

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA

FICHA

57.851

001

Santos, 15 de fevereiro de 2005

IMÓVEL: O APARTAMENTO DUPLEX sob nº.62, localizado no 5º pavimento e cobertura, do **EDIFÍCIO PORTO DE SAGRES**, situado na Rua Aprovada 512, nº.336, no loteamento denominado RIVIERA DE SÃO LOURENÇO, Módulo 07, no perímetro urbano do Município de Bertioxa, desta Comarca, tendo a área real privativa coberta edificada de 263,585 m²., a área real comum coberta edificada (inclusive 02 vagas duplas e 01 simples ou 05 simples e 01 depósito) de 256,324 m²., a área real total edificada de 519,909 m²., área real privativa descoberta de 127,175 m²., a área real comum descoberta de 105,770 m²., a área real total construída + descoberta de 752,854 m²., a fração ideal de terreno de 8,1924%, confrontando no 5º pavimento: pela frente, do lado direito e do lado esquerdo com o apartamento nº.52 e, nos fundos com o hall social e o poço do elevador social e, confrontando na cobertura: pela frente com a área de recuo frontal do edifício, que dá vista para a mencionada rua; do lado direito com o apartamento duplex nº.61, poço do elevador de serviço, hall de serviço, caixa de escadas e área interna do edifício; do lado esquerdo com a área de recuo da lateral esquerda do edifício, onde estão localizadas as piscinas e, nos fundos com a área de recuo de fundos do edifício, que dá vista para o Sistema de Recreio. **PROPRIETARIOS:** 1- JOSÉ GONÇALVES DE ARAUJO, português, industrial, casado no regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.3.594, no 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP., com SANTA FERNANDES DE ARAUJO, brasileira, do lar, inscritos no CPF.937.963.078-68, domiciliados em Barueri-SP.; 2- J.G.&F. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ.04.428.809/0001-70, com sede em São Paulo-SP.; 3- HÉLIO JEOVA ALVES DE SOUZA, brasileiro, viúvo, industrial, CPF.044.815.938-49, domiciliado em São Paulo-SP.; 4- FLAVIO BARCHETTA, brasileiro, separado judicialmente, economista, CPF.638.263.308-97, domiciliado em Barueri-SP.; 5- JOSÉ MARIA VEIGA NIMO, espanhol, engenheiro industrial, CPF.922.469.158-72, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com ROSANGELA CANTIERO VEIGA, brasileira, psicóloga, CPF.047.656.378-08, domiciliados em São Paulo-SP.; 6- NATALE SCIAL LIS, CPF.025.882.188-49, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com TEREZA AVANCINI SCIAL LIS, CPF.057.617.788-15, brasileiros, administradores, domiciliados em São Paulo-SP.; 7- BELSARAIVA COMÉRCIO, EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ.59.407.965/0001-46, com sede em São Paulo-SP.; 8- DALIA PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ.03.374.148/0001-84, com sede em São Paulo-
(continuação no verso)

FICHA

001

MATRÍCULA

57.851

MATRÍCULA

57.851

FICHA

001

SP.; 9- RER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ.01.994.444/0001-52, com sede em São Paulo-SP.; 10- PLATINA ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ.05.639.085/0001-76, com sede em São Paulo-SP.; 11- PRAIA GRANDE CONSTRUTORA LTDA., CNPJ.49.207.921/0001-19, com sede em Guarujá-SP. e, 12- JAYRO GONÇALVES, advogado, CPF.005.984.108-72 e sua mulher URANDY TRENCH GONÇALVES, do lar, CPF.263.069.448-85, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em Atibaia-SP. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 52.240 de 05.12.2001. Especificação Condominial registrada sob nº.26, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.1.954, no livro 3-Auxiliar. O Oficial,

R.1/57.851. Santos, 15 de fevereiro de 2.005. Por Petição firmada em São Paulo-SP., aos 10 de janeiro de 2.005, foi atribuído a JOSÉ GONÇALVES DE ARAUJO, casado com SANTA FERNANDES DE ARAUJO, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,