - - -

EMOLS.	R$ 95,63
ESTADO	R$ 25,82
C. APÓS	R$ 19,12
TOTAL	R$ 140,57
GUIA Nº	180 / 97
RECIBO Nº	42748 / A

COMPRA E VENDA (1,484%)

R.21 M- 1.461: ADQUIRENTE: VANDERLEI MOREIRA DE ALMEIDA, industriario, portador do Rg. nº6.146.205-SP., inscrito no CPF/MF. nº 031.340.828-96, casado no regime da comunhão geral de bens, anteriormente a vigencia da Lei 6.515/77, com MARIA LEONILDA DE ALMEIDA, do lar, portadora do Rg. nº 23.991.645-1-SP., inscrita no /- CPF/MF .nº110.044.618-44, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Jacinto Maria Cabral Vasconcelos, nº 28.- TRANSMITENTE: REGINALDO JOSÉ BENATO e sua mulher MARIZA DA SILVA BENATO, /- retro qualificados.- TITULO: Compra e Venda (parte ideal corres-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TXXU-GX2Y4-VRHBM-24VP5

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MASSITA ZUCARELI, protocolado em 05/05/2023 às 21:56 , sob o número WLRA23700772025
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004130-48.2020.8.26.0320 e código F11560F.

Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO
Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583
Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

Matrícula **1461**

continuação

MOLS.	R$ 95,63
ESTADO	R$ 25,82
APÓS	R$ 19,12
TOTAL	R$ 140,57
GUIA N.º	183 / 97
RECIBO Nº	42768 A

correspondente à 1,484% do imóvel).- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 18 Abril de 1997, livro 174, fls. 165, do Serviço Notarial e Registral de Artur Nogueira-SP comarca de Mogi Mirim-SP VALOR: R$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).- VALOR VENAL: /- R$ 272,84.- CONDIÇÕES: "Não há".- - - - - - - - - - - - - - Limeira, 26 de Setembro de 1997. O Oficial Substº, ________ (a) Luis Bras Pitella.- -

COMPRA E VENDA (1,286%)

MOLS.	R$ 95,63
ESTADO	R$ 25,82
APÓS	R$ 19,12
TOTAL	R$ 140,57
GUIA N.º	200 / 97
RECIBO Nº	42922 A

R.22 M-1.461: ADQUIRENTE: JOÃO RUBENS DE CAMPOS, RG.9.857.551-X-SP e CPF.849.876.858-68, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, com CLAUDIA FERREIRA DE CAMPOS, RG nº 18.077.116-4-SP, CPF.115.188.228-35, brasileiros, do comércio, residentes na cidade de Americana-SP, na rua Paul Harris, 545. TRANSMITENTES: REGINALDO JOSÉ BENATO e s/m. MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados; sendo ela neste ato representada por ele, conforme procuração lavrada no 1º Cartório de Notas local, as fls. 157vº do livro nº.178, datada de 26 de novembro de 1996. TITULO: Compra e venda (parte ideal correspondente à 1,286% do imóvel) / FORMA DO TITULO: Escritura pública de 11 de abril de 1997, livro 174, fls. 130 do Serviço Notarial e Registral - Sandri de Artur Nogueira, comarca de Mogi Mirim-SP. VALOR: R$1.500,00 (um mil e quinhentos reais). VALOR VENAL: R$236,44. CONDIÇÕES: "Não há". Limeira, 21 de outubro de 1997. O Of. Substº, ________ (a) Luis Bras Pitella.- -

COMPRA E VENDA (1,462%)

MOLS.	R$ 95,63
ESTADO	R$ 25,82
APÓS	R$ 19,12
TOTAL	R$ 140,57
GUIA N.º	200 / 97
RECIBO Nº	42921 A

R.23 M-1.461: ADQUIRENTE: EMILIA REGINA DORIGAN SIVIERO, do lar, RG.19.135.061-SP, CPF.067.273.208-45, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com CARLOS HENRIQUE SIVIERO, vendedor autonomo, RG.11.738.024-SP, CPF.035.143.068-77, brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Noemia Castro de Oliveira, 305. TRANSMITENTES: REGINALDO JOSÉ BENATO e s/m. MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados; sendo ela neste ato representada por ele, conforme procuração lavrada no 1º Cartório de Notas local, as fls. 157vº do livro nº.178, datada de 26 de novembro de 1996. TITULO: Compra e venda (parte ideal de 1,462% do imóvel). FORMA DO TITULO: Escritura pública de 25 de abril de 1997, livro 174, fls. 185 do Serviço Notarial e Registral de Artur Nogueira, comarca de Mogi Mirim. VALOR: R$1.500,00 (um mil e quinhentos reais). VALOR VENAL: R$268,80. CONDIÇÕES: "Não há". Limeira, 21 de outubro de 1997. O Of. Substº, ________ (a) Luis Bras Pitella.- -

COMPRA E VENDA (1,558%)

R.24 M-1.461: ADQUIRENTE: EUCLIDIA RODRIGUES DE SOUZA, comerciante, RG.21.794.386-X-SP, CPF.107.154.668-60, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com JOSÉ OLIVEIRA DE SOUZA, eletricista, RG.34.321.210-9-SP, CPF.328.133.509-82, brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Getulio Vargas, 287. TRANSMITENTES: REGINALDO JOSÉ BENATO, comerciante, RG.6.672.794-SP, CIC.216.149.708-15 e s/m. MARIZA DA SILVA BENATO, do lar, RG.15.926.380-SP, CIC.981.916.408-72, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade, na rua Antonio Augusto Rufo, 714, Jardim Gustavo Picinini; sendo ela neste ato representada por ele, confor

(continua na ficha nº 05)

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TXXU-GX2Y4-VRHBM-24VP5

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MASSITA ZUCARELI, protocolado em 05/05/2023 às 21:56 , sob o número WLRA23700772025 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004130-48.2020.8.26.0320 e código F11560F.

Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

Matrícula **1461** — Ficha Nº **05**

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIMEIRA

continuação

conforme procuração lavrada no 1º Serviço Notarial local, às fls. 157vº do livro nº.178, datada de 26 de novembro de 1996. TITULO:/ Compra e venda (parte ideal correspondente à 1,558% do imóvel). / FORMA DO TITULO: Escritura pública de 22 de julho de 1997, livro/ 175, fls. 191 do Serviço Notarial de Artur Nogueira, comarca de / Mogi Mirim-SP. VALOR: R$1.500,00 (um mil e quinhentos reais). VALOR VENAL: R$286,45. CONDIÇÕES: "Não há".- - - - - - - Limeira, 30 de dezembro de 1997. O Of. Subst°. (a) Luis Bras Pitella.- - - - - - - - - - - - - - - -

EMOLS. R$ 95,63 — ESTADO R$ 25,82 — C. APÓS R$ 19,12 — TOTAL R$ 140,57 — GUIA N.º 245 / 97 — °43248/ A

COMPRA E VENDA (0,779%)

R.25 M- 1.461: ADQUIRENTE: ONDINA TIRAPELLI MULLER, do lar, Rg. nº 26.199.175-9-SP., e inscrita no CPF/MF. nº063.937.168-00, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº... 6.515/77, com MOACYR JOÃO MULLER, pintor, portador da Rg. nº ,.... 20.420.150-SP., e inscrito no CPF/MF. nº718.031.228-20; ambos brasileiros, residentes nesta cidade, rua Angelo Perillo, nº 665, Jd. Olga Veroni.- TRANSMITENTE: REGINALDO JOSÉ BENATO e sua mulher / MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados.- TITULO: Compra e Venda (parte ideal correspondente à 0,779% do imovel).- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 29 de Janeiro de 1998, livro 178, fls.187 do Serviço Notarial de Artur Nogueira, comarca de Mogi Mirim-SP.- VALOR: R$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais).- VALOR VENAL: R$. $143,22.- CONDIÇÕES: "Não há".- - - - - - - - - Limeira, 02 de Março de 1998. O Oficial Subst°. (a) Luis Bras Pitella. - - - - - - - - - - - - - - - -

EMOLS. R$ 51,83 — ESTADO R$ 13,99 — C. APÓS R$ 10,36 — TOTAL R$ 76,18 — GUIA N.º 039 / 98 — °43579 A

COMPRA E VENDA (2,057%)

R.26 M-1.461: ADQUIRENTE: ADELINO FONESSI, motorista, RG.4.320.710-SP, CPF.167.507.308-25, casado no regime da comunhão geral de bens anteriormente à vigência da lei 6515/77, com ANA BORICINI FONESSI, do lar, RG.24.757.076-X-SP, CPF.057.347.648-92, brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Moacir Zenebon, 79. TRANSMITENTES: REGINALDO JOSÉ BENATO e s/m. MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados. TITULO: Compra e venda (parte ideal de 2,057% do imóvel). FORMA DO TITULO: Escritura pública de 11 de abril de 1997, livro 174, fls. 122 do Tabelião de Artur Nogueira, comarca de Mogi Mirim-SP./ VALOR: R$1.500,00 (um mil e quinhentos reais) VALOR VENAL:R$378,19. CONDIÇÕES: "Não há".- - - - - - - - - - - - - - - Limeira, 11 de março de 1998. O Of. Subst°. (a) Luis Bras Pitella.- - - - - - - - - - - - - - - -

EMOLS. R$ 96,23 — ESTADO R$ 25,98 — C. APÓS R$ 19,24 — TOTAL R$ 141,45 — GUIA N.º 046 / 98 — °43649 A

COMPRA E VENDA (1,339%)

R.27 M-1.461: ADQUIRENTE: CUSTÓDIO DOS SANTOS, pedreiro, RG.9.687.323-SP, CPF.258.222.948-20, casado no regime da comunhão parcial / de bens, na vigência da lei 6515/77, com MARIA APARECIDA GOMES DOS SANTOS, do lar, RG.27.243.457-7-SP, CPF.496.673.275-15, brasilei-/ ros, residentes na cidade de São Paulo-Capital, na rua Jorge Silva, 100, Vila Industrial. TRANSMITENTES: REGINALDO JOSÉ BENATO e s/m./ MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados. TITULO: Compra e venda (parte ideal de 1,339% do imóvel). FORMA DO TITULO: Escritura pública de 28 de abril de 1997, livro 174, fls. 190 do Tabelião de / Artur Nogueira, comarca de Mogi Mirim-SP. VALOR: R$1.500,00 (um -/ mil e quinhentos reais). VALOR VENAL: R$246,18. CONDIÇÕES: Não há.-

EMOLS. R$ 96,23 — ESTADO R$ 25,98 — C. APÓS R$ 19,24 — TOTAL R$ 141,45 — GUIA 046 / 98 — °43650 A

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TXXU-GX2Y4-VRHBM-24VP5

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MASSITA ZUCARELI, protocolado em 05/05/2023 às 21:56 , sob o número WLRA23700772025
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004130-48.2020.8.26.0320 e código F11560F.

Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

Registro **1461** — continuação

Limeira, 11 de março de 1998. O Of. Subst.º, _____ (a)
Luis Bras Pitella.- -

COMPRA E VENDA (3,011%)

R.28 M-1.461: ADQUIRENTE: RUBENS RODRIGUES DA SILVA, empresário, RG 12.234.650-SP, CPF.005.422.218-45, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com VÂNIA MARIA MENEGHIN RODRIGUES DA SILVA, do lar, RG.14.472.238-SP, CPF.017.363.918-60, brasileiros, residentes na cidade de Americana-SP, na rua Décio José Alves, 775. TRANSMITENTES: REGINALDO JOSÉ BENATO e s/m. MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados. TITULO: Compra e venda (parte ideal de 3,011% do imóvel). FORMA DO TITULO: Escritura pública de 17 de abril de 1997, livro 174, fls. 148 do Tabelião de Artur Nogueira, comarca de Mogi Mirim-SP. VALOR: R$1.500,00 (um mil e quinhentos reais). VALOR VENAL: R$563,60. CONDIÇÕES: "Não há".- - - - - -
Limeira, 08 de abril de 1998. O Of. Subst.º, _____ (a)
Luis Bras Pitella.- -

OLS. R$ 96,23
TADO R$ 25,98
APÓS R$ 19,24
TAL R$ 141,45
IA N.º 066 / 98
.43838 .. A ..

COMPRA E VENDA (1,462%)

R.29 M-1.461: ADQUIRENTE: RUBENS RODRIGUES DA SILVA casado com VÂNIA MARIA MENEGHIN RODRIGUES DA SILVA, retro qualificados. TRANSMITENTES: REGINALDO JOSÉ BENATO e s/m. MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados. TITULO: Compra e venda (parte ideal de 1,462% do imóvel). FORMA DO TITULO: Escritura pública de 29 de setembro de 1997, livro 176, fls. 198 do Tabelião de Artur Nogueira, comarca de Mogi Mirim-SP. VALOR: R$1.500,00 (um mil e quinhentos reais). VALOR VENAL: R$268,80. CONDIÇÕES: "Não há".- -
Limeira, 08 de abril de 1998. O Of. Subst.º, _____ (a)
Luis Bras Pitella.- -

OLS. R$ 96,23
TADO R$ 25,98
APÓS R$ 19,24
TAL R$ 141,45
A N.º 066 / 98
43839 A

COMPRA E VENDA (1,558%)

R.30 M-1.461: ADQUIRENTE: FERNANDO MAGNO CHRYSTAL, brasileiro, pintor, solteiro, maior, capaz, residente nesta cidade, na rua Saia, 65, RG.16.109.378-SP, CPF.078.792.038-00. TRANSMITENTES: REGINALDO JOSÉ BENATO e s/m. MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados. TITULO: Compra e venda (parte ideal de 1,558% do imóvel). FORMA DO TITULO: Escritura pública de 03 de julho de 1997, livro 175, fls. 137, do Tabelião de Artur Nogueira, comarca de Mogi Mirim-SP. VALOR: R$. $1.500,00 (um mil e quinhentos reais). VALOR VENAL: R$286,45. CONDIÇÕES: "Não há".- -
Limeira, 08 de abril de 1998. O Of. Subst.º, _____ (a)
Luis Bras Pitella.- -

OLS. R$ 96,23
TADO R$ 25,98
APÓS R$ 19,24
TAL R$ 141,45
IA N.º 066 / 98
43840 A

CASAMENTO

Av.31 M-1.461: Conforme consta da escritura pública objeto do R.32 abaixo, e da certidão de casamento fornecida pelo Registro Civil local, o proprietário Fernando Magno Chrystal casou-se com Sandra Cristina França em 05 de julho de 1997 no regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se Sandra Cristina Chrystal.- -
Limeira, 29 de maio de 1998. O Of. Subst.º, _____ (a)
Luis Bras Pitella.- -

OLS. R$ 2,60
TADO R$ 0,70
APÓS R$ 0,52
TAL R$ 3,82
IA N.º 099 / 98
44093 A

COMPRA E VENDA (1,558%)

R.32 M-1.461: ADQUIRENTE: VICTORIO CITTA, brasileiro, aposentado, RG.5.205.995-SP, CIC.537.506.408-15, casado no regime da comunhão geral de bens, anteriormente à lei 6515/77, com LUZIA RIBEIRO CITTA, do lar, RG.12.249.302-SP, residente nesta cidade, à rua Emilio Scarpa, 362, Jardim Caieira. TRANSMITENTES: FERNANDO MAGNO CHRYSTAL, pintor automotivo, RG.16.109.378-SP, CIC.078.792.038-00, as-

(continua na ficha nº 06)

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TXXU-GX2Y4-VRHBM-24VP5

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MASSITA ZUCARELI, protocolado em 05/05/2023 às 21:56 , sob o número WLRA23700772025
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004130-48.2020.8.26.0320 e código F11560F.

Valide aqui a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO
Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583
Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

Matrícula 1461 | Ficha Nº 06

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIMEIRA

continuação

assistido de s/m. SANDRA CRISTINA CHRYSTAL, do lar, RG.25.585.905-3-SP, CIC.109.891.938-61, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade, à rua David Assad Abdur Nour, 65, Pq. Nossa Senhora das Dores IV Etapa. TITULO: Compra e venda (parte ideal de 1,558% do imóvel). FORMA DO TITULO: Escritura pública de 27 de abril de 1998, livro 415, fls. 68/70 do 1º Cartório de Notas local. VALOR: R$1.500,00 (um mil e quinhentos reais). VALOR VENAL: R$286,45. CONDIÇÕES: "Não há". Limeira, 29 de maio de 1998. O Of. Subst° (a) Luis Bras Pitella.

EMOLS.	R$ 106,47
ESTADO	R$ 28,79
C. APOS	R$ 21,34
TOTAL	R$ 156,60
GUIA Nº	099 / 98
Rº	44093 A

COMPRA E VENDA (1,194%)

R.33 M-1.461: ADQUIRENTE: EVAIR DE JESUS BONATTI, industriário, RG.13.267.466-X-SP, CPF.055.019.328-65, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, com ANDRÉA DE SOUSA FIGUEIREDO BONATTI, enfermeira, RG.22.507.987-2-SP, CPF. nº 177.688.658-55, conforme escritura de pacto antenupcial registrada neste Cartório, sob nº.7.852, livro 3-Auxiliar, brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Capitão Bernardes Silva, 498. TRANSMITENTES: REGINALDO JOSÉ BENATO e s/m. MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados. TITULO: Compra e venda (parte ideal de 1,194% do imóvel). FORMA DO TITULO: Escritura pública de 18 de julho de 1997, livro 175, fls. 182 do Tabelião de Artur Nogueira, comarca de Mogi Mirim-SP. VALOR: R$1.500,00 (um mil e quinhentos reais). VALOR VENAL: R$219,52. CONDIÇÕES: "Não há". Limeira, 09 de junho de 1998. O Of. Subst° (a) Luis Bras Pitella.

EMOLS.	R$ 106,47
ESTADO	R$ 28,79
C. APOS	R$ 21,34
TOTAL	R$ 156,60
GUIA Nº	106 / 98
Rº	44144 A

COMPRA E VENDA (2,216%)

R.34 M- 1.461: ADQUIRENTE: OSVALDO BUENO DE MORAIS, brasileiro, operador de maquinas aposentado, viúvo, residente nesta cidade, rua Vereador Samuel Berto nº 1596, Rg. 4.624.306-SP., e CIC. nº 866.802.858-87. TRANSMITENTE: REGINALDO JOSÉ BENATO e sua mulher MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados. TITULO: Compra e Venda (parte ideal correspondente a 2,216% do imovel). FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 14 de Abril de 1997, livro 174, fls. 137, do Tabelião de Artur Nogueira comarca de Mogi Mirim-Sp. VALOR: R$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). VALOR VENAL: R$ 407,43. CONDIÇÕES: "Não há". Limeira, 23 de Junho de 1998. O Oficial Subst° (a) Luis Bras Pitella.

EMOLS.	R$ 106,47
ESTADO	R$ 28,79
C. APOS	R$ 21,34
TOTAL	R$ 156,60
GUIA Nº	115 / 98
Rº	44200 A

COMPRA E VENDA (1,462%)

R.35 M-1.461: ADQUIRENTE: OSORIO JERONYMO DA SILVA, comerciante, RG.11.129.185-SP, CPF.968.785.768-49, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com LOURDES RODRIGUES DA SILVA, do lar, RG.19.533.954-SP, CPF.067.742.278-48, brasileiros, residentes na cidade de Americana-SP, na rua Senegal nº.166, Parque das Nações. TRANSMITENTES: REGINALDO JOSÉ BENATO e s/m. MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados. TITULO: Compra e venda (parte ideal de 1,462% do imóvel). FORMA DO TITULO: Escritura pública de 17 de abril de 1997, livro 174, fls. 150 do Tabelião

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TXXU-GX2Y4-VRHBM-24VP5

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MASSITA ZUCARELI, protocolado em 05/05/2023 às 21:56 , sob o número WLRA23700772025
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004130-48.2020.8.26.0320 e código F11560F.

Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

Registro **1461** — continuação

EMOLS. R$ 106,47
ESTADO R$ 28,79
C. APÓS R$ 21,34
TOTAL R$ 156,60
GUIA Nº 142 / 98
REFERENDO Nº 44392 A

de Artur Nogueira, comarca de Mogi Mirim-SP. VALOR: R$1.500,00(um mil e quinhentos reais). VALOR VENAL: R$268,80. CONDIÇÕES: "Não há".- Limeira, 31 de julho de 1998. O Of. Substº, (a) Luis Bras Pitella.-

COMPRA E VENDA (1,462%)

EMOLS. R$ 106,47
ESTADO R$ 28,79
C. APÓS R$ 21,34
TOTAL R$ 156,60
GUIA Nº 162 / 98
REFERENDO Nº 44564 / A

R.36 M-1.461: ADQUIRENTE: EDMUNDO DE OLIVEIRA SILVA, metalurgico, RG.21.496.715-SP, CPF.577.001.769-49, casado no regime da comunhão parcial de bens, com LUZINETE CONCEIÇÃO DA SILVA, do lar, RG.24.296.916-1-SP, CPF.110.016.348-45, brasileiros, residentes nesta cidade, na Av. Higino Camargo, 811. TRANSMITENTES: REGINALDO JOSÉ BENATO e s/m. MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados. TITULO: Compra e venda (parte ideal de 1,462% do imóvel). FORMA DO TITULO: Escritura pública de 20 de maio de 1997, livro 175, fls. 54 do Tabelião de Artur Nogueira, comarca de Mogi Mirim-SP. VALOR: R$1.500,00 (um mil e quinhentos reais). VALOR VENAL: R$... $268,80.- CONDIÇÕES: "Não há".- Limeira, 28 de agosto de 1998. O Of. Substº, (a) Luis Bras Pitella.-

COMPRA E VENDA (1,194%)

EMOLS. R$ 106,47
ESTADO R$ 28,79
C. APÓS R$ 21,34
TOTAL R$ 156,60
GUIA Nº 162 / 98
REFERENDO Nº 44563 A

R.37 M-1.461: ADQUIRENTE: JAIR SIGNORELLI, cabeleireiro, RG. nº.. 17.763.233-SP, CPF.074.681.658-82, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com NOEMI CECCON SIGNORELLI, comerciante, RG.25.799.794-X-SP, CPF.212.815.298-42, brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Pedro Elias,1.034. - TRANSMITENTES: REGINALDO JOSÉ BENATO e s/m. MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados. TITULO: Compra e venda (parte ideal de 1,194% do imóvel). FORMA DO TITULO: Escritura pública de 20 de maio de 1997, livro 175, fls. 49 do Tabelião de Artur Nogueira, comarca de Mogi Mirim-SP. VALOR: R$1.500,00 (um mil e quinhentos reais). VALOR VENAL: R$219,52. CONDIÇÕES: "Não há".- Limeira, 28 de agosto de 1998. O Of. Substº, (a) Luis Bras Pitella.-

COMPRA E VENDA (1,462%)

EMOLS. R$ 106,47
ESTADO R$ 28,79
C. APÓS R$ 21,34
TOTAL R$ 156,60
GUIA Nº 175 / 98
REFERENDO Nº 44683 / A

R.38 M- 1.461: ADQUIRENTE: DANIEL PEREIRA DE MELO, industriário, portador do Rg. nº9.197.227-SP., e CIC.963.912.518-00 casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SUELI RIBEIRO DOS SANTOS MELO, cabelereira, portadora do Rg. nº16.660.681-9-SP., e CIC. nº016.393.978-09, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, na rua jornalista Archimil Barros, nº230. TRANSMITENTE: REGINALDO JOSÉ BENATO e sua mulher MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados.- TITULO: Compra e Venda (parte ideal correspondente à 1,462% do imovel).- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 26 de Agosto de 1997, livro 176, fls. VII, do Serviço Notarial e Registral Sandri, Artur Nogueira, comarca de Mogi Mirim VALOR: R$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).- VALOR VENAL: R$ $ 270,47.- CONDIÇÕES: "Não há".- Limeira, 18 de Setembro de 1998.-O Oficial Substº, (a) Luis Bras Pitella.-

COMPRA E VENDA (2,380%)

R.39 M-1.461: ADQUIRENTE: FLORINDO PINATTI, brasileiro, comerciante, RG.9.360.375-SP, CIC.227.272.728-04, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da lei 6515/77, com MAFALDA VICTORIA MORAES PINATTI, do lar, RG.9.360.372-SP, CPF. 115.487.458-39, brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Pas-/

(continua na ficha nº 07)

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TXXU-GX2Y4-VRHBM-24VP5

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MASSITA ZUCARELI, protocolado em 05/05/2023 às 21:56 , sob o número WLRA23700772025
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004130-48.2020.8.26.0320 e código F11560F.

Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

Matrícula **1461** — Ficha Nº **07**

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIMEIRA

continuação

Paschoal de Lucas,549. TRANSMITENTES: REGINALDO JOSÉ BENATO e s/m MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados. TITULO: Compra e venda (parte ideal de 2,380% do imóvel). FORMA DO TITULO: Escritura/ pública de 14 de abril de 1997, livro 174, fls. 130 do Tabelionato de Notas de Artur Nogueira, comarca de Mogi Mirim-SP. VALOR: / R$1.500,00 (um mil e quinhentos reais). VALOR VENAL: R$441,10. -/ CONDIÇÕES: "Não há".- - - - - - - - - - - - -
Limeira, 22 de outubro de 1998. O Of. Subst. ______________ (a) Luis Bras Pitella.- - - - - - - - - - - - - - - - - -

EMOLS.	R$ 106,47
ESTADO	R$ 28,79
C A OS	R$ 21,34
TOTAL	R$ 156,60
GI	197 / 98
k	44847 A

HERANÇA (2,380%)

R.40 M-1.461: ADQUIRENTES: MARIA ELIZA PINATTI, brasileira, separada judicialmente, comerciante, RG.18.129.988-SP. e CPF.160.800. 568-28, residente na Praça Comendador Jamil Abrahão Saad, 85, Centro, Cordeirópolis-SP; ANA REGINA PINATTI VENÂNCIO, do lar, RG nº 27.043.606-6-SP; CPF.154.835.628-01, casada pelo regime da comu-/ nhão universal de bens, anteriormente a vigencia da lei 6515/77,/ com JOSÉ CARLOS VENÂNCIO, comerciante, RG.12.716.522-SP, CPF. nº. 866.779.428-72, brasileiros, residentes na rua Capitão Manoel Ferraz de Camargo, 119, Jardim Piratininga, nesta cidade; JOÃO BATISTA PINATTI, motorista, RG.6.305.301-SP, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigencia da lei 6515/77, com MA-/ RIA LUIZA RODRIGUES PINATTI, RG. nº.13.204.449-SP, brasileiros, / inscritos no CPF. sob nº.873.464.608-63, residentes na rua São Benedito, 22, Centro,nesta cidade; LUIZ AUGUSTO PINATTI, RG.8.082./ 438-SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência da lei 6515/77, com VALÉRIA REGINA CAMARGO PINATTI, RG.15.779.045-SP, brasileiros, inscritos no CPF. sob o nº.... 772.943.358-34, residentes na rua Dr. Trajano, 1.249, Centro, nesta cidade; e LUCIA CRISTINA PINATTI BRUN, bancária, RG.14.942.222-SP, CPF.054.519.238-25, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a vigencia da lei 6515/77, com NILSON ROBERTO FABER BRUN, comerciante, RG nº.14.942.146-SP, CPF.048.920.328-08, brasileiros, residentes na rua Sebastião Toledo, 226, Vila -/ Castelar, nesta cidade. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE FLORINDO PINATTI, pelo Juizo de Direito desta comarca de Limeira. TITULO: Herança / (parte ideal de 2,380% do imóvel). FORMA DO TITULO: Formal de Partilha datado de 31 de agosto de 1998, extraído pelo 3º Oficio local, proc. 1959/97, dos autos de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de Florindo Pinatti, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara, Dr. Carlos Vieira von Adamek, contendo sentença homologatória datada de 20 de julho de 1998, que transitou em julgado, proferida pelo mesmo Magistrado. VALOR: R$441,10 (quatrocentos e quarenta e um reais e dez centavos), cabendo à cada um dos/ herdeiros filhos parte ideal de 1/5 de 2,380% do imóvel. VALOR VENAL: R$441,10. CONDIÇÕES: "Não há".- - - - - - -
Limeira, 22 de outubro de 1998. O Of. Substº ______________ (a) Luis Bras Pitella.- - - - - - - - - - - - - - - - - -

EMOLS.	R$ 37,00
ESTADO	R$ 10,04
C A OS	R$ 7,37
TOTAL	R$ 54,41
GI	197 / 98
k	44848 A

COMPRA E VENDA (1,194%)

R.41 M- 1.461: ADQUIRENTE: CARLOS ROBERTO GOMES, brasileiro, comerciante, Rg. 6.575.775-SP., e CIC. 553.850.528-68, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritu

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TXXU-GX2Y4-VRHBM-24VP5

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MASSITA ZUCARELI, protocolado em 05/05/2023 às 21:56 , sob o número WLRA23700772025
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004130-48.2020.8.26.0320 e código F11560F.

Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

Registro **1461** — continuação

escritura de pacto antenupcial lavrado no 2º Tabelionato local, / livro 423, fls. 32, registrado sob o nº5484 livro 3-Auxiliar, /- deste Cartório, com MARIA APARECIDA ELISETE CORREA GOMES, do lar, Rg. 20.808.452-SP., e CIC. nº029.173.178-33, residente nesta cidade, rua Vicente Bombini nº 289, Bairro Jardim do Lago.- TRANSMITENTE: JAIR SIGNORELLI e sua mulher NOEMI CECCON SIGNORELLI, retro qualificados.- TITULO: Compra e Venda (parte ideal correspondente à 1,194% do imovel).- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 04 de Dezembro de 1998, livro 424, fls. 031/033, do 1º Tabelionato de / Notas local.- VALOR: R$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).- / VALOR VENAL: R$ 220,89.- CONDIÇÕES: "Não há".- - - - - - - - Limeira, 05 de Janeiro de 1999. O Oficial Subst° [assinatura] (a) Luis Bras Pitella.- - - - - - - - - - - - - - -

EMOLS.	R$ 106,47
ESTADO	R$ 28,79
C. APOS	R$ 21,34
TOTAL	R$ 156,60
GUIA Nº	02 / 99
RECIBO Nº	45251/ A

COMPRA E VENDA (2,270%)

R.42 M-1.461: ADQUIRENTE: MAURICIO FRANCISCO DE LIMA, comerciante, RG.4.129.633-SP, CPF.189.819.688-53, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6515/77, com MARIA JOSÉ/ DE LIMA, do lar, RG.8.466.847-7-SP, CPF.150.883.648-57, brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Jorge Silva Luz, 160. TRANSMITENTES: REGINALDO JOSÉ BENATO e s/m. MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados. TITULO: Compra e venda (parte ideal de 2,270% / do imóvel). FORMA DO TITULO: Escritura pública de 28 de abril de/ 1997, livro 174, fls. 191 do Tabelião de Notas de Artur Nogueira, comarca de Mogi Mirim-SP. VALOR: R$1.500,00 (um mil e quinhentos/ reais). VALOR VENAL: R$760,45. CONDIÇÕES: "Não há".- - - - - Limeira, 06 de maio de 1999. O Of. Subst° [assinatura] (a) Luis Bras Pitella.- - - - - - - - - - - -

EMOLS.	R$ 108,24
ESTADO	R$ 29,22
C. APOS	R$ 21,64
TOTAL	R$ 159,10
GUIA Nº	084 / 99
PROTOCOLO	93745

COMPRA E VENDA (1,462%)

R.43 M-1.461: ADQUIRENTES: SEBASTIÃO MUNIZ BARBOSA, RG.6.612.606-SP, CIC.317.413.478-15, aposentado e s/m. MARTHA IRENE DIBBERN -/ BARBOSA, do lar, RG.12.497.978-SP, CIC.160.691.998-98, brasileiros, casados dia 22.07.1950, no regime da comunhão universal de / bens, residentes nesta cidade, à rua Maestro Anacleto Barroso, nº 44, Jardim Bandeirantes, Bairro da Boa Vista. TRANSMITENTES: JOSÉ FRANCISCO MARQUES DOS SANTOS e s/m. OLINDA MARIA DE PAIVA SANTOS, retro qualificados. TITULO: Compra e venda (parte ideal de 1,462% do imóvel). FORMA DO TITULO: Escritura pública de 11 de junho de/ 1999, livro 431, fls. 293/295 do 1º Tabelião de Notas local. VALOR: R$2.000,00 (dois mil reais). VALOR VENAL: R$489,77. CONDIÇÕES: "Não há".- - - - - - - - - - - - - - - Limeira, 02 de julho de 1999. O Of. Subst° [assinatura] (a) Luis Bras Pitella.- - - - - - - - - - - - - -

EMOLS.	R$ 108,24
ESTADO	R$ 29,22
C. APOS	R$ 21,64
TOTAL	R$ 159,10
GUIA Nº	124/99
PROTOCOLO	94.051

COMPRA E VENDA (1,286%)

R.44 M-1.461: ADQUIRENTE: HERNANE JOSÉ DA COSTA, brasileiro, eletricitario, separado consensualmente, portador do Rg.M-1.547.321-SP., e CIC. 319.564.246-87, residente nesta cidade, na rua Vereador Osvaldo Ferreira dos Santos nº 589.- TRANSMITENTE: REGINALDO / JOSÉ BENATO e sua mulher MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados.- TITULO: Compra e Venda (parte ideal correspondente à 1,286% do imovel).- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 14 de Abril de 1997, livro 174, fls. 138, do Serviço Notarial e Registral Sandri de Artur Nogueira, comarca de Mogi Mirim-SP.- VALOR: R$1.500,00 / (um mil e quinhentos reais).- VALOR VENAL: R$1.500,00.- CONDIÇÕES: "Não há".- Limeira, 04 de Novembro de 1999. O Oficial Subst° [assinatura] (a) Luis Bras Pitella.- - - - - - -

EMOLS.	R$ 108,24
ESTADO	R$ 29,22
C. APOS	R$ 21,64
TOTAL	R$ 159,10
GUIA Nº	207/99
PROTOCOLO	94.800

(continua na ficha nº 8)

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TXXU-GX2Y4-VRHBM-24VP5

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MASSITA ZUCARELI, protocolado em 05/05/2023 às 21:56 , sob o número WLRA23700772025 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004130-48.2020.8.26.0320 e código F11560F.

Valide aqui a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

Matrícula **1461** — Ficha Nº **08**

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
LIMEIRA

continuação

ESTADO CIVIL

EMOLS.	R$ 6,10
ESTADO	R$ 1,64
C. APÓS	R$ 1,22
R. CIV.	R$ 0,30
TOTAL	R$ 9,26
GUIA Nº	019/00
PROTOCOLO	95.372

Av.45 M- 1.461: Conforme consta da escritura pública objeto do /-R.46 abaixo, e da certidão de casamento expedida pelo Registro /-Civil local, o proprietário HERNANE JOSÉ DA COSTA, divorciou-se / por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Judi-/cial da comarca de Tatuí-SP., Dr. José Fernando Azevedo Minhoto, datada de 09 de Dezembro de 1997, que transitou em julgado, extraDO dos autos proc.1049/97.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
Limeira, 27 de Janeiro de 2000. O Oficial Subst°, (a) Luis Bras Pitella.- -

COMPRA E VENDA (1,286%)

EMOLS.	R$ 63,60
ESTADO	R$ 17,17
C. APÓS	R$ 12,72
R. CIV.	R$ 3,18
TOTAL	R$ 96,67
GUIA Nº	019/00
PROTOCOLO	95.372

R.46 M-1.461: ADQUIRENTE: VANDERLEI FIGUEIRA CHAVES, aposentado / Rg. 3.360.016-SP., e CIC. 539.904.478-15 e sua mulher TEREZA ELISA STABILE FIGUEIRA CHAVES, motorista, Rg.17.070.083-Sp., e CIC. / 123.411.318-08, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, à rua Caetano Potenza 33, / Parque Nossa Senhora das Dores.- TRANSMITENTE: HERNANE JOSÉ DA /-COSTA, divorciado, eletricista, Rg.M-1.547.321-MG., e CIC. nº.... 319.564.246-87, residente nesta cidade, à rua Gediel B. de camargo nº 98, Jardim Maria Bruschi Modeneis.- TITULO: Compra e Venda (parte ideal correspondente à 1,786% do imovel).- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 30 de Dezembro de 1999, livro 442, fls. 013, do 1º Tabelionato de Notas local.- VALOR: R$1.000,00 (um mil reais) VALOR VENAL: R$1.000,00.- CONDIÇÕES: "Não ha".- - - - - - - -
Limeira, 27 de Janeiro de 2000. O Oficial Subst°, (a) Luis Bras Pitella.- -

COMPRA E VENDA (1,462%)

EMOLS.	R$ 39,60
ESTADO	R$ 10,69
C. APÓS	R$ 7,92
R. CIV.	R$ 1,98
TOTAL	R$ 60,19
GUIA Nº	025/00
PROTOCOLO	95.463

R.47 M-1.461: ADQUIRENTE: SERGIO GATTI, brasileiro, aposentado, / Rg. 6.345.057-SP., e CIC. 409.641.758-00, casado no regime da comunhão universal de bens, com NORMA DE CAMARGO GATTI, do lar, Rg. nº 9.249.770-Sp., e CIC. 167.864.588-58, residente nesta cidade, à /-rua Prata 266, Vila Queiróz.- TRANSMITENTE: OSÓRIO JERONYMO DA SILVA e sua mulher LOURDES RODRIGUES DA SILVA, retro qualificados.- / TITULO: Compra e Venda (parte ideal correspondente à 1,462% do / imovel).- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 17 de Janeiro de / 2000, livro 442, fls. 051, do 1º Tabelionato de Notas local.- VALOR R$500,00 (quinhentos reais).- VALOR VENAL: R$489,77.- CONDIÇÕES: / "Não ha".- -
Limeira, 04 de Fevereiro de 2000. O Oficial Subst°, (a) Luis Bras Pitella.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

COMPRA E VENDA (1,558%)

EMOLS.	R$ 114,10
ESTADO	R$ 30,80
C. APÓS	R$ 22,82
R. CIV.	R$ 5,70
TOTAL	R$ 173,42
GUIA Nº	045/00
PROTOCOLO	95.616

R.48 M- 1.461: ADQUIRENTE: DELMIRO DONIZETE DA SILVA, citricultor portador do Rg. nº 13.266.872-5-Sp., e CIC. nº016.444.398-32, casado no regime do comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, / com ROSELI DIBBERN DA SILVA, do lar, portadora do Rg. 14.942.360-SP., e inscrita no CPF/MF. sob o nº167.954.878-65, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 3.730, livro 3-Auxiliar deste Cartório, ambos brasileiros, residentes no municipio / desta cidade no Sitio Jacarandas.- TRANSMITENTE: REGINALDO JOSÉ / BENATO e sua mulher MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados.- / TITULO: Compra e Venda (parte ideal correspondente à 1,558% do imóvel).- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 23 de Julho de 1997, VALOR: R$1.500,00 (um mil e quinhentos reais).- VALOR VENAL: R$...

MATRÍCULA Nº 1461 — FICHA Nº 08 — LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(continúa no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TXXU-GX2Y4-VRHBM-24VP5

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MASSITA ZUCARELI, protocolado em 05/05/2023 às 21:56 , sob o número WLRA23700772025
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004130-48.2020.8.26.0320 e código F11560F.

Valide aqui a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

Registro 1461 — continuação

R$ 521,93.- CONDIÇÕES: "N˜ao há". - - - - - - - - - - - - - Limeira, 03 de Março de 2000. O Oficial Substº (a) Luis Bras Pitella. -

RETIFICAÇÃO

Av.49 M-1.461: Fica retificado o R.48 supra, para ficar constando na Forma do Título: Livro 175, fls. 195, do Tabelionato de Notas de Artur Nogueira, comarca de Mogi Mirim-SP. - - - - - - - Limeira, 03 de Março de 2000. O Oficial Substº (a) Luis Bras Pitella.- - - - - - - - - - - - - - - - - -

COMPRA E VENDA (1,558%)

EMOLS	R$ 63,60
ESTADO	R$ 17,17
C. AFO	R$ 12,72
R. CIV.	R$ 3,18
TOTAL	R$ 96,67
GUIA Nº	090/00
PROTOCOLO	95.990

R.50 M- 1.461: ADQUIRENTE: JOSE APARECIDO CASTELLO, brasileiro, lavrador, Rg. 9.478.339-SP., e CIC. nº028.032.048-51, casado no / regime da comunhão universal de bens, com DELFINA DE JESUS BARBOSA CASTELLO, do lar, filha de Antonio Francisco Barbosa e de Josephina Scalzitti, residente neste municipio, Sitio Marilli, Bairro das Palmeiras.- TRANSMITENTE: VICTORIO CITTA e sua mulher LUZIA / RIBEIRO CITTA, retro qualificados.- TITULO: Compra e Venda (parte ideal correspondente à 1,558% do imovel).- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 17 de Abril de 2000, livro 445, fls. 198, do 1º / Tabelionato de Notas local.- VALOR: R$1.000,00 (um mil reais).- VALOR VENAL: R$521,93.- CONDICÕES: "Não há". - - - - - - - - Limeira, 12 de Maio de 2000. O Oficial Substº (a) Luis Bras Pitella.- - - - - - - - - - - - - - - - -

COMPRA E VENDA (1,550%)

EMOLS	R$ 39,60
ESTADO	R$ 10,69
C. APOS	R$ 7,92
R. CIV.	R$ 1,98
TOTAL	R$ 60,19
GUIA Nº	126/00
PROTOCOLO	96.290

R.51 M-1.461: ADQUIRENTE: REINALDO FERREIRA, RG.3.203.156-7-SP, / CPF.714.824.668-72, brasileiro, aposentado, casado com MARIA APARECIDA MASSARO FERREIRA, RG.19.927.193-SP, CPF.078.855.668-11, -/ brasileira, do lar, pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residente nesta cidade, rua Francisco Bisca, 81, Jardim/ Morro Azul. TRANSMITENTES: REGINALDO JOSÉ BENATO e s/m. MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados. TITULO: Compra e venda (parte / ideal de 1,550% do imóvel). FORMA DO TITULO: Escritura pública de 30 de maio de 2.000; livro 447, fls. 276 do 1º Tabelião de Notas/ local. VALOR: R$520,00 (quinhentos e vinte reais). VALOR VENAL: / R$519,25. CONDICÕES: "Não há". - - - - - - - - - - - - - - Limeira, 04 de julho de 2.000. O Of. Substº (a) Luis Bras Pitella.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

COMPRA E VENDA (1,492%)

EMOLS.	R$ 63,60
ESTADO	R$ 17,17
C. APOS	R$ 12,72
R. CIV.	R$ 3,18
TOTAL	R$ 96,67
GUIA Nº	168/00
PROTOCOLO	96656

R.52 M- 1.461: ADQUIRENTE: NILSON MORAES, aposentado, Rg. nº..... 2.763.731-SP., e CIC. 326.565.728-00 e sua mulher NAIR LEME DOS SANTOS MORAES, do lar, Rg. 14.832.833-SP., e CIC.171.574.648-10, brasileiros; casados na cidade de Porto Ferreira-SP., 23/06/56 no regime da comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, à rua Capitão João Batista Giotto 185, Vila Pizza.- TRANSMITENTE: / SERGIO GATTI e sua mulher NORMA DE CAMARGO GATTI, retro qualificados.- TITULO: Compra e Venda (parte ideal correspondente à / 1,492% do imovel).- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 04 de / Agosto de 2000, livro 451, fls. 200, do 1º Tabelionato de Notas / local.- VALOR: R$1.000,00 (um mil reais).- VALOR VENAL: R$1.000,00 CINDIÇÕES: "Não há".- - - - - - - - - - - - - - - - Limeira, 01 de Setembro de 2000. O Oficial Substº (a) Luis Bras Pitella.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

COMPRA E VENDA (1,462%)

R.53 M-1.461: ADQUIRENTE: RUBENS RODRIGUES DA SILVA, empresário,/ RG.12.234.650-SP, CPF.005.422.218-45, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com VANIA MARIA

(continua na ficha nº 09)

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TXXU-GX2Y4-VRHBM-24VP5

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MASSITA ZUCARELI, protocolado em 05/05/2023 às 21:56 , sob o número WLRA23700772025 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004130-48.2020.8.26.0320 e código F11560F.

Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

Matrícula **1461** | Ficha Nº **09**

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL — continuação

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
LIMEIRA

FICHA Nº 09 — MATRÍCULA 1461

MENEGHIN RODRIGUES DA SILVA, do lar, RG.14.472.238-SP, CPF. nº... 017.363.918-60, brasileiros, residentes na cidade de Americana-SP na rua Vecio José Alves, 775, Vila Mariana. TRANSMITENTES: REGINALDO JOSÉ BENATO e s/m. MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados. TITULO: Compra e venda (parte ideal de 1,462% do imóvel). FORMA DO TITULO: Escritura pública de 1º de julho de 1.998, livro 182, fls. 71/72 do Tabelião de Notas de Artur Nogueira, comarca de Mogi Mirim-SP. VALOR: R$1.190,00 (um mil, cento e noventa reais). VALOR VENAL: R$1.190,00. CONDIÇÕES: "não há".- Limeira, 23 de outubro de 2.000. O Of. Substº. (a) Luis Bras Pitella.-

EMOLS. R$ 63,60
ESTADO R$ 17,17
C. APOS R$ 12,72
R. CIV. R$ 3,18
TOTAL R$ 96,67
GUIA Nº 200/00
PROTOCOLO 97.020

COMPRA E VENDA (1,558%)

R.54 M- 1.461: ADQUIRENTE: SEBASTIÃO CARLOS SOARES, professor, Rg. nº9.939.122-SP., e CIC. 849.334.458-34 e sua mulher VIVIANA FAGITTI SOARES, professora, Rg. 12.373.106-SP., e CIC. 040.367.898-64, brasileiros, casados em 13/06/1986, no regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, livro 437, fls. 302, residentes nesta cidade, à rua Profº Otavio Silva Nunes 639, Vila Santa Josefa.- TRANSMITENTE: DELMIRO DONIZETE DA SILVA, e sua mulher ROSELI DIBBERN DA SILVA, retro qualificados.- TITULO: Compra e Venda (parte ideal correspondente à 1,558% do imóvel).- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 25 de Abril de 2000, livro 445, fls. 228, do 1º Tabelionato de Notas local.- VALOR: R$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).- VALOR VENAL: R$ 1.500,00.- CONDIÇÕES: "não há".- Limeira, 26 de Dezembro de 2000. O Oficial substº. (a) Luis Bras Pitella.-

EMOLS. R$ 114,10
ESTADO R$ 30,80
C. APOS R$ 22,82
R. CIV. R$ 5,70
TOTAL R$ 173,42
GUIA Nº 241/00
PROTOCOLO 97.317

COMPRA E VENDA (1,462%)

R.55 M- 1.461: ADQUIRENTE: ROSEMARY DE CASSIA PINAREL ARNOSTI, do lar, portadora do Rg.16.341.680-1-SP., e CIC.067.286.578-51, casada no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SILVIO HENRIQUE ARNOSTI, empresário, portador do Rg. 16.341.679-5-SP., e inscrito no CPF/MF. nº045.809.638-57, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº39.796 do livro 3-Auxiliar, deste Cartório; ambos brasileiros, residentes na cidade de Limeira-SP, na rua Professora Maria Aparecida Martineli Faveri nº 1532.- TRANSMITENTE: REGINALDO JOSÉ BENATO e sua mulher MARIZA DA SILVA BENATO, retro qualificados.- TITULO: Compra e Venda (parte ideal correspondente a 1,462% do imóvel).- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 24 de Abril de 1997, livro 174, fls. 179, do Serviço Notarial e Registral Sandri Municipio de Artur Nogueira comarca de Mogi Mirim-SP.- VALOR: R$1.500,00 (um mil e quinhentos reais).- VALOR VENAL: R$1.500,00.- CONDIÇÕES: "Não há" Limeira, 20 de Fevereiro de 2001. O Oficial Substº. (a) Luis Bras Pitella.-

EMOLS. R$ 121,90
ESTADO R$ 32,67
C. APÓS R$ 24,20
R. CIV. R$ 6,05
TOTAL R$ 183,92
GUIA Nº 036/01
PROTOCOLO 97696

COMPRA E VENDA (1,462%)

R.56 M-1.461: ADQUIRENTE: SILMARA HELENA GATTI FERREIRA, RG. nº.. 21.140.397-SP, CPF.110.115.328-83, brasileira, do lar, casada com FAUSTINO FERREIRA PINTO, RG.16.341.494-SP, CPF.057.364.258-31, brasileiro, torneiro mecânico, pelo regime da comunhão parcial de

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TXXU-GX2Y4-VRHBM-24VP5

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MASSITA ZUCARELI, protocolado em 05/05/2023 às 21:56 , sob o número WLRA23700772025
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004130-48.2020.8.26.0320 e código F11560F.

Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

Registro **1461**

continuação

bens, na vigência da lei 6515/77, residente nesta cidade, rua Preta, 292, Vila Queiróz. TRANSMITENTES: ROSEMARY DE CÁSSIA PINAREL / ARNOSTI, RG.16.341.680-1-SP, CPF.067.286.578-51, do lar e s/md. -/ SILVIO HENRIQUE ARNOSTI, RG.16.341.679-5-SP, CIC.045.809.638-57, / empresário, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto / antenupcial registrada sob nº.6.210, livro 3-Auxiliar, neste Cartório, residentes nesta cidade, rua Professora Maria Aparecida Martinelli Faveri, 1.532. TITULO: Compra e venda (parte ideal de 1,462% do imóvel). FORMA DO TITULO: Escritura pública de 23 de fevereiro/ de 2.001, livro 461, fls. 287 do 1º Tabelião de Notas local. VALOR: R$1.500,00 (um mil e quinhentos reais). VALOR VENAL: R$489,77. CONDIÇÕES: "Não há".- -
Limeira, 04 de abril de 2.001. O Of. Substº, ____ (a)
Luis Bras Pitella.- -

OLS.	R$ 121,00
TADO	R$ 32,67
AFÓS	R$ 24,20
CIV.	R$ 6,05
AL	R$ 183,92
A Nº	065/01
OCOLO	97943

COMPRA E VENDA (1,551%)

R.57 M-1.461: ADQUIRENTE: ANTONIO CARLOS RAGONHA, pedreiro, RG. nº 14.796.525-SP, CPF.041.657.668-01, casado no regime da comunhão -/ parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com SONIA CRISTINA DE OLIVEIRA RAGONHA, do lar, RG.23.774.084-9-SP, CPF.123.286.988-08,/ brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Paraná, 1.097. TRANSMITENTES: FRANCISCO BESERRA DE QUEIROZ FILHO e s/m. ANGELA APARECIDA DOS SANTOS QUEIROZ, retro qualificados. TITULO: Compra e venda/ (parte ideal de 1,551% do imóvel). FORMA DO TITULO: Escritura pública de 26 de maio de 1.998, livro 181, fls. 201 do Tabelião de / Notas de Artur Nogueira, comarca de Mogi Mirim-SP. VALOR: R$..... $1.500,00 (um mil e quinhentos reais-). VALOR VENAL: R$1.500,00. / CONDIÇÕES: "Não há".- -
Limeira, 29 de junho de 2.001. O Of. Substº, ____ (a)
Luis Bras Pitella.- -

OLS.	R$ 121,00
TADO	R$ 32,67
APÓS	R$ 24,20
CIV.	R$ 6,05
TAL	R$ 183,92
A Nº	122/01
OCOLO	98455

BLOQUEIO

Av.58 M-1.461: Conforme consta do Ofício datado de 21/06/2002, expedido pelo Juizo de Direito da 5ª Vara desta Comarca, proc. 866//02, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Rogerio Danna Chaib, / foram bloqueados os registros de Alienação efetivados pelo proprietário Reginaldo José Benatto e Outros.- - - - - - - - - - - - - -
Limeira, 17 de abril de 2.006. O Of. Substº, ____ (a)
Luis Bras Pitella.- -

ESTADO CIVIL.

Av.59 M-1.461: Conforme consta da Carta de Sentença objeto do R.60 abaixo, acompanhada da certidão de casamento expedida pelo Registro Civil de Americana-SP, os proprietários Rubens Rodrigues da -/ Silva e Vania Maria Meneghin Rodrigues da Silva, se separaram consensualmente por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Americana-SP, Dr. Luiz Antonio Coelho Mendes, datada de 25/07/2000, que transitou em julgado, proc. 2007/00, voltando a contraente a assinar o seu nome de solteira, ou seja, VANIA MARIA/ MENEGHIN.- -
Limeira, 17 de abril de 2.006. O Of. Substº, ____ (a)
Luis Bras Pitella.- -

OFICIAL	R$ 6,71
ESTADO	R$ 2,47
PESP	R$ 1,83
CIVIL	R$ 0,46
JUST.	R$ 0,46
AL	R$ 11,93
A Nº	073/06
OTOCOLO	108572

PARTILHA (3,011%)

R.60 M-1.461: ADQUIRENTE: RUBENS RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, / separado consensualmente, RG.12.234.650-6, CIC.005.422.218-45, residentes em Americana-SP. TRANSMITENTE: VANIA MARIA MENEGHIN, brasileira, separada consensualmente, costureira, RG.14.472.238, CIC. 017.363.918-60, residente na cidade de Americana-SP. TITULO: Partilha (parte ideal de 3,011% do imóvel). FORMA DO TITULO: Carta de -/ sentença datada de 16 de novembro de 2.000, extraída pelo 3º Ofi-/

(continua na ficha nº 02).

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TXXU-GX2Y4-VRHBM-24VP5

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MASSITA ZUCARELI, protocolado em 05/05/2023 às 21:56 , sob o número WLRA23700772025 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004130-48.2020.8.26.0320 e código F11560F.

Valide aqui a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

MATRÍCULA **1461** FICHA N.º **10**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
LIMEIRA

continuação

OFICIAL R$ 327,69 ESTADO R$ 93,13 IPESP R$ 68,99 R. CIVIL R$ 17,25 TR. JUST. R$ 17,25 TOTAL R$ 524,31 GUIA Nº 073/06 PROTOCOLO 108572	Ofício Cível de Americana-SP, proc. 1.607/00, dos autos de separação consensual requerida por Rubens Rodrigues da Silva e Vania Maria Meneghin, subscrita pelo MM. Juiz de Direito da 2a Vara Cível de Americana-SP, Dr. Luiz Antonio Coelho Mendes, contendo sentença homologatória datada de 25 de julho de 2.000, que transitou em julgado, proferida pelo mesmo Magistrado. VALOR: R$40.000,00 (quarenta mil reais). VALOR VENAL: R$40.000,00. CONDIÇÕES: "Não há".- Limeira, 17 de abril de 2.006. O Of. Subst°, ____________(a) Luis Bras Pitella.- - - - - - - -
EXISTÊNCIA/ DE AÇÃO.	AV.61 M-1.461: Em cumprimento ao r. Ofício datado de 02 de maio / de 2.007, extraído pelo Ofício da Fazenda Pública local, dos autos de ação nº.52/2007, movida pelo Ministério Público contra José Mosaniel Cavalcante de Holanda e Outros, procede-se a presente averbação para fazer constar a existência de ação, nos termos do/ artigo 167, inciso I, número 21, da Lei 6015/73.- - - - - - - Limeira, 26 de junho de 2.007. O Of. Subst°, ____________(a) Luis Bras Pitella.- - - - - - - -
ADJUDICAÇÃO (1,492%) (Nua Propriedade) OFICIAL R$...275,01 ESTADO R$...78,16 IPESP R$...57,90 R. CIVIL R$...14,47 TR. JUST. R$...14,47 TOTAL R$...440,01 GUIA Nº 047/09 PROTOCOLO 116269	R.62 M-1.461: ADQUIRENTE: ROSA MARIA PARDINI, brasileira, bancária, RG.11.381.592-X, CPF.933.994.138-15, casada com JOSÉ LUIZ -/ PARDINI, brasileiro, autônomo, RG.6.607.769, CPF.901.449.378-91,/ residentes na rua Capitão João Batista Giotto, 185, Vila Piza, -/ nesta cidade. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE NILSON MORAES, pelo Juízo/ de Direito desta comarca de Limeira. TITULO: Adjudicação (parte / ideal de 1,492% do imóvel). FORMA DO TITULO: Carta de Adjudicação datada de 18 de junho de 2.008, extraída pelo 1º Ofício Cível local, proc. 035/07, dos autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Nilson Moraes, subscrito pela MM. Juíza Substituta da 1a Vara Cível local, Drs. Michelli Vieira do Lago, contendo -/ sentença homologatória datada de 26 de março de 2.008, que transitou em julgado, proferida pela mesma Magistrada. VALOR: R$4.666,66 (quatro mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). VALOR VENAL: R$4.666,66. CONDIÇÕES: "Não há".- - - - Limeira, 12 de março de 2.009. O Of. Subst°, ____________(a) Luis Bras Pitella.- - - - - - -
ADJUDICAÇÃO (1,492% do/ Usufruto).- OFICIAL R$...105,31 ESTADO R$...29,36 IPESP R$...21,75 R. CIVIL R$...5,44 TR. JUST. R$...5,44 TOTAL R$...165,30 GUIA Nº 047/09 PROTOCOLO 116269	R.63 M-1.461: ADQUIRENTE: NAIR LEME DOS SANTOS MORAIS, brasileira, viúva meeira, do lar, RG.14.832.833, CPF.171.574.648-10, residente na rua Capitão João Batista Giotto, 185, Vila Piza, nesta cidade. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE NILSON MORAES, pelo Juizo de Direito desta comarca de Limeira. TITULO: Adjudicação (parte ideal de - / 1,492% do usufruto do imóvel). FORMA DO TITULO: Carta de Adjudicação datada de 18 de junho de 2.008, extraída pelo 1º Ofício Cível local, proc. 035/07, dos autos de Arrolamento dos bens deixados / por falecimento de Nilson Moraes, subscrita pela MM. Juíza Substituta da 1a Vara Cível local, Dra Michelli Vieira do Lago, contendo sentença homologatória datada de 26 de março de 2.008, que - / transitou em julgado, proferida pela mesma Magistrada. VALOR: R$. $2.333,33 (dois mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e / três centavos). VALOR VENAL: R$2.333,33. CONDIÇÕES: "Não há".- - Limeira, 12 de março de 2.009. O Of. Subst°, ____________(a) Luis Bras Pitella.- - - - - - - -

(Continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TXXU-GX2Y4-VRHBM-24VP5

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MASSITA ZUCARELI, protocolado em 05/05/2023 às 21:56 , sob o número WLRA23700772025
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004130-48.2020.8.26.0320 e código F11560F.

Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

Registro **1461** | continuação

RENUNCIA
AL R$....22,89
DO R$.....6,51
R$.....4,82
IL R$.....1,20
JST.R$.....1,20
L R$....36,62
Nº047/09
OCOLO116270

Av.64 M-1.461:- Conforme consta da escritura pública objeto do - R.62 supra, a usfrutuária Nair Leme Dos Santos Moraes, viúva, retro qualificada, renunciou o USUFRUTO VITALÍCIO constante do R.63 retro, ficando o mesmo cancelado e sem mais efeito algum. - - -
Limeira, 12 de março de 2.009. O Of. Substº ________(a)
Luis Bras Pitella.- - - - - - - -

HERANÇA (1,550%) (Nua propriedade)
AL R$....76,89
DO R$....20,15
R$....14,92
IL R$.....3,73
JST.R$.....3,73
L R$..113,42
Nº 81/11
OCOLO 123009

R.65 M-1461: ADQUIRENTE: REGINALDO FERREIRA, funcionario público, RG.18.134.033-SspSP e CPF/MF.067.708.308-41, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, com DALCI ROSA DE JESUS FERREIRA, funcionária pública, RG.16.884.577-SSPSP, CPF/MF.038.405.513.46, assento de casamento sob nº 26256 do livro "B" nº 122, fls 149 do Registro Civil da comarca de Limeira, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Paulo Affonso de Assis nº 69-Terras de Santa Elisa e FABIANA MARIA FERREIRA CAETANO, veneedora, digo, vendedora, RG.23775267-0-SSPSP e CPF/MF.154.901.028-02, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, com JOSE ANTONIO CAETANO, comerciante, RG.24.393.207-3-SSPSP eCPF/MF.139.591.798-12, assento de casamento nº 34904, do livro B-166, fls 78 do Registro Civil da comarca de Limeira, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Francisco Bisca nº 81 - Jardom Morro Azul. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE REINALDO FERREIRA, era brasileiro, aposentado, casado com maria Aparecida Massaro Ferreira, RG.3.203.156-7-SSPSP e CPF/MF.714.824.668-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Francisco Bisca nº 81, Jd. Morro Azul, natural de Limeira-SP. TITULO: Herança (Nua propriedade 1,550%). FORMA DO TITULO: Escritura Pública datada de 14 de janeiro de 2011, livro 946, fls 359 à 364 do 2 º Tabelião de Notas local. VALOR: R$259,62 (duzentos e cinquenta e nove reais e sessenta e dois centavos), cabendo a cada hardeiro filho parte de 50% do imóvel. VALOR VENAL: R$519,25. - -
CONDICOES: "Não há". - - - - - - - - -
Limeira, 29 de abril de 2011. O Of. Substº ________(a)
Luis Bras Pitella. - - - - - - - -

HERANÇA (1,550%) (Usufruto)
IAL R$....79,85
ADO R$....20,15
R$....14,92
VIL R$.....3,73
UST.R$.....3,73
AL R$..113,42
Nº81/11
TOCOLO123609

R.66 M-1461: ADQUIRENTE: MARIA APARECIDA MASSARO FERREIRA, viúva meeira, brasileira, do lar, RG.19.927.193-8-SSPSP e CPF/MF.078.855 668-11, residente e domiciliada nesta cidade Rua Francisco Bisca nº 81-Jardim Morro Azul. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE REINALDO FERREIRA retro qualificado. TITULO: Herança (Usufruto 1,550%). FORMA DO TITULO: Escritura Pública datada de 14 de janeiro de 2011, livro 946 fls 359 à 364 do 2 º Tabelião de Notas local. VALOR: R$519,25 (quinhentos e dezenove reais e vinte e cinco centavos). VALOR VENAL: R$519,25. CONDICÕES: "Não há". - - - - - - - -
Limeira, 29 de abril de 2011. O Of. Substº ________(a)
Luis Bras Pitella. - - - - - - - -

RETIFICAÇÃO DE ÁREA
IAL R$..148,79
ADO R$....42,39
R$....31,32
VIL R$.....7,83
UST.R$.....7,84
AL R$..238,07
Nº 218/12
TOCOLO 130960

Av.67: M-1461: Conforme consta do requerimento datado de 18 de julho de 2005, acompanhado de planta, memorial descritivo e demais documentos previstos na Lei 10931/2004, fica retificada a área do imóvel objeto desta matricula, para ficar constando que o mesmo possui uma área de 117.351,93mts ou 11,735193ha, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 01 de Coordenadas Planas UTM N=7502385,9807 e E=263921,8653 e Coordenadas Topográficas Y=252270,5298 e X = 159976,8222, situado junto a área pertencente a Lindolpho Frederico Tetzner, Ultci Dibbern Tetzner, Elfi Mara Dibbern Germano, Fernando Francisco Germano, Karina Dorigan Dibern, Wilmar Tetzner, Celia Ma-

(continua na ficha nº)

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TXXU-GX2Y4-VRHBM-24VP5

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MASSITA ZUCARELI, protocolado em 05/05/2023 às 21:56 , sob o número WLRA23700772025
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004130-48.2020.8.26.0320 e código F11560F.

Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

MATRÍCULA 1461 | FICHA N.º 11 | LIVRO N.º 2 | REGISTRO GERAL | 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS | LIMEIRA

continuação

Wilmar Tetzner, Célia Maria Kempe Tetzner, Vanildi Maria Tetzner, Ivone Vera Tetzner, Noeli Tetzner Mendonça e Percival Almir Mendonça, Matrícula 4.681, Código INCRA: 624.110.026.469-5 e junto à área pertencente à João Pereira de Lima, Osvaldo Pereira Lima, Nirce Terezinha Perine Lima, Orides Pereira Lima, Maria Carolina Santa Rosa Lima, Odair Pereira de Lima, Teresinha Santa Rosa Lima, Orlando Pereira Lima, Odécio Pereira Lima, Vanda Aparecida Pacagnella Lima, Olinda Lima Alves, Aparecido Donizeti Alves, Olivardo Pereira Lima, Silvana Aparecida Ribeiro de Souza Lima, Oscar Aparecido Pereira Lima, Ondina Pereira Lima, José Germano Gallante, Odival Pereira Lima, Maria Luisa Motta Pereira Lima, Hosano Pereira Lima, Eliana Aparecida Pereira Lima, Odige Pereira Lima, Osvaldo Pierene e Helena Souza, Matrícula 6.333, Código INCRA: 624.110.003.116, daí segue com azimute de 82°9'31" e com distância de 208,36 metros até o ponto 02 de Coordenadas Planas UTM N= 7502417,7192 e E= 264127,8317 e Coordenadas Topográficas Y= 252298,9560 e X= 160183,2310, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 81°26'14" e com distância de 104,52 metros até o ponto 03 de Coordenadas Planas UTM N= 7502434,9401 e E= 264230,9440 e Coordenadas Topográficas Y= 252314,5182 e X= 160286,5863, sendo que do ponto inicial 01 ao ponto 03, está confrontando com a área pertencente à João Pereira de Lima, Osvaldo Pereira Lima, Nirce Terezinha Perine Lima, Orides Pereira Lima, Maria Carolina Santa Rosa Lima, Odair Pereira de Lima, Teresinha Santa Rosa Lima, Orlando Pereira Lima, Odécio Pereira Lima, Vanda Aparecida Pacagnella Lima, Olinda Lima Alves, Aparecido Donizeti Alves, Olivardo Pereira Lima, Silvana Aparecida Ribeiro de Souza Lima, Oscar Aparecido Pereira Lima, Ondina Pereira Lima, José Germano Gallante, Odival Pereira Lima, Maria Luisa Motta Pereira Lima, Hosano Pereira Lima, Eliana Aparecida Pereira Lima, Odige Pereira Lima, Osvaldo Pierene e Helena Souza, Matrícula 6.333, Código INCRA: 624.110.003.116, daí deflete à direita e segue com azimute de 160°48'36" e com distância de 134,37 metros até o ponto 04 de Coordenadas Planas UTM N= 7502308,7405 e E= 264277,1489 e Coordenadas Topográficas Y= 252187,6180 e X= 160330,7530, daí deflete à direita e segue com azimute de 164°37'32" e com distância de 8,00 metros até o ponto 05 de Coordenadas Planas UTM N= 7502301,0640 e E= 264279,3927 e Coordenadas Topográficas Y= 252179,9080 e X= 160332,8730, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 161°18'24" e com distância de 67,21 metros até o ponto 06 de Coordenadas Planas UTM N= 7502237,7387 e E= 264301,9572 e Coordenadas Topográficas Y= 252116,2410 e X= 160354,4150, daí deflete à direita e segue com azimute de 162°24'46" e com distância de 125,52 metros até o ponto 07 de Coordenadas Planas UTM N= 7502118,6838 e E= 264341,8068 e Coordenadas Topográficas Y= 251996,5850 e X= 160392,3430, daí deflete à direita e segue com azimute de 162°29'15" e com distância de 74,38 metros até o ponto 08 de Coordenadas Planas UTM N= 7502048,1055 e E= 264365,3280 e Coordenadas Topográficas Y= 251925,6520 e X= 160414,7250, sendo que do ponto 03 ao ponto 08, está confrontando com a Estrada Municipal LIM123 (Município de Limeira), daí deflete à direita e segue com azimute de 276°56'5" e com distância de 280,66 metros até o ponto 09 de Coordenadas Planas UTM N= 7502077,5244 e E= 264086,1581 e Coordenadas Topográficas Y= 251959,5380 e X= 160136,1165, sendo que do ponto 08 ao ponto 09, está confrontando com a área pertencente à Beno Beckmann e Bilmia Burger Beckmann, Matrícula 5.970, Código INCRA: 624.110.017.688, daí segue com azimute de 276°56'5" e com distância de 91,67 metros até o ponto 10 de Coordenadas Planas UTM N= 7502087,1333 e E= 263994,9741 e Coordenadas Topográficas Y= 251970,6060 e X= 160045,1160, sendo que do ponto 09 ao ponto 10 está confrontando com a área pertencente à Werner Ernesto Stahlberg, Nadir Stahlberg Herget, Orival Hergert, Irineu Stahlberg, Neuseli Beckman Stahlberg, Roseli Stahlberg Tetzner, Ademir Tetzner, Wilson Alfredo Stahlberg e Nilza Aparecida Tetzner Stahlberg, Matrícula 11.524

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL | MATRÍCULA N.º 1461 | FICHA N.º 11

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TXXU-GX2Y4-VRHBM-24VP5

Documento assinado digitalmente
saec Serviço de Atendimento
www.registradores.onr.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MASSITA ZUCARELI, protocolado em 05/05/2023 às 21:56 , sob o número WLRA23700772025
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004130-48.2020.8.26.0320 e código F11560F.

Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

REGISTRO	continuação
1461	
	Matrícula 11.524, Código INCRA: 624.110.011.630, daí deflete à direita e segue com azimute de 347°10'20" e com distância de 307,60 metros até o ponto inicial 01, sendo que do ponto 10 ao ponto inicial 01 está confrontando com a área pertencente à Lindolpho Frederico Tetzner, Ulrci Dibbern Tetzner, Elir Mara Dibbern Germano, Fernando Francisco Germano, Karina Dorigan Dibern, Wilmar Tetzner, Célia Maria Kempe Tetzner, Vanildi Maria Tetzner, Ivone Vera Tetzner, Noéli Tetzner Mendonça e Percival Almir Mendonça, Matrícula 4.681, Código INCRA: 624.110.026.469-5. Encerrando-se, assim, um polígono com área topográfica de 117.351,93 metros quadrados ou 11,735193 ha. VALOR VENAL: R$33.500,00. ---------- Limeira, 14 de novembro de 2012. O Of. Subst.º _____(a) Luis Bras Pitella. ----------
INDISPONIBILIDADE	Av.68 M – 1.461: Conforme consta do Protocolo de Indisponibilidade nº 201802.0517.00437516-IA-590 datado de 05/02/2018, número do processo 00011580420135150128, expedida 2ª Vara do Trabalho de Limeira - SP, procede-se a presente averbação para ficar constando a indisponibilidade dos Bens em nome de Edmundo de Oliveira Silva, CPF.577.001.769-49. ---------- Limeira, 23 de fevereiro de 2018. O Oficial Subst.º _____(a) André Luis Pitella. ---------- Guia037/2018/Prot.148.261.-
PENHORA (6,79500%)	R.69 M – 1.461: DEVEDOR: LIMER-STAMP ESTAMPARIA, FERRAMENTARIA E USINAGEM LTDA. CNPJ.03.496.261/0001-42; HELENO JOSE DOS SANTOS, CPF.042.826.028-48; JOSE ALEXANDRE LOCATELI, CPF.062.925.168-14; MARIA DE FATIMA TEIXEIRA LOCATELI, CPF.057.260.218-94; SINEA PEREIRA DOS SANTOS, CPF.054.888.248-71. CREDOR: BANCO SAFRA S.A, CNPJ.58.160.789/0001-28. TITULO: Penhora (6,79500%). FORMA DO TITULO: Certidão de Penhora datada de 08 de fevereiro de 2018, extraida da 3º Oficio Cível local, que Banco Safra S.A move contra Limer-Stamp Estamparia, Ferramentaria E Usinagem Ltda., Heleno Jose Dos Santos, Jose Alexandre Locateli, Maria De Fatima Teixeira Locateli, Sinea Pereira Dos Santos, número de ordem 10124856920168260320, subscrito pela Escrivã/Diretora Sra. Rosangela Regina Turquetti. VALOR: R$927.239,05 (novecentos e vinte e sete mil, duzentos e trinta e nove reais e cinco centavos), estando incluída a matricula 23.692. CONDIÇÕES: "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009. ---------- Limeira, 01 de março de 2018. O Oficial Subst.º _____(a) André Luis Pitella. ---------- Of.R$266,61/E.R$75,77/Cart.R$51,86/R.C.R$14,03/T.J.R$18,30/ISS.R$5,33/M.P.R$12,80/T.R$444,70/Guia041/2018/Prot148141
PENHORA (1,46200%)	R.70 M – 1.461: DEVEDORES: EDMUNDO DE OLIVEIRA SILVA, CPF nº 577.001.769-49; e, LUZINETE CONCEICAO DA SILVA, CPF nº 110.016.348-45. CREDOR: L.T. EMPREENDIMENTOS LTDA-ME, CNPJ nº 00.643.036/0001-93. TÍTULO: Penhora (1,46200%). FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datada de 24 de setembro de 2018, extraída pelo 3º Ofício Cível local, dos autos de Execução Civil que L.T. Empreendimentos Ltda-Me move contra Edmundo de Oliveira Silva e Luzinete Conceicao da Silva, numero de ordem 10060398420158260320, subscrito pela Escrivã/Diretora Sra. Rosangela Regina Turquetti. VALOR: R$147.863.03 (cento e quarenta e sete mil oitocentos e sessenta e três reais e três centavos). CONDIÇÕES: "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009.----------

Of.–R$187,68
Est.-R$ 53,34
Cart.R$ 36,61
R.C.-R$ 9,88
T.J.–R$ 12,88
ISS.–R$ 3,83
M.P.-R$ 9,01
T.----R$313,13
Guia185/2018
Prot.- 156.541

(Continua na ficha n.º)

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TXXU-GX2Y4-VRHBM-24VP5

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MASSITA ZUCARELI, protocolado em 05/05/2023 às 21:56 , sob o número WLRA23700772025 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004130-48.2020.8.26.0320 e código F11560F.

Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

MATRÍCULA 1.461	LIVRO N.º 2	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
	REGISTRO GERAL	LIMEIRA-SP
FICHA Nº. 12	continuação	

FICHA Nº 12 — MATRÍCULA Nº 1.461 — LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Limeira, 27 de setembro de 2018. O Oficial Subst.º (a)
André Luis Pitella.

CANCELAMENTO: Av.71 M - 1.461: Em cumprimento ao r. Mandado Judicial datado de 04 de dezembro de 2018, extraído pela 3ª Vara Cível local, dos autos de ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, figurando como Exequente Banco Safra S/A e como Executado Limer Stamp Estamparia, Ferramentaria e Usinagem Ltda e outros, Processo nº 1012485-69.2016.8.26.0320, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Mario Sérgio Menezes, a Penhora objeto do R.69 supra fica cancelada e sem mais efeito algum.
Limeira, 11 de março de 2019. O Oficial Subst.º (a)
André Luis Pitella.
Of.R$75,71/E.R$21,52/S.R$14,73/R.C.R$3,98/T.J.R$6,20/ISS.R$1,54/M.P.R$3,99/T.R$126,81/Guia047/2019/Prot.152.125

CANCELAMENTO: Av.72 M - 1.461: Em cumprimento ao r.Mandado Judicial datado de 25 de abril de 2019, expedido pela 3ª Vara Cível local, figurando como Exequente L.T. Empreendimentos Ltda, e como Executado Celopoli Industria e Comercio de Filmes Flexiveis Ltda Epp e outros, Processo nº 1006039-84.2015.8.26.0320, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Guilherme Salvatto Whitaker, a Penhora objeto do R.70 supra fica cancelada e sem mais efeito algum.
Limeira, 04 de setembro de 2019. O Oficial Subst.º (a)
André Luis Pitella.
Of.R$262,80/E.R$74,69/S.R$51,12/R.C.R$13,83/T.J.R$18,04/ISS.R$5,36/M.P.R$12,01/T.R$439,43/Guia171/2019/Prot.153.801

INDISPONIBILIDADE : Av.73 M - 1.461: Conforme consta do Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.2913.01366355-IA-280 datado de 29/07/2021, número do processo nº 40044004820138260320, expedido pela 4º Ofício Cível Local, procede-se a presente averbação para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de LUZINETE CONCEIÇÃO DA SILVA, CPF nº 110.016.348-45; e EDMUNDO DE OLIVEIRA SILVA, CPF: 577.001.769-49. Nos termos do Artigo 1º do Provimento CG nº 44/2019, item 415.4 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.
Limeira, 01 de setembro de 2021. O Oficial Subst.º (a)
André Luis Pitella.
Guia.167/2021. Protocolo161.488 - Selo Digital. 1115833310000000099676218.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TXXU-GX2Y4-VRHBM-24VP5

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MASSITA ZUCARELI, protocolado em 05/05/2023 às 21:56 , sob o número WLRA23700772025
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004130-48.2020.8.26.0320 e código F11560F.

Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712
CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, **da matrícula nº.: 1461**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. .**18 de abril de 2023 as 10:43:27.**

_____
JOÃO VITOR RODRIGUES FACCO - ESCREVENTE

Ao Oficial...:	**R$**	**40,91**
Ao Estado....:	**R$**	**11,63**
Ao SEFAZ.....:	**R$**	**7,96**
Ao Reg. Civil:	**R$**	**2,15**
Ao Trib. Just:	**R$**	**2,81**
Ao Município.:	**R$**	**2,05**
Ao Min.Púb...:	**R$**	**1,96**
Total.....:	**R$**	**69,47**

Pedido de certidão nº: 188465

Controle: 128984

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1115833C300000015855623W

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TXXU-GX2Y4-VRHBM-24VP5

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA MASSITA ZUCARELI, protocolado em 05/05/2023 às 21:56 , sob o número WLRA23700772025 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0004130-48.2020.8.26.0320 e código F11560F.