



Serviço Único Registral de Imóveis  
Comarca de Poços de Caldas - MG

OFICIAL

**Benedito Pomarico**

BACHAREL EM DIREITO

Livro. n.º 2 - Registro Geral  
Registro de Imóveis - Ed. Fórum  
Poços de Caldas - M. G.

Walter Pomarico - Oficial Int.



**Matrícula-892**

02 de junho de 1976

Imóvel:- Lote de terreno nº05, da quadra nº08, do imóvel de nominado JARDIM DOM BOSCO, desta cidade, com frente para a Rua Muriaé, onde mede 12,00mts; 25,00mts de ambos os lados, confrontando com os lotes nºs 4 e 6; e, 12,00mts nos fundos, confrontando com o Parque; perfazendo a área total e aproximada de 300,00mts quadrados.-/

Proprietário:-ORGANIZAÇÃO IMOBILIÁRIA PRÉZIA LTDA, com sede nesta cidade, -

Reg.ant.-8776 e 9267.-

R.1.-892 - Prot.-1533 - 02.06.1976- Transmittente:- organização Imobiliária Prézia Ltda.- Adquirente:- IRANI MORAES SOARES, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade, à Av. Brasília, s/nº, Minas Pedras -GPF nº005.270.096-87.-COMPRA E VENDA- Público de 12 de março de 1976, livro 155, fls. 198, pelo tab. do 2º ofício desta cidade.- O comprador aceita a transferência dos ônus estipulados no artº 6º do Ato Municipal 58 de 09 de outubro de 1935, em relação ao terreno acima.- Valor:-R\$19,60.- Dou fé.-

R.2.- 892 - Prot.- 14.094 - 11/07/79 - Transmittentes - IRANI MORAES SOARES, industrial, e s/m. ERIETE MARCONDES SOARES, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, CPE nº 005.270.096-87.- Adquirente - MÁRIO ROSSI, brasileiro, casado, electricista, residente à rua João Sabino-Pereira nº 95 -fundos, nesta cidade, CPF nº 213.342.266-87. COMPRA E VENDA.- Público de 18 de maio de 1.979.- Lº 178 - fls. 185 - lavrada pelo Tab. do 2º Ofício desta cidade.- Valor - R\$ 70.000,00.- Dou fé.-

R.3.- 892 - Prot.- 25.805.- 04/03/82 - Transmittentes - MÁRIO ROSSI, brasileiro, casado, comerciante, e sua mulher - TEREZA RIBEIRO ROSSI, brasileira, doméstica, CPF nº 213.342.266-87, residentes e domiciliados em Varginha - MG.- Adquirentes - JOSÉ LUIS LOPES, brasileiro, casado, ferrentista, e sua mulher MARIA JOSÉ DOS SANTOS LOPES, brasileira, doméstica, CPF nº 189.128.856-34, residente e domiciliado nesta cidade.- COMPRA E VENDA.- Particular com for

ça de escritura pública de 19 de fevereiro de 1982, desta cidade.- Valor - R\$ 200.000,00.- Foi pago o ITBI no valor - de R\$ 1.000,00, conforme autenticação mecânica da CEF, na - GA nº 086, de 02/03/82.- Foi paga a importância de R\$ 860,00 conforme autenticação mecânica da Prefeitura Municipal desta cidade, em 02/03/82, no conhecimento nº 203884.- Foram apresentadas as certidões negativas Estadual e Municipal - locais.- (DOC. 7.913.-- P.73).- Dou fé.

R.4.- 892 - Prot.- 25.805.- 04/03/82 - Devadores - JOSÉ -- LUIS LOPES, brasileiro, casado, ferramentista, e sua mulher MARIA JOSÉ DOS SANTOS LOPES, brasileira, doméstica, - CPF nº 189.128.856-34, residentes e domiciliados nesta cidade.- Credora - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília - DF - Filial neste Estado e Agência nesta cidade, CGC nº 00.360.305/145-098.- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA.- Particular com força de escritura pública de 19 de fevereiro de 1982, desta cidade.- Valor da dívida - - - - R\$ 901.703,25, correspondente a 620,17060 UPC do BNH.- Prazo de construção - 06 meses - Prazo de carência - 09 meses.- Valor inicial da prestação - R\$ 6.266,46.- Valor inicial da TCA - R\$ 145,39.- Valor inicial dos seguros - SFH - R\$ 480,23 Encargo total mensal - R\$ 6.892,08.- Nº de prestações mensais e consecutivas - 300 - Vencimento da primeira prestação -- 90 dias após lib. últ. parcela.- Plano de reajuste/Sistema de amortização - PES/PRICE/ 60 d. Taxa nominal de juros -- Período de carência - 2,0% a.a.- Período de amortização -- 5,70% a.a.- Época de reajuste das prestações - 60 dias - após aum. sal. min.- Avaliação da garantia - R\$ 856.081,66. correspondente a 588,79313 UPC do BNH.- Multa Contratual - 10% sobre a importância devida.- DEMAIS CONDIÇÕES AS CONSTANTES DO TÍTULO.- Obs.- Faz parte da presente hipoteca a casa residencial a ser construída no terreno aqui matriculado.- (DOC. 7.913.-- P.73).- Dou fé.

Av.5.- 892 - Prot.- 28.080.- 25/08/82 - Certificou a Prefeitura Municipal desta cidade, que no lote de terreno nº. 05, da quadra nº 08, aqui matriculado, em nome do Sr. JOSÉ LUIZ LOPES, foi construído um prédio residencial nº 53, da Rua Murilo, do Bairro Dom Bosco, com a área construída de 60,00 metros quadrados, no valor de R\$ 400.000,00.- Habite-se nº 1009 - A - deferido em 21 de julho de 1982, correspondendo à Baixa de Construção.- CONSTRUÇÃO.- Público de 27 - de julho de 1982 e requerimento de 25/08/82.- (DOC. 9.016. P.86).- Dou fé.- Foi apresentado o C.Q. do IAPAS nº 189.248 série F - de 18/08/82.- Dou fé.

VIDE FLS. 02.



Serviço Único Registral de Imóveis  
Comarca de Poços de Caldas - MG

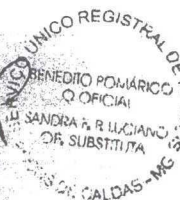
OFICIAL

Benedito Pomarico

BACILAREL EM DIREITO

MATRICULA - 892.-

FLS. 02.



R.6.- 892 - Prot:- 36.656 - 02/07/84 - Transmitentes:- JOSE LUIS LOPES, brasileiro, casado, ferramentista, e sua -- mulher MARIA JOSE DOS SANTOS LOPES, brasileira, do lar - CPF nº 189.128.856-34, residentes e domiciliados nesta cidade.- Adquirentes:- JOSE VITOR, brasileiro, casado, motorista, e sua mulher FLORISA DE JESUS VITOR, brasileira, do lar - CPF nº 184.282.826-68, residentes e domiciliados nesta cidade.- COMPRA E VENDA.- Particular com força de escritura publica de 29 de junho de 1.984, desta cidade.- Valor: R\$ 6.281.639,93.- Foi pago o ITBI no valor de R\$ 31.408,19, conforme autenticação mecânica do Unibanco, na GA nº 079, de 29 de junho de 1.984.- Foi paga a importância de - - - R\$ 9.055,00, conforme autenticação mecânica da Prefeitura Municipal desta cidade, no conhecimento nº 257.529, de 27 de junho de 1.984.- Foram apresentadas as certidões negativas estadual e municipal locais.- (DOC.- 11.935. - P.112).- -- Dou fe.

Av.7.- 892 - Prot:- 36.656. - 02/07/84 - JOSE VITOR, brasileiro, casado, motorista, e sua mulher FLORISA DE JESUS VITOR, brasileira, do lar - CPF nº 184.282.826-68, residentes e domiciliados nesta cidade, tendo adquirido o imóvel a que se refere a matrícula supra sub-rogaram-se na hipoteca acima registrada (R.4.), em que é credora:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, agora com as seguintes características:- Valor da dívida:- R\$ 6.281.639,93, correspondente a 613,736 88 UPC - Avaliação da garantia: R\$ 6.605.000,00, correspondente a 645,33022 UPC - Plano de Reajuste/Sistema de Amortização: PES/PRICE - Época de Reajuste da Prestação: ANUAL/- JULHO - Vencimento da primeira prestação - JULHO - Nº de prestações:- JULHO - Nº de prestações: 300 - Taxa Anual de Juros - Nominal - 5,7% - Efetiva: 5,85129% - Impontualidade:- Ocorrendo impontualidade, será cobrada a mora a taxa fixada pelo BNH, que vigorar na data do pagamento do encargo em atraso.- Prestação Inicial Total - Prestação:- - - - R\$ 12.089,98 - Seguro: R\$ 1.504,12 - T.M.C.A - R\$ 455,39 - Total:- R\$ 14.049,49.- Multa Contratual:- 10% sobre a importância devida.- DEMAIS CONDIÇÕES AS CONSTANTES DO TITULO.- -- SUB-ROGAÇÃO DE DÍVIDA.- Particular com força de escritura publica de 29 de junho de 1.984, desta cidade.- (DOC.- - - 11.935. - P.112).- Dou fe.

VIRE.-

... 24/06/92 ... 66.872 ... 24/06/92 ...  
 ... Sub-Rogação de Dívida ...  
 ... ficam canceladas -  
 ... CANCELAMENTO ... Particular de 16-  
 ... (DOC. - 20.988 - P.180).  
 ...

|                                                                                                                                                                                                                      |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Serviço Único Registral de Imóveis - Comarca de Poços de Caldas/MG                                                                                                                                                   |                                |
| Certifica <u>mais</u> que o imóvel acima não se acha alienado, hipotecado, ou de qualquer outra forma onerado não constando sobre o mesmo registros de ações reais ou pessoais reipersecutorias até a presente data. |                                |
| Poços de Caldas,                                                                                                                                                                                                     | 29 ABR 2009                    |
| ( ) Benedito Pomarico - Oficial                                                                                                                                                                                      | ( ) Sandra F. Luciano - Subst  |
| ( ) Fabiana C. S. Freitas - Aut                                                                                                                                                                                      | ( ) Michele Bastian Rosa - Aut |
| Emol. R\$ 17,60 + TFJ R\$ 3,77 + PEGG R\$ 1,96 = R\$ 22,43                                                                                                                                                           |                                |
| Emol. R\$ 17,60 + TFJ R\$ 3,77 + PEGG R\$ 1,96 = R\$ 22,43                                                                                                                                                           |                                |
| Emol. R\$ 10,06 + TFJ R\$ 3,77 + PEGG R\$ 0,60 = R\$ 14,43                                                                                                                                                           |                                |
| Total = R\$ 59,29                                                                                                                                                                                                    |                                |

