



CNM nº 112474.2.0000993-81

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS

MAI. CULA  
993

FICHA  
1

Santos, 17 de Fevereiro de 1976

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- O apartamento nº 811, localizado na ala lateral direita do 8º pavimento do Edifício São Joaquim, Bloco C, situado na Avenida Bartolomeu de Gusmão nº 49, com a área construída ou de condomínio de 38,7843 ms2. e a correspondente fração ideal de 9,26/5.749 âvos - no terreno comum a todo o Conjunto Ocian; contendo dito apartamento sala, um dormitório, kitchenet, banheiro, confrontando na frente com o hall de circulação, à esquerda com o apartamento de terminação 10, nos fundos - com a área lateral direita do terreno, à direita com o apartamento de terminação 12. O terreno comum a todo o Conjunto Ocian, se acha descrito na respectiva especificação condominial.- **PROPRIETÁRIA:**- OCIAN - ORGANIZAÇÃO CONSTRUTORA E INCORPORADORA ANDRAUS LIMITADA, com sede em São Paulo.- **REGISTRO ANTERIOR** - 22.694 e 22.695.-

O 1º Escrevente:  
*Guilherme Louco*

O OFICIAL MAIOR:  
*[Assinatura]*

**AV. 1 - 993.-**  
**DATA** - 17 de Fevereiro de 1976.-  
Sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pesa um ônus de compromisso de venda e compra do valor de Cr\$ 174,00, inscrito neste Cartório sob nº 30.802.-

O 1º Escrevente:  
*Guilherme Louco*

O OFICIAL MAIOR:  
*[Assinatura]*

**R. - 2 - 993.-**  
**DATA** - 17 de fevereiro de 1976.-  
**DEVEDORES:**- NIVALDO SANT'ANNA, industrial e sua mulher NUNCIATA LEDA RAUCCI SANT'ANNA, do lar, ambos brasileiros, domiciliados em Santos, CIO 026.370.498.- **CREDORES:**- IRMA BENTO WEIBERT, brasileira, viúva, proprietária, domiciliada em Santos, CIO 517.056.058.- **TITULO:**- Cessão de Direitos de Compromisso de Venda e Compra.- **FORMA** - Escritura de 23 de Dezembro de 1975, das notas do 2º Escrivão de Santos.- **VALOR:** Cr\$ 90.000,00 (noventa mil cruzeiros), já recebidos integralmente pelos devedores. -

O 1º Escrevente:  
*Guilherme Louco*

O OFICIAL MAIOR:  
*[Assinatura]*

**R. 3 - 993.-**  
**DATA** - 20 de outubro de 1987.-  
**DEVEDORA:**- IRMA BENTO WEIBERT, brasileira, viúva, proprietária, CPF nº 517.056.058-34, domiciliada em Santos.- **CREDORES:**- CELSO LUIZ DE ALMEIDA PRADO FERNANDES, brasileiro, corretor de imóveis, CPF 017.912.638-52, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registordeimoveis.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=C3BEDE7C-A5AB-420D-87FF-5D9DC39058CB>

1

993

Certidão emitida pelo SREI

Safer  
Serviço de Atendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RINALDO TADEU DE MELLO FERREIRA, liberado nos autos em 28/06/2023 às 16:24. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0055214-66.2003.8.26.0100 e código FEB7E36





CNM nº 112474.2.0000993-81

MATRÍCULA <b>993</b>	FICHA <b>1</b>
-------------------------	-------------------

6.515/77, com VERA LUCIA DE ALMEIDA PRADO FERNANDES, (brasileira, do lar, CPF 027.893.268-19), domiciliado em São Vicente, deste Estado; e ADELSON FERNANDES, brasileiro, separado consensualmente, corretor de imóveis, - CPF 322.538.778-91, domiciliado em Santos.- **TITULO:-** Cessão de Direitos de Compromisso de Venda e Compra.- **FORMA:-** Escritura de 29 de setembro de 1987, das notas do 2º Tabelião de São Vicente, deste Estado.- **VALOR:-** Cr\$ 425.000,00, já recebidos pela devedora, dos credores, do que dá quitação, a qual cede e transfere aos credores todos os seus direitos decorrentes do compromisso de venda e compra a que se refere a AV. 1 - 993 e objeto do R. 2 - 993.-

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:  
*Rinaldo Tadeu de Mello Ferreira*

AV. 4 - 993.-  
**DATA :-** 10 de janeiro de 1.989.-

Por escritura de 19 de dezembro de 1.988, das notas do 4º Tabelião de Santos, foi autorizada esta averbação afim de ficar constando as cláusulas da escritura de pacto antenupcial de 25 de junho de 1.987, das notas do 5º Tabelião de Santos, na qual compareceram, CELSO LUIZ DE ALMEIDA PRADO FERNANDES, solteiro, maior e VERA LUCIA DE FREITAS, divorciada declarando que desejando contrair matrimônio e facultando as nossas leis que eles estipulem o que lhes sprouver quanto ao respectivo regime, estabelecem de forma expressa, para o seu futuro casamento, o regime de mais completa COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, com referência aos bens presentes e que cada qual trará para o casamento, como igualmente com relação aos futuramente que sejam adquiridos a qualquer título na constância da vida conjugal, seja a título oneroso ou gratuito ou por sucessão hereditária ou universal, sendo que a comunhão é extensiva aos frutos e rendimentos, aplicando-se em tudo a legislação vigente, no que concerne ao regime de mais completa COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS; tudo conforme .. consta da certidão da referida escritura, extraída em 03 de setembro de 1.987, pelo mesmo Cartório, sendo que o casamento foi realizado em 20 de julho de 1.987, passando ela a adotar o nome de VERA LUCIA DE ALMEIDA PRADO FERNANDES, conforme a certidão do termo de casamento nº 22029, expedida na mesma data, pelo escrevente autorizado do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Santos, Mitsuo Terasawa.-

O ESCRIVENTE:  
*[Signature]*

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:-  
*[Signature]*

F. 5 - 993.-  
**DATA :-** 10 de janeiro de 1.989.-

(CONTINUA NA FICHA Nº 2)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=C3BEDE7C-A5AB-420D-87FF-5D9DC39058CB>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RINALDO TADEU DE MELLO FERREIRA, liberado nos autos em 28/06/2023 às 16:24. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0055214-65.2003.8.26.0100 e código FEB7E36.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM nº 112474.2.0000993-81

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA Nº  
993

FICHA  
2

Santos, 10 de JANEIRO de 19 89

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 993) -

**DEVEDORES:**- CELSO LUIZ DE ALMEIDA PRADO FERNANDES, brasileiro, corretor de imóveis, CPF. nº 017.912.638-52 e sua mulher VERA LÚCIA DE ALMEIDA-/PRADO FERNANDES, brasileira, do lar, CPF. nº 027.893.268-19, casados pe lo regime da comunhão universal de bens, posteriormente à lei nº 6515/-77, domiciliados em Santos; e ADELSON FERNANDES, brasileiro, separado -/consensualmente, corretor de imóveis, CPF. nº 322.538.778-91, domicílio do em Santos.- **CREDOR:**- ARTINE MINAS KEMECHIAN, brasileiro, comerciante CPF. nº 352.006.698-04, casado pelo regime da comunhão de bens, ante.- riormente à lei nº 6515/77, com LUSIN TCHARKJIAN KEMECHIAN, brasileira, do lar, domiciliado em São Paulo.- **TÍTULO:**- Promessa de cessão de direi tos de compromisso de venda e Compra.- **FORMA:**- Escritura de 19 de dezem bro de 1.988, das notas do 4º Tabelião de Santos.- **VALOR:**- Cz\$ .....- 1.100.000,00; já recebidos pelos devedores, do credor, do que dão plene quitação, os quais prometem ceder e transferir ao credor, em carter ir revogável e irretirável, todos os seus direitos, obrigações decorren-/tes do compromisso de venda e compra a que se refere a AV.1- 993 e ...- objeto dos R-2- 993 e R-3- 993.-

O ESCRIVENTE:

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:-

R. 6 - 993.-

**DATA:** 29 de janeiro de 1.990.-

**DEVEDORES:** CELSO LUIZ DE ALMEIDA PRADO FERNANDES, brasileiro, corretor de imóveis, CPF nº 017.912.638-52 e sua mulher VERA LUCIA DE ALMEIDA - PRADO FERNANDES, brasileira, do lar, CPF nº 027.893.268-19, casados pe lo regime da comunhão de bens posteriormente a Lei 6.515/77., domici liados em Santos; e ADELSON FERNANDES, brasileiro, separado consensualmen te, corretor de imóveis, CPF nº 322.538.778-91, domiciliado em Santos. **CREDOR:** ARTINE MINAS KEMECHIAN, brasileiro, do comércio, CPF nº 352... 006.698-04, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77., com LUSIN TCHARKJIAN KEMECHIAN, brasileira, do lar, domici liado em São Paulo.- **TÍTULO:** Cessão de direitos de compromisso de ven da e compra.- **FORMA:** Escritura de 25 de janeiro de 1.990., das notas - do 4º Tabelião de Santos (livro 451-fls. 317).- **VALOR:** Ncz\$ 1.100,00.- já recebidos pelos devedores do credor do que dão quitação, os quais - cedem e transferem ao credor todos os seus direitos e obrigações decor rentes do compromisso de venda e compra a que se refere a AV. 1 - 993- e R. 3 - 993, ficando cumprida a promessa de cessão de direitos de com promisso de venda e compra a que se refere o R. 5 - 993.-

O ESCRIVENTE:

O OFICIAL INTERINO:



CNM nº 112474.2.0000993-81

MATRÍCULA

993

FICHA

2

VERSO

R. 7 - 993.-

DATA: 29 de janeiro de 1.990.-

TRANSMITENTE: OCIAN-ORGANIZAÇÃO CONSTRUTORA E INCORPORADORA ANDRAUS - LTDA., com sede em São Paulo, CGC nº 61.568.977/0001.- ADQUIRENTE: ARTINE MINAS KEMECHIAN, casado com LUSIN TCHARKJIAN KEMECHIAN, já qualificado.- TÍTULO: Venda e compra.- FORMA: Escritura de 25 de janeiro de 1.990., das notas do 4º Tabelião de Santos (livro 451-fls. 317).- VALOR: Ncz\$ 0,01.- Com a presente venda e compra fica cumprido o compromisso de venda e compra a que se refere a AV. 1 - 993.- Ficha Cadastral nº 724618, expedida pelo SPU.-

O ESCRIVENTE:

O OFICIAL INTERINO:

R. 8 - 993.-

DATA: 13 de fevereiro de 1.990.-

TRANSMITENTES: ARTINE MINAS KEMECHIAN, comerciante, CPF nº 352.006.698/04 e sua mulher LUSIN TCHARKJIAN KEMECHIAN, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a Lei 6.515/77., domiciliados em São Paulo.- ADQUIRENTES: TELMA FARKUH, bancária e seu marido MOISÉS MACHADO, comerciante, brasileiros, CPF nºs 005.286.288-79 e 124.116.711-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77., domiciliados em São Paulo.- TÍTULO: Venda e compra.- FORMA: Instrumento particular de 30.01.90., e aditamento de 12.02.90.- VALOR: Ncz\$ 310.000,00.- Certidão nº 00209/90., expedida em 31.01.90., pelo SPU.-

O ESCRIVENTE:

O OFICIAL INTERINO:

R. 9 - 993.-

DATA: 13 de fevereiro de 1.990.-

DEVEDORES: TELMA FARKUH e seu marido MOISÉS MACHADO, já qualificados.- CREDORES: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em São Paulo, CGC nº 00.360.305/0001-04.- TÍTULO: Hipoteca.- FORMA: Instrumento particular de 30.01.90., e aditamento de 12.02.90.- VALOR: Ncz\$ 279.000,00.- pagável por meio de 264 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Plano de Reajuste/Sistema de Amortização PES/SFA, cujo valor total da prestação inicial, mais acessórios é de Ncz\$ 3.294,58, nelas incluídos juros à taxa nominal de 8,9% a.a., e à taxa efetiva de 9,2721% a.a., - vencendo-se a primeira delas em 30 dias da data do título, as quais -

(continua na ficha 3)



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM nº 112474.2:0000993-81  
2.º **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
- COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA  
993

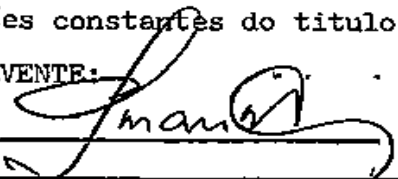
FICHA  
3

Santos, 13 de fevereiro de 1990.

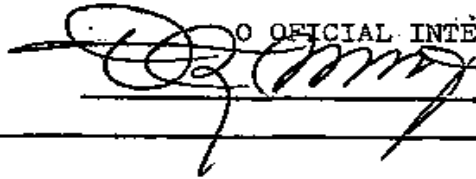
=(continuação da matrícula número 993)=

serão reajustadas na conformidade das cláusulas 9ª a 16ª, pela forma e condições constantes do título.-

O ESCRIVENTE:



O OFICIAL INTERINO:



**AV-10 / M-993 - PENHORA**

**Averbado em 21 de março de 2018 - Prenotação nº 332.716 de 12/03/2018**

Pela certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 12 de março de 2018, (Protocolo PH000201631), pela 33ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, Capital, extraída dos autos da Execução Civil (processo número: 0055214-65.2003.8.26.0100) movida por **IRMÃOS BURUNSUZIAN LTDA.**, CNPJ/MF nº. 61.080.115/0001-28 em face de **MOISÉS MACHADO**, CPF/MF nº. 124.116.711-72, uma parte ideal equivalente a 50% do imóvel desta matrícula, foi **PENHORADA** nos autos supra, sendo de **R\$ 329,42** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário, o próprio executado **MOISÉS MACHADO**, anteriormente qualificado.

**Alessandro Hermida Lopes**

**Escrevente Autorizado**

**AV-11 / M-993 - PENHORA**

**Averbado em 24 de abril de 2018 - Prenotação nº 333.452 de 09/04/2018**

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico, protocolo PH000205381, em 06 de abril de 2018, pela escriturária diretora da 39ª Vara Cível de São Paulo-Capital, extraída dos autos da **EXECUÇÃO CIVIL** (Proc nº 0228594562008) movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO WASHINGTON**, CNPJ nº 57.275.133/0001-98, em face de **TELMA FARKUH**, CPF nº 005.286.288-79, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de **R\$ 25.186,54** o valor atribuído à ação, tendo sido nomeada depositária a própria executada.

**Fausto Longo Baptista Pereira Neto**

**Escrevente Substituto**

**Av.12 / M-993 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

**Averbado aos 15 de fevereiro de 2021 - Prenotação nº 363.013 de 08/02/2021**

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202101.1816.01454762-IA-040) aos 18/01/2021 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 03041006819975020059, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens

(CONTINUA NO VERSO)



CNM nº 112474.2.0000993-81

**Títulos para impressão**

MATRÍCULA	FICHA	PERÍODO	LIVRO	Nº REGISTRO	ATO
993	03	Período de 26/02/2021 a 26/02/2021			
363356			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	993	AV
363361			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	9309	R
363361			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	9309	R
362928			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	11274	AV
363738			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	11274	R
363738			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	12511	AV
363393			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	20481	AV
363381			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	30688	R
363381			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	30688	AV
363392			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	36867	AV
363392			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	36867	R
363392			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	36867	AV
363362			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	38500	AV
363362			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	38501	AV
363395			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	38551	AV
362928			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	45636	AV
362928			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	45636	AV
362928			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	45636	AV
362928			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	45636	R
362929			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	45636	AV
362929			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	45636	AV
362929			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	45636	R
363339			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	54290	AV
363384			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	55782	R
363355			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	60357	AV
363349			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	61351	AV
363349			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	61351	AV
363349			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	61351	AV
363349			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	61351	AV
363349			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	61351	AV
363599			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	74076	AV
362807			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	82561	AV
362807			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	82561	R
362730			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	89539	AV
362730			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	89539	R
363341			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	89779	AV
363341			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	89779	AV
363341			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	89779	R
363078			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	90733	AV
363077			Lv.2-Registro Geral (matrícula)	90733	AV

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=C3BEDE7C-A5AB-420D-87FF-5D9DC39058CB>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RINALDO TADEU DE MELLO FERREIRA, liberado nos autos em 28/06/2023 às 16:24. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0055214-65.2003.8.26.0100 e código FEB7E36.

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento

SAEF

26/02/2021 - 15:04:17

p. 1/2

(CONTINUA NA FICHA 04)





CNM nº 112474.2.0000993-81

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
<b>993</b>	<b>04</b>

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS-SP**  
(CNS - 11.247-4)

Santos, 26 de fevereiro de 2021

**Av.13 / M-993 - RETIFICAÇÃO**

**Averbado aos 26 de fevereiro de 2021 - Prenotação nº 363.356 de 16/02/2021**

De conformidade com o permitido pelo artigo 213, nº I, "a", da Lei Federal nº 6.015/1973, procede-se a presente a fim de constar que em virtude da ocorrência de evidente erro de oficina, operou-se equivocadamente sobre o **anverso e verso da ficha 03** desta matrícula, uma impressão que ocasionou o comprometimento da visualização do ato já existente e materializado na referida ficha, identificado como **Av.12**, razão pela qual, à vista da sobreposição da impressão, fica o referido verso sem qualquer efeito; procedendo-se ainda a reconstrução de forma fiel do conteúdo original contido na mesma, a saber: **Av.12 / M-993 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado aos 15 de fevereiro de 2021 - Prenotação nº 363.013 de 08/02/2021** - Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202101.1816.01454762-IA-040) aos 18/01/2021 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 03041006819975020059, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **MOISES MACHADO - CPF nº 124.116.711-72**. (a.a) Yohana Carvalho Campos Zanetti, Escrevente Autorizada. Selo digital: 1124743311217B00363013216.

**Fabricio Luiz de Barros Fávero Zanetti**  
**Oficial Substituto**

Selo digital: 112474331128FF0036335621W

**Av.14 / M-993 - LEVANTAMENTO DE PENHORA**

**Averbado aos 26 de fevereiro de 2021 - Prenotação nº 363.356 de 16/02/2021**

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 25/01/2021, pela 39ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo-SP, nos autos da Ação de Embargos de Terceiro Cível, processo digital nº 1049667-02.2018.8.26.0100, requerida por GILSON NASSIF, brasileiro, casado, aposentado, RG nº 3.888.435-SSP-SP, CPF nº 275.580.028-34, residente em São Paulo-SP, na Rua João Pessoa, nº 361, apto. 142, Leme, em relação a CONDOMÍNIO EDIFÍCIO WASHINGTON, com sede em São Paulo-SP, na Av. General Olímpio Silveira, nº 427, procede-se a presente a fim de constar o **levantamento da penhora** objeto da **Av.11**, oriunda dos autos principais nº 0228594-56.2008.8.26.0100/01. Base de Cálculo: R\$25.186,54.

**Nathalia Santos Rodrigues Alves**  
**Escrevente Autorizada**

Selo digital: 112474331124C80036335621L

**Av.15 / M-993 - CANCELAMENTO**

**Averbado aos 13 de outubro de 2021 - Prenotação nº 372.021 de 04/10/2021**

Por Instrumento Particular firmado em São Paulo/SP aos 20/09/2021, procede-se a presente a fim de constar o **cancelamento da hipoteca** objeto do **R.9**, tendo em vista a quitação da dívida, conforme ficou autorizado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através do próprio título apresentado.

**Leticia Tavares Bueno Miranda**  
**Escrevente Autorizada**

Selo digital: 11247433118C990037202121I

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=C3BEDE7C-A5AB-420D-87FF-5D9DC39058CB>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RINALDO TADEU DE MELLO FERREIRA, liberado nos autos em 28/06/2023 às 16:24. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0055214-66.2003.8.26.0100 e código FEB7E36



CNM nº 112474.2.0000993-81

MATRÍCULA

993

FICHA

04

VERSO

**Av.16 / M-993 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

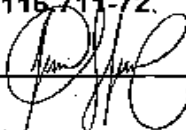
**Averbado aos 22 de maio de 2023 - Prenotação nº 393.549 de 17/05/2023**

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202305.1112.02698031-IA-900) aos 11/05/2023 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 03041006819975020059, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **MOISES MACHADO - CPF nº 124.116.711-72**.

**Juliana Esteves de Santana Formoso**

**Escrevente Autorizada**

Selo digital: 112474331189880039354923P



**Av.17 / M-993 - PENHORA**

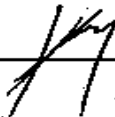
**Averbado aos 27 de junho de 2023 - Prenotação nº 394.751 de 21/06/2023**

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme protocolo PH000471182, aos 21/06/2023, pelo Escrivão/Diretor da 33ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo-SP, procede-se a presente a fim de constar que a **penhora** objeto da **Av.10**, **passou a recair sobre a totalidade do imóvel**. Consta do título que, nos autos mencionados no referido ato averbatório, figura, na qualidade de terceira interessada e depositária, **TELMA FARKUH**, CPF nº 005.286.288-79.

**Francisco Augusto dos Santos**

**Escrevente Autorizado**

Selo digital: 1124743311A23B0039475123B



**\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO \*\***

**\*\* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA \*\***





CNM nº 112474.2.0000993-81

993

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
COMARCA DE SANTOS-SP**

**Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial**

Rua Guaiaó nº 66, Sala 715 - Edifício Praiamar Corporate -  
Aparecida – Santos/SP CEP: 11035-260 – Tel (13) 3279-8700



**Protocolo nº 394751**

**CERTIFICO** e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>", ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

**CERTIFICO** ainda, que em 31/05/2023, foi prenotado sob nº 394071 (Mandado Eletrônico) com prioridade por 20 dias úteis, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art.186 c/c 205 da Lei 6.015/73).

Santos, 28 de junho de 2023.

Fabício Luiz de Barros Fávero Zanetti, Oficial Substituto (assinatura digital)

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementa-lo.

**Selo Digital: 1124743C3100650039475123E**



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=C3BEDE7C-A5AB-420D-87FF-5D9DC39058CB>

GTP - Mod. 1

Certidão emitida pelo SREI

Safer  
Serviço de Atendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RINALDO TADEU DE MELLO FERREIRA, liberado nos autos em 28/06/2023 às 16:24. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0055214-65.2003.8.26.0100 e código FEB7E36.





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA que**, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

fls. 840

CNM nº 112474.2.0000993-81

**EM BRANCO**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=C3BEDE7C-A5AB-420D-87FF-5D9DC39058CB>

