

FICHA Nº 001

MATRÍCULA Nº 47.556

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 47.556	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA		
Ficha Nº 001	Limeira, 14 de janeiro de 2.004.			
IMÓVEL: Prédio residencial sob n. 540, com frente para a Rua Moacyr Zenebon, tipo 3/47, do Núcleo Residencial "Jardim Morro Azul", desta cidade, com a área total construída de 46,42 metros quadrados, prédio esse edificado no lote de terreno sob n. 23, da quadra 11, do referido Núcleo Residencial, e que mede 05,00 metros de frente para a Rua Moacyr Zenebon, 07,85 metros em curva na confluência da Rua Moacyr Zenebon com a Rua Artemiro Gomes; 15,00 metros de um lado, confinando com a Rua Artemiro Gomes; 10,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote 22; 20,00 metros de outro lado, confrontando com o lote 24; perfazendo assim uma área total de 194,50 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal local na quadra 1525, unidade 019.- PROPRIETÁRIO: Companhia de Habitação Popular de Campinas (COHAB/CAMPINAS), com sede na cidade de Campinas-SP., na Avenida Faria Lima, n. 10, inscrita no CNPJ sob n. 46.044.871/0001-08.- O Escrevente, <i>Gilson Lujan Siqueira</i> Gilson Lujan Siqueira REGISTRO ANTERIOR: T.A. n. 20.918, de 29 de abril de 1.968; e o loteamento registrado sob R.2-4.654, desta Serventia.- <table border="1"><tr><td>Compra e Venda.-</td><td>R.1-47.556 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 20 de julho de 2.001, (l. 702, p. 109), a proprietária supra qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a ANTONIO CARLOS TOLEDO, vendedor, RG n. 7.377.956-SSPSP., e CPF n. 582.108.498-91, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com FANNI KERPE TOLEDO, do lar, RG n. 30.687.999-2-SSPSP., e CPF n. 027.996.238-08, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Moacyr Zenebon, n. 540; VICENTE ROBERTO TOLEDO, gerente de vendas, RG n. 5.566.611-SSPSP., casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ARLETE HELENA PELLEGRINO TOLEDO, do lar, RG n. 9.410.400-SSPSP., brasileiros, inscritos no CPF n. 409.702.568-68, residentes nesta cidade, na Rua Conselheiro Saraiva, n. 850, apto. 22; ANA ROSA TOLEDO DELLA COLLETTA, secretária, RG n. 13.754.635-SSPSP., e CPF n.</td></tr></table>			Compra e Venda.-	R.1-47.556 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 20 de julho de 2.001, (l. 702, p. 109), a proprietária supra qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a ANTONIO CARLOS TOLEDO, vendedor, RG n. 7.377.956-SSPSP., e CPF n. 582.108.498-91, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com FANNI KERPE TOLEDO, do lar, RG n. 30.687.999-2-SSPSP., e CPF n. 027.996.238-08, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Moacyr Zenebon, n. 540; VICENTE ROBERTO TOLEDO, gerente de vendas, RG n. 5.566.611-SSPSP., casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ARLETE HELENA PELLEGRINO TOLEDO, do lar, RG n. 9.410.400-SSPSP., brasileiros, inscritos no CPF n. 409.702.568-68, residentes nesta cidade, na Rua Conselheiro Saraiva, n. 850, apto. 22; ANA ROSA TOLEDO DELLA COLLETTA, secretária, RG n. 13.754.635-SSPSP., e CPF n.
Compra e Venda.-	R.1-47.556 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 20 de julho de 2.001, (l. 702, p. 109), a proprietária supra qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a ANTONIO CARLOS TOLEDO, vendedor, RG n. 7.377.956-SSPSP., e CPF n. 582.108.498-91, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com FANNI KERPE TOLEDO, do lar, RG n. 30.687.999-2-SSPSP., e CPF n. 027.996.238-08, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Moacyr Zenebon, n. 540; VICENTE ROBERTO TOLEDO, gerente de vendas, RG n. 5.566.611-SSPSP., casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ARLETE HELENA PELLEGRINO TOLEDO, do lar, RG n. 9.410.400-SSPSP., brasileiros, inscritos no CPF n. 409.702.568-68, residentes nesta cidade, na Rua Conselheiro Saraiva, n. 850, apto. 22; ANA ROSA TOLEDO DELLA COLLETTA, secretária, RG n. 13.754.635-SSPSP., e CPF n.			

Matrícula 47.556	CONTINUAÇÃO
	038.405.598-20, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com DOMINGOS DELLA COLLETTA, economista, RG n. 3.115.251-X-SSPSP., e CPF n. 329.006.438-72, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Reverendo Alva Hard, n. 215; e MARIA ELISABETE TOLEDO, brasileira, divorciada, do lar, RG n. 8.355.651-5-SSPSP., e CPF n. 115.426.668-05, residente nesta cidade, na Rua Treze de Maio, n. 604, apto. 11; pelo valor de R\$ 0,01, e valor venal de R\$ 12.866,00. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 110.356. Limeira, 14 de janeiro de 2.004. O Escrevente, ... <i>Gilson Lujam Siqueira</i> (Gilson Lujam Siqueira).- emol. e selos conforme guia n. 008/04 - R\$ 432,47.-
Compra e Venda de 25% do imóvel.-	R.2-47.556 - Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato local, em 05 de março de 2.004, (l. 510, f. 316), a proprietária Maria Elisabete Toledo, brasileira, divorciada, do lar, RG n. 8.355.651-5-SSPSP., e CPF n. 115.426.668-05, residente nesta cidade, na Rua Treze de Maio, n. 604, apto. 11, vendeu 25% do imóvel objeto desta matrícula a ANA ROSA TOLEDO DELLA COLLETTA, secretária, RG n. 13.754.635-SSPSP., e CPF n. 038.405.598-20, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com DOMINGOS DELLA COLLETTA, economista, RG n. 3.115.251-X-SSPSP., e CPF n. 329.006.438-72, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Reverendo Alva Hardi, n. 215; pelo valor de R\$ 3.300,00. A vendedora se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 111.174. Limeira, 18 de março de 2.004. O escrevente, <i>Gilson Lujam Siqueira</i> (Gilson Lujam Siqueira).- emol. e selos conforme guia n. 053/04 - R\$ 346,73.-
Partilha de 25% do imóvel.-	R.3-47.556 - Conforme Formal de Partilha, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 23 de setembro de 2.005, extraído dos autos n. 1613/04, dos bens deixados por falecimento de Antônio Carlos Toledo, ocorrido em 26 de março de 2.004, sendo a partilha homologada em 15 de junho de 2.005, verifica-se que 25% do imóvel objeto desta matrícula, foi partilhado a FANNI KERPE TOLEDO, brasileira, viúva-meeira, RG n. 30.687.999-2-SP., e CPF n. 027.996.238-08, residente nesta cidade, na Rua Moacyr Zenebon, n. 540; e ARNALDO RODRIGO KERPE TOLEDO, brasileiro, solteiro, maior, RG n. 27.384.769-7-SP., e CPF n. 261.965.128-03, residente nesta cidade, na Rua Moacyr

FICHA Nº 002

MATRÍCULA Nº 47.556

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

47.556

Ficha Nº

002

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
LIMEIRA

(CONTINUAÇÃO)

Zenebon, n. 540; pelo valor de R\$ 3.515,85, e valor venal de R\$ 3.783,20. A presente partilha é feita em partes iguais para a viúva-meeira e o herdeiro filho. Foi emitida a DOI conforme IN/SRF/473/04. Protocolado e microfilmado sob n. 119.337. Limeira, 31 de outubro de 2.005. O escrevente,

Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-
enol. e selos conforme guia n. 207/05 - R\$ 369,22.-