



REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º -15.205-

Matão, 29/março/1.990.

Oficial

Distrito: Matão

Urbano - C. P. M.:

Município: Matão

Rural - INCRA:

Denominação: R. Aristodemo Pompeu Lanza (ant. Rua I) "Jardim Stª Rosa"

IMÓVEL: O lote designado sob o número 651 (seiscentos e cinquenta e um), da quadra "30" (trinta), do loteamento denominado "Jardim-Santa Rosa", nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão, lote esse situado com frente para a Rua Aristodemo Pompeu -- Lanza, antiga Rua I, esquina com a Rua Savério Pinotti, antiga -- Rua C, medindo 5,00 (cinco) metros de frente; 23,00 (vinte e -- três) metros do lado esquerdo, da frente aos fundos; 14,00 (qua -- torze) metros do lado direito, da frente aos fundos, e, finalmen -- te 14,00 (quatorze) metros nos fundos, sendo certo que entre as -- vias públicas, num raio de 9,00 (nove) metros, mede 14,10 (quatorze me -- tros e dez centímetros), perfazendo uma área total de 304,60 m2 -- (trezentos e quatro metros e sessenta centímetros quadrados); con -- frontando pela frente com a referida via pública; do lado esquer -- do de quem se situa de frente para o imóvel, confronta com o lote número 650 (seiscentos e cinquenta); do lado direito, com a Rua -- Savério Pinotti, antiga Rua C, e nos fundos, com o lote número -- 668 (seiscentos e sessenta e oito), todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA FAIXA AZUL LTDA.**, com sede à Avenida -- São Carlos, nº 1.891, em São Carlos, neste Estado, inscrita no -- CEC sob o nº 47.052.964/0001-47.

REGISTRO ANTERIOR: registro nº 01 (um), da matrícula 5.312, deste cartório, Matão-SP, 29/março/1.990. A Escrevente Habilitada: (Rosane Aparecida de Moraes Ferro). A Oficial Interin -- na: (Ermelinda Maria Rossi Chiozzini).

Rec. nº 57.478 Total: Cr\$ 20,58)
(Emol: Cr\$ 14,00 ; Est: Cr\$ 3,78 ; Ap: Cr\$ 2,80)

Av. J-15.205, em 12/agosto/1.996.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Matão sob o n. **12354.3**, conforme se verifica da escritura de venda e compra, lavrada no 1. Cartório de Notas da Comarca de São Carlos/SP, Livro n. 439, fls. 372, em 25 de abril de 1.990, na qual autorizou a presente averbação e do Carnê do IPTU que a acompanha. A Substituta: (Rosane Aparecida de Moraes Ferro).

(Emol: 2,38; Est: 0,64; Ap: 0,47; T: 3,49).

continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

Oficial: José Carlos Martins



REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 15.205

Folha N.º 1

Oficial

V.º

R.2-15.205, em 12/agosto/1.996.

Por escritura pública mencionada na Av.1 desta, a proprietária já nomeada e qualificada transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a **URANDI LEONCIO RAMOS**, brasileiro, industrial, RG n. 7.487.980-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com **MARIA DE LOURDES TELES RAMOS**, brasileira, do lar, RG n. 22.085.354-SSP/SP, inscritos no CPF/MF n. 725.801.438-15, residentes e domiciliados à Rua 1, n. 649, Jardim Santa Rosa, nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 13.707,00. (Valor Venal:R\$ 935,12, atualizado p/ UFESP:R\$ 998,67). A Substituta: **SUSANNE** (Rosane Aparecida de Moraes Ferro). (Emol:45,94;Est:17,80;Ap:13,18;T:96,92).

Av.3-15.205, em 12/agosto/1.996.

No imóvel objeto desta matrícula, FOI EDIFICADO UM PREDIO RESIDENCIAL com 91,25 metros quadrados de área construída, que recebeu o n. 649 da Rua Aristodemo Pompeu Lanza, conforme se verifica do requerido em 29 de abril de 1.996, com firma devidamente reconhecida, e da Certidão n. 0239/96, expedida pela Prefeitura Municipal de Matão, em 25 de abril de 1.996 que o acompanha. Atribui-se à construção o valor de R\$ 1.774,13, e foi apresentada a CND do INSS n. 775.760, Série F, expedida em 10 de maio de 1.996, referente à área acima mencionada. (Valor Venal:R\$ 1.774,13, atualizado p/ UFESP:R\$ 1.894,70). A Substituta: **SUSANNE** (Rosane Aparecida de Moraes Ferro). (Emol:37,39;Est:10,09;Ap:7,47;T:54,95).

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

Oficial: José Carlos Martins