

matrícula

ficha

-83.837-

-01-

de Cotia

Cotia, 09

de

fevereiro

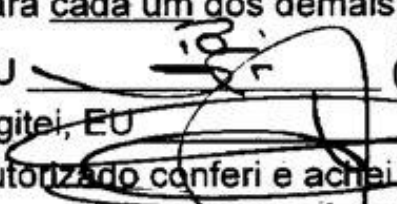
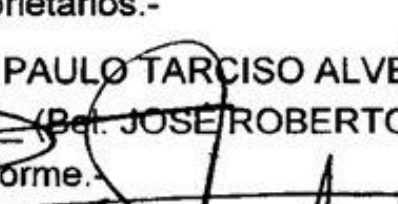
2006

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, designado **LOTE Nº 07** da **QUADRA "F"**, do loteamento denominado **"QUINTA DE SÃO FERNANDO"**, situado no Bairro do Caiapiá, neste Município e Comarca de Cotia-SP e assim descrito: mede 16,56 metros de frente para a Rua Dois; do lado direito de quem da mencionada rua olha para o imóvel, mede 29,91 metros, confrontando com o lote 06; do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, mede 29,96 metros, confrontando com o lote 08; e, nos fundos, mede 19,19 metros, confrontando com parte dos lotes 14 e 15, encerrando a área de 532,13 metros quadrados.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº 23144-54-07-0001-00-000 (área maior).-

REGISTRO ANTERIOR: R.11-M. 21.233 em 30.03.2004, deste Registro.-

PROPRIETÁRIOS: **MORDAN IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.100.408/0001-64, com sede na Rua Comendador Miguel Calfat, nº 109, 3º andar, São Paulo-SP; **JORDAN EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 74.404.112/0001-44, com sede na Rua Comendador Miguel Calfat, nº 109, 3º andar, São Paulo-SP; **FIDAN EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 74.404.104/0001-06, com sede na Rua Comendador Miguel Calfat, nº 109, 2º andar, sala 23-A, São Paulo-SP; **LICHT DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 64.766.942/0001-68, com sede na Rua Álvaro de Abreu, nº 57, São Paulo-SP; **RENATO DE MORAES DANTAS NETO**, brasileiro, engenheiro, RG. nº 3.927.491-SP, CPF/MF nº 666.203.338-34, e sua mulher **MÔNICA HELENA LANTIERI DE MORAES DANTAS**, brasileira, economista, RG. nº 30.998.406-3-SP, CPF/MF nº 875.284.878-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Turquia, nº 491, São Paulo-SP; e, **CARLOS EDUARDO EIRAS CINTRA**, brasileiro, economista, RG. nº 2.983.637-SP, CPF/MF nº 005.193.328-49, e sua mulher **MARIA HELENA FERRARA CINTRA**, brasileira, psicóloga, RG. nº 3.951.453-SP, CPF/MF nº 940.146.208-91, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Santa Cristina, nº 200, São Paulo-SP, na proporção de 40% para Mordan Imobiliária e Participações Ltda.; 20% para Licht do Brasil Indústria e Comércio Ltda.; e, 10% para cada um dos demais proprietários.-

EU  (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, digitei, EU  (Bel. JOSE ROBERTO S. SANTOS) escrevente autorizado conferi e achei conforme.-

O Oficial Substituto
D.R\$ 5,21

Bel. Edson Schumiski.-
Prot. 142.584 CAS.-

segue verso...

matrícula

-83.837-

ficha

01
verso

Av.01, em 08 de junho de 2011. -

CADASTRO. -

Pelo escritura adiante registrada, e a vista da certidão nº 8025, da Prefeitura de Cotia, verifica-se que o imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº **23144.54.16.6150.00.000**, conforme documento apresentado e microfilmado neste registro.

EU, Renato dos Reis Ferreira Cunha (RENATO DOS REIS FERREIRA CUNHA) escrevente autorizado, digitei. EU, Sueli A. dos Santos (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, conferi e achei conforme.-
D.R\$10,91

Av.02, em 08 de junho de 2011. -

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL. -

Pela escritura adiante registrada, e conforme instrumento particular da 3ª Alteração e Consolidação do Contrato Social firmado aos 15 de dezembro de 2004, em São Paulo-SP, registrado na JUCESP sob o nº 103.211/05-6, em 06 de abril de 2005, todos já microfilmados neste Registro sob nº 143.023, procedo a presente para constar que a co-proprietária, LICHT DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., por transformação do tipo societário teve sua razão social alterada para "**LICHT IMÓVEIS, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**", atualmente com endereço da sede na Rua Comendador Miguel Calfat, nº109, 2º andar, sala 23, Vila Olímpia, São Paulo. -

EU, Renato dos Reis Ferreira Cunha (RENATO DOS REIS FERREIRA CUNHA) escrevente autorizado, digitei. EU, Sueli A. dos Santos (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, conferi e achei conforme.-
D.R\$10,91

Av.03, em 08 de junho de 2011. -

CORREÇÃO

Pela escritura adiante registrada, procedo a presente para constar que a co-proprietária MORDAN IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA está inscrita no **CNPJ/MF sob nº 48.100.408/0001-61**, conforme faz prova o documento expedido pela Secretaria da Receita Federal, apresentado e microfilmado.

EU, Renato dos Reis Ferreira Cunha (RENATO DOS REIS FERREIRA CUNHA) escrevente autorizado, digitei. EU, Sueli A. dos Santos (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, conferi e achei conforme.-
D.R\$10,91

-segue ficha 02-

matrícula

-83.837-

ficha

02

de Cotia

Cotia,

de

R.04, em 08 de junho de 2011. -

VENDA E COMPRA

Pela escritura pública lavrada aos 17 de maio de 2011, pág. 355/364 do livro nº0418 do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia - SP, as proprietárias MORDAN IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA; JORDAN EMPREENDIMENTOS LTDA; FIDAN EMPREENDIMENTOS LTDA; LICHT IMÓVEIS, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA; RENATO DE MORAES DANTAS NETO e sua mulher, MÔNICA HELENA LANTIERI DE MORAES DANTAS; CARLOS EDUARDO EIRAS CINTRA e sua mulher, MARIA HELENA FERRARA CINTRA, todos já qualificados, **transmitiram** o imóvel desta matrícula a **FABIO ARAUJO SENEOR**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, RG nº 24.469.765-6/SP, CPF/MF nº 276.000.828-29, residente e domiciliado na Rua Gonzaga, nº 225, casa 12, Parque Rincão, Cotia - SP, pelo valor de R\$85.000,00. Foi declarado pela vendedora que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente. Foi emitida pelo tabelionato a DOI.

EU, [assinatura] (RENATO DOS REIS FERREIRA CUNHA) escrevente autorizado, digitei. EU, [assinatura] (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, conferi e achei conforme. -
D.R\$523,94

Prot.189.213

R.05, em 19 de abril de 2012. -

VENDA E COMPRA. -

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 03 de fevereiro de 2012, em Barueri-SP, o proprietário FABIO ARAUJO SENEOR, já qualificado, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **EDVALDO DOS SANTOS ARAUJO**, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de microempresa, RG nº 551748916-SSP/SP, CPF/MF nº 000.170.874-06, residente e domiciliado na Rua Gregório Figueira, nº 50, Cidade Intercap, Taboão da Serra-SP, pelo valor de R\$145.000,00, sendo: R\$ 77.067,92 de recursos próprios; e, R\$ 67.932,08 referente ao financiamento ora concedido pela Caixa Econômica Federal, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constantes do título. -

EU, [assinatura] (GERSON Q. DOS SANTOS JÚNIOR) escrevente autorizado, digitei. EU, [assinatura] (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme. -
D.R\$793,04

Segue verso

matrícula

83.837

ficha

02

verso

R.06, em 19 de abril de 2012. -

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. -

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.05 desta, o proprietário **EDVALDO DOS SANTOS ARAUJO**, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia do mútuo no valor de R\$ 67.932,08, que será pago no prazo de 360 meses; à taxa anual de juros: nominal 10,4816% e efetiva 11,0001%; SAC - Sistema de amortização; vencimento do primeiro encargo mensal 03/03/2012; valor do encargo inicial total: R\$ 797,96, origem dos recursos: SBPE; valor da garantia fiduciária R\$142.000,00, com as demais cláusulas e condições constante do contrato.

EU, _____ (GERSON Q. DOS SANTOS JÚNIOR) escrevente
autorizado, digitei. EU, _____ (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente
autorizado, conferi e achei conforme. -
D.R\$ 553,67

Prot.200.324