

MATRÍCULA
39.526FICHA
001

Santos, 11 de agosto de 1993.

IMÓVEL: O LOTE Nº.07, da Quadra "F", parte da Chácara Nº.07, da mesma quadra, situado na Estrada 6, no loteamento denominado Chácaras Vista Linda, 1º Setor, no perímetro urbano do Município de Bertoga, desta Comarca, medindo: 10,00 metros de frente; igual metragem na linha dos fundos; por 50,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; encerrando a área de 500,00 m2.; confrontando pela frente com a citada via, pública; do lado direito de quem da Estrada olha para o imóvel com o remanescente do imóvel designado lote nº.07 "A"; pelo lado esquerdo com a Chácara Nº.08 e pelos fundos, com Chácara Nº.25. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária, sob nº.96.084.007.001. PROPRIETÁRIO: WILSON NEGRINI, brasileiro, técnico eletricista, CPF.... 769.325.218-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA DIVA AMBROSIO NEGRINI, domiciliado em São Paulo - SP. MATRÍCULA ANTERIOR: 6.735. O Oficial, -----

Wilson

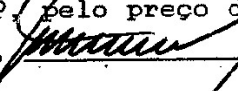
R. 1/ 39.526. Santos, 11 de agosto de 1.993. Por Escritura de Venda e Compra de 26 de junho de 1.987, das Notas do 3º Escrivão de São Paulo - SP., no livro nº.1.386, às fls. 138, DORIVAL BARBOSA DA SILVA, comerciante, CPF.278.195.588-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA DE LOURDES CETRONE DA SILVA, e DEVAIR OSCAR BARBOSA DA SILVA, do comércio, CPF..... 737.490.108-97, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com HELOISA MARIA ALIBERTI DA SILVA, ambos brasileiros, domiciliados em Osasco - SP., adquiriram dos proprietários WILSON NEGRINI, supra qualificado e sua mulher MARIA DIVA AMBROSIO NEGRINI, brasileira, do lar, CPF.769.325.218-68, domiciliada em São Paulo - SP., pelo preço de Cr\$.15.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, -----

Wilson

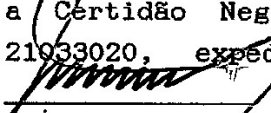
R. 2/ 39.526. Santos, 08 de outubro de 1.993. Por Escritura de Venda e Compra de 02 de setembro de 1.993, das Notas do 3º Escrivão de São Paulo - SP., no livro nº.1.543, às fls. 075, CARLOS ALBERTO ALVES, brasileiro, eletricitário, CPF.690.034.168-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com ANA LUCIA CHICOLLI ALVES, domiciliado em São Paulo - SP., adquiriu dos proprietários DORIVAL BARBOSA DA SILVA, supra qualificado e sua mulher MARIA DE LOURDES CETRONE DA SILVA, brasileira, do lar, CPF.278.195.588-49, domiciliada em Osasco - SP., e DEVAIR OSCAR BARBOSA DA SILVA, re- tro qualificado e sua mulher HELOISA MARIA ALIBERTI DA SILVA, brasileira, do lar, CPF.737.490.108-97, domiciliada em Osasco - SP., pelo preço de Cr\$.160.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial Maior, -----

Wilson

continua no verso

R.3/39.526. Santos, 23 de março de 1.998. Por Escritura de Venda e Compra de 16 de março de 1.998, das Notas do Cartório de Registro Civil e Anexos do Município de Bertioga, desta Comarca, no livro nº.080, fls.141v/142v, MOACIR NORBERTO, divorciado, vendedor, CPF.057.585.948-22, KATIA REGINA GREGORIO, do lar, solteira, CPF.111.280.168-50, ambos brasileiros, domiciliados em Poá-SP., adquiriram dos proprietários CARLOS ALBERTO ALVES, retro qualificado e sua mulher ANA LUCIA CHICOLLI ALVES, brasileira, do lar, CPF.690.034.168-34, domiciliada em São Paulo-SP, pelo preço de R\$3.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

Av.4/39.526. Santos, 26 de dezembro de 2.008. Por Petição firmada nesta cidade, aos 28 de novembro de 2.008, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que, a Estrada 06, passou a constar da Relação Oficial de Vias e Logradouros Públicos de Bertioga, como Rua Aprovada 615, através da Lei nº1.460/53. O Oficial, 

Av.5/39.526. Santos, 26 de dezembro de 2.008. Por Petição objeto da Av.4, corroborada por cópia autenticada da Carta de Habitação nº.364/2004, expedida aos 05 de Julho de 2.004, pela Prefeitura Municipal de Bertioga - Estância Balneária, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando a construção do prédio sob nº.374, na Rua Aprovada 615, com a área construída total de 73,50 m²., pelos processos nºs.51.552/86 e 1890/04, sendo arquivada a Certidão Negativa de Débito da Receita Federal nº.079032008-21933020, expedida em 28 de novembro de 2.008. O Oficial, 

R.6/39.526. Santos, 12 de fevereiro de 2.009. Por Escritura de Venda e Compra, de 16 de janeiro de 2.009, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Bertioga, desta Comarca, no livro nº.241, às fls.041/043, MARIA DAS GRAÇAS CHAVES COSTA, brasileira, divorciada, do lar, CPF.113.905.778-21, domiciliada em Bertioga-SP., adquiriu dos proprietários MOACIR NORBERTO e KATIA REGINA GREGORIO, já qualificados, pelo preço de R\$.50.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

Av.7/39.526. Santos, 13 de março de 2.018. Por Petição firmada em Bertioga-SP., aos 23 de fevereiro de 2.018, corroborada por Certidão,

(continua na ficha 002)

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco



MATRÍCULA
39.526

FICHA
002

Santos, 13 de março de 2018

expedida em Bertioga-SP., em 01 de março de 2.018, assinada digitalmente por Milaine Rodrigues de Siqueira, Escrivã Judicial I - Diretora do Cartório, da 1ª Vara da Comarca de Bertioga-SP., na qual JORGE ELIAS MAHTUK, CPF.017.454.418-91 e outro, move contra MARIA DAS GRAÇAS CHAVES COSTA, já qualificada, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta a presente Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cobrança de Aluguéis - Sem despejo, processo nº.1000202-02.2018.8.26.0075, tendo como valor da causa R\$.24.603,38, que tem seu curso perante a 1ª Vara da Comarca de Bertioga-SP., nos termos do artigo 828 do Novo Código de Processo Civil Brasileiro. O Oficial,

Av.8/39.526. Santos, 26 de outubro de 2.018. Por Petição firmada em Bertioga-SP., aos 13 de outubro de 2.018, corroborada por Certidão, expedida em Bertioga-SP., aos 17 de setembro de 2.018, assinada digitalmente por Milaine Rodrigues de Siqueira, Escrivã Judicial I - Diretora do Cartório, da 1ª Vara da Comarca de Bertioga-SP., na qual JORGE ELIAS MAHTUK, CPF.017.454.418-91 e LUCIA FORTINI MAHTUK, CPF.133.939.978-40, movem contra MARIA DAS GRAÇAS CHAVES COSTA, já qualificada, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta a presente Ação de Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, processo nº.1001882-22.2018.8.26.0075, tendo como valor da causa R\$.56.482,49, que tem seu curso perante a 1ª Vara da Comarca de Bertioga-SP., nos termos do artigo 828 do Novo Código de Processo Civil Brasileiro. O Oficial,

Av.9/39.526. Santos, 28 de agosto de 2.019. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 13 de agosto de 2.019, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 0001481-4020188260075, da 1ª Vara do Foro de Bertioga-SP., que JORGE ELIAS MAHTUK, CPF.017.454.418-91, LUCIA FORTINI MAHTUK, CPF.133.939.978-40 e ALEXANDRE SANTOS BOLLA RIBEIRO, CPF.248.140.728-80, movem contra MARIA DAS GRAÇAS CHAVES COSTA, já qualificada, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.61.612,00, figurando como depositária a executada. O Oficial,

FICHA
002

MATRÍCULA
39.526