

matrícula
102168

ficha
1

São Paulo, 23 de AGOSTO de 2019

Imóvel: **APARTAMENTO N.º 91** localizado no 9º andar do **EDIFÍCIO ALFA** situado na Rua Itararé n.º 148, no 34º Subdistrito Cerqueira César, nesta cidade de São Paulo, com a área útil de 65,99m², área comum de 10,68m², encerrando a área construída de 76,67m², tendo participação no terreno de 11,91272m², ou seja, 2,03636%. O Edifício Alfa acha-se construído em terreno descrito na transcrição n.º 45.928, deste Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: **NAILA BUHRER JUNQUEIRA**, brasileira, industriária, RG 904.138-2-SSP/SP, CPF/MF 028.725.018-00, casada sob o regime da separação obrigatória de bens em 11/12/1991, nos termos do art. 258, parágrafo único, inciso II, do Código Civil Brasileiro, com Mario Junqueira, brasileiro, CPF/MF 024.225.738-00, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Rua Doutor Renato Paes de Barros n.º 142, apartamento 44.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição n.º 45.928, livro 3-AN, de 10/04/1974, deste Registro de Imóveis.

Contribuinte municipal n.º 010.034.0229-1

Selo Digital: 111195311332943188813119K.


Andréia Maria Casagrande Ferreira
Escrevente


Maria Helena da Silveira Franco
Substituta

ESTADO CIVIL

AV.1-102168. 23/AGOSTO/2019. Promove-se a presente averbação, para constar que o atual estado civil da proprietária **Naila Buhrer Junqueira**, é o de **viúva**, em decorrência do falecimento de seu marido Mario Junqueira, ocorrido
(continua no verso)

matrícula
102168

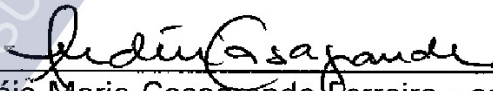
ficha
1
verso

em 17/12/2001, conforme certidão expedida em 18/04/2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito, Liberdade, deste Município e Comarca de São Paulo, extraída do assento objeto da matrícula nº 122804 01 55 2001 4 00229 226 0137353-53. Prenotação nº 332943, de 16/08/2019. Selo digital: 111195331332943188816819Z.

Averbado por 
Andréia Maria Casagrande Ferreira – escrevente

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.2-102168. 23/AGOSTO/2019. Da certidão expedida em 18/07/2019, pela Meritíssima Juíza de Direito da 19ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, Dra. Renata Barros Souto Maior Baiao, para constar que foi distribuída à referida Vara e admitida em juízo, em 17/07/2019, a ação de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais nº 1068057-83.2019.8.26.0100, na qual figuram, como exequente, Condomínio Edifício Alfa, CNPJ/MF 54.539.416/0001-01, e, como executada, Naila Buhner Junqueira, CPF/MF 028.725.018-00. Valor da causa - R\$5.096,98. Prenotação nº 332943 de 16/08/2019. Selo digital: 111195331332943188816919X.

Averbado por 
Andréia Maria Casagrande Ferreira - escrevente

PENHORA

AV.3-102168. 6/DEZEMBRO/2019. Da certidão para averbação de penhora expedida em 21/11/2019, por Natalia de Rossi, do 19º Ofício Cível do Fórum João Mendes Junior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de
(continua na ficha 2)

matrícula

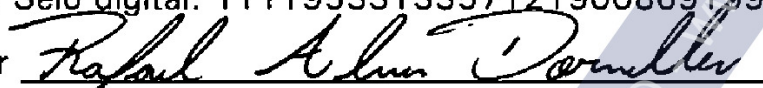
102168

ficha

2

execução civil nº 1068057-83.2019.8.26.0100, em que figuram, como exequente, Edifício Alfa, CNPJ/MF 54.539.416/0001-01; e, como executada, **Naila Buhner Junqueira**, CPF/MF 028.725.018-00, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 17/10/2019, e nomeada depositária a executada. Valor da dívida, R\$7.050,18. Prenotação nº 335712, de 21/11/2019. Selo digital: 1111953313357121900869199.

Averbado por


Rafael Alves Dornelles – escrevente