



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº

8.401

04 de março de 2013

Oficial

Fls.

01

IMÓVEL

LOTE DE TERRENO Nº 04, da Quadra "N", do Loteamento denominado "Terras de Santa Cruz II", situado nesta cidade, no Bairro Santa Cruz, com a área total de 268,82m² (duzentos e sessenta e oito metros e oitenta e dois decímetros quadrados), com a seguinte descrição: para quem da rua olha, segue confrontando pela frente com a Avenida Dezenove (19), (Terras de Santa Cruz I) lado ímpar, medindo 2,52m (dois metros e cinquenta e dois centímetros), seguindo em curva com desenvolvimento de 13,78m (treze metros e setenta e oito centímetros) em raio de 9,00m (nove metros); pela direita com o lote nº 05, medindo 24,67m (vinte e quatro metros e sessenta e sete centímetros); pelo fundo com o lote nº 03, medindo 12,16m (doze metros e dezesseis centímetros); pela esquerda com a Rua Nove (09), medindo 15,95m (quinze metros e noventa e cinco centímetros). Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 44114-62-74-0108-00-000.

TÍTULO ANTERIOR:- Registro nº 05 da Matrícula nº 4.989, datado de 04 de março de 2013 (Loteamento nos termos do artigo 18 da Lei nº 6.766/79), desta Serventia.-

PROPRIETÁRIA:- **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, estabelecida nesta cidade, à Rua Abrão Thame nº 198, Jardim Terras de Santa Cruz I, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44.-

Av.1.M. 8.401 :- RESTRIÇÕES

De acordo com o Parágrafo Sétimo da Cláusula Primeira do Contrato Padrão arquivado no respectivo Processo do Loteamento, os lotes com área de 399,99m² (trezentos e noventa e nove metros e noventa e nove decímetros quadrados) serão obrigatoriamente destinados a residência unifamiliar, não podendo ser objeto de desmembramento junto aos órgãos públicos competentes.- Boituva, 04 de março de 2013.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.2.M. 8.401 :- DENOMINAÇÕES DE LOGRADOUROS - EX OFFICIO

Procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula faz frente para a atual Avenida Mário Domingues Pereira, antiga Avenida Dezenove (19), esquina com a atual Rua Antonio de Pádua Holtz, antiga Rua Nove (09), nos termos da Lei nº 1.677 de 13 de outubro de 2005 e 2.258 de 12 de setembro de 2012, respectivamente.- Boituva, 14 de outubro de 2016.- Carlos Renato de Castro Ramos Mello, O Substituto do Oficial:-

R.3.M. 8.401 :- VENDA E COMPRA

(protocolo nº 27.908 - 11.10.2016)

Pela Escritura Pública datada de 11 de março de 2014, lavrada no 14º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, no Livro nº 246-N, às fls. 001/043, a proprietária Santa Cruz Empreendimentos e Participações Ltda, **TRANSMITIU** o imóvel desta matrícula, a título de **VENDA e COMPRA** a: 1) **ELDER FRANCO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, soldador, portador do R.G. nº 43.365.693-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 376.984.538-20, residente e domiciliado na

vide verso

MATRICULA Nº 8.401

14 de outubro de 2016

- Oficial

Fls.
01vº

continuação

Rua Professora Celia Lourdes Vercellino, nº 1268, Centro, nesta cidade; - e, 2) **KARINA CREMONEZZI**, brasileira, solteira, maior e capaz, assistente técnico, portadora do R.G. nº 40.098.884-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 413.087.638-40, residente e domiciliada na Avenida Maria Natalia Ribeiro Viana Cinti, nº 416, Águia da Castelo, nesta cidade; pelo valor de R\$95.431,10 (noventa e cinco mil, quatrocentos e trinta e um reais e dez centavos).- **Consta no título que a venda é feita em caráter AD CORPUS; bem como os compradores têm ciência das restrições constantes do loteamento.-** Valor venal do imóvel para o Exercício de 2016 é de R\$5.996,98.- Boituva, 14 de outubro de 2016.- Carlos Renato de Castro Ramos Mello, O Substituto do Oficial:-

R.4.M. 8.401 :- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela Escritura Pública referida no registro nº 03, os proprietários Elder Franco de Souza e Karina Cremonezzi, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula, com escopo de garantia, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, a favor da credora fiduciária, **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44, com sede nesta cidade, na Rua Abrão Thame nº 198, Jardim Terras de Santa Cruz I, para a garantia de uma dívida confessada, no valor total de R\$175.284,08 (cento e setenta e cinco mil, duzentos e oitenta e quatro reais e oito centavos), que será paga em 189 (cento e oitenta e nove) parcelas mensais, no valor de R\$927,43, sendo a 1ª com vencimento em 20 de setembro de 2013, com taxa de juros de 0,7642700% a.m.; reajustadas a cada período de 12 (doze) meses ou em menor período autorizado por lei pela variação do IPC-FIPE ocorrida no período, ou por índice que o substitua, sendo que o saldo devedor do preço e todas as parcelas serão reajustadas mensalmente pela variação do IPC-FIPE, a partir do mês de assinatura do instrumento; o prazo de carência para expedição da intimação será de 30 dias contados do vencimento de qualquer prestação devida; para os fins previstos no parágrafo 2º, do artigo 26 do referido diploma legal, avaliam o imóvel em R\$95.431,10; e com as demais cláusulas e condições constantes no título.- Boituva, 14 de outubro de 2016.- Carlos Renato de Castro Ramos Mello, O Substituto do Oficial:-

Av.5.M. 8.401 :- INDISPONIBILIDADE

(protocolo nº 43.756 – 23.10.2020)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado – Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2217.01364515-IA-580 em 22 de outubro de 2020, nos autos do Processo nº 00018247820198260082, da 1ª Vara do Foro Central desta Comarca, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44.- Boituva, 20 de novembro de 2020.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial:-

Selo Digital: 146522331000AV5M115678207

Av.6.M. 8.401 :- CANCELAMENTO DE VENDA E COMPRA E DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

(protocolo nº 53.401 – 22.06.2022)

Pelo Ofício datado de 22 de março de 2022, expedido pela 1ª Vara do Foro desta Comarca, pela MM.ª Juíza de Direito, Exma. Sr.ª Dr.ª Liliana Regina de Araujo

Livro 02 - Registro Geral

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

vide fls. 02



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 8.401

01 de julho de 2022

Oficial

Fls.

02

continuação

Heidorn Abdala, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum Cível – Rescisão/Resolução (Processo Digital nº 1000286-50.2016.8.26.0082), procede-se a presente para constar que foi determinado o **CANCELAMENTO DA VENDA E COMPRA**, que alude o registro nº 03; bem como **DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, que alude o registro nº 04; nos termos da r.sentença proferida em 17 de outubro de 2017, transitada em julgado em 14 de fevereiro de 2019; ficando referido documento arquivado na Serventia nesta data.- Boituva, 01 de julho de 2022.- José Roberto de Araújo, O Substituto do Oficial:-

Selo Digital: 146522331000AV6M14748022D

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 8.401

MATRÍCULA Nº

Oficial

Fls.

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

Comarca de Botuvera
Estado de São Paulo