

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CNM 085670.2.0003989-33

Matrícula N.º = 3.989=

Data 06 de outubro de 1988.-

**Imóvel:** Lote nº-30, com a área de 11.158,62 mts2., iguais a 1-11-5862 hectares, ou 0,4611 alqueires paulistas, com as seguintes divisas: principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem esquerda do Rio Parapanema, segue confrontando com o lote nº-29 no rumo NE com 276,00 metros e 10 centímetros, até um marco colocado na beira de uma Estrada que vai para Santo Grande; daí, mede-se pela dita estrada, rumo a salto Grande, 42,60 metros, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº-31, no rumo SO 57º10' com 274,00 metros até um marco fincado na margem esquerda do Rio Parapanema, e finalmente descendo por este, segue até o ponto de partida, encerrando o perímetro. - **PROPRIETÁRIOS:** WALDEMAR PEREIRA DA SILVEIRA, comerciante, portador do RG nº-9.004.584-SP, e sua mulher Dª IRMA ALVES DA SILVEIRA, do lar, filha de Antonio Alves dos Santos e Maria Aparecida Fiuza, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, portadores do CIC nº-157.660.808-59 e RG nº-1.354.881-SP, e sua mulher Dª EUNICE BRANCO GURTOVENCO, do lar, portadora do RG nº-2.336.242-SP, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, portadores do CIC nº-013.414.488-00, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Gov. Armando Sales 129. - **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº-1.649, livro 2, deste Registro. - **Certificado de Cadastro do SECAT,** referente ao exercício de 1988, devidamente quitado, no qual consta: cod. do imóvel: 712.051.009.903-7 - área total: 31,1 - área útil: 30 - mod. fiscais: 18,0 - nº mods. fiscais: 0,11. - Dou fé. - \* \* Oficial Designado:

R. 01 - 3.989.- Prot. 16.024 - 06/10/88.- Por Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada em 11 de abril de 1983, no livro nº-139, fls. 444, no 2º Cartório de Notas e Ofícios de Justiça da Comarca de Ourinhos-Estado de São Paulo, pelo Escrivão Bel. Ruchde Chahad, o condomínio WALDEMAR PEREIRA DA SILVEIRA e sua mulher Dª IRMA ALVES DA SILVEIRA, acima qualificados, houveram para seu pagamento, no valor de R\$ 73.994,00 (setenta e três mil, novecentos e noventa e quatro cruzeiros), o imóvel objeto da presente matrícula. - Dou fé. - **Cambará,** 06 de outubro de 1988. - \* \* Oficial Designado:

R. 02 - 3.989.- Prot. 17.033.- 25/09/1.989.- Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 31 de agosto de 1.989, no livro nº-188, fls. 151/153, em notas de 1ª Tabelionato de Notas, da Comarca de Ourinhos, Estado de São Paulo, Bela Deisi Abujamra Bozon Verduraz, o Sr. WALDEMAR PEREIRA DA SILVEIRA e sua mulher a Sra. IRMA ALVES DA SILVEIRA, acima qualificados, pelo prego de NCZ\$-5.000,00 (cinco mil cruzeiros novos), TRANSMITIU - O imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. JOSÉ LUIZ MATACHANA DE CAMARGO PIRES, brasileiro, médico, portador do RG nº-4.609.058-SSP-SP, e do CIC em comum nº-809.887.928/34, casado sob o regime de comunhão de bens com a Sra. LENAMARA RUSSO ANDRADE DE CAMARGO PIRES, brasileira, assistente social, portadora do RG nº-5.469.487-SSP-SP e residentes e domiciliados em Ourinhos, na rua dos Expedicionários nº-344-centro. Obs: - INGRA - Certificação de Cadastro, referente ao exercício de 1.989, devidamente quitado, no qual consta: Código do Imóvel: - 717.051.009.903-7 - Área total: 3,1 - Mod. Fiscal: 18,0 - Nº de Mod. Fiscais: 0,11 - Fração Min. de Parc.: 3,0 - Cod. de Emissão: 91.101.- IF Obs: - ITBI - Pg. NCZ\$-600,00 - Taxa de 2% - Imposto Intex-Vivos - Data do Pcto: 31/08/89 - Guia nº-90.739 - Prefeitura Municipal de Cambará. - (O INGRA refere-se também ao imóvel da matrícula nº-3.988). - Dou fé. - **Cambará,** 25 de setembro de 1.989. - \* \* Oficial Designado:

R. 03 - 3.989.- Prot. 37.952 - 25/09/2.009.- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 18 de setembro de 1.998 no livro nº-255, fls. 308/310, em notas da 1ª Serventia Notarial da Comarca de Ourinhos, Estado de São Paulo, Bela Deisi Abujamra Bozon Verduraz, JOSÉ LUIZ MATACHANA DE CAMARGO PIRES, brasileiro, médico, portador da Cédula de Identidade RG nº-4.609.058-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº-809.887.928-34, e sua mulher LENAMARA RUSSO ANDRADE DE CAMARGO PIRES, brasileira, assistente social, portadora da Cédula de Identidade RG nº-5.469.487-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob nº-823.629.208-87, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Expedicionários nº-344, Centro, na cidade de Ouri-

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

CNM 085670.2.0003989-33

phos/SP, pelo preço de R\$-15.000,00 (quinze mil reais), TRANSMITIRAM - o imóvel objeto da presente matrícula a MARIO SERGIO CHIECO BARBOSA, brasileiro, assessoria em concorrência pública, portador da Cédula de Identidade RG nº-12.913.103-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº-827.536.448-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Cassia Regina Vasques Barbosa, brasileira, secretária, portadora da Cédula de Identidade RG nº-10.970.978-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº-061.834.978-27, residentes e domiciliados à Rua Martin Afonso nº-34, na cidade de Piratininga/SP. - Em: 3.872,00vrc = R\$-406,56. - Obs: ITBI - Pg. R\$-360,00 - alíquota de 2% sobre R\$-18.000,00 - Imposto Inter-Vivos - Data Pgto.: 25/09/2.009 - Guia nº-436/2009 da Prefeitura Municipal Local. - Obs III: As partes dispensaram a apresentação das demais certidões negativas de tributos nos termos do § 2º do artigo 1º do Decreto Federal nº-98.240, de 09/09/1.986, conforme constante da Escritura ora registrada. - Obs IV: Certificado de Reforma Agrária de Cadastro de Imóvel Rural - CNR 2003/2004/2005, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária INCRA, devidamente quitado, no qual consta: Código do Imóvel: 624.039. 023.280-5; Denominação do Imóvel: Chácara Luiz; Área total: 2,1000 ha; Classificação Fundiária: Minifúndio; Indicações para localização do Imóvel: lot 29/30; Gleba Faz Salto Grande; Município Sede do Imóvel: Cambará; UF: PR; Mgd. Rural: 4,444 ha; Nº Mgd. Rurais: 0,561 Mgd. Fiscal: 18,0 ha; Nº Mgd. Fiscais: 0,1100; FMP: 3,0000 ha; Situação Jurídica: Matrícula nº-3.988 registrada em 01/07/1989 com área de 1,0000 ha, e Matrícula nº-3.989 registrada em 01/07/1989 com área de 1,1000 ha; Dados do Detentor (declarante): Nome: José Luiz Matachana de Camargo Pires; CPF: 809.887.928-34. - Obs V: Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida às 08:16:14 horas do dia 18/09/2.009 pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, com validade até 17/06/2.010, na qual consta: Número do Imóvel na Receita Federal - NIF: 0.253.820-2; Nome do Imóvel: Chácara Luiz; Município/UF: Cambará/PR; Área total: 2,1 hectares; Contribuinte: Mario Sergio Chieco Barbosa; CPF: 827.536.448-53; código de controle da certidão: 0569.4482.5004.FE55. - Obs VI: Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº-596431 emitida via Internet em 29/09/2.009 pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP, com validade até 25/10/2.009, referente ao CPF nº-809.887.928-34. - Dou fé. Cambará, 29 de setembro de 2.009. - Titular: Cauete Carreno (Paulette Carreno).

AV. 04 - 3.989. - Prot. 38.018 - 09/10/2.009. - Certifico que a requisição do proprietário, datado de 29 de setembro de 2.009, que o imóvel objeto da presente matrícula passou a denominar-se Chácara Luiz. - Em: 60,00vrc = R\$-6,30. - Dou fé. Cambará, 23 de outubro de 2.009. - Titular: Cauete Carreno (Paulette Carreno).

**CERTIFICO** que a presente Matrícula nº-3.989 consta na folha 02 que será impressa em fichas de 210mm de largura por 297mm de altura, para implementação de inserção dos atos praticados no sistema de registro eletrônico conforme determinado no artigo 39 da Lei Federal nº-11.977, de 07/07/2.009. É o que verificou constar e dá fé. - Cambará, aos vinte e sete dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezanove (27/09/2019). Agente Designada: Cauete Carreno (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite)

**Operador Nacional**  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**SERVICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE CAMBARÁ - ESTADO DO PARANÁ

CRISTIANE BERGAMASCHI FERREIRA LEITE  
AGENTE DESIGNADA

Rua Monsenhor João Belchior, nº 746 - Fone: (43) 3532-3138

MATRÍCULA

3.989

FICHA

2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

RUBRICA

*Cristiane*

**R. 5 - 3.989.-** Prot. 54.285 - 29/08/2019.- **PENHORA:** Do Mandado de Penhora, emitido pelo Escrivão, Sergio Tulio Serrano, na data de 21 de agosto de 2.019, referente ao r. despacho proferido pelo Exmo. Juíza de Direito, Dr. João Thomaz Diaz Parra, nos Autos de Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel nº.0032328-37.2018.8.26.0071 da 2ª Vara Cível de Bauru/SP, em que é **EXEQUENTE:** JUAREZ MORET BRANDÃO, CPF: 911.033.478-53 e **EXECUTADO:** MÁRIO SÉRGIO CHIECO BARBOSA, CPF: 827.536.448-53, **PROCEDO O REGISTRO DA PENHORA** - sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Dívida: R\$- 113.070,49 (cento e treze mil, setenta reais e quarenta e nove centavos).- Em: 1940,40 vrc - R\$- 374,50.- **Obs:** Guia do FUNREJUS nº. 14000000005102052-7 recolhida em 27/09/2019 no valor de R\$ 226,14, correspondente a 0,2% de R\$ 113.070,49, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia.- Dou fé. Cambará, 27 de setembro de 2019.- Agente Designada: *Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite* (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite).

**PARA SIMPLES CONSULTA**  
**NÃO VALE COMO CERTIDÃO**  
**VALOR: R\$ 15,95**

Visualização disponível  
em [www.registrador.onr.org.br](http://www.registrador.onr.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**onr**