

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERALCartório de Registro de Imóveis e Anexos
São Roque

matrícula

16332

ficha

-1-

São Roque, 24 de Setembro de 1984.

I M Ó V E L :- UM TERRENO, com a área de 153.696,00 metros/ quadrados, ou seja, 6,35-alqueires paulistas, situado no Bairro Aparecida, no lugar denominado "Meirelões", no Distrito de Araçariguama, deste Município e Comarca de São Roque, Estado de São Paulo, sem benfeitoria, dentro das seguintes divisas e confrontações:- inicia-se no marco nº "0", localizado à margem da Estrada Municipal que liga São/ Roque ao Bairro da Aparecida; daí segue por uma cerca de arame farpado, dividindo com propriedade remanescente dos proprietários abaixo qualificados, na extensão de 506,48 metros; daí deflete à direita e segue margeando outra cerca de arame farpado, confrontando com terras de Mário Ramos de Freitas, sucessor da Companhia de Eletricidade São Paulo e/ Rio, até atingir o córrego do marco número "5", com os seguintes rumos e distâncias:- 86º 04' NE - 106,00 metros; 48º 22' NE - 124,60 metros; 15º 17' NE 227,50 metros; 42º 48' NE - 149,50 metros; no marco nº "5" deflete à direita e segue pela margem do córrego, acompanhando a sinuosidade do córrego, na extensão de 707,70 metros, até atingir o marco/ nº "6", tendo como confrontante do outro lado do córrego terras de Antônio Máximo; no marco nº "6" deflete à direita e segue por outra cerca de arame farpado em linhas quebradas, com os seguintes rumos e distâncias:- 49º 08' SW - 26,00 metros; 68º 12' SW - 94,25 metros; em curva 74,40 metros; 17º 31' SW - 75,00 metros; 15º 57' SE - 30,80 metros; 26º 34' SW - 24,90 metros; 81º 07' SW 17,80 metros, confrontando do marco número "6" ao marco nº "0", com Leone Mote, 7 fechando assim o perímetro.-

PROPRIETÁRIOS:- ELOY LOZANO FELICES e sua mulher, DIVA PRESTES LOZANO, filha de Adão Prestes e de Anta da Silva Prestes, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei número 6.515/77, brasileiros; ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados no Distrito de Araçariguama, desta Comarca de São Roque, no Sítio Santo Emídio, ele portador da Cédula de Identidade, RG. número 5.991.103-SP, ambos inscritos no CPF/MF. sob o número 141.879.148-20; e, ARNALDO LOZANO FELICES, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado no Distrito de Araçariguama, no endereço acima, portador da Cédula de Identidade, RG. número 398.235-PR, inscrito no CPF/MF. sob nº 228.460.188-04.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição número 30.692, livro 3AN.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva - (continua no verso)

matrícula
16332ficha
1
verso

O Oficial,

- Geraldo Eurípedes de Menezes -

R. 1/16.332 - Em 24 de setembro de 1984.-

Pela Escritura lavrada no 3º Cartório de Notas da Cidade e/Comarca de São Paulo-Capital, em 30 de dezembro de 1981, no livro número 1.176, folha 207, Eloy Lozano Felices e sua mulher, Diva Prestes Lozano, e Arnaldo Lozano Felices, todos já qualificados, transmitiram, por venda, pelo preço de - - - - - R\$ 3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros), à IMOBILIÁRIA/RAMOS DE FREITAS, SOCIEDADE CIVIL DE IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., com sede na Cidade de São Paulo-Capital, à Rua Conselheiro Crispiniano, número 53, 5º andar, inscrita no CGC/MF. sob o número 62.660.709/0001-70, o imóvel - - - - - constante da presente matrícula.- OBS.: Imóvel cadastrado no Incra, em maior área, contribuinte número - - - - - 632 104 013 595 - 5, área total 33,5 ha.; Fração Min. Parc. 2,0 ha., Mód. Fiscal 12,0, - Nº de Mód. Fiscais 2,65, Valor da Terra Nua Tributado, exercício de 1984:- R\$ 5.676.240,00.

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial,

- Geraldo Eurípedes de Menezes -

Av. 2/16.332 - Em 24 de setembro de 1984.-

O imóvel constante da presente matrícula denomina-se, atualmente "SÍTIO MEIRELES", conforme consta do requerimento formulado pelo interessado, e assinado nesta Cidade, digo, na - - - - - Cidade de São Paulo, em 19 de setembro de 1984.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

(continua na ficha nº 2).-

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERALCartório de Registro de Imóveis e Anexos
São Roquematrícula
16.332ficha
-2-

São Roque, 24 de setembro de 1984.-

O Oficial,

- Geraldo Eurípedes de Menezes -

Av. 3/16.332 - Em 24 de setembro de 1984.-

A proprietária do imóvel constante da presente matrícula, - constante do R. 1, passou a denominar-se "IMOBILIÁRIA RAMOS DE FREITAS SOCIEDADE CIVIL DE IMÓVEIS LTDA.", conforme consta do Instrumento particular de alteração de Contrato Social, apresentado por cópia autenticada, publicado no D.O.E./ em 10 de fevereiro de 1984, - e do requerimento da interessada, assinado em São Paulo, em 19 de setembro de 1984.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial,

- Geraldo Eurípedes de Menezes -

R. 4/16.332 - Em 04 de fevereiro de 1985.-

Pela Escritura lavrada no 3º Cartório de Notas da Cidade de São Paulo - Capital, no livro número 1.202, folhas número -- 264, em 18 de janeiro de 1985, - a IMOBILIÁRIA RAMOS DE FREITAS SOCIEDADE CIVIL DE IMÓVEIS LTDA., com sede em São Paulo - Capital, à Rua Conselheiro Crispiniano, número 53, 5º andar, inscrita no C.G.C./M.F. sob o número 62.660.709/0001-70, - transmitiu, por venda, pelo preço de R\$ 22.000.000 (vinte e dois milhões de cruzeiros), a DARGY GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado na Cidade de Itapeví-SP, à Rua Eloisa Hideko Koda, número 17, portador da Cédula de Identidade, - RG. número - - 9.835.563-SP, inscrito no CPF/MF. sob o número 028.527.688-- 36, - o IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA.- OBS.: - Imóvel cadastrado, em maior área, no INCRA, conforme R. 1.-

O Escrevente Habilitado,

- Jorge Luis Bellasalma - (continua no verso)

matrícula

= 16.332 =

ficha

= 2 =

verso

O Oficial,

- Geraldo Eurípedes de Menezes -

R. 5/16.332 - Em 15 de abril de 1985.-

Pela Escritura lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de Barueri, neste Estado, em 12 de fevereiro de 1985, no livro número 140, folha 62, Darcy Gonçalves de Oliveira, já qualificado, transmitiu, por venda, pelo preço de - - - - R\$ 24.000.000 (vinte e quatro milhões de cruzeiros), a JOÃO BRAZ BARRETO DA SILVEIRA, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, RG: 4.211.335-SSP-SP., CPF/MF. sob número - - 307-511.448-00, residente à Avenida Deputado Emílio Carlos, número 335, Carapicuíba, neste Estado, o imóvel constante da presente matrícula.- OBS.:- Contribuinte conforme consta do R. 1.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial,

- Geraldo Eurípedes de Menezes -

R. 6/16.332 - Em 09 de junho de 1989.-

Pela Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas da Comarca de Barueri, neste Estado, em 04 de fevereiro de 1987, no livro nº 174, folhas 79/80, João Braz Barreto da Silva, já qualificado, residente à Rua Romão da Silveira, nº 168, Jd. Silveira, Barueri-SP., transmitiu, por venda, pelo preço de - - - - NCz\$ 70,00 (setenta cruzados novos), a JOSÉ DE ALMEIDA MATOS, brasileiro, economista, RG. 4.526.015-SP., CPF/MF. 352.255.-648-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Sônia Maria Correa de Almeida Matos, brasileira, professora, RG. 5.913.152-SP., CPF/MF. nº 655.977.708-10, residentes à Rua Duílio, nº 529-B, 4º andar, aptº 44, Vila Romana, São Paulo-Capital, - o imóvel constante da presente matrícula.- Contribuinte: 632 104 013 595 - 5, área total 15,3 ha., Fração Min. Parc. 2,0 ha., Mód.Fiscal - 12,0, Nº de Mód. Fiscais 12,0, N, digo, Nº Mód. Fiscais 0,94, Valor da Terra Nua, exercício 1988:- NCz\$ 474,81.- (Cont. Ficha 3).-

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERALCartório de Registro de Imóveis e Anexos
São Roque

matrícula

16.332

ficha

-3-

São Roque, 24 de setembro de 1984.

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 7/16.332 - Em 21 de junho de 1990.

Pela Escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 05 de julho de 1989, no livro nº 347, folha 152, José de Almeida Matos e sua mulher, Sônia Maria Correa de Almeida Matos, já qualificados, transmitiram, por venda, pelo preço de - - - R\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros), a JOSÉ ANTÔNIO CÉSAR, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. 11.928.689-SP, CPF/MF. 050.756.768/47; ELIANA CONCEIÇÃO CÉSAR, brasileira, solteira, maior, advogada, RG. 7.879.908-SP., CPF/MF. sob nº 041.993.638/66; e ROSÂNGELA APARECIDA CÉSAR, brasileira, solteira, maior, engenheira civil, RG. 6.838.041-SP., CPF/MF. 035.752.628/70, residentes e domiciliados à Rodovia Quintino de Lima, km. 16,5, neste Município, Bairro Goiânia, - o imóvel constante da presente matrícula, mediante a seguinte proporção: 50% para José Antônio César e 25% a cada uma das demais. Contr. R. 6, valor venal: R\$ 7.945,00.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 8/16.332 - Em 26 de Maio de 2.000.

Pelo Mandado nº 277/2000, subscrito pela Juíza da Vara do Trabalho desta Comarca, Dra. Larissa Carotta Martins da Silva Scarabelim, expedido em 08 de Maio de 2.000, nos autos do processo nº 913/97-6-RT, em que figura como exequente WALDEMIR ALVES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas, inscrito no CPF/MF sob nº 197.449.288-59, residente e domiciliado à Estrada de Aparecidinha, 409, Bairro Cruz das Almas, Araçariguama SP. e executada EMPRESA DE MINERAÇÃO MORRO GRANDE LTDA. (representada pelo sócio JOSÉ ANTONIO CÉSAR), estabelecida à Estrada Municipal s/nº, em Araçariguama SP., inscrita no CGC/MF sob nº 67.010.629/0001-93, instruído com cópia do Auto de Penhora e Avaliação datado de 26 de Outubro de 1.999, procede-se o presente para constar que a FRAÇÃO

(continua no verso)

matrícula

16.332

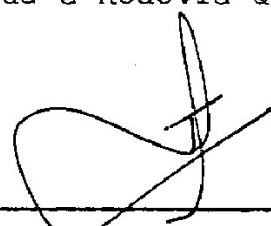
ficha

03

verso

IDEAL correspondente à 5% no imóvel constante da presente matrícula, titulada por JOSÉ ANTONIO CESAR, foi PENHORADA, para garantia da execução que em 05/05/2000, importava em R\$ 7.298,04, tendo sido nomeado depositária Eliana Conceição Cesar, sócia da executada, portadora da cédula de identidade RG nº 7.879.908 SP., inscrita no CPF/MF sob nº 041.993.638-66, residente e domiciliada à Rodovia Quintino de Lima, km 02, em São Roque SP..-

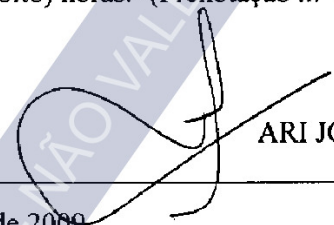
O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

Av. 9/16.332 - Em 12 de abril de 2007

Nos termos do parágrafo 5º, do art. 64 da Lei nº 9.532 de 10/12/1997, e do art. 5º da IN/SRF nº 143, de 04/12/1998, conforme Ofício ARF/SÃO ROQUE/Nº 007/2007, datado de 21/03/2007, subscrito por Walter Luiz de Haro, Delegado da Agência da Receita Federal em São Roque (Processo nº 10855.001942/0045), instruído com cópia da Relação de Bens e Direitos para Arrolamento, datada de 11/10/2006, procede-se a presente para constar que **FRAÇÃO IDEAL** correspondente à **25%** do imóvel objeto desta, titulada por **ELIANA CONCEIÇÃO CÉSAR** (R. 7), já qualificada, foi **Arrolada** pela **AGÊNCIA DA RECEITA FEDERAL EM SÃO ROQUE SP**, pelo que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração, deverá ser comunicada àquele órgão, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas.- (Prenotação nº 94.075 de 02/04/2007).-

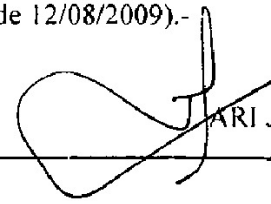
O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES

Av. 10/16.332 - Em 25 de agosto de 2009

Por Certidão expedida pelo 4º. Ofício Cível da Comarca de Jundiaí SP, em 20/07/2009, nos autos da Ação Monitória, Processo nº 287/04, que **ANDRÉ LUIS SIMONETTE**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 26.722.989-6, inscrito no CPF/MF sob nº 187.931.418-12, domiciliado à Avenida 14 de Dezembro, 1619, Vila Rami, em Jundiaí SP, move em face de **ELIANA CONCEIÇÃO CESAR**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 7.879.908, inscrita no CPF/MF sob nº 041.993.638-66, residente e domiciliada à Estrada Aparecidinha, 235, Condomínio Chácaras Araçari, em Araçariguama SP, procede-se a presente para constar que a **FRAÇÃO IDEAL** correspondente à **25%** no imóvel constante da presente matrícula, titulada pela executada, foi **PENHORADA**, para garantia da execução, cujo valor da causa é de R\$ 13.439,91 (treze mil, quatrocentos e trinta e nove reais e noventa e um centavos), tendo sido nomeado depositário **ANDRÉ LUIS SIMONETTE**, acima qualificado.- (Prenotação nº 102.974 de 12/08/2009).-

O OFICIAL,


 ARI JOSÉ ALVES (continua na ficha 04)

Livro nº 2

Registro
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

16.332

ficha

04

Em 22 de maio de 2012

Av. 11/16.332 - Em 22 de maio de 2012

Por Certidão expedida pelo 2º. Ofício Judicial da Comarca de São Roque SP, em 29/11/2011, nos autos do Processo n.º 586.01.2007.004438-0, Ordem n.º 1076/07, que **GESSY MARIANO DE ARAUJO**, brasileiro, casado, operador de máquinas, portador da cédula de identidade RG n.º 13.805.845-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 758.294.876-91, residente à Rua Antonio Máximo, 403, Tanque Velho, em Araçariguama SP, move em face de **JOSÉ ANTONIO CESAR**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF/MF sob n.º 050.756.768-47, casado sob o regime da separação total de bens, com NARA HENRIQUES CESAR, residente à Rua Leão XIII, n.º 172, centro, em São Roque SP, procede-se a presente para constar que **FRAÇÃO IDEAL** correspondente à **50%** do imóvel objeto desta e os matriculados sob n.ºs 21.960 e 21.961, foram **PENHORADOS**, para garantia da execução, cujo valor do débito em 28/01/2009, era de R\$ 51.345,77, tendo sido nomeado depositário, o executado.- (Prenotação n.º 117.289 de 11/05/2012).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 12/16.332 - Em 20 de fevereiro de 2017

Por Certidão expedida pela 2ª. Vara Cível do Foro da Comarca de São Roque SP, em 19/07/2016, nos autos da Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, Processo n.º 0003682-63.2014.8.26.0586, que **LÍGIA FERNANDA ODÁLIA DE CARVALHO LIMA PORTELLA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 10.581.687-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 042.052.028-73, residente e domiciliada na Rua Paulo Lício Rizzo, n.º 392, apto. 172, Bela Vista, em Osasco SP, move em face de **JOSÉ ANTONIO CÉSAR**, já qualificado, procede-se a presente para constar que a **METADE IDEAL (50%)** do imóvel constante da presente matrícula, foi **PENHORADA**, para garantia da execução, cujo valor do débito em maio/2014, era de R\$ 22.054,61, tendo sido nomeado depositário, o executado.- (Prenotação n.º 133.755 de 09/02/2017).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Livro nº 2

**Registro
Geral**

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

ficha

verso

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br