

REGISTRO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO AUGUSTO - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FICHA

MATRÍCULA

Santo Augusto, 05 de janeiro de 19 79

001

07898

IMÓVEL: No terreno urbano, com a área de 4.620m², avaliada em R\$ 9.242,00 somente a quantia de R\$ 1.026,88, que corresponde a área de 513,33 m² (QUINHENTOS E TREZE METROS E TRINTA E TRES DECIMETROS QUADRADOS), com parte de uma casa de madeira, coberta com telhas de barro, medindo 8 x 9 mts, avaliada em R\$ 10.000,00 somente a quantia de R\$ 1.111,00 sito em Santo Augusto-RS, com as seguintes confrontações: NORTE, com terreno da vendedora Amanda Krampe, e por linha de 158mts, ao SUL, c/ terreno de Mario Fucilini, por uma linha de 150mts, ao LESTE, com terreno de Gentil Ribeiro Maciel, por uma linha de 30mts, ao OESTE, com uma rua sem denominação, por uma frente de 30mts, valor: R\$ 9.242,00.- R\$ 45,00 NT: 51102.-

PROPRIETARIO: DULCE DEVANIR ZIENTARSKI, nas. em 10.7.58, menor, brasileira, res. e dom. n/cidade, em companhia de sua mãe.-

TÍTULO: Certidão n/Ofício.-

REGISTRO ANTERIOR: 4.501, L93-B, fls: 186, em 16.5.73 n/Ofício.-

PROTOCOLADO: sob nº 17.073, L91-C, fls: 37

C: R\$ 45,00 Santo Augusto, 05 de janeiro de 1979/trr/mp

NT: 51.102 O OFICIAL:

R/1-7.898: Prt. 32.653, L91-H, fls. 12.-

TÍTULO: HIPOTECA COM FIANÇA.-

CREDO: BANRISUL-BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, CGCMF. nº 92.702.067/0001-96, com sede a rua Capitão Montanha nº 177, em Porto Alegre-RS, n/ato representado p/seu procurador CARLOS ARANCE WONSICK, cfe. procuração lavrada no Tab. 29 de Santo Angelo as fls. 037, L9180.-

DEVEDOR: VANDERLEI BATISTA CAMARGO, agricultor, C.I. 1023283672, SSP/RS e sua esposa DIVA OLIVEIRA CAMARGO, do lar, CIC. nº 090.799.120-34 casado p/Regime de Bens, residentes nesta cidade.-

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: MARIA MARLENÉ MARTINS, C.I. 8009470091, SSP/RS, CIC. nº 250.780.030-53 e seu marido GUIDO PEREIRA MARTINS do comercio, C.I. 5000804749 SSP/RS, CIC. nº 227.550.980-15, ambos brasileiros, casados p/Regime de Bens, residentes em Jaciara/MT, n/ato representados p/procuradora CECILIA ZIENTARSKI, procuração fls. 211, L929-P, de Jaciara MT. DULCE DEVANIR ZIENTARSKI, brasileira cabelereira CIC. nº 283.469.040-53, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade. CECILIA ZIENTARSKI, brasileira, cabelereira, C.I. nº 1024524595, SSP/RS, CIC. nº 372.459.700-25, separada judicialmente, residente n/cidade. CLAUDIO ZIENTARSKI, do comercio, C.I. 2022963975, SSP/RS e sua esposa TEREZINHA ALMEIDA ZIENTARSKI, do lar, brasileiros CIC. nº 358.240.340-87, casados, residentes n/município, n/ato representados por CECILIA ZIENTARSKI, cfe. procuração fls. 46, L9108-P de Francisco Beltrão.-

INTERVENIENTES FIADORES: DARI JOSE SANTI, agricultor, C.I. 1009378512, SSP/RS e s/esposa ROSELI SIRLEI VICENTINI SANTI, do lar, brasileiros CIC. nº 275.898.030-34, casados, residentes n/cidade e ALMERI

CONTINUA NO VERSO

v Matrícula nº 7.898 -



FICHA	MATRÍCULA
001v	7.898
VERSO	

JORGE AITA ALEGRETTI, agricultor, CI6026125598 SSP/RS e sua esposa ZILMA CARPES ALEGRETTI, do lar, brasileiro, CIC.nº054.491.460-00, casados pelo regime de Bens, residentes em Campo Santo- Cel.Bicaco.-
DIVÍDA: R\$18.000,00, pagara o valor de 8 parcelas semestrais e vencíveis nos dias 11 de cada semestre correspondente a cada uma delas a 1/8 do saldo devedor remanescente, acrescida dos juros e atualização monetária, vencendo-se a 1ª em 11/12/1996.-
GARANTIA EM PRIMEIRA HIPOTECA: o imóvel retro matriculado juntamente com as matrículas nos 7.897, 7.900, 7.901, 1.92-Reg. Geral.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária e fiança, lavrada sob nº3.586-066, 1.924, fls. 174 a 177, assinada p/T, bº substituto, aos 11/6/1996, Tabºd/cidade.-
CONDICÕES: As partes elegem o foro da comarca de Porto Alegre-RS para derimir dúvidas, podendo o Baurisul optar pelo foro da Comarca do domicílio do devedor, ou dos fiadores e ou ainda o foro da situação dos bens em garantia. E demais cláusulas e condições constantes da escritura ficam arquivadas sob nº 7.088. Apresentou declaração que não tem vínculo obrigatório com o INSS.-
 Arqº.7.088
 E:45,30
 Santo Augusto, 26 de Junho de 1996/mh
 O OFICIAL:

R.2-7.898: arrematação. TÍTULO: Carta de Arrematação, datada de 11/08/2004, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. João Paulo Bernstein, Juiz de Direito da Vara Judicial dessa Comarca, Processo nº 123/1.01.0000025-0, e conforme Auto de Arrematação, datado de 10/12/2003, pela -- Exma. Sra. Dra. Andréia dos Santos Rossato, Juíza de Direito da Vara Judicial dessa Comarca. **TRANSMITENTE:** DULCE DEVANIR ZIENTARSKI, brasileira, solteira, maior, cabelereira, CPF nº 283.469.040-53, - RG nº 2009672243, SSP/RS, em 19/07/1995, residente e domiciliada na Rua Padre Roque Gonzales, nessa cidade. **ADQUIRENTE/ARREMATANTE:** ERNANI GESSI POSTAY, brasileiro, divorciado, engenheiro agrônomo, - CPF nº 271.117.170-15, RG nº 6019059341, SSP/RS, em 12/04/1984, residente e domiciliado na Rua Rio Branco, 827, nessa cidade. **IMÓVEL:** todo o imóvel retro matriculado, com a área de quinhentos e treze metros e trinta e três decímetros quadrados (531,33m²), dentro de área maior de 4.620,00m², sem construções. **VALOR:** arrematado pelo maior lance de R\$600,00. Transfere-se a plena propriedade para o arrematante. Será emitida DOI por essa Serventia. Para efeitos fidejuzo, fiscais o imóvel foi avaliado em R\$2.385,85, em 06/07/2010, - conforme guia de avaliação nº 293/2010, recolhido o ITBI no valor de R\$17,64. Atualizado nessa data no valor de R\$2.501,09. **CONDICÕES:** Nada consta, dispensadas as demais cláusulas. **PROTOCOLO:** 52.807/33/1-P, em 01/07/2010. Arq. 6315 geral. Emol. R\$89,40. Selo: 0569.01.0700007.85138 - R\$0,25; 0569.06.0700007.03816 - R\$4,85. GFK
 Santo Augusto/RS. 20 de dezembro de 2011. Fernando Scherer, Registrador

REGISTRO



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTO AUGUSTO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Santo Augusto, 26 de dezembro

de 2011 2

FICHA MATRÍCULA

7.898

Av.3-7.898: cancelamento de ônus. **TÍTULO:** Guia de depósito judicial, datado de 12/12/2003. **OCORRÊNCIA:** fica cancelado o registro hipoteca com fiança sob nº 1 da presente matrícula (R.1-7.898). **PROTOCOLO:** 52.807/33/1-P, em 01/07/2010. Arq. 6315 geral. Emol. R\$ 42,10. Selo: 0569.01.0700007.85139 - R\$ 0,25; 0569.04.0700007.04100 - R\$ 0,60. GFK

Santo Augusto/RS, 26 de dezembro de 2011.

Fernando Scherer - Registrador Público

Av.4-7.898: ajuizamento de ação de execução. **TÍTULO:** Certidão para fins de averbação no registro de imóveis, registro de veículos ou registro de outros bens sujeitos a penhora ou arresto, emitida aos 05/10/2016, assinado digitalmente por Maria Elza Souza Rosario, Escrivã Judicial do I Cartório da 16ª Vara Cível do Foro Central Cível, Comarca de São Paulo/SP, Processo nº 1016583-78.2016.8.26.0100. **OCORRÊNCIA:** para fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, foi distribuído em 23/02/2016, a ação de execução de título executivo extrajudicial, no qual figura como: **EXEQUENTE:** **DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 47.180.625/0001-46, com sede em Aveida das Nações Unidas, 14.171, 2º andar, Edifício Tower, Bairro Santo Amaro, na cidade de São Paulo/SP. **EXECUTADOS:** 1) **RAIZES COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.462.410/0001-05; 2) **VINICIUS LOURENZON**, CPF nº 888.831.750-34, e sua esposa **RAQUEL MATTIONI LOURENZON**, CPF nº 009.896.800-96; 3) **ERNANI GESSI POSTAY**, CPF nº 271.117.170-15; 4) **RAFAEL BERWANGER BATISTA**, CPF nº 460.836.340-91, e sua esposa **CLAIR MARIA JOHNER BATISTA**, CPF nº 977.967.510-87; e 5) **ARMANDO LUIZ PHILIPPSSEN**, CPF nº 576.249.840-91, e sua esposa **SUELI REGINA RIBEIRO SIMÃO PHILIPPSSEN**, CPF nº 397.053.070-91. Valor da Ação R\$586.178,06. **PROTOCOLO:** 65.320/63/1-S, em 01/11/2016. Arq. 12.229 geral. Emolumentos: R\$688,90. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,10. Selos: 0569.01.1500001.37061 - R\$0,45; 0569.08.0700007.00509 - R\$15,95. Total: R\$709,40. GFK

Santo Augusto/RS, 11 de novembro de 2016.

Fernando Scherer - Registrador Público

R.5-7.898: penhora. **TÍTULO:** Decisão com força de Termo de Penhora e Mandado de Averbação, datado de 09/06/2017, e Decisão emitida aos 23/06/2017, ambas assinadas digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Felipe Poyares Miranda, Juiz de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central Cível da comarca de São Paulo/SP, extraído dos autos do Processo nº 1016583-78.2016.8.26.0100, Execução de Título Extrajudicial - Espécie de Contratos, figurando como partes: **EXEQUENTE:** **DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 47.180.625/0001-46. **EXECUTADOS:** 1) **RAIZES COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.462.410/0001-05; 2) **VINICIUS LOURENZON**, CPF nº 888.831.750-34, e sua esposa **RAQUEL MATTIONI LOURENZON**, CPF nº 009.896.800-96; 3) **ERNANI GESSI POSTAY**, CPF nº 271.117.170-15; 4) **RAFAEL BERWANGER BATISTA**, CPF nº 460.836.340-91, e sua esposa **CLAIR MARIA JOHNER BATISTA**, CPF nº 977.967.510-87; e 5) **ARMANDO LUIZ PHILIPPSSEN**, CPF nº 576.249.840-91, e sua esposa **SUELI REGINA RIBEIRO SIMÃO PHILIPPSSEN**, CPF nº

MATRÍCULA Nº 7.898 - continuação

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRICULA
2v	7.898
VERSO	

397.053.070-91. **IMÓVEL**: fica penhorado todo o imóvel retro matriculado, com a área de quinhentos e treze metros e trinta e três decímetros quadrados (513,33m²), dentro de área maior de 4.620,00m², sem construções. **VALOR**: em garantia da execução, cujo valor do débito é R\$588.178,06. Havendo por penhorado o bem acima descrito, fica nomeado depositário, nos termos do art. 838, IV, do Código de Processo Civil, o executado Ernani Gessi Postay, CPF nº 271.117.170-15. **PROTOCOLO**: 66.136/94/1-S, em 27/06/2017. Arq. 12.736 geral. Emol.: R\$1.292,40. Proc. Dados: R\$4,50. Selos: 0569.01.1500001.52187 - R\$1,40; 0569.08.0700007.00557 - R\$49,50. Total: R\$1.347,80. GFK.

Santo Augusto/RS, 12 de julho de 2017.

Fernando Scherer - Registrador Público

Av.6-7.898: penhora. **TÍTULO**: Certidão para registro de penhora, acompanhado do Termo de Penhora, ambos datados de 25/07/2019, assinados pela Exma. Sra. Dra. Evelise Mileide Boratti, Juíza de Direito da 2ª Vara Vara Judicial dessa Comarca, extraído dos autos do Processo nº 123/1.16.0000772-3 (CNJ:0001629-13.2016.21.0123), Execução de Título Extrajudicial, figurando como partes: **EXEQUENTE**: **TIMAQ AGRO INDUSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 02.329.713/0001-29. **EXECUTADOS**: 1) **RAIZES COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.462.410/0001-05; 2) **VINICIUS LOURENZON**, CPF nº 888.831.750-34, e sua esposa **RAQUEL MATTIONI LOURENZON**, CPF nº 009.896.800-96; 3) **ERNANI GESSI POSTAY**, CPF nº 271.117.170-15; 4) **RAFAEL BERWANGER BATISTA**, CPF nº 460.836.340-91, e sua esposa **CLAIR MARIA JOHNER BATISTA**, CPF nº 977.967.510-87; e 5) **ARMANDO LUIZ PHILIPSEN**, CPF nº 576.249.840-91. **IMÓVEL**: fica penhorado todo o imóvel retro matriculado, com a área de quinhentos e treze metros e trinta e três decímetros quadrados (513,33m²), dentro de um todo maior de 4.620,00m², sem construções. **VALOR**: em garantia da execução, cujo valor do débito é R\$782.534,22, em 02/2018. Atualização para fins de emolumentos, conforme art. 37, I, CNNR, no valor de R\$851.308,02. **PROTOCOLO**: 70.664/62/1-T, em 04/12/2020. Arq. 15729 geral. Emol.: R\$443,60. Proc. Dados: R\$5,00. Selos: 0569.01.1500001.97954 - R\$1,40; 0569.08.0700007.00923 - R\$49,50. Total: R\$499,50. GFK.

Santo Augusto/RS, 09 de dezembro de 2020.

Fernando Scherer - Registrador Público