

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP

MATRÍCULA
35.421

FICHA
01

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

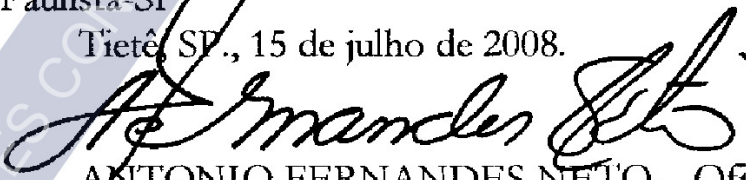
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE DE TERRENO, remanescente denominado lote nº 03 (três), sem benfeitorias, com frente para a Rua Augusto Daros, lado par, esquina com a rua municipal sem denominação, situado no Bairro São Francisco, perímetro urbano do município de Cerquilha-SP, com a seguinte descrição: inicia-se no ponto de curva de concordância, onde faz frente para a Rua Augusto Daros; desse ponto segue dividindo com o lado par da Rua Augusto Daros sentido crescente, em 6,95 metros, azimuth $19^{\circ}46'32''$, desse ponto deflete a direita e segue dividindo com o lote 02, em 60,29 metros; desse ponto deflete a direita e segue dividindo nos fundos com o lote 04, em 16,32 metros, desse ponto deflete a direita e segue dividindo com a rua municipal sem denominação, em 51,59 metros, Az. $287^{\circ}21'39''$; desse ponto deflete a direita em curva de concordância com a Rua Augusto Daros, em 14,52 metros, encontrando o ponto inicial desta descrição perimétrica, fechando-se o perímetro, perfazendo a área de 970,10 metros quadrados.

CADASTRO NA PREFEITURA: Nº 8.01.01.01360.01.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 34.596, do Livro 2, de Registro Geral, datada de 20 de novembro de 2007.

PROPRIETÁRIOS: **DULCE TEREZA DA ROS NOVAES**, que também assina DULCE TERESA DA ROS NOVAES, brasileira, microempresária, portadora da cédula de identidade RG. nº 7.355.771 e do CIC. nº 099.230.238/26, casada com **ANTONIO JOSÉ HERNANDES NOVAES**, brasileiro, bacharel em direito, portador da cédula de identidade RG. nº 7.318.571-SSP/SP. e do CIC. nº 209.647.738/72, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Duque de Caxias, nº 70, aptº 61, Vila Felix, na cidade de Laranjal Paulista-SP.

Tietê, SP., 15 de julho de 2008.


ANTONIO FERNANDES NETO – Oficial

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

35.421

FICHA

01

VERSO

R.01/35.421 - Por escritura de 08 de setembro de 2008, lavrada às páginas 169/170, do Livro 274, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos do Município de Cerquillo, DULCE TEREZA DA ROS NOVAES e seu marido ANTONIO JOSÉ HERNANDES NOVAES, retro qualificados, transmitiram a **CLAUDIO CESAR DA SILVA**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG. n.º 17.958.988-SSP-SP. e CPF/MF. n.º 135.276.948-46, casado com **SOLANGE MARIA CAGALE DA SILVA**, brasileira, funcionária pública estadual, portadora da cédula de identidade RG. n.º 25.846.262-0-SSP-SP. e CPF/MF. n.º 248.601.378-41, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de convenção com pacto antenupcial, devidamente registrada nesta Unidade, sob n.º 6.541, no Livro 3 de Registro Auxiliar, domiciliado e residente na cidade de Cerquillo-SP., à Rua Vereador Evaristo Ribeiro de Campos, n.º 33, Bairro Recanto do Sol, a título de COMPRA e VENDA, pelo valor de R\$ 14.202,00 (quatorze mil, duzentos e dois reais), o imóvel desta matrícula. **CADASTRO NA PREFEITURA**: N.º 8.01.01.02040.01. (Protocolo 80.219).

TIETÊ, SP., 02 de outubro de 2008.



SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

Av.02/35421 - **TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora passado em 06 de abril de 2016, pela Dra. Eliane Cristina Cinto, MM. Juíza de Direito da Comarca de Laranjal Paulista-SP., extraído dos autos de EXECUÇÃO CÍVEL Proc. n.º 3000170-92.2013, onde consta como exequente: **GRDT FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 15.083.503/0001-45 e como executado: **CLAUDIO CESAR DA SILVA**, inscrito no CNPJ/MF. sob n.º 135.276.948/46. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 195.002,97. **DATA DO AUTO OU TERMO:** 06/04/2016. **OBJETO DA PENHORA:** PARTE IDEAL equivalente a 50% do imóvel objeto desta Matrícula.

Cont. fls. 02

REGISTRO DE IMÓVEIS**TIETÊ - SP****LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

35421

FICHA

02

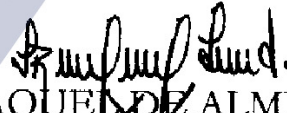
DEPOSITÁRIO: CLAUDIO CESAR DA SILVA, já qualificado. O Mandado fica arquivado nesta Unidade. (Protocolo nº 104267, de 07/04/2016).

TIETÊ, SP., 20 de abril de 2016.


SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

AV. 03/35421 - **TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Mandado passado em 20 de agosto de 2019, assinado digitalmente pela Dra. Eliane Cristina Cinto, MM. Juíza de Direito da Primeira Vara Judicial do Município e Comarca de Laranjal Paulista-SP., extraído dos autos de **PROCESSO FÍSICO Nº 3000167-40.2013.8.26.0315** – classe assunto: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – LIQUIDAÇÃO/ CUMPRIMENTO/EXECUÇÃO**, onde consta como exequente **MILANO FIDÚCIA FOMENTO MERCANTIL LTDA.** e como executada **DOLCEVITA ACESSÓRIOS LTDA.** **VALOR ATUALIZADO DA DÍVIDA:** R\$ 630.546,66 (Seiscentos e trinta mil, quinhentos e quarenta e seis reais e sessenta e seis centavos). **OBJETO DA PENHORA:** PARTE IDEAL equivalente a 50% do imóvel objeto desta Matrícula. **DEPOSITÁRIO:** CLAUDIO CESAR DA SILVA, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG. nº 17.958.988-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 135.276.948-46. O Mandado foi aditado em 03 de outubro de 2019, assinado digitalmente pela referida Dra. Eliane Cristina Cinto. (Protocolo nº 113286, de 10/10/2019).

TIETÊ, SP., 24 de outubro de 2019.


SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

12002-2