

FICHA Nº 001

MATRÍCULA Nº 41.592

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL 2º REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA	Limeira, 17 de julho de 2.000.
41.592		
Ficha Nº		
001		

IMÓVEL: Apartamento sob nº 21, situado no 2º andar, do condomínio "Edifício Antonio Ometto", localizado na Praça da Matriz, nº 32, da cidade de Iracemápolis, contendo: dois dormitórios, uma suíte com closet e banheiro, um banheiro social, copa/cozinha, área de serviço, dormitório de empregada, wc de empregada, living e sacadas, perfazendo uma área útil de 151,00 metros quadrados, área comum de 71,91 metros quadrados, totalizando 222,91 metros quadrados, equivalente a uma participação ideal no terreno de 4,16667% ou 27,00 metros quadrados, incluindo o direito ao uso de duas vagas na garagem, apartamento esse que confronta pela frente com a Praça da Matriz, do lado direito, de quem da rua olha para o edifício divide com o apartamento de final 2, e parte com área comum do edifício, pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o edifício divide com o recuo do prédio em relação à propriedade da Usina Iracema S.A e nos fundos divide com o recuo do prédio em relação à propriedade de Odair Brunelli; sendo que o edifício esta construído em terreno objeto da matrícula nº 7.835, livro 2-Registro Geral, desta Serventia. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Iracemápolis-SP, sob nº 01.01.018.2102.-

PROPRIETÁRIO: José Paschoal Angotti, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 3.461.923-sspsp. e CIC 172.373.608-25, residente e domiciliado na cidade de Iracemápolis-SP, na rua Praça da Matriz, nº 32 - apartamento nº 21.-

O escrevente,

Alexandre Litron

REGISTROS ANTERIORES: R.15-7.835 de 09/09/1999, e incorporação registrada sob nº R.4-7.835, desta serventia.-

Atribuição R.1-41.592 - Conforme Instrumento Particular passado em Iracemápolis, aos 28 de junho de 2000, devidamente legalizado, os proprietários do condomínio "Edifício Antonio Ometto", nomeados e qualificados nos registros da matrícula nº 7.835, livro 2-Registro Geral desta serventia, resolveram de comum acordo, atribuírem-se mútua, recíproca e definitivamente, em correspondência às frações ideais por eles adquiridos no respectivo terreno, as unidades componentes do mencionado edifício, passando desta forma, a unidade autônoma objeto desta matrícula, a pertencer, com exclusividade, pelo valor de R\$ 118.978,00, ao proprietário supra qualificado. Protocolado e microfilmado sob nº 91.634. Limeira, 17 de julho de 2.000. O escre-

Matrícula

41.592

CONTINUAÇÃO

vnte Alexandre Litron (Alexandre Litron).-

emol. e selos conforme guia nº 134/2000 - R\$ 769,31.-

R.2-41.592 – **COMPRA E VENDA** – Conforme Escritura Pública lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas local, em 17 de agosto de 2.000 (l. 682, fls. 211), o proprietário José Paschoal Angotti, já qualificado, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula para **PAULO CESAR DEMARCHI**, brasileiro, engenheiro civil, RG n. 7.798.280-0-SSP/SP e CPF n. 824.125.538-15, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **NADJA APARECIDA ANGOTTI DEMARCHI**, brasileira, professora, RG n. 8.121.418-SSP/SP e CPF n. 168.037.918-66, residentes na cidade de Iracemápolis-SP, na Praça da Matriz, 264, centro; pelo valor de R\$ 25.000,00 e base de cálculo de R\$ 59.165,80. Foi emitida a DOI, conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 173.460. Limeira, 24 de fevereiro de 2.012. A escrevente, Rafaela Polix Moraes (Rafaela Polix Moraes).-

R.3-41.592 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Por instrumento particular datado de 30/03/2.012, com base na Lei n. 9.514/97, os proprietários Paulo Cesar Demarchi e sua mulher Nadja Aparecida Angotti Demarchi; já qualificados, constituíram em **alienação fiduciária** o imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF., com sede em Brasília-DF., no SBS., Qd. 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04; no valor de R\$ 200.000,00; sendo o prazo de amortização de 180 meses, a contar da data de assinatura do referido instrumento; o sistema de amortização para o saldo devedor, convencionado para o presente empréstimo é o SAC – Sistema de Amortização Constante; a taxa de juros é representada pela TR – Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 18,6000 ao ano, proporcional a 1,5500% ao mês; consta do título que vencendo-se o primeiro encargo 30 dias a contar da data do instrumento, o valor do primeiro encargo será de R\$ 4.448,14, como referencial e poderá ser alterada em função da aplicação da TR vigente para a data da efetiva cobrança. O valor para efeitos de venda em público leilão é de R\$ 350.000,00. Essas e demais cláusulas e condições constantes no título apresentado. Protocolado e digitalizado sob n. 175.693. Limeira, 17 de abril de 2.012. O escrevente, Felipe Merola (Felipe Merola).-

Av.4-41.592 – **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Conforme Instrumento Particular datado de 10 de julho de 2.017, fica cancelada a alienação fiduciária objeto do registro n. 3 supra, em virtude da quitação dada pela credora Caixa Econômica Federal - CEF. Base de cálculo de R\$ 200.000,00. Protocolado e digitalizado sob n. 232.824. Limeira, 21 de julho de 2.017. A escrevente, Andreia Soares Rodrigues do Couto (Andreia Soares Rodrigues do Couto).-

Av.5-41.592 – **ATUALIZAÇÃO DE RG** – Conforme requerimento, datado de 05 de setembro de 2.017, instruído com a fotocópia autenticada da Carteira de Identidade da proprietária, procede-se a presente averbação para constar que Nadja Aparecida Angotti Demarchi, é portadora do RG n. 8.121.418-2-SSP/SP. Protocolado e digitalizado sob n. 234.560. Limeira, 18 de setembro de 2.017. A escrevente, Andreia Soares Rodrigues do Couto (Andreia Soares Rodrigues do Couto).-

R.6-41.592 – **COMPRA E VENDA** – Conforme instrumento particular com força de escritura pública, n. 1.4444.1042957-3, datado de 31 de agosto de 2.017, os proprietários Paulo Cesar Demarchi e sua mulher Nadja Aparecida Angotti Demarchi, já qualificados, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula para **DANILO PEREIRA ANTONIO**, brasileiro, solteiro, empresário, RG n. 33.123.614-X-SSPSP e CPF n. 227.230.258-02, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Essen; n. 257; pelo valor de R\$ 700.000,00. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 234.535. Limeira, 18 de setembro de 2.017. A escrevente, Andreia Soares Rodrigues do Couto (Andreia Soares Rodrigues do Couto).-

FICHA Nº 002

41.592

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 41.592	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA CNS-11.267-2
Ficha Nº 002	(CONTINUAÇÃO)	

R.7-41.592 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Conforme instrumento particular com força de escritura pública, n. 1.4444.1042957-3, datado de 31 de agosto de 2.017, nos termos da Lei 9514/97, firmado no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH, o adquirente **DANILO PEREIRA ANTONIO**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, no SBS, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04; para garantia da dívida no valor de R\$ 490.000,00, a ser pago por meio de 420 prestações mensais e sucessivas com encargo mensal inicial, Taxa de juros balcão: R\$ 5.640,87 e Taxa de juros reduzida: R\$ 5.548,01, vencendo-se a primeira em 01/10/2.017, cujas parcelas serão acrescidas dos juros e reajustes, mais multa calculados na forma pactuada no instrumento. Avaliação do imóvel para público leilão: R\$ 700.000,00. A alienação fiduciária em garantia vigorará pelo prazo necessário ao integral cumprimento do crédito fiduciário, sujeitando-se às disposições do referido contrato. As demais cláusulas e condições constam do título. A propriedade é transferida à credora em caráter RESOLÚVEL. Protocolado e digitalizado sob n. 234.535. Limeira, 18 de setembro de 2.017. A escrevente, Andreia Soares Rodrigues do Couto, (Andreia Soares Rodrigues do Couto).-

Av.8-41.592 – **EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** – Procede-se a esta averbação, nos termos da Lei 10.931/04, para constar que foi emitida a cédula de crédito imobiliário, datada de 31 de agosto de 2.017, número 1.4444.1042957-3, série 0617, Integral e Cartular, tendo como instituição custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede em Brasília-DF., no SBS., Qd. 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04. Protocolado e digitalizado sob n. 234.535. Limeira, 18 de setembro de 2.017. A escrevente, Andreia Soares Rodrigues do Couto, (Andreia Soares Rodrigues do Couto).-

Protocolo n. 264.949, de 05 de fevereiro de 2.020.-

Av.9-41.592 – **EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO** – Conforme requerimento, datado de 04 de fevereiro de 2.020, instruído com a certidão expedida pela 5ª Vara Cível desta Comarca, em 26 de novembro de 2.019, distribuída à 5ª Vara Cível desta Comarca, em 22/10/2.019, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob n. 1011588-36.2019.8.26.0320, em que são partes: Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão União Paraná/São Paulo – SICREDI União PR/SP., CNPJ n. 79.342.069/0001-53 (exequente); e Pereira Intermediadora de Negócios e Empreendimentos Imobiliários EIRELI ME., CNPJ n. 27.477.871/0001-57 e Danilo Pereira Antonio, CPF n. 227.230.258-02 (executados); sendo o valor da causa de R\$ 100.622,27, procede-se a esta averbação para consignar a **existência de execução, nos termos do artigo 828 do CPC**. Limeira, 13 de fevereiro de 2.020. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira, (Gilson Lujam Siqueira).-
Selo digital: 11267233100000014927420V.-

Protocolo n. 265.182, de 13 de fevereiro de 2.020.-

Av.10-41.592 – **EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO** – Conforme requerimento, datado de 04 de fevereiro de 2.020, instruído com a certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 04 de novembro de 2.019, distribuída à 3ª Vara Cível desta Comarca, em 13/09/2.019, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob n. 1009976-63.2019.8.26.0320, em que são partes: Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão União Paraná/São Paulo – SICREDI União PR/SP., CNPJ n. 79.342.069/0001-53 (exequente); e Danilo Pereira Antonio, CPF n. 227.230.258-02 e Pereira Intermediadora de Negócios e Empreendimentos Imobiliários EIRELI ME., CNPJ n. 27.477.871/0001-57 (executados); sendo o valor da causa de R\$ 85.103,82, procede-se a esta averbação para consignar a **existência de execução, nos**

(Continua no verso)

Matricula
41.592

CONTINUAÇÃO

termos do artigo 828 do CPC. Limeira, 13 de fevereiro de 2020. O escrevente,

Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Selo digital: 1126728310000000149280202.-