

MATRÍCULA N.º 28.901

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São PauloCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro GeralCarlos Henrique Ramos Mello
Escrivão

MATRÍCULA N.º 28.901

10 de março de 1994

Oficial

FLS.

01

IMÓVEL

TERRENO composto pelos lotes 591 e 592, da quadra "p", do loteamento denominado Jardim Residencial Vila Rica, com frente para a avenida Abel Correa Guimarães (antiga avenida 01), esquina com a rua José Augusto César Salgado, onde mede de frente 16,50m (dezesseis metros e cinquenta centímetros), mais 14,05m (quatorze metros e cinco centímetros) na confluência da avenida Abel Correa Guimarães com a rua José Augusto César Salgado; do lado direito de quem da referida avenida o terreno olha, mede 16,05m (dezesseis metros e cinco centímetros), com frontando com a rua José Augusto César Salgado; do lado esquerdo mede 25,00m (vinte e cinco metros) confrontando com o lote 593, e nos fundos mede 25,50m (vinte e cinco metros e cinquenta centímetros), confrontando com os lotes 631 e 590, encerrando a área de 619,98m² (seiscentos e dezenove metros e noventa e oito centímetros quadrados). Terreno este localizado do lado par da avenida Abel Correa Guimarães, esquina com a rua José Augusto César Salgado e de formato irregular.- Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob a sigla nº SO-12-16-03-002-00.

TÍTULOS ANTERIORES:- R.5 e R.7, das matrículas 23.705 e 17.514 (respectivamente) datados de 04.03.1993, deste cartório.-

PROPRIETÁRIOS:- DENISE SILVA COSTA, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 07512491-SSP-RJ e do CPF. nº 105.112.706-82, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com CARLOS ALBERTO COSTA, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº 1199306-2-SSP-RJ e do CPF. nº 105.112.706-82, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Abel Correa Guimarães, nº 1.793, Vila Rica; e MARLY ALVARENGA LAGE ANDRADE, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 1.101.273-SSP-MG, e do CPF. nº 557.475.748-68, casada no regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77 com IRINEU PEREIRA ANDRADE, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº 6.360.366-4-SSP-SP, e do CPF. nº 557.475.748-68, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Eloi Pinheiro, nº 130, Crispim.-

Av.1.M. 28.901 :- A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 08 de fevereiro de 1994, com as firmas devidamente reconhecidas, em virtude da FUSÃO de duas áreas contíguas constantes das matrículas nºs 17.514 e 23.705; tudo conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, sob nº 160/93, proc. 1397/93, datada de 21 de fevereiro e croqui; ficando os referidos documentos arquivados em cartório nesta data.- Pindamonhangaba, 10 de março de 1994. Eu (Antonio Nóbrega de Oliveira Junior) Oficial Maior, conferi, substrevi e assino. O Oficial Maior.

Av.2.M. 28.901 :- Por instrumento particular firmado nesta cidade aos 12 de fevereiro de 1993, com a firma devidamente reconhecida, é feito a presente para ficar constando que no imóvel desta matrícula foi construído o PRÉDIO Nº 1.930, situado na avenida Abel Correa Guimarães, com área edificada de 195,54 m² (cento e noventa cinco metros e cinquenta quatro centímetros quadrados), cadastrado sob a sigla nº SO-12-16-03-002-00. Tudo conforme Habite-se nº 19/93, proc. 251/93, expedido pela Prefeitura Municipal local, datado de 08 de fevereiro de 1993, e CND-INSS nº 715811; ficando os referidos documentos arquivados em cartório nesta data.- Pindamonhangaba, 10 de março de

vide-verso

cont.

1994. Eu [assinatura] (Antonio Nóbrega de Oliveira Junior) Oficial
al Maior, conferi, subscrevi e assino. O Oficial Maior. [assinatura]

Av.3 M.28.901 :- CORREÇÃO - REGIME DE BENS

(protocolo nº 122.947 – 24/09/2010, reingresso em 22/10/2010)

Nos termos escritura pública datada de 02 de agosto de 2001, lavrada no 2º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, no Livro nº 426, às folhas 284, apresentada em forma de certidão expedida em 16 de setembro de 2010, rerratificada nas mesmas notas, no Livro nº 455, às folhas 035, em 09 de setembro de 2003, procede-se a presente para constar que os **coproprietários do imóvel desta matrícula, DENISE SILVA COSTA e CARLOS ALBERTO COSTA, são casados pelo regime da separação legal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, conforme certidão expedida em 05 de outubro de 1984 pelo Oficial do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Distrito – 1ª Circunscrição da Comarca de Duque de Caxias-RJ, extraída do Livro nº B-48, às folhas 47, assento nº 15.002. Pindamonhangaba, 05 de novembro de 2010. O Oficial Registrador,**

[assinatura]
Ovidio Pedrosa Junior**R.4 M.28.901 :- VENDA E COMPRA**

Pela escritura pública referida na averbação nº 03, os proprietários, Denise Silva Costa, inscrita no CPF/MF sob nº 900.908.707-78, e s/m Carlos Alberto Costa, portador do RG nº 81199306-2-IFP-RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 287.315.817-49, e Marli de Alvarenga Lage Andrade, que também assina como Marly de Alvarenga Lage Andrade, portadora do RG nº 35.530.393-0-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 270.769.648-05, e s/m Irineu Pereira Andrade, devidamente qualificados, **TRANSMITIRAM o imóvel desta matrícula, a título de VENDA e COMPRA, a USINAGEM SILVA & MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA EPP, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.370.031.0001-60, com sede nesta cidade, na Avenida Abel Correa Guimarães nº 1930, Jardim Rezende, pelo valor de R\$56.000,00 (cinquenta e seis mil reais), sem condições. Valor venal do imóvel é de R\$243.364,11. Pindamonhangaba, 05 de novembro de 2010. O Oficial Registrador,**

[assinatura]
Ovidio Pedrosa Junior**Av.5 M.28.901 :- PENHORA**

(protocolo nº 167.295 – 17/10/2016)

Nos termos da certidão expedida eletronicamente em 17 de outubro de 2016 pelo Juízo de Direito do Setor de Anexo Fiscal desta Comarca, extraída da Ação de Execução Fiscal - Processo nº 79492007, **requerida pelo Ministério da Fazenda, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.394.460/0243-26, em face de Irineu Pereira Andrade e outros, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução em epígrafe, cujo valor da dívida é de R\$ 119.909,21, tendo sido nomeados como depositários o primeiro executado e s/m Marli de Alvarenga Lage Andrade. A presente penhora foi averbada em virtude de ter sido considerada ineficaz a venda e compra a que alude o registro nº 04, efetuada em fraude à execução, nos termos do artigo 792 do Código de Processo Civil. Pindamonhangaba, 19 de outubro de 2016. A Oficiala Substituta,**

[assinatura]
Ana Catarina PedrosaCarlos Henrique Ramos Mello
EscritórioCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro GeralComarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 28.901

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12016-2REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 28.901

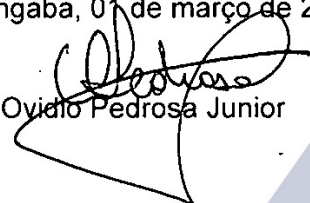
01 de março de 2019

Oficial Registrador

Ficha
02**Av.6 M.28.901 :- CANCELAMENTO DE PENHORA**

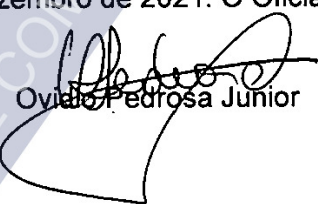
(protocolo nº 184.619 – 22/02/2019)

Nos termos do Ofício expedido em 12 de fevereiro de 2019 pelo Juiz de Direito do Setor de Execuções Fiscais desta Comarca, Dr. Felipe Estevão de Melo Gonçalves, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal – Processo nº 0000451-44.2006.8.26.0445 (Ordem nº 7.749/2007), procede-se a presente para constar que foi determinado o **CANCELAMENTO da PENHORA** a que alude a averbação nº 05. Pindamonhangaba, 01 de março de 2019. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior**Av.7 M.28.901 :- PENHORA**

(protocolo nº 203.353 – 03/12/2021)

Nos termos da certidão expedida eletronicamente em 03 de dezembro de 2021 pela Central de Mandados da Comarca de Taubaté-SP, extraída da Ação de Execução Trabalhista – Processo nº 0011646-26.2016.5.15.0059, **requerida por João Bosco Fernandes Silva**, inscrito no CPF/MF sob nº 281.140.838-08, **em face da proprietária Usinagem Silva & Manutenção Industrial Ltda - EPP**, por força do registro nº 04, **verifica-se que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO** para garantia da execução em epígrafe, cujo valor da dívida é de R\$ 459.204,77, tendo sido nomeada como depositária a própria executada. Pindamonhangaba, 07 de dezembro de 2021. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior

MATRÍCULA Nº

Oficial Registrador

Ficha

REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro 2 - Registro Geral

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12016-2