

MATRÍCULA N.º

052471

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL

Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.

Substituto Oficial

IMÓVEL: um terreno designado LOTE 03 da QUADRA G, do LOTEAMENTO VILLAGIO PIO VERDE, localizado na avenida João Furtado Gouveia Sobrinho, Alto da Santa Cruz, nesta cidade e comarca de Itatiba, em Macrozona de Expansão Urbana, na Zona Predominantemente Residencial, com a seguinte descrição perimétrica: 17,00 metros de frente para a Rua 07, 28,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 02, 28,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 04, 17,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 10, encerrando a área de 476,00 m².

PROPRIETÁRIA: PIU VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., estabelecida na rua Desembargador Campos Maia, nº.33 – sala 4 – Jardim Dom Bosco, em Campinas-SP, inscrita no CNPJ/MF nº.09.578.610/0001-41.

REGISTROS ANTERIORES: R.5/39.473, de 10 de julho de 2008 e R.3/41.051, de 04 de agosto de 2008 (aquisições); Av.6/39.473 e Av.5/41.051 (fusão), de 07 de outubro de 2011; e R.02/51.195(loteamento), de 05 de janeiro de 2.012.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Av.01, em 05 de janeiro de 2012.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Matrícula aberta nos termos do instrumento particular firmado em 17 de outubro de 2011.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº. 118448.

Av.02, em 05 de janeiro de 2.012..

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

O Substituto do Oficial,

Walmor Barbosa Martins Jr.

Prenotado sob nº. 118448.

- segue no verso -

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

M - 52471

Digitação - Ok
Conferência - Ok

MOD. 16

MATRÍCULA N.º

052471

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP
REGISTRO GERALLUIS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

Av.03, em 24 de setembro de 2.018.

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL

Procede-se esta averbação, para constar que a proprietária: PIU VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, (NIRE nº 35222328141), alterou a sua razão social, passando a girar sob a denominação de PIU VERDE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, (NIRE nº 35222328141) e atualmente alterou a sua razão social, passando a girar sob a seguinte denominação: **PIU VERDE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI**, (NIRE nº 3560110870-1), com sede em Campinas-SP, na rua José Paulino, nº 1542, 4º andar, sala 17, centro, CEP: 13.013.001, conforme verifica-se pela JUCESP – Junta Comercial do Estado de São Paulo – (Prenotação nº 142.985).

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Av.04, em 24 de setembro de 2.018.

PENHORA

Por Certidão de Inteiro Teor do Termo de Penhora de Bens Imóveis, "on line" (artigo 659, par. 5º do CPC), Protocolo PH000230452, solicitada e emitida em 17/09/2018 (às 15:04:38hs), pela extraído dos autos de ação de "Execução Civil" (Processo ordem nº 00017885520188260281), pelo 2º Ofício Judicial desta cidade e comarca de Itatiba-SP; e auto ou termo datado de 28/08/2018, na qual consta como exequente: MJC ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA, (CNPJ/MF nº 15.148.791/0001-79) e como executado: (a,os,as): PIU VERDE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELLI, (CNPJ/MF nº 09.578.610/0001-41); em cumprimento à decisão proferida pelo MM. Juiz: o imóvel objeto da presente, foi PENHORADO e DEPOSITADO, em mãos de Piu Verde Construções e Incorporações Eirelli, já qualificada, cujo o valor dado à causa é de R\$125.877,18(incluindo o imóvel de outra matrícula).

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotação nº 158.621.

Av.05, em 31 de julho de 2.019.

INDISPONIBILIDADE

Por Determinação expedida em 17 de junho de 2019, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito - Dr. Orlando Haddad Neto, exarada nos autos do Processo Digital nº 1005324-57.2018.8.26.0281 – Procedimento Comum Cível – Indenização por Dano Material, da 2ª Vara Cível do Foro e Comarca desta cidade de Itatiba-SP, tendo como Requerente: **ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL VILLAGIO PIU VERDE**; e como Requerido: **PIU VERDE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, foi determinada a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*

Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº 163.487.

segue na ficha 02

MATRÍCULA N.º

052471

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

Av.06, em 14 de julho de 2.020.

PENHORA

Por Certidão de Penhora "on line" – Protocolo PH000324864, emitida em 24/06/2020 (11:44:20), por Marília Fernanda Fumachi Bredariol, de acordo com o Auto ou Termo de 2/6/2020 e extraída nos autos de "Execução Civil" – Número de Ordem: 00006034520198260281, do 1º Ofício Judicial desta comarca de Itatiba-SP – Escrivão/Diretor: Silvana Bocaletto Giaretta, tendo como Exequente: **ATTENCIA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA** (CNPJ/MF nº.68.285.253/0001-92) e como Executada: **PIU VERDE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI** (CNPJ/MF nº.09.578.610/0001-41), sendo nomeado como "Depositário": Daniel Goline Pasqual, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, **FOI PENHORADO**, em sua totalidade, sendo o valor da dívida de R\$21.708,92 (incluindo outro imóvel).

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.168.557.

Av.07 em 02 de setembro de 2.021.

ARRESTO

Por Certidão de Arresto "online" – Protocolo PH000379588, emitida em 10/08/2021 (16:01:28hrs), por Renata Carolina dos Reis, de acordo com o Auto ou Termo de 29/06/2021 e extraído nos autos de "Execução Civil" – Número de Ordem: 0027274-87.2020.8.26.0114, da 9º Ofício Cível de Campinas-SP – Escrivã/Diretora: Miriam Rodrigues Sanches Serra, tendo como Exequente: **FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO** (CNPJ/MF nº.19.221.032/0001-45) e como Executados: **PIU VERDE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES (EIRELI)**, (CNPJ/MF nº.09.578.610/0001-41); **Pilar Engenharia e Construções LTDA** (CNPJ/MF nº.69.308.690/0001-47); **M&C investimentos LTDA**, CNPJ/MF nº.14.815.463/0001-16 (proprietária é nomeada depositária); **PA3 INVESTIMENTOS EIRELI** (CNPJ/MF nº 14.941.705/0001-18); e, **Uma Administração de Imóveis LTDA – ME** (CNPJ/MF nº 09.647.828/0001-00), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula **FOI ARRESTADO**, em sua totalidade, para garantia da causa no valor de R\$20.980.196,31 (incluindo outros imóveis).

O Escrevente Autorizado, *César Fornis Neto*
César Fornis Neto

Prenotação nº.177.506.

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MOD. 16

= VERSO

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MATRÍCULA N.º

052471

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

MOD. 16