

MATRÍCULA

55.160

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel:-A unidade autônoma constituída pelo apartamento número 50 (cinquenta), localizado no 5º pavimento do EDIFÍCIO HENRIQUE LUPO, situado na rua 9 de Julho número 830, nesta cidade, com a área útil de 107,57ms², área comum de 33,64ms², - área total de 141,21ms² e fração ideal de 28,07423ms², correspondente a 3,15119% no terreno e demais coisas comuns do edifício. Cadastro:01.077.033. Títulos aquisitivos: Rs.2 e 6/M. 20.391. Proprietária: HENRIQUE LUPO S/A, com sede nesta cidade inscrita no CGC/MF sob número 48.441.273/0001-06.-Araraquara 09 de Fevereiro de 1.987.-EU *Caíamara* escrevi.-EU *Caíamara* subscrevi.

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

Caíamara Fonseca do Nascimento Junior
Escrivente Habilitado

Av.1:

Certifico que a convenção de condomínio do "EDIFÍCIO HENRIQUE LUPO, encontra-se registrada neste cartório sob nº 3.025 no livro TRES de Registro auxiliar.-Araraquara, 09 de fevereiro de 1987.Eu *Caíamara* escrevi.Eu *Caíamara* subscrevi.-

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

Caíamara Fonseca do Nascimento Junior
Escrivente Habilitado

Av.2:

Conforme ata das assembléias gerais ordinária e extraordinária realizadas em 30.05.1988, arquivada na JUCESP sob nº 619.587, em 25.08.1988, HENRIQUE LUPO S/A, foi incorporada pela empresa H.L.PARTICIPAÇÕES S/A, sociedade anônima com sede nesta cidade, na rua Gonçalves Dias nº 543-8º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 50.374.773/0001-08.-Araraquara, 08 de março de 1989.Eu *Antônio* escrevi.Eu *Antônio* subscrevi.

Antônio Rinaldo Ficarelli
Escrivente Habilitado

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

R.3:

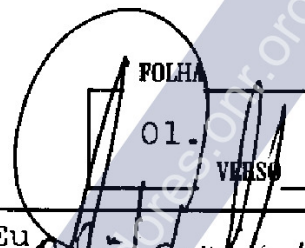
Conforme escritura de 06.03.1989, livro 260, fls.338, do 2º Cartório de Notas de Araraquara, que ratificou a ata da Assembléia Geral Extraordinária de redução de capital com versão aos acionistas de parte do patrimônio da H.L.PARTICIPAÇÕES SA realizada em 30.07.1988 e arquivada na JUCESP sob nº 696.501, em 14.02.1989, ambas acompanhada de requerimento datado de 07.03.1989, tudo ora arquivado, o imóvel desta matrícula, avaliado em CZ\$ 8.196.422,87, ficou pertencendo exclusivamente à JOSÉ ARAUJO QUIRINO DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, RG 709.229-SP e CIC 011.898.598-15, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com EDDA LUPO QUIRINO DOS SANTOS (brasileira, do lar, RG 1.586.204-SP), residente e domiciliado

(VIDE VERSO)

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



nesta cidade.-Araraquara, 30 de junho de 1989.Eu escrevi.Eu, subscrevi.

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

Antonio Reinaldo Ficarelli
Escrivente Habilitado

R.4 =

Conforme formal de partilha expedido em 4.5.1.992 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara e Cartório do 3º Ofício Cível desta Comarca, nos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento dos proprietários (processo nº 877/90), o imóvel desta matrícula foi atribuído à herdeira EDDA MARIA RICARD, brasileira, tradutora juramentada, portadora do RG.1.652.640 SP e do CIC 011.859.268-87, residente e domiciliada em São Paulo, na Praça Germânia, nº 35 - 14º andar, casada no regime da separação de bens (pacto aqui registrado sob número 2.780) com LOUIS ALFRED EUGENE RICARD (francês, aposentado, RNE - W - 131534-A e CIC 005.254.138-04), pelo valor de CR.. \$560.456,68. A partilha foi homologada por r.sentença de 10.03.1.992, transitada em julgado em 24.4.1.992. Araraquara, 13 de maio de 1.992. Eu escrevi. Eu, subscrevi.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Habilitado

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

R.5 = em 28 de novembro de 2.000

VENDA

Por escritura de 21.11.2.000, Lp 029, fls.213/214, do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Bueno de Andrada-desta Comarca, Edda Maria Ricard com o consentimento de seu marido Louis Alfred Eugene Ricard, já qualificados, vendeu o imóvel, pelo valor de R\$35.000,00, para Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior, cartorário, RG.6.063.012-SP, CIC.746.186.958-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **ELENY TOLEDO - LIMA NASCIMENTO**, bancária aposentada, RG.6.914.146-SP, CIC.930.670.388-00; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Espanha, nº 60, apto.72-Edifício Portal do Sol. Base de cálculo:R\$35.000,00. Oficial:R\$293,00. Estado:R\$93,76. Ipesp:R\$58,60. Total:R\$445,36.

Andreia Velloso de Aguiar Macchioli
ANDREIA VELLOSO DE AGUIAR MACCHIOLI
Escrivente Autorizada

José Baptista Galhardo
João Baptista Galhardo
1º Oficial de Registro de Imóveis

(continua fls.02)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55.160

FOLHA

02

Protocolo nº 204532

R.6 - em 02 de outubro de 2007.

VENDA

Por escritura de 06.09.2007, Lº 539, fls.369/370, do 1º Tabelião de Notas local, apresentada por certidão expedida em 25.09.2007 (microfilmada em 27.09.2007), CARAMURÚ FONSECA DO NASCIMENTO JÚNIOR e sua mulher ELENY TOLEDO LIMA NASCIMENTO, já qualificados, venderam o imóvel, por R\$35.000,00, para **CARLOS CAETANO FAVA**, brasileiro, funcionário público estadual aposentado, RG.1.714.202-SP, CPF 161.091.478-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com **MARLY CUNHA FAVA**, brasileira, do lar, RG.3.163.561-SP, CPF 319.814.628-30, residentes nesta cidade, na avenida La Salle, 589, Jardim Primavera.



ANA PAULA SACOMAN Senger

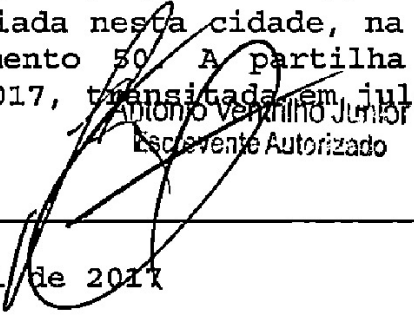
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 329107

R.7 - em 13 de abril de 2017

USUFRUTO

Conforme Formal de Partilha expedido em 25.01.2017 (microf. 11.04.2017), nos autos de Arrolamento (processo digital nº 1008047-73.2016.8.26.0037, nº de ordem 1434/2016 - 2ª Vara de Família e Sucessões de Araraquara) dos bens deixados por CARLOS CAETANO FAVA (falecido aos 03.05.2016), o usufruto vitalício do imóvel (CEP 14801-295), pelo valor de R\$49.321,00, ficou pertencendo à viúva meeira **MARLY CUNHA FAVA**, já qualificada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Nove de Julho, 830, 5º andar - apartamento 50. A partilha foi homologada por r. sentença de 18.01.2017, transitada em julgado.


Antonio Vergilino Junior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 329107

R.8 - em 13 de abril de 2017

NOVA PROPRIEDADE

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

55.160

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA - SP****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHA

02

VERSO

Pelo mesmo Formal de Partilha dos bens deixados por falecimento de CARLOS CAETANO FAVA que deu origem ao R.7, a nua propriedade do imóvel, pelo valor de R\$98.642,01, foi partilhada aos herdeiros filhos na proporção de: 1) 50% para CARLOS AUGUSTUS JOSÉ FAVA, brasileiro, professor, RG 7.124.715-4-SP, CPF 002.786.728-50, casado sob o regime da comunhão total de bens, com MÍRIAM GUIMARÃES FAVA, brasileira, do lar, RG 10.825.138-X-SP, CPF 340.229.568-79, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Doutor Carlos Chagas, 859, Jardim Adalgisa; e 2) 50% para THEREZA CHRISTINA FAVA, brasileira, separada judicialmente, assistente social, RG 7.176.504-9-SP, CPF 062.618.388-01, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Doutor Carlos Chagas, 847, Jardim Adalgisa.

Antonio Venturino Junior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 329107

AV.9 - em 13 de abril de 2017

PACTO ANTENUPCIAL

Faço esta averbação para consignar que a escritura de pacto antenupcial celebrada entre CARLOS AUGUSTUS JOSÉ FAVA e MÍRIAM GUIMARÃES FAVA está aqui registrada sob nº 2.322, no livro 3-Registro Auxiliar.

Antonio Venturino Junior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 357584

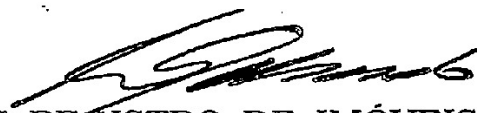
Av.10 - em 04 de julho de 2019

CANCELAMENTO DE USUFRUTO

Atendendo requerimento de 02.07.2019, acompanhado de certidão de óbito (digitalizados em 02.07.2019), procedo esta para consignar o cancelamento do usufruto vitalício (R.7), em razão do falecimento da usufrutuária MARLY CUNHA FAVA aos 22.05.2019, conforme matrícula nº 116483 01 55 2019 4 00073 053 0059385 10 do RCPN - 1º Subdistrito local.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA 03


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55.160

FICHA

03

Protocolo nº 370696

R.11 - em 17 de setembro de 2020.

PARTILHA

Conforme Formal de Partilha expedido em 09.07.2020 (encaminhada via Online Protocolo AC000571527/digitalizada em 08.09.2020), nos autos de Inventário (processo digital nº 1003788-30.2019.8.26.0037 - 1ª Vara de Família e Sucessões de Araraquara), dos bens deixados por falecimento de CARLOS AUGUSTUS JOSÉ FAVA, parte ideal correspondente a 50% que possuía no imóvel, pelo valor de R\$123.865,52, foi partilhada na seguinte proporção: 1) 25% à viúva meeira **MIRIAM GUIMARÃES FAVA**, já qualificada; 2) 12,5% ao herdeiro filho **LUCAS AUGUSTO FAVA**, brasileiro, solteiro, nascido em 12.01.1984, analista de marketing, RG 43.967.007-X-SSP/SP, CPF 324.522.828-71, residente nesta cidade, na avenida Doutor Carlos Chagas, 859, Jardim Adalgisa; e 3) 12,5% à herdeira filha **LETICIA REGINA FAVA**, brasileira, divorciada, psicóloga, RG 46.065.589-9-SSP/SP, CPF 368.432.238-50, residente nesta cidade, na avenida Doutor Carlos Chagas, 859, Jardim Adalgisa. A partilha foi homologada por r.sentença de 30.01.2020, transitada em julgado. (valor venal sobre 50% do imóvel: R\$123.865,52).


Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada