



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

fls. 245

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
61.037

ficha
1

Guarulhos, 22 de setembro de 1994

IMÓVEL:- Um prédio residencial, com a área construída remanescente de 71,70m², e um prédio para fins de clube recreativo, com a área construída de 584,94m², que receberam o nº 500, da Rua Soldado Antonio Martins de Oliveira, totalizando a área construída de 656,64m², situado no Bairro de Vila Augusta, e respectivo terreno, com a área de 6.055,00 m²., tendo uma frente de 91,00m para a Rua Soldado Antonio Martins de Oliveira, confrontando por um lado, na distância de 69,20m, com herdeiros de Maria Lombardi Bondanza; de outro lado, na distância de 68,40m, por duas linhas quebradas, respectivamente de 35,00m e 33,40m, confrontando com os lotes 04, 10, 11 e 12, da quadra 03 e finalmente, nos fundos, mede 86,00m, por uma linha de 14,00m, mais 72,00 m confinando com os prédios nºs. 113, 117, 125, 127, 139, 149, 151, 153, 161, 163, 169, 173, 175, 177 e 179, da Rua Ana Soares Barcelos.- (IC.112.02.94.0551.00.000,3).-.-.-.-

PROPRIETÁRIA:- PHILIPS DO BRASIL LTDA, com sede na Capital deste Estado, á Rua Alexandre Dumas, nº 2.100, 3º ao 9º andares, CGC. 61.086.336/0001.03.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 3.803, feita em 28/12/59, neste Registro.- O Oficial

R.1/61.037 em 22 de setembro de 1.994 (prot.124.700)
Por escritura datada de 6 de julho de 1.994, lavrada no --
23º Cartório de Notas da Capital deste Estado, às fls.28vº
do livro 1.994, a PROPRIETÁRIA, transmite por venda feita
a VIAÇÃO NOVO HORIZONTE LTDA, CGC.60.829.264/0001.84, com
sede na Rodovia BR 116, Km. 1.070, Vitória da Conquista, Es
(continua no verso)

MOD. 11

554853564855



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

fls. 246

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

61.037

ficha

1

verso

tado da Bahia, pelo valor de R\$ 300.000,00, o IMÓVEL.-- A
Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy)...

Prenotação n.295.911, de 09 de agosto de 2016.

Av.2 - PENHORA: Consta da Certidão expedida em 05/08/2016, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Feitos de Rel de Cons Cível e Comerciais da comarca de Vitória da Conquista - BA (processo n.0504061-24.2016.8.05.0274), ação de execução, movida por **ANTONIO GILBERTO BARBOSA AZEVEDO** (brasileiro, casado, RG. 0144888173-SSP/BA, CPF/MF. 130.156.215-72, residente na Avenida Dois de Julho, n.182, Centro - Hotel Fênix, Vitória da Conquista - BA) em face da proprietária (**VIAÇÃO NOVO HORIZONTE LTDA**, já qualificada) que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor é de R\$3.765.642,17.

Guarulhos, 16 de agosto de 2016.

Substituta do Oficial *Mariselma Bispo de Oliveira* **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.330.495, de 07 de novembro de 2018.

Av.3 - PENHORA: Consta da certidão emitida em 10/10/2018, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional de São Miguel Paulista, comarca de São Paulo/SP (processo n.0015941-19-2016), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n.PH000234671, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por 1)- **VICÊNCIA JUSTINA DOS SANTOS**, CPF/MF n.185.002.658-09; e 2)- **LUCAS SANTOS RODRIGUES**, CPF/MF n.401.758.958-80, em face da proprietária **VIAÇÃO NOVO HORIZONTE LTDA**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$1.964.653,68 (um milhão, novecentos e sessenta e quatro mil, seiscentos e cinquenta e três reais e sessenta e oito centavos). Consta do título que a executada (**VIAÇÃO NOVO HORIZONTE LTDA**) foi nomeada depositária.

Guarulhos, 14 de novembro de 2018.

Substituta do Oficial *Ana Lúcia de Oliveira Carvalho* **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

554853564855



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

fls. 247

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Guarulhos-SP, 21 de novembro de 2018.**

OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

REQUISIÇÃO JUDICIAL

pagamento dos emolumentos diferido .

Certidão de ato praticado protocolo nº: 330495

Controle:



653213

Página: 0003/0003



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1114843E1000000001107501Q

554853564855