

REGISTRO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO AUGUSTO - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Santo Augusto, 05 de JANEIRO de 1979

FICHA

MATRÍCULA

001

7.901

IMÓVEL: No terreno Urbano, com a área de 4.620m², avaliada em R\$ 9.242,00, somente a quantia de R\$ 1.026,88, que corresponde a área de 513,33 m² (quinhentos e treze metros e trinta e três decímetros quadrados) com parte de uma casa de madeira coberta com telhas de barro, medindo 8x9m, avaliada em R\$ 10.000,00, somente a quantia de R\$ 1.111,00, sito em Santo Augusto, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terreno da vendedora Amanda Krampe, e por linha de 158m; ao Sul, com terreno de Mario Fucilino, por uma linha de 150m; ao Leste, com terrenos de Gentil Ribeiro Maciel, por uma linha de 30m; e ao Oeste, com uma rua sem denominação, por uma frente de 30m-Valor: R\$ 19.242,00.-

PROPRIETARIO: CECÍLIA ZIENTARSKI, nascida em 2/6/1962, menor, residente e domiciliada nesta cidade, em companhia de sua mãe.-

TÍTULO: Certidão n/Ofício.-

REGISTRO ANTERIOR: 4.501, L²3-B, fls. 186, em 16/5/73, n/Ofício.-

PROTOCOLADO: sob nº 17.073, L²1-C, fls. 37, C: 45,00, NT: 51102.-

Santo Augusto, 05 de janeiro de 1979/tr/mh

O OFICIAL-

At/1-7.901:PROTOCOLO nº 32.653, L²1-H, fls. 12-AVERBAÇÃO DE CASAMENTO:

Cfe. certidão de casamento, contraído matrimônio com GETÚLIO FERREIRA FILHO, em 29.09.1984, sob nº 1.359, fls. 245, L²8-5, pelo regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, passou assinar-se CECÍLIA ZIENTARSKI FERREIRA.-

Santo Augusto, 26 de Junho de 1986/mh

BR 8,10

O OFICIAL:

At/2-7.901:Prte. 32.653, L²1-H, fls. 12-SEPARAÇÃO JUDICIAL: Cfe. mandado fica dissolvida a sociedade conjugal do casal em separação Judicial passando a separanda a usar o nome de solteira ou seja: CECÍLIA ZIENTARSKI, Reg. sob nº 561, fls. 23vº, L²5-2.-

Santo Augusto, 26 de Junho de 1986/mh

BR 8,10

O OFICIAL:

At/3-7.901:Prte. 7.901, L²1-H, fls. 12-

TÍTULO: HIPOTECA COM FIANÇA.-

CREADOR: BANRISUL-BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, CGC/MF: nº 92.702.067/0001-96, com sede na rua Capitação Montanha nº 177, na cidade de Porto Alegre, neste ato representado por seu bastante procurador CARLOS ARANCE WONSICK, cfe. procuração de 2º Tabelionato de Santo Angelo, as fls. 37, L²180.-

DEVEDOR: VANDERLEI BATISTA CAMARGO, agricultor, C.I. 1023283672, e sua esposa DIVA OLIVEIRA CAMARGO, de lar ambos brasileiros, C.I.C: nº 090.799.120-34, casados, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes nesta cidade.-

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: MARLENE MARTINS do comércio C.I. 8009470091, C.I.C. sob nº 250.780.030-53 e seu marido LUIZ PEREIRA MARTINS, do comércio C.I. nº 5000804749 C.I. nº 227.550.990-15, residentes em Jacira MT, representado n/ato por Cecília Zientarski, cfe. procuração lavra as fls. 211, L²29-P do tabelionato de Jacira-MT.-

CONTINUA NO VERSO

Matrícula nº 7.901



FICHA	MATRÍCULA
001vp	7.901
VERSO	

DULCE DEVANIR ZIENTARSKI brasileira cabelereira, C.I.C. nº 283.469.040.53, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade. CECILIA ZIENTARSKI, brasileira, cabelereira, C.I. nº 1023524595, C.I.C. nº 372.459.700-25, separada judicialmente, residente e domiciliada nesta cidade. CLAUDIO ZIENTARSKI, do comercio C.I. 202.2963975, e sua esposa TE-REZINHA ALMEIDA ZIENTARSKI, do lar ambos brasileiros, C.I.C. nº 358.240.340-87, casados, residentes neste município, representados n/ato pela procuradora CECILIA ZIENTARSKI, cfe. procuração nº fls. 46, L2108-P 19 Tabelionato de Francisco Beltrão -PR.-

INTERVENIENTES FIADORES: DARI JOSE SANTI, agricultor, C.I. nº 1009378512 e sua esposa ROSELI SIRLEI VICENTINI SANTI, do lar, ambos brasileiros, C.I.C. nº 275.898.030-49, casados, residentes nesta cidade. e AL-MERI JORGE AITA ALEGRETTI, agricultor, C.I. 6026125598 e sua esposa ZILMA CARPES ALEGRETTI C.I.C. nº 054.491.460-00, casados, residentes em Campo Santo-Cel. Bicaco-RS.-

DÍVIDA: R\$ 18.000,00, pagara o valor em 08 parcelas semestrais e sucessivas, vencíveis nos dias 11 de cada semestre correspondente cada uma delas a 1/8 do saldo devedor remanescente, acrescidas dos juros e atualização monetária, vencendo-se a 1ª em 11/12/1996.-

GARANTIA: o imóvel retro matriculado juntamente com as matrículas nºs 7.897, 7.898, e 7.900, L22-Reg. Geral, d/cartório.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura publica de confissão de dívida com garantia hipotecária e fiança lavrada sob nº 3.586-066, L24, fls. 174 a 177, assinada por Tabelião substituto-Plínio Renato Sieuria em 11 de junho de 1996.-

CONDIÇÕES: As partes elegem o foro da comarca de Porto Alegre-RS para dirimir quaisquer dúvidas, podendo o Sanrisul optar pelo foro da Comarca do domicílio do devedor ou dos Fiadores, ou ainda o foro da situação dos bens em garantia. E demais cláusulas e condições constantes da escritura ficam arquivadas sob Nº 7.088. Apresentou declaração que não contribuinte obrigatório do INSS.-

Arqs. 7088, F: 45, 30

Santa Augusta, 26 de Junho de 1996/mh

O OFICIAL:

R.4-7.901: arrematação. TÍTULO: Crata de Arrematação, datada de 11/08/2004, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. João Paulo Bernstein, Juiz de Direitos da Vara Judicial dessa Comarca, Processo nº 123/1.01.00000-25-0, e conforme Auto de Arrematação, datado de 10/12/2003, pela -- Exma Sra. Dra. Andréia dos Santos Rossato, Juíza de Direito da Vara Judicial dessa Comarca. **TRANSMITENTE:** CECILIA ZIENTARSKI, brasileira, separada, cabelereira, CPF nº 372.459.700-25, RG nº 1024524595, SSP/RS em 13/05/1981, residente e domiciliada na Rua Rio Branco 827 nessa cidade. **ADQUIRENTE/ARREMATANTE:** ERNANI GESSI POSTAY, brasileiro, divorciado, engenheiro agrônomo, CPF nº 271.117.170-15, RG nº 6019059341, SSP/RS em 12/04/1984, residente e domiciliado na Rua Rio Branco, 827, nessa cidade. **IMÓVEL:** todo o imóvel retro matriculado,

CONTINUA NA FICHA Nº 002

REGISTRO



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTO AUGUSTO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Santo Augusto, 26 de dezembro

de 2011 2

FICHA MATRÍCULA

7.901

com a área de **quinhentos e treze metros e trinta e três decímetros quadrados (513,33m²)**, dentro de área maior de 4.620,00m², sem construções. **VALOR:** arrematado pelo maior lance de R\$600,00. Transfere-se a plena propriedade para o arrematante. Será emitida DOI por essa Serventia. Para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em R\$2.385,85, em 06/07/2010, conforme guia de avaliação nº 293/2010, recolhido o ITBI no valor de R\$47,64. Atualizado nessa data no valor de R\$2.501,09. **CONDIÇÕES:** Nada consta, dispensadas as demais cláusulas. **PROTOCOLO:** 52.807/33/1-P, em 01/07/2010. Arq. 6315 geral. Emol. R\$ 89,40. Selo: 0569.01.0700007.85140 - R\$ 0,25; 0569.06.0700007.03817 - R\$ 4,85. GFK

Santo Augusto/RS, 20 de dezembro de 2011.

Fernando Scherer - Registrador Público

Av.5-7.901: cancelamento de ônus. **TÍTULO:** Guia de depósito judicial, datado de 12/12/2003. **OCORRÊNCIA:** fica cancelado o registro hipoteca com fiança sob nº 1 da presente matrícula (R.1-7.901). **PROTOCOLO:** 52.807/33/1-P, em 01/07/2010. Arq. geral. Emol. R\$ 42,10. Selo: 0569.01.0700007.85141 - R\$ 0,25; 0569.04.0700007.04101 - R\$ 0,60. GFK

Santo Augusto/RS, 26 de dezembro de 2011.

Fernando Scherer - Registrador Público

Av.6-7.901: ajuizamento de ação de execução. **TÍTULO:** Certidão para fins de averbação no registro de imóveis, registro de veículos ou registro de outros bens sujeitos a penhora ou arresto, emitida aos 05/10/2016, assinado digitalmente por Maria Elza Souza Rosario, Escrivã Judicial do I Cartório da 16ª Vara Cível do Foro Central Cível, Comarca de São Paulo/SP, Processo nº 1016583-78.2016.8.26.0100. **OCORRÊNCIA:** para fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, foi distribuído em 23/02/2016, a ação de execução de título executivo extrajudicial, no qual figura como: **EXEQUENTE:** **DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 47.180.625/0001-46, com sede em Aveida das Nações Unidas, 14.171, 2º andar, Edifício Tower, Bairro Santo Amaro, na cidade de São Paulo/SP. **EXECUTADOS:** 1) **RAIZES COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.462.410/0001-05; 2) **VINICIUS LOURENZON**, CPF nº 888.831.750-34, e sua esposa **RAQUEL MATTIONI LOURENZON**, CPF nº 009.896.800-96; 3) **ERNANI GESSI POSTAY**, CPF nº 271.117.170-15; 4) **RAFAEL BERWANGER BATISTA**, CPF nº 460.836.340-91, e sua esposa **CLAIR MARIA JOHNER BATISTA**, CPF nº 977.967.510-87; e 5) **ARMANDO LUIZ PHILIPPSSEN**, CPF nº 576.249.840-91, e sua esposa **SUELL REGINA RIBEIRO SIMÃO PHILIPPSSEN**, CPF nº 397.053.070-91. Valor da Ação R\$586.178,06. **PROTOCOLO:** 65.320/63/1-S, em 01/11/2016. Arq. 12-229 geral. Emolumentos: R\$688,90. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,10. Selos: 0569.01.1500001.37062 - R\$0,45; 0569.08.0700007.00510 - R\$15,95. Total: R\$709,40. GFK

Santo Augusto/RS, 11 de novembro de 2016.

Fernando Scherer - Registrador Público

R.7-7.901: penhora. **TÍTULO:** Decisão com força de Termo de Penhora e Mandado de Averbação, datado de 09/06/2017, e Decisão emitida aos 23/06/2017, ambas assinadas

MATRÍCULA Nº 7.901 - continuação

CONTINUA NO VERSO

FICHA MATRÍCULA

2v

7.901

VERSO

digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Felipe Poyares Miranda, Juiz de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central Cível da comarca de São Paulo/SP, extraído dos autos do Processo nº 1016583-78.2016.8.26.0100, Execução de Título Extrajudicial - Espécie de Contratos, figurando como partes: **EXEQUENTE:** DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 47.180.625/0001-46. **EXECUTADOS:** 1) RAIZES COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.462.410/0001-05; 2) VINICIUS LOURENZON, CPF nº 888.831.750-34, e sua esposa RAQUEL MATTIONI LOURENZON, CPF nº 009.896.800-96; 3) ERNANI GESSI POSTAY, CPF nº 271.117.170-15; 4) RAFAEL BERWANGER BATISTA, CPF nº 460.836.340-91, e sua esposa CLAIR MARIA JOHNER BATISTA, CPF nº 977.967.510-87; e 5) ARMANDO LUIZ PHILIPPSSEN, CPF nº 576.249.840-91, e sua esposa SUELI REGINA RIBEIRO SIMÃO PHILIPPSSEN, CPF nº 397.053.070-91. **IMÓVEL:** fica penhorado todo o imóvel retro matriculado, com a área de quinhentos e treze metros e trinta e três decímetros quadrados (513,33m²), dentro de área maior de 4.620,00m², sem construções. **VALOR:** em garantia da execução, cujo valor do débito é R\$586.178,06. Havendo por penhorado o bem acima descrito, fica nomeado depositário, nos termos do art. 838, IV, do Código de Processo Civil, o executado Ernani Gessi Postay, CPF nº 271.117.170-15. **PROTOCOLO:** 66.136/94/1-S, em 27/06/2017. Arq. 12.736 geral. Emol.: R\$1.292,40. Proc. Dados: R\$4,50. Selos: 0569.01.1500001.52193 - R\$1,40; 0569.08.0700007.00558 - R\$49,50. Total: R\$1.347,80. GFK

Santo Augusto/RS, 12 de julho de 2017.

Fernando Scherer - Registrador Público

Av.8-7.901: penhora. **TÍTULO:** Certidão para registro de penhora, acompanhado do Termo de Penhora, ambos datados de 25/07/2019, assinados pela Exma. Sra. Dra. Evelise Mileide Boratti, Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial dessa Comarca, extraído dos autos do Processo nº 123/1.16.0000772-3 (CNPJ: 0001629-13.2016.21.0123), Execução de Título Extrajudicial, figurando como partes: **EXEQUENTE:** TIMAQ AGRO INDUSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 02.329.713/0001-29. **EXECUTADOS:** 1) RAIZES COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.462.410/0001-05; 2) VINICIUS LOURENZON, CPF nº 888.831.750-34, e sua esposa RAQUEL MATTIONI LOURENZON, CPF nº 009.896.800-96; 3) ERNANI GESSI POSTAY, CPF nº 271.117.170-15; 4) RAFAEL BERWANGER BATISTA, CPF nº 460.836.340-91, e sua esposa CLAIR MARIA JOHNER BATISTA, CPF nº 977.967.510-87; e 5) ARMANDO LUIZ PHILIPPSSEN, CPF nº 576.249.840-91. **IMÓVEL:** fica penhorado todo o imóvel retro matriculado, com a área de quinhentos e treze metros e trinta e três decímetros quadrados (513,33m²), sem construções. **VALOR:** em garantia da execução, cujo valor do débito é R\$782.534,22, em 02/2018. Atualização para fins de emolumentos, conforme art. 37, I, CNR, no valor de R\$851.308,02. **PROTOCOLO:** 70.664/62/1-T, em 04/12/2020. Arq. 15729 geral. Emol.: R\$443,60. Proc. Dados: R\$5,00. Selos: 0569.01.1500001.97953 - R\$1,40; 0569.08.0700007.00922 - R\$49,50. Total: R\$499,50. GFK

Santo Augusto/RS, 09 de dezembro de 2020.

Fernando Scherer - Registrador Público

CONTINUA NA FICHA Nº