



MATRÍCULA

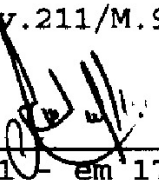
124.497

FOLHA

01

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ARARAQUARA - SP**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

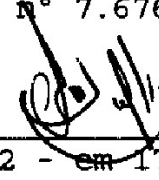
**IMÓVEL:** Apartamento nº 102, localizado no 1º pavimento ou térreo do Bloco 02 do condomínio "PARQUE AMARIGE", situado na Avenida Doutor Miguel Couto número 493, em Araraquara, com uma área real total de 86,536 m², sendo 44,760 m² de área real privativa coberta; 12,000 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 29,776 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,5670555%. **PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia número 2.720, 3º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte - MG, inscrita no CNPJ/MF sob número 08.343.492/0001-20. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.20 (de 24.02.2011), 24 (de 25.07.2011) e 212 (de 17.06.2013) na M.9.376 e Av.211/M.9.376. Araraquara, 17 de junho de 2013.

 Antonio Reinaldo Fiscarelli  
 Escrevente Autorizado

AV.1 - em 17 de junho de 2013

**CONVENÇÃO**

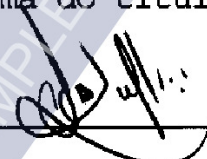
A convenção do condomínio "PARQUE AMARIGE" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1.333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 7.676 no livro 3-Auxiliar.

 Antonio Reinaldo Fiscarelli  
 Escrevente Autorizado

Av.2 - em 17 de junho de 2013

**HIPOTECA**

O imóvel encontra-se hipotecado à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia de um crédito no valor de R\$10.582.380,40, com recursos do FGTS. O prazo de amortização é de 24 meses a contar do dia 1º (primeiro) do mês subsequente ao término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento, com juros mensais à taxa nominal de 8,0000% a.a. correspondente a taxa efetiva de 8,3001% a.a., na forma do título, conforme R.26/M.9.376.

 Antonio Reinaldo Fiscarelli  
 Escrevente Autorizado

**CONTINUA NO VERSO**

MATRÍCULA

124.497

FOLHA

01

VERSO

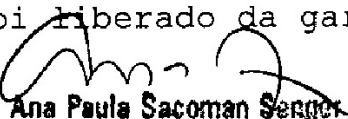
**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****ARARAQUARA - SP****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Protocolo nº 285313

AV.3 - em 11 de dezembro de 2013.

**LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Conforme autorização dada pela Caixa Econômica Federal no instrumento particular de 31.10.2013 (microf. 06.12.2013), o imóvel foi liberado da garantia hipotecária relatada na AV.2.

  
 Ana Paula Sacoman Senger

Escrivente Autorizada

Protocolo nº 285315

R.4 - em 11 de dezembro de 2013.

**VENDA**

Por instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel residencial novo mediante financiamento garantido por alienação fiduciária de imóvel - pessoa física - FGTS - programa minha casa, minha vida e outras avenças datado de 30.08.2013 (microf. 06.12.2013), MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já identificada, vendeu o imóvel (CEP 14800-000), por R\$115.000,00, para **ROSIMEIRE FERREIRA**, brasileira, inspetora de qualidade, solteira, maior, RG 45.376.344-3-SP, CPF 340.120.358-43, residente nesta cidade, na rua Jurandyr Gonçalves Ferreira, 539, Jardim Maria Luiza IV. Consta do contrato que foi concedido pelo FGTS como desconto, R\$17.960,00. Foram arquivados em 04.11.2013 (protocolo nº283802), Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos nº 002052013-11001492 expedida pela RFB em 14.06.2013, válida até 11.12.2013 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos emitida pela PGFN/RFB em 02.07.2013 (válida até 29.12.2013).

  
 Ana Paula Sacoman Senger

Escrivente Autorizada

Protocolo nº 285315

R.5 - em 11 de dezembro de 2013.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pelo mesmo instrumento particular de 30.08.2013 (R.4), ROSIMEIRE FERREIRA, solteira, já qualificada, pelo valor de R\$80.805,42, alienou fiduciariamente o imóvel ao **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.000.000/0001-91,

**CONTINUA FLS. 02**



**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ARARAQUARA - SP**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

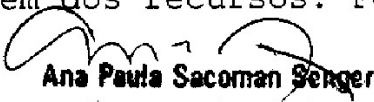
MATRÍCULA

**124.497**

FOLHA

**02**

por sua agência Avenida Brasil-Araraquara-SP, prefixo 6512-9, CNPJ 00.000.000/6319-30, em garantia do empréstimo desse mesmo valor pagável por meio de 361 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização - PRICE, com taxa anual de juros (normalidade) de 4,5% (nominal) e 4,594% (efetiva) ao ano, correspondendo o valor total da prestação na data do instrumento a R\$434,43, vencível o primeiro encargo mensal em 20.10.2013, na forma do título. Origem dos recursos: FGTS.



**Ana Paula Sacoman Senger**  
Escritoriente Autorizada